

**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**  
**AKADEMICKÝ SENÁT**

---

Materiál na 7. riadne zasadnutie Akademického senátu UK

dňa 16. decembra 2020

**Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku  
podané na aktuálne zasadnutie AS UK**

---

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesení na základe žiadostí o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

<b>nájomca</b>	<b>predkladateľ</b>	<b>predmet nájmu</b>
1. Almanach, s.r.o.-3	<i>Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK</i>	reklamné banery
2. Almanach, s.r.o.	<i>Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK</i>	ďalšie 2 parkovacie miesta
3. ASO Vending, s.r.o.	<i>prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD. dekan FiF UK</i>	automaty
4. ISPA, s.r.o.	<i>prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD. dekan FTVŠ UK</i>	prenájom plotu na 5 reklamných panelov
5. Vodácky klub IUVENTA-	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	šatne
6. ŠK Cabanos	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	šatne
7. EMER group, s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	sklad-park. plocha
8. Stravovanie-Petra, s.r.o.,	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	stravovanie Modra-Harmónia
9. Gabriel Bordács-VINYL	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	sklad-doplnený-skladový priestor
10. ELPROMER, s.r.o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	sklad
11. Integrácia študentov, o.z.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	kancelárie
12. LUX communication	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	kancelárie, štúdio, sklad
13. P.J. Servis Holding, s.r.o	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	kancelária
14. Bc. Soňa Halášová	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	ateliér
15. SK PROFESIONAL, s.r.o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	kancelária
16. Janud, s.r.o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	multifunkčné centrum-tech. zhodnot.
17. UPC Mosty	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	priestory pastoračného centra
18. VERY GOODIES SK, s.r.o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	automat

## Návrhy uznesení

1.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

### udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nájom časti oplotenia, ktoré je vo vlastníctve Univerzity Komenského Bratislava, nachádzajúce sa na ulici Botanická č 25 Vysokoškolského internátu Družba UK, v obci Bratislava-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, na parcele číslo 3117/10 -19, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu	<b>Almanach, s.r.o.</b> Sídlo: Hrušovská 8/A, 821 04 Bratislava II. Zastúpený: Jana Fúsková, konateľ IČO: 35 825 537 DIČ: 202 161 8698 IČ DPH: SK202 161 8698 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro , vložka číslo 25446/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu je umiestnenie <b>3 ks reklamných banerov v rozmeroch 90x52cm/1 baner</b> vo vlastníctve nájomcu, v rozsahu: informačné služby o otvorení kantíny. Reklamné banery budú umiestnené na oplotení. Konkrétne umiestnenie predmetu nájmu je zobrazený v priloženej fotodokumentácii.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Nájomné za jeden reklamný baner je <b>40,00 Eur/rok</b> . Celková cena za 3 reklamné banery je <b>120,00 Eur/rok. (Nájom je oslobodený od DPH).</b> Bez energií.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 01.01.2021 do 31.12.2022.
Rozsah užívania predmetu nájmu	
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je naším nájomcom od roku 2007. Poskytuje stravovacie služby pre študentov, zamestnancov a hotelových hostí VI Družba UK počas celého týždňa, vrátane víkendov a zabezpečuje akcie organizované fakultami UK. V roku 2019 až 2020 prebehla realizácia rekonštrukcie kuchyne a jedálne. Nájomca investoval značné finančné prostriedky do zariadenia prevádzky a doba platnej nájomnej zmluvy Z/2018/1682/IV/VID/OLP je do 06.08.2030.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nájom časti pozemku – 2 označené parkovacie miesta: č. 3 a č. 10 v areáli VI Družba UK, ktoré sa nachádzajú na parcele číslo 3117/19, o výmere 1147m <sup>2</sup> , na ulici Botanická 25, v obci Bratislava-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu	<b>Almanach, s.r.o.</b> Sídlo: Hrušovská 8/A, 821 04 Bratislava II. Zastúpený: Jana Fúsková, konateľ IČO: 35 825 537 DIČ: 202 161 8698 IČ DPH: SK202 161 8698 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro , vložka číslo 25446/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom parkovania motorových vozidiel nájomcu.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Výška nájomného je 287,50 €/1 parkovacie miesto/ rok, t. j. 575,00 € ročne, plus DPH/celý predmet nájmu. Bez energií.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 01.01.2021 do 06.08.2030.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2007. Poskytuje stravovacie služby pre študentov, zamestnancov a hotelových hostí VI Družba UK počas celého týždňa, vrátane víkendov a zabezpečuje akcie organizované fakultami UK. V roku 2019 až 2020 prebehla realizácia rekonštrukcie kuchyne a jedálne. Nájomca investoval značné finančné prostriedky do zariadenia prevádzky a doba platnej nájomnej zmluvy Z/2018/1682/IV/VID/OLP je do 06.08.2030.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.

Akademický senát UK podľa § 13 zákona č. 176/2004 Z. z.  
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.  
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	a) nebytové priestory o výmere 4 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m <sup>2</sup> . b) nebytový priestor o výmere 2 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v budove súpisné číslo 22 na ulici Štúrova 9 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 4356 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Iná stavba“, parcelné číslo 8890/5, o výmere 651 m <sup>2</sup> .
Identifikácia nájomcu	<b>ASO VENDING, s.r.o.</b> , Medený Hámor 7, 97401 Banská Bystrica, IČO: 45 851 221
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	predajné automaty na kávu a predajné automaty na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Nájomné: predajné automaty na kávu <b>131,00 €/ m<sup>2</sup>/ mesiac</b> x 3 m <sup>2</sup> = <b>393,00 €/ m<sup>2</sup>/ mesiac</b> predajné automaty na potraviny <b>89,00 €/ m<sup>2</sup>/ mesiac</b> x 3 m <sup>2</sup> = <b>267,00 €/ m<sup>2</sup>/ mesiac</b> Celkom za celé obdobie nájmu: <b>15 840,00 €</b>
Doba nájmu	od 1.3.2021 do 28.2.2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Ide o predĺženie doterajšieho nájmu, ktorý bol uzatvorený od 1. 9. 2020, resp. od 15. 9. 2020 do 28.2.2021, teda na 6 mesiacov, resp. 5,5 mesiaca. Nájomcu vybrala fakulta v auguste 2020 prostredníctvom obchodnej súťaže formou prieskumu trhu, keď oslovila 8 prevádzkovateľov predajných automatov, pričom svoje ponuky predložili 6. Najvyššiu ponuku predložila spoločnosť ASO VENDING, s.r.o. Predmetom nájmu je celkom 6 predajných automatov, z toho 4 v budove na Gondovej ulici 2 (v kombinácii 2+2) a 2 v budove na Štúrovej 9 (v kombinácii 1+1).
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Špecifikácia redmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku. Prenájom časti oplotenia o celkovej rozlohe 61,20 m <sup>2</sup> nachádzajúce sa na Nábr. arm. gen, L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, Súpisné číslo: 4298, číslo parcely: 2083.
Identifikácia nájomcu	<b>ISPA, spol. s r.o.,</b> Kopčianska 92, 851 01 Bratislava IČO: 31328717, DIČ: 202030077, IČ DPH: SK202030077, č. účtu: 2624042048/1100
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenájom časti oplotenia za účelom umiestnenia 5 reklamných panelov na reklamné a informačné účely.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	2 230,80 € ročne /cena 1 reklamného panelu: 446,16 €/ Bez energií.
Doba nájmu	1. 1. 2021 do 31. 12. 2024
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Pokračovanie nájmu, končí Dodatok č. 2.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nedôjde k technickému zhodnoteniu.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11
Identifikácia nájomcu	<b>Vodácky Klub IUVENTA,</b> Tehelná 25, 831 03 Bratislava, IČO: 36 067 504.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania	-nájom šatne pre ženy č. 214 o výmere 15,7 m <sup>2</sup> a šatne pre mužov č. 210 o výmere 15,7 m <sup>2</sup>

predmetu nájmu	- tréningová činnosť (ďalej aj „klubová činnosť“) reprezentačných posádok organizovaných v horeuvedených športových kluboch v priestoroch posilňovne č. 102 a telocvične č. 223 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt UK a po dohode so správcom lodenice.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	nájomné: - Vodácky Klub IUVENTA – 4 členovia (á člen 107,84 €/ročne) spolu 431,36 €/ročne cena za poskytované služby a dodávku energií: - Vodácky Klub IUVENTA – 4 členovia (á člen 18,00 €/ročne bez DPH +3,60 €/rok/člen ) spolu 86,4 €/ročne
Doba nájmu	Nájomcovia žiadajú predĺženie jednotlivých Zmlúv o nájme nebytových priestorov na jeden rok od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 22. 02. 2019 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 6.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

### udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodénice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11
Identifikácia nájomcu	<b>Športový klub CABANOS,</b> Pečnianska 13, 851 01 Bratislava, IČO: 30 857 163
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	- nájom šatne pre ženy č. 214 o výmere 15,7 m <sup>2</sup> a šatne pre mužov č. 210 o výmere 15,7 m <sup>2</sup> - tréningová činnosť (ďalej aj „klubová činnosť“) reprezentačných posádok organizovaných v horeuvedených športových kluboch v priestoroch posilňovne č. 102 a telocvične č. 223 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt UK a po dohode so správcom lodenice.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	nájomné: - Športový klub CABANOS – 4 členovia (á člen 107,84 €/ročne) spolu 431,36 €/ročne cena za poskytované služby a dodávku energií: - Športový klub CABANOS – 4 členovia (á člen 18,00 €/ročne bez DPH +3,60 €/rok/člen ) spolu 86,4 €/ročne

Doba nájmu	Nájomcovia žiadajú predĺženie jednotlivých Zmlúv o nájme nebytových priestorov na štyri roky od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 22. 02. 2019 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme: a) nebytového priestoru o výmere 145 m <sup>2</sup> – sklad nachádzajúci sa na ul. Staré grunty 55, v meste Bratislava, B – 7, súpisné č. 6311, parcela č. 3017/10, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, vydanom správou katastra hl. mesta Bratislava b) parkovacej plochy o výmere 90 m <sup>2</sup> , parcela č. 3017/17, k. ú. Karlova Ves, LV 727
Identifikácia nájomcu	<b>EMER group, s.r.o.,</b> Lipského 1155/2, 841 01 Bratislava, IČO: 44 885 989
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	- Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na zriadenie skladu - Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na účel parkovania motorového vozidla
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	nájomné: a) výška nájmu za nebytové priestory 4 121,20 €/rok bez DPH, t.j. štvrťročne 1 030,30 € bez DPH b) výška nájmu za pozemok – odstavná plocha 1 326,20 €/rok plus DPH, t.j. štvrťročne 331,55 € plus DPH <b>cena za poskytované služby a dodávku energií:</b> a) dodávka elektriny, stráženie objektu, odvoz smetí a likvidácia odpadu b) Cena za služby je určená prenajímateľom paušálne na 1 m <sup>2</sup> /7,0 €/1 rok, plus DPH t.j. 145 m <sup>2</sup> x 7 € = 1045,0 € ročne, plus 203,0 € DPH
Doba nájmu	Nájomcovia žiadajú predĺženie jednotlivých Zmlúv o nájme nebytových priestorov na päť rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01. 01. 2016 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme a zmena prenajímanej plochy: a) nebytového priestoru o výmere 442,2 m <sup>2</sup> , miestnosti: č. 26 – skladové priestory 39,2 m <sup>2</sup> , č. 27 – skladové priestory + šatňa 49,0 m <sup>2</sup> , č. 29 – chodba 24,5 m <sup>2</sup> , č. 30 – vstupná chodba 2,3 m <sup>2</sup> , č. 31 – kancelária 8,8 m <sup>2</sup> , č. 32, 33 a 34 – kuchyňa 146,8 m <sup>2</sup> , č. 35 – jedáleň – 171,6 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy UK v Bratislave v správe Školiaceho a kongresového strediska Centra ďalšieho vzdelávania UK v Bratislave v Modre – Harmónii č. 3553, katastrálne územie Modra, zapísané na liste vlastníctva č. 2758, druh stavby zastavané plochy a nádvoría, číslo parcely 5840/1 o výmere 1944 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>Stravovanie – Petra s.r.o.,</b> Harmónia 3553, 900 01 Modra – Harmónia, IČO: 358 660 80, DIČ: 202 020 6485, IČ DPH: SK 202 020 6485
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	- Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu ako priestory na prípravu stravy, jedálenské priestory a reštauračné a skladové priestory
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	nájomné: a) výška nájmu za nebytové priestory je vo výška 6 000,- €/rok (slovom: šesťtisíc eur za rok) za celkovú výmeru predmetu nájmu. b) nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 500,- €/rok (slovom: päťsto eur za rok). Nájom je oslobodený od DPH. cena za poskytované služby a dodávku energií: a) dodávka elektriny, vodné a stočné, dodávka plynu – budú fakturované na základe skutočnej spotreby (nainštalované merače), fakturácia mesačne. b) dodávka tepla a cena za služby – budú fakturované mesačne (zálohovo), vyúčtované do 30.5. nasledujúceho roka
Doba nájmu	Nájomcovia žiadajú predĺženie jednotlivých Zmlúv o nájme nebytových priestorov na päť rokov od 15. 01. 2021 do 14. 01. 2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 16. 01. 2016 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



9.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 6,37 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok D, suterén 1), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>Gabriel Bordács – VINYL</b> Miesto podnikania: Martinčeková 26, 821 09 Bratislava IČO: 34777521 DIČ: 1023004620 Zastúpená: Gabriel Bordács
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 44,- EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m <sup>2</sup> /rok plus DPH.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31. 08. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestory od 01. 05. 2017. Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. číslo: IV/202/2017/MO bola uzatvorená dňa 28.04. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 69,75 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 05. 2017 do 30. 04. 2018. Dodatok č. 1 reg. číslo: D/2018/327/IV/VMEŠ/OLP bol uzatvorený dňa 22.02. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 116,89 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 05. 2017 do 31. 08. 2022. Dodatok č. 2 reg. číslo: D/2018/799/IV/VMEŠ/OLP bol uzatvorený dňa 23.05. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 98,13 m <sup>2</sup> . Predkladanou žiadosťou sa navrhuje k prenajatej ploche o rozmere 98,13 m <sup>2</sup> /pôdorys prikladám ako prílohu k žiadosti/ doplniť sklad o rozmere 6,37 m <sup>2</sup> .
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**10.**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 10,58 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Názov: <b>ELPROMER, s. r. o.</b> Sídlo: Chmelinec 1416/16, Púchov 020 01 IČO: 44402368 DIČ: 2022682959 IČ DPH: SK2022682959 Zastúpená: Ing. Jaroslav Veteška Kontakt: <a href="mailto:lukas.veteska@gmail.com">lukas.veteska@gmail.com</a> , 0907667518
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 44,- EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH Energie a služby zálohový poplatok 8 EUR/ m <sup>2</sup> /rok plus DPH.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. 2. 2021 do 31. 01. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 15. 02. 2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. číslo: Z/2020/333/IV/VMEŠ/MO bola uzatvorená dňa 10. 02. 2020 s rozsahom predmetu nájmu 10,58 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 15. 02. 2020 do 15. 02. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom do 31. 01. 2023.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 25,60 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok B, 1NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Názov: <b>Integrácia študentov o. z.</b> Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 422 645 45 DIČ: 2023861400 Zapísaná: v VVS/1-900/90-40100, Ministerstvo vnútra SR Zastúpená: Tomáš Kizak Kontakt: tomas@eventstaffing.sk, 0907 100 736
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 53,- EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m <sup>2</sup> /rok plus DPH.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Pôvodný nájomca spoločnosť GOOD SERVICE, s. r. o. mala zmluvu na nájom nebytového priestoru reg. č.: Z/2018/568/IV/VMLŠ/OLP. Požiadala o zmenu názvu spoločnosti na nájomnej zmluve. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 28. 02. 2023 a taktiež zvýšiť cenu prenájmu zo 40 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH na 53 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 181,24 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok D, 2NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Názov: <b>LUX communication – Spoločenstvo pre šírenie hodnôt evanjelia v médiách</b> Sídlo: Kapitulská 4, Bratislava 811 01 IČO: 30813000 IČ DPH: SK 2020809901 DIČ: 2020809901 Zastúpená: Martin, Lišhák, výkonný riaditeľ Kontakt: mato@lux.sk, 0905 1600 970
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie kancelárií /9,15 m <sup>2</sup> /, nahrávacie štúdiá /32,72 m <sup>2</sup> /, skladov /115,76 m <sup>2</sup> /, chodby a toalety /23,61 m <sup>2</sup> /
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 39,- EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH Kancelárie a nahrávacie štúdiá 53 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH (2 219,11 EUR/rok) Sklady a chodby 35 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH (4 862,20 EUR/rok) Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m <sup>2</sup> /rok plus DPH za kancelárie a nahrávacie štúdiá (41,87 m <sup>2</sup> ) Energie a služby zálohový poplatok 8 EUR/ m <sup>2</sup> /rok plus DPH za sklady a chodby (139,37 m <sup>2</sup> ).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 04. 2018. Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. číslo: Z/2018/565/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená dňa 17. 04. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 181,24 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 04. 2018 do 28. 02. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom do 28. 02. 2022. Jednotková výška nájomného za m <sup>2</sup> sa zvyšuje z 33,19 EUR/m <sup>2</sup> /rok na 39 EUR/m <sup>2</sup> /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 13.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 103,02 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok L, 2NP, 3 NP a 4NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>P. J. Servis Holding, s. r. o.</b> Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 44 488 980 DIČ: 2022715772 Zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 50 EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH Cena za energie 16 EUR plus DPH/ m <sup>2</sup> /rok Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca spoločnosť P. J. Servis s. r. o. si prenajíma priestor od roku 2010. Tá sa premenovala na P. J. Servis Holding, s. r. o. a žiada o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva reg. číslo: IV/10/2010/Mark. Odd. s rozsahom predmetu nájmu 25,50 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 01. 2010 do 31. 03. 2015. Dodatok č. 1 reg. č. IV/211/12/Mark.odd. s rozsahom predmetu nájmu 50,25 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 01. 2010 do 28. 02. 2016. Dodatok č. 2 reg. č. IV/19/2009/43/2015/MO s rozsahom predmetu nájmu 75,50 m <sup>2</sup> . Dodatok č. 3 reg. č. IV/10/2010/66/2016/MO s dobou nájmu od 01. 01. 2010 do 28. 02. 2021. Dodatok č. 4 reg. č. D/2018/651/IV/VMĚŠ/OLP s rozsahom predmetu nájmu 103,02 m <sup>2</sup> . Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 28. 02. 2023. Jednotková výška nájomného za m <sup>2</sup> sa nemení.
<b>Technické zhodnotenie predmetu nájmu</b>	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 19,46 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>Bc. Soňa Halásová</b> Adresa trvalého bydliska : Tri vody 1766/6, Malinovo, 90045 Kontakt: <a href="mailto:sonahalasova94@gmail.com">sonahalasova94@gmail.com</a> , tel: 0949210948
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	ateliér
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 60,- EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m <sup>2</sup> /rok plus DPH.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 02. 2021 do 31. 01. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 02. 2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. číslo: Z/2020/237/IV/VMEŠ/MO bola uzatvorená dňa 29. 01. 2020 s rozsahom predmetu nájmu 19,46 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 02. 2020 do 31.01. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom do 31. 01. 2023 a tiež zvýšiť prenájom zo 50 EUR/ m <sup>2</sup> /rok na 60 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 29,94 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, INP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>SK PROFESIONAL s. r. o.</b> K výstavisku 9, 911 01 Trenčín IČO: 36345580 DIČ: 20222029735 Zapísaná: OR Okresného súdu Trenčín
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 66 EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH. Cena za energie 16 EUR plus DPH/ m <sup>2</sup> /rok. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca spoločnosť SK PROFESIONAL s. r. o. si prenájíma priestor od roku 2018 a žiada o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2018/673/IV/VMEŠ/OLP s rozsahom predmetu nájmu 29,94 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 04. 2018 do 28. 02. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 28. 02. 2023. Jednotková výška nájomného za m <sup>2</sup> sa zvyšuje z 50 EUR /m <sup>2</sup> /rok na 66 EUR/m <sup>2</sup> /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je: a) nájom nebytových priestorov o výmere 524,80 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výšková budova , blok C 3NP) na ulici Staré Grunty 36, v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „nájom nebytových priestorov“). b) nájom časti pozemku (popri Výškovom bloku C) o výmere 109,35 m <sup>2</sup> , na parcele č. 2935, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“ o celkovej výmere 6307 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „nájom časti pozemku“).
Identifikácia nájomcu	<b>Janud s. r. o.</b> Sídlo: Múzejná 208/4, 929 01 Dunajská Streda IČO: 46108467 DIČ: 2023257126 IČ DPH: SK 2023257126 Zapísaná: v Okresný súd Trnava Oddiel: Sro Vložka č.: 27337/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Multifunkčné, kultúrno – zábavné centrum.
Výška nájomného, energií a služieb	a) v čase vykonávania rekonštrukčných prác (technického zhodnotenia predmetu nájmu), t.j. od 01.02.2021 do otvorenia multifunkčného, kultúrno – zábavného centra, najneskôr však do 31.08.2021: - nájom nebytových priestorov- nájomné 1,00 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH - nájom časti pozemku – nájomné 1,00 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH (nájomné je oslobodené od DPH) b) v čase od otvorenia multifunkčného, kultúrno– zábavného centra, najneskôr však od 01.09.2021: - nájom nebytových priestorov – nájomné 8,00 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH - nájom časti pozemku – 8,40 EUR/m <sup>2</sup> / rok bez DPH (nájomné je oslobodené od DPH) <b>Energie a služby:</b> Elektrina a voda podľa skutočnej spotreby (od 01.02.2021), fakturované kvartálne.



	<p>Teplo fakturované zálohovo pomerne zo zálohy 16 EUR /m2/rok bez DPH podľa výmery plochy dennej vykurovanej časti / 258,73 m2/ v termíne od otvorenia multifunkčného, kultúrno – zábavného centra, najneskôr však od 01.09.2021, fakturované kvartálne. Odvoz a likvidáciu smetí si nájomca zabezpečí vlastným kontajnerom.</p> <p>Teplo v čase vykonávania rekonštrukčných prác, t.j. od 01.02.2021 do otvorenia multifunkčného, kultúrno – zábavného centra, najneskôr však do 31.08.2021, sa nefakturuje z dôvodu odpojenia tepelného zdroja a z dôvodu vykonávania rekonštrukčných prác.</p> <p><b>Covid doložka:</b> Z hľadiska požiadaviek nájomcu bude do zmluvy o nájme zapracovaná „covid doložka“, t.j. doložka o 50% zľave z nájomného v čase uzatvorenia multifunkčného, kultúrno – zábavného centra z dôvodu vyššej moci (napr. z dôvodu vládných nariadení, prírodných katastrof a pod.)</p>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 02. 2021 do 31.01. 2031.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p><b>Zdôvodnenie výberu nájomcu:</b> Predkladanou žiadosťou sa navrhuje prenajať nebytový priestor vybranému uchádzačovi súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov (priestorov „unique“) vyhlásenej UK dňa 15. 07. 2020 na dobu 10 rokov za účelom prevádzkovania multifunkčného, kultúrnozábavného centra pre uspokojenie širokospektrálnych potrieb študentov (ďalej len „súťaž“).</p> <p>Návrh účelu nájmu korešponduje s výsledkami prieskumu študentov a ich záujmu o využitie nájomného priestoru „unique“. Z hľadiska vyhodnotenia predložených návrhov do súťaže spoločnosť Janud s.r.o. predložila najlepší návrh (najlepšiu ponúkanú sumu za nájom nebytových priestorov a najlepší ponúkaný koncept návrhu, ktorý najlepšie zohľadnil a vystihol uspokojenie širokospektrálnych potrieb študentov).</p> <p><b>Zdôvodnenie výšky nájomného a ceny za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:</b> Nájomné je v čase rekonštrukcie stanovené vo výške 1 EUR/m2/rok bez DPH a to z dôvodu obmedzeného užívania predmetu nájmu. Z hľadiska vykonávania rekonštrukčných prác je osobitne upravené aj poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Pri uvedenej výške nájomného a ceny za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je potrebné prihliadať aj na hodnotu technického zhodnotenia predmetu nájmu ako aj na skutočnosť, že uvedené technické zhodnotenie predmetu nájmu nájomca po skončení nájmu daruje UK. Uvedená výška nájomného zohľadňuje aj situáciu na trhu a obvyklú výšku nájomného v čase vykonávania rekonštrukčných prác.</p> <p>Výška nájomného a ceny za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v čase od otvorenia multifunkčného, kultúrno- zábavného centra sú stanovené v súlade s podmienkami súťaže, s cenovou mapou, zohľadňujúc príslušné právne predpisy týkajúce sa nakladania s majetkom UK.</p> <p><b>Zdôvodnenie „covid doložky“</b></p>

	S prihliadnutím na súčasnú situáciu spôsobenú ochorením Covid – 19 a s tým spojeného uzatvorenia prevádzok a obmedzenia podnikateľskej činnosti nájomcovia požadujú doplnenie uvedenej doložky do zmluvy o nájme. Za súčasným podmienok na trhu nájomcovia požadujú pri uzatvorení prevádzok z dôvodu vyššej moci 100% zľavu z nájomného, avšak prihliadajúc na hospodárne využívanie majetku UK je táto zľava z nájomného navrhnutá vo výške 50 %.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Technické zhodnotenie predmetu nájmu predstavuje najmä: - výmena zasklenia 12 000 € - epoxidová podlaha v multifunkčnej sále 8 000 € - drevená palubovka v dennej časti 3 000 € - murárske práce, SDK, maľovanie + materiál 7 000 € - elektroinštalácia, projekt, revízia 3 000 € - odpad, voda, kúrenie 5 000 € - protipožiarna infraštruktúra podľa Projektu požiarnej ochrany + projekt 2 000 € - drevená terasa 3 000 € - nosná konštrukcia 2 000 € - základy, ukotvenie 1 000 € <b>Cena prác spolu: 46 000€</b> Nájomca súčasne očakáva, že hodnota celkovej investície spolu so zariadením, technickým vybavením a všetkými projektami potrebnými na prevádzku bude vo výške 120 000 EUR.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 161,25 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok G, 1 a 2 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>Na strane nájomcu:</b> univerzitné pastoračné centrum MOSTY (UPC MOSTY) Sídlo: Staré Grunty 36, 841 05 Bratislava IČO: 42271355 Registovaná: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

	Zastúpená: Ing. Andrej Adamuščin, PhD., tajomník UPC MOSTY <b>ako nájomca</b>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania evanjelického univerzitného pastoračného centra.
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 1,- EUR/m2/rok bez DPH, t. j. 161,25 EUR ročne Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m2/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. 02. 2021 do 31. 01. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2015 a žiada o predĺženie. Platná nájomná zmluva reg.č. IV/193/2015/MO s rozsahom predmetu nájmu 161,25 m2 a dobou nájmu od 15. 02. 2015 do 14. 02. 2020. Dodatok č. 1 reg.č. D/2020/262/IV/VMEŠ/MO bol uzatvorená na dobu nájmu od 15. 02. 2015 do 15. 02. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 01. 2023.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 18.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

### udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 1 m2, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 5695, o výmere 8942 m2, na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>VERY GOODIES SK s. r. o.</b> Sídlo: Nová Rožňavská 134/A, Bratislava 831 04 IČO: 35 730 625 IČ DPH: SK2020251090 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I Oddiel: sro, Vložka číslo: 15814/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzka potravinového automatu

Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 240,- EUR/ m2/rok bez DPH Zálohový poplatok za elektrickú energiu 240 EUR/ m2/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 05. 2017. Platná nájomná zmluva reg. číslo: IV/201/2017/MO bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 64/2017 zo zasadnutia dňa 3. 05. 2017 bola uzatvorená dňa 5. 06. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 1 m2 a dobou nájmu od 01. 06. 2017 do 31. 05. 2020. Zmluva o prevode práv a povinností reg.č. Z/2018/2512/XIV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená dňa 21. 12. 2018 na základe uznesenia AS UK č. 116/2018 zo zasadnutia dňa 17. 10. 2018. Podľa zistení bola v minulosti na centrálnom registri zmlúv zverejnená zmluva, ktorá v skutočnosti nebola podpísaná. Prikladám linky z CRZ o zverejnení zmluvy o nájme spol. Zdravomat s.r.o. + zmluvy o prevode práv spoločnosť VERY GOODIES s.r.o. <a href="https://www.crz.gov.sk/3829771/">https://www.crz.gov.sk/3829771/</a> <a href="https://www.crz.gov.sk/2990328/">https://www.crz.gov.sk/2990328/</a> Zverejnená zmluva je s dátumom do 31.03.2020, avšak v našom registri je evidovaná podpísaná zmluva s dátumom do 31. 12. 2020 podľa ktorej prebiehala fakturácia. Zmluvu + zmluvu o prevode práv v prílohách. Vzhľadom na časové obdobie, počas ktorého zmluva nenadobudla účinnosť zverejnením v CRZ, tak pripravíme novú zmluvu, s tým, že v zmluve zapracujeme ustanovenia, ktoré bude mať charakter dohody o urovnaní. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom do 31. 12. 2022 a tiež zvýšiť prenájom zo 150 EUR/ m2/rok na 240 EUR/ m2/rok bez DPH.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.