

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na 7. riadne zasadnutie Akademického senátu UK

dňa 16. decembra 2020

**Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku
podané na októbrové zasadnutie AS UK**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesení na základe žiadostí o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

nájomca	predkladateľ	predmet nájmu
1. Almedi, s.r.o. - ambulacia	<i>prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan FaF UK</i>	ambulacia
2. Optika Medior	<i>prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan FaF UK</i>	predajňa optických pomôcok
3. FUNWESTON	<i>prof. RNDr. D. Ševčovič, dekan FMFI UK</i>	kuchyne jedálne, 5 automatov
4. EUROLIFE MARTIN	<i>prof. MUDr. A. Čalkovská, DrSc., dekan JLFUK</i>	3 automaty
5. Ing. Alojz Tomaga	<i>prof. MUDr. A. Čalkovská, DrSc., dekan JLFUK</i>	telocvičňa
6. INKUR, s.r.o.	<i>prof. MUDr. A. Čalkovská, DrSc., dekan JLFUK</i>	práčovňa
7. OZ Lienka-Ladybird	<i>prof. MUDr. A. Čalkovská, DrSc., dekan JLFUK</i>	telocvičňa
8. MUDr. N. Straková	<i>prof. MUDr. A. Čalkovská, DrSc., dekan JLFUK</i>	telocvičňa
9. REVIMONT-DG	<i>prof. MUDr. A. Čalkovská, DrSc., dekan JLFUK</i>	telocvičňa
10. Slovak Telekom	<i>prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD. dekan FTVŠ UK</i>	antény-na-streche
11. Ján Blaho	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	pozemok-mobilná-unimobunka
12. MUDr. D. Petrovajová	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	sklad
13. OZ molody.Rusyny-	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	študentský spolok-klubovňa
14. ROXY CATERING	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	sklad
15. OZ TITAN GYM	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM Mlyny</i>	súčasťou-technické zhodnotenie
16. Galanda autoškola	<i>prof. P. Fedor, dekan PriF UK</i>	kancelárie-parkmiesta
17. Coca-Cola HBC	<i>prof. P. Fedor, dekan PriF UK</i>	automaty
18. Dodo trade & services	<i>prof. P. Fedor, dekan PriF UK</i>	bufet-pizzeria
19. Klub dunajských vodákov	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	šatne-stojany
20. J. Dukátová	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	šatne-tréning v posilňovni
21. KVR Mistral	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	šatne-tréning v posilňovni
22. Turist klub Filozof	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	stojany na lode
23. Martin Derner	<i>Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK</i>	sklad
24. OFFICE110 architekti	<i>Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK</i>	kancelárie
25. In Music	<i>Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK</i>	sklad, hud. ateliér

Návrhy uznesení

1.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lešnickej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – miestnosti/ambulancie odborného lekára a spoločné priestory o výmere 97,60m² , z toho ambulancia č. 1 17,70m ² , ambulancia č. 2 18,50m ² , podiel na spoločných priestoroch 61,40m ² , ktoré sa nachádzajú v budove na ulici Odbojárrov 10, 832 32 Bratislava, súpisné číslo 78, na parcele č. 11279/1, zapísanej na LV 1401 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave , Správou katastra BA III.
Identifikácia nájomcu	názov: Almedi, s.r.o. adresa: Saulaková 6, 902 01 Pezinok zastúpená: MUDr. Andrea Lukšicová IČO : 36862924 Zapísaná: Obchodný register vo vl. číslo 57852/B oddiel Sro SLK licencia : L1B/BA/2051/07
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu je využitie priestorov ako ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného	Nájomné : Ambulancia č. 1 – 17,70m ² 65,- Eur / m ² / 1 rok 1.150,50 Eur / 1 rok Ambulancia č. 2 – 18,50 m ² 65,- Eur / m ² / 1 rok 1.202,50 Eur / 1 rok <u>podiel na spoločných priestoroch – 61,40 m² 24,26,- Eur / m² / 1 rok</u> <u>1.489,56 Eur / 1 rok</u> Spolu za rok 3.842,56 Eur / 1 rok Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Paušálne platby: Cena za služby spojené s užívaním priestoru predmetu nájmu : <ul style="list-style-type: none"> • Dodávka elektriky, vody, teplej vody, tepla, • Odvoz smetí a likvidácia odpadu • Upratovanie spoločných priestorov je vyčíslená na : 92,81€/mesačne bez DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby je prílohu zmluvy a jej dodatkov. Telefón sa fakturuje podľa skutočných nákladov.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov od 1.1.2021 do 31.12.2024, na obdobie 3 rokov.
Rozsah užívania predmetu nájmu	
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca ALmedi, s.r.o. zastúpená MUDr. Andreou Lukšicovou užíva predmet zmluvy od roku 2014, zmluvné záväzky si

	plní v lehote splatnosti a preto Farmaceutická fakulta UK má záujem pokračovať v poskytovaní služieb odborného lekára.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	
Identifikácia nájomcu	Optika Medior, s.r.o Sládkovičova 1, 811 06 Bratislava zastúpená: Mgr. Marek Böhm IČO : 46944826 Zapísaná: Obchodný register vo vl. číslo 86836/B oddiel Sro SLK licencia : BA/2520/09
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu je využitie priestorov ako predajne optických pomôcok a poradenstva.
Výška nájomného	Predajňa – 14,00 m ² 144,00,- Eur / m ² / 1 rok 2.016,00 Eur / 1 rok podiel na spoločných priestoroch – 3,00 m ² 30,- Eur / m ² / 1 rok 90,20 Eur / 1 rok Spolu za rok 2.106,20 Eur / 1 rok Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Služby - Paušálne platby: Voda a teplo sa navrhuje na 16,09 Eur / rok / m ² s DPH Výťah, OLO, ochrana objektu 266,40 Eur / rok bez DPH Elektrická energia a telefón sa účtujú podľa skutočnej spotreby raz za mesiac. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu zmluvy.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov od 1.1.2021 do 31.12.2024, na obdobie 3 rokov. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude obsahovať ustanovenie o faktickom užívaní predmetu nájmu nájomcom INNT s.r.o. od 1.7.2020 do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca Optika Medior, s.r.o Mgr. Marekom Böhmom

	užíva predmet zmluvy od roku 2014, zmluvné záväzky v lehote splatnosti a preto Farmaceutická fakulta UK má záujem pokračovať v poskytovaní služieb odborného lekára.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.

Akademický senát UK podľa § 13 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom</p> <p>a) nebytových priestorov o rozlohe 78 m², z toho výrobné priestory na prípravu jedál 18 m² a jedáleň 60 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m², na ktorej sa stavba nachádza,</p> <p>b) nebytových priestorov o rozlohe 187 m², z toho výrobné priestory na prípravu jedál 72 m² a jedáleň 115 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6280 (pavilón F1) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/2 o výmere 3 848 m², na ktorej sa stavba nachádza,</p> <p>c) nebytových priestorov o rozlohe 1,5 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m², na ktorej sa stavba nachádza,</p> <p>d) nebytových priestorov o rozlohe 1,5 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6280 (pavilón F1) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/2 o výmere 3 848 m², na ktorej sa stavba nachádza,</p>
-----------------------------	--

	e) nebytových priestorov o rozlohe 1,0 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6282 (pavilón posluchárni) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3041 o výmere 1 416 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	FUNWESTON s. r. o. Sídlo: Azalková 1284/130, 900 42 Dunajská Lužná Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 85729/B Zastúpený: Peter Špalek a Marian Urban, konatelia IČO: 46 927 123 DIČ: 2023668977
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory uvedené pod písmenami <ul style="list-style-type: none"> • a) a b) sa prenajímajú za účelom prípravy jedál pre celodenné stravovanie zamestnancov a študentov fakulty, • c), d) a e) sa prenajímajú za účelom umiestnenia 2 ks nápojových automatov a 3 ks predajných automatov.
Výška nájomného	Nájomné za priestory uvedené pod písmenami a) a b): výrobné priestory na prípravu jedál 60 EUR/m ² /rok (90 m ²) jedáleň 13 EUR/m ² /rok (175 m ²) spolu 7 675 EUR bez DPH ročne Energie a služby za priestory uvedené pod písmenami a) a b): elektrická energia a voda podľa skutočnej spotreby (nájomca má vlastné merače) Nájomné za priestory uvedené pod písmenami c), d) a e): nápojové a predajné automaty 80 EUR/m ² /rok (4 m ²) spolu 320 EUR bez DPH ročne
Energie a služby	Energie a služby za priestory uvedené pod písmenami c), d) a e): paušálne 20 EUR/m ² /rok bez DPH (4 m ²) (24 EUR /m ² /rok s DPH) Spolu nájomné: 7 995 EUR bez DPH ročne Spolu energie a služby: 80 EUR ročne + DPH Každoročne k 31.12. príslušného roka bude zmluvnými stranami posudzovaný koeficient rastu cien a v prípade zvýšenia nákladov bude vykonaná valorizácia výšky nájomného a platieb za služby spojené s nájmom o mieru inflácie určenej Štatistickým úradom SR.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca listom zo dňa 17.9.2020 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poskytovanie stravovacích služieb a na umiestnenie nápojových a predajných automatov v priestoroch fakulty.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.
--------------------------------------	------------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udel'uje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>I. Nebytové priestory na umiestnenie 2 kusov predajných automatov na predaj balených nápojov a kusového tovaru o výmere 1 m² na každý automat, t. j. 2 m² v objektoch JLF UK v Martine:</p> <p>a) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici L. Novomeského 7 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/2 o výmere 18.792 m²,</p> <p>b) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží vedľa oddychovej zóny v budove Akademická knižnica a audiovizuálne stredisko JLF UK, súpisné číslo stavby 10894, na ulici L. Novomeského 7A v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m².</p> <p>II. Nebytové priestory na umiestnenie 1 kusa automatu na predaj teplých nápojov (káva, čokoláda, polievka) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici L. Novomeského 7 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/2 o výmere 18.792 m².</p> <p>Spolu prenájom 3 m²</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Eurolife Martin, s. r. o., sídlo: M. Poláka 13, 036 01 Martin, zastúpená: Ľuboš Jakubec, konateľ, IČO: 36779938, DIČ: 2022379480, IČ DPH: SK 2022379480, bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., č. účtu IBAN: SK49 1111 0000 0010 0221 7005, zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Martin, číslo živnostenského registra 550-18654.</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 2 kusov predajných automatov CRANE Snack na predaj kusového tovaru a nápojov (balených) a prevádzkovanie 1 kusa kávomatu LUCE X2 H8 na predaj teplých nápojov.</p>

Výška nájomného	Ročné nájomné 70,- € / 1 m ² (na 1 automat), spolu za celkovú plochu (3 m ²) 210,- € ročne. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z.z.).
Energie a služby	<p>a) Cena za služby: upratovanie, stráženie, odvoz smetí a likvidácia odpadu – je určená paušálne za 1 m² (1 automat): 60,- € za rok, plus DPH (20 %), t.j. 72,- € s DPH. Spolu za 3 m² (3 automaty) 180,- € ročne bez DPH, 216,- € ročne s DPH.</p> <p>b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (elektromerov na všetkých predajných automatoch) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>c) Cena za služby: dodávka pitnej vody: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastného merača spotreby nájomcu (vodomeru na jednom predajnom automate na kávu a horúce nápoje) a aktuálnej ceny studenej vody v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH. Dva automaty na predaj kusového tovaru nemajú spotrebu vody (nápoje sú len v obaloch).</p> <p>Platba nájomného a služieb: upratovanie, likvidácia odpadu - polročne vopred - k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci bežného kalendárneho roka. Platba za elektrickú energiu a vodu - podľa odpočtu meračov: štvrťročne po skončení štvrťroka. Cena za nájom a služby bola zvýšená o 20 % oproti terajšej nájomnej zmluve, pričom zohľadňuje umiestnenie automatov - v priestoroch vysokoškolského internátu - slúžia pre potreby študentov a prístup ostatných klientov je tým obmedzený. Zároveň nájomca nainštaloval 1 nový moderný kávomat.</p>
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2023. Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky - s ohľadom na terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca - Eurolife Martin, s. r. o., má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov do 31.12.2020 a požiadal o predĺženie doby nájmu na tri roky. Doteraz sme s nájomcom nezaznamenali problémy, plní si zmluvné povinnosti. Nájomca zvýšil kvalitu služieb umiestnením nového typu kávomatu LUCE X2 H/8 (väčšie množstvo nápojov, porcie v uzatvorených pohároch). Zamestnanci a študenti fakulty prejavujú spokojnosť s poskytovanými službami. Podľa zistených referencií a záujmu o ponúkané služby JLF UK súhlasí s uvedeným nájomcom.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - Telocvična JLF UK so sociálnym zariadením o výmere 317 m ² , ktorá sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov Viliama Mézeša, na ulici Malá Hora 4 v Martine, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 o výmere 1.787 m ² , katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne a 2 WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná.
Identifikácia nájomcu	Ing. Alojz Tomaga , fyzická osoba, adresa: J. Mazúra 4453/28, 036 01 Martin, nie je platiteľ DPH.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory - telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov Univerzitnej nemocnice Martin a spolupracovníkov JLF. Týždenne 1 hodina.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,00 € je stanovená na základe kalkulácie skutočných nákladov a primeranej miery zisku, z toho: 4,67 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,33 € vrát. DPH /1 hod. energie a služby (v tom 4,73 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Platba nájomného a služieb: polročne - k 15. 1. a k 15. 7. v kalendárnom roku - za skutočný počet hodín.
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2023. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu - deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka po dohode s vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF UK tak, aby hodina prenájmu bola v čase, o ktorý nebudú mať záujem študenti JLF UK. Zdôvodnenie dĺžky nájmu: Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky - s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca - Ing. Alojz Tomaga, sa zúčastňuje na športových aktivitách JLF UK.

	V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov do 31.12.2020 a požiadal o predĺženie doby nájmu na tri roky. Záujem zamestnancov Univerzitnej nemocnice o prenájom telocvične na Malej Hore 4 naďalej trvá. Doteraz sme s nájomcom nezaznamenali problémy, zmluvné povinnosti si plní.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - práčovňa - o výmere 17,85 m ² , ktorá sa nachádza v 1. podzemnom podlaží budovy Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo 25, na ulici L. Novomeského 7, 036 01 Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 610 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 18.792 m ² , na ktorej sa stavba nachádza. Priestory práčovne sú prenajaté do 31. 12. 2020 a vybavené veľkorozmernou práčkou nájomcu. Záujem ubytovaných študentov o služby práčovne pretrváva a nakoľko Vysokoškolský internát nemá prostriedky na zakúpenie nových práčok, umožní prevádzkovanie práčovne nájomcovi.
Identifikácia nájomcu	INKUR, s. r. o., adresa: Robotnícka 1C, 036 01 Martin, zastúpená Ján Gašperák, konateľ, IČO: 31568700, IČ DPH: SK2020432007, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu: IBAN: SK66 0900 0000 0003 5291 4885, zapísaná: Živnostenský register SR, Okresný úrad Martin, Číslo živnostenského registra: 506-6328.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory sa prenechávajú nájomcovi za účelom prevádzkovania práčovne - poskytovanie služieb prania bielizne pre ubytovaných študentov Vysokoškolského internátu. Na tento účel vybavil nájomca práčovňu práčkou. Za používanie práčky zaplatí užívateľ (študent) podľa rozsahu poskytnutej služby - platba podľa zvoleného programu v euro minciach.

Výška nájomného	Ročné nájomné 9,60 € / 1 m ² spolu za celkovú plochu (17,85 m ²) 172 € ročne. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného je stanovená s ohľadom na výhodnosť služieb poskytnutých študentom a je zvýšená oproti doterajšej zmluve o 20 %. Platba nájomného polročne vopred (86 € / polrok bez DPH).
Energie a služby	Náklady na spotrebu studenej vody a elektrickej energie bude nájomca hradiť podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu vodomeru a elektromeru v aktuálnych cenách energií + 20 % DPH. Odpočet energií a fakturácia - štvrt'ročne.
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2023 Zdôvodnenie dĺžky nájmu: Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky s ohľadom na doterajšiu dobrú spoluprácu.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca požiadala o predĺženie doby nájmu. Doteraz sme s nájomcom nezaznamenali problémy a po vyjadrení súhlasného stanoviska študentov a na základe požiadavky na zachovanie služieb prania bielizne vo Vysokoškolskom internáte je zo strany fakulty záujem o predĺženie týchto služieb.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - Telocvična JLF UK so sociálnym zariadením o výmere 317 m ² , ktorá sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov Viliama Mézeša, na ulici Malá Hora 4 v Martine, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 o výmere 1.787 m ² , katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne a 2 WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná.
Identifikácia nájomcu	Lienka - Ladybird - občianske združenie , adresa: M. R. Štefánika 1052/84, 036 01 Martin, zastúpený: Ing. Peter Grendár, predseda o.z., IČO: 42060974, DIČ: 2022562806, IČ DPH: nie je platiteľ DPH,

	bankové spojenie: ČSOB, a. s., č. účtu IBAN: SK06 7500 0000 0040 0573 0465.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory - telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov občianskeho združenia. Týždenne 1 hodina.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,00 € je stanovená na základe kalkulácie skutočných nákladov a primeranej miery zisku, z toho: 4,67 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,33 € vrát. DPH /1 hod. energie a služby (v tom 4,73 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Platba nájomného a služieb: polročne - k 15. 1. a k 15. 7. v kalendárnom roku - za skutočný počet hodín.
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2023. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu - deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka po dohode s vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF UK tak, aby hodiny prenájmu boli v čase, o ktorý nebudú mať záujem študenti JLF UK. Zdôvodnenie dĺžky nájmu: Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky - s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca - Lienka - Ladybird - občianske združenie má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov do 31.12.2020 a požiadal o predĺženie doby nájmu na tri roky. Záujem zamestnancov občianskeho združenia o prenájom telocvične na Malej Hore 4 naďalej trvá. Doteraz sme s nájomcom nezaznamenali problémy, zmluvné povinnosti si plní.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - Telocvičňa aerobiku JLF UK so sociálnym zariadením o výmere 120,38 m ² , ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov Viliama Mézeša, na ulici Malá Hora 4 v Martine, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 o výmere 1.787 m ² , katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z fitness miestnosti, šatne a 2 WC.
-----------------------------	--

Identifikácia nájomcu	MUDr. Nora Straková, PhD. - fyzická osoba, adresa: L. Ondrejova 5/44, 036 01 Martin, nie je platiteľ DPH.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory - telocvična aerobiku - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - cvičenie aerobiku so študentkami Jesseniovej lekárskej fakulty UK.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 10,00 € je stanovená na základe kalkulácie skutočných nákladov a primeranej miery zisku, z toho: <ul style="list-style-type: none"> - nájomné: 2,25 € bez DPH /1 hod., nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení), - energie a služby: 7,75 € vrátane DPH /1 hod. (v tom: 4,15 € za energie, 3,60 € za služby: upratovanie a údržba). Platba nájomného a služieb: polročne - k 15. 1. a k 15. 7. v kalendárnom roku za skutočný počet hodín v uplynulom polroku.
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2023 Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu - deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične aerobiku k začiatku zimného a letného semestra akademického roka po dohode s vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF UK tak, aby hodina prenájmu bola v čase, o ktorý nebudú mať záujem študenti JLF UK. Zdôvodnenie dĺžky nájmu: Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky - s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca - MUDr. Nora Straková, PhD. má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov do 31.12.2020 a požiadal o predĺženie doby nájmu na tri roky. Prejavila záujem o prenájom fitness miestnosti na Malej Hore 4 na cvičenie aerobiku aj pre študentky JLF UK. Doteraz sme s nájomcom nezaznamenali problémy, plní si zmluvné povinnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - Telocvična JLF UK so sociálnym zariadením o výmere 317 m ² , ktorá sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov Viliama Mézeša, na ulici Malá Hora 4 v Martine, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 o výmere 1.787 m ² ,
-----------------------------	---

	katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne a 2 WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná.
Identifikácia nájomcu	REVIMONT - DG, s.r.o. , adresa: 038 04 Bystrička 111, okr. Martin, zastúpený: Ing. Dana Glejteková, konateľ s.r.o., IČO 36415103, DIČ 2021766032, IČ DPH: SK2021766032, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu IBAN: SK60 0200 0000 0021 5551 3758, zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14576/L.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory - telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov firmy. Týždenne 1 hodina.
Výška nájomného, energií a služieb	Cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,00 € je stanovená na základe kalkulácie skutočných nákladov a primeranej miery zisku, z toho: 4,67 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,33 € vrát. DPH /1 hod. energie a služby (v tom 4,73 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Platba nájomného a služieb: polročne - k 15. 1. a k 15. 7. v kalendárnom roku - za skutočný počet hodín.
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2023. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu - deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka po dohode s vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF UK tak, aby hodina prenájmu bola v čase, o ktorý nebudú mať záujem študenti JLF UK. Zdôvodnenie dĺžky nájmu: Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky - s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca - REVIMONT - DG, s.r.o. má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov do 31.12.2020 a požiadal o predĺženie doby nájmu na tri roky. Záujem zamestnancov firmy o prenájom telocvične na Malej Hore 4 naďalej trvá. Doteraz sme s nájomcom nezaznamenali problémy, zmluvné povinnosti si plní.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Prenájom časti strešných priestorov o výmere 15 m ² na západnej veži pre umiestnenie vysielačov a 60 m strechy na umiestnenie elektrického vedenia Nachádzajúce sa na Nábr.arm. gen. L.Svobodu č.9, 814 69 Bratislava Súpisné číslo: 4298, číslo parcely 20823.
Identifikácia nájomcu	Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35763469, IČ DPH: SK2020273893, č. účtu: 1634862854/0200
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenájom strešných priestorov na inštaláciu, umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorieleového bodu a základňovej stanice VKS
Výška nájomného, energií a služieb	10 444,20 € ročne Energie: Podľa skutočnej spotreby elektrickej energie zaznamenatej na elektromere -rozdiel medzi počiatočným stavom a koncovým stavom k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, k cene bude prirátaná DPH.
Doba nájmu	1. 1. 2021 – 31. 12. 2024
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Pokračovanie nájmu, zmluva končí.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nedôjde k technickému zhodnoteniu.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, parcelné číslo 2940/3, výmera 14,4 m ² , druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 10376 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu	Ján Blaho Bydlisko: Staré grunty 36, 84104 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenájom pozemku, mobilná unimobunka za účelom skladu a prevádzkovania vzduchového kompresoru.
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 15,- EUR/ m ² /rok bez DPH Skutočná cena energie bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2018 a žiada o predĺženie nájmu. Nájomná zmluva reg. číslo: Z/2018/91/IV/VMEŠ/OLP) bola uzatvorená 29. 01. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 14,40 m ² a dobou nájmu od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2020.

	Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom do 31. 12. 2022 a tiež zvýšiť prenájom z 5 EUR/ m ² /rok na 15 EUR/ m ² /rok bez DPH.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 5,02 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výšková budova blok D, 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	MUDr. Danica Petrovajová Sídlo : Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 IČO : 30851211 DIČ : 1073783249
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Sklad.
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 35,- EUR/ m ² /rok bez DPH Energie a služby zálohový poplatok 8 EUR/ m ² /rok plus DPH.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 1. 2021 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 06. 2017. Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. číslo: IV/175/2017/MO bola uzatvorená dňa 25. 05. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 5,02 m ² a dobou nájmu od 01. 06. 2017 do 31. 12. 2020. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom do 31. 12. 2022 a tiež zvýšiť prenájom z 20,00 EUR/ m ² /rok na 35 EUR/ m ² /rok bez DPH. Energie zálohový poplatok zvyšujeme z pôvodných 6,66 EUR na 8 EUR. Energie 8 EUR plus DPH boli nastavené po konzultácii s oddelením techniky, taktiež nájomca priestor využíva ako sklad – archiváciu dokumentov, vstupujem do priestoru ojedinele.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

13.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 51,41 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok E, 2 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	OZ molody.Rusyny Sídlo: Jedlíkova 13, Košice 04011, Košice II Zastúpená: Peter Jarinčík, konateľ IČO: 42085764 DIČ: 2022728125 Zapísaná: Ministerstvo vnútra SR Registračné číslo: VVS/1-900/90-32757
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 10 EUR/m ² /rok bez DPH. Cena za energie 8 EUR plus DPH/ m ² /rok Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. 01. 2021 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2020 a žiada o predĺženie nájmu. Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. číslo: Z/2020/74/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená 18. 01. 2020 s rozsahom predmetu nájmu 51,41 m ² a dobou nájmu od 15. 01. 2020 do 15. 01. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 12. 2022. Cena za prenájom sa nemení, energie 8 EUR plus DPH boli nastavené po konzultácii s oddelením techniky, taktiež nájomca priestor nevyužíva na dennej báze, zdržuje sa v ňom len pár hodín denne, z toho dôvodu je výška energií znížená. Občianske združenie molody.Rusyny vzniklo 18. novembra 2008, kedy bolo zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky. Počas svojej existencie členovia organizácie m.R. zorganizovali viac ako 300 kultúrnych, spoločenských a športových podujatí. Sú OZ združujúce mladých ľudí, rusínov ale aj nerusínov sympatizujúcich s našou národnostnou menšinou. Naše ciele sú: Združovanie mladých Rusínov, organizovanie rôznych kultúrnych, spoločenských a športových podujatí za účelom stretávania mladých Rusínov, propagácie a prezentácie rusínskeho národa, osobností, rusínskej histórie, kultúry, umenia a iných hodnôt. Šírenie osvety, pozdvihnutie národného povedomia a národnostnej hrdosti Rusínov, oslovenie širokej vrstvy verejnosti, no predovšetkým vzbudenie záujmu o rusínsku kultúru u mladých ľudí. Zbližovanie Rusínov, posilňovanie vzájomnej súdržnosti medzi mladou generáciou Rusínov. Zbližovanie

	Rusínov bez ohľadu na hranice, podporovanie spolupráce a vzájomných stykov s inými združeniami, ktoré majú podobné ciele..
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 540,54 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01 IČO: 36 701 661 DIČ: 2022284924 IČ DPH: SK 2022284924 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1 Oddiel: Sro Vložka č.: 43217/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 25 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 13 513,50 EUR bez DPH/rok) Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 07. 2010. Platná nájomná zmluva reg. číslo: IV/20/16/VMEŠ bola uzatvorená dňa 04. 07. 2016 s rozsahom predmetu nájmu 540,54 m ² a dobou nájmu od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2020. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/111/2016/VMEŠ bol uzatvorený dňa 24.6.2020 s rozsahom predmetu nájmu 540,54 m ² a dobou nájmu od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2020. Predkladanou žiadosťou sa navrhujeme predĺžiť nájom do 31. 12. 2022 a tiež zvýšiť nájom z 20 Eur/m ² /rok na 25 Eur/m ² /rok.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.
--------------------------------------	------------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 393,52 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok E 1NP a 1PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² (Átriové domky), na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	O.Z. TITAN GYM Sídlo: Petržalská 21, 851 10 Bratislava IČO: 42216389
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Športový klub, posilňovňa a fitness
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné 25,- EUR/m ² /rok bez DPH (t.j. 9 838,00 EUR bez DPH) Energie a služby zálohový poplatok 16,00 EUR/m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Predkladanou žiadosťou sa navrhuje prenajať nájomný priestor nájomcovi do 31. 12. 2025, nájomca požiadal o prenájom písomne, v oblasti posilňovne, fitness a v trénerstve bojových športov má dlhoročné skúsenosti. Doposiaľ bol nájomný priestor prenajatý OZ Študentský svet za cenu prenájmu 1 EUR/m ² /rok. Nájomca TITAN GYM plánuje priestor zveľadiť na vlastné náklady z toho dôvodu žiadame senát o prenájom na obdobie 5 rokov. Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2020/1677/IV/VMĚŠ/VMLS bola uzatvorená dňa 03. 09. 2020 s rozsahom predmetu nájmu 393,52 m ² a dobou nájmu od 01. 09. 2020 do 31. 12. 2020.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Predpokladané úpravy: vyrovnáť výškový rozdiel miestnosti na spodnom podlaží, oprava popri prípade výmena poškodených obkladov na stenách z vonkajšej strany, vyspravenie starej farby, vystierkovanie poškodených miest na stenách, vymalovanie celého priestoru, vymalovanie zárubní a okeníc, prerobenie obloženia radiátorov a stien, osadenie 2 vstavaných skrií s vitrínou, nové linoleum na chodbách, výmena svietidiel, výmena sociálnych

	zariadení, naťahovanie digitálnych káblov na kamery do cvičebných priestorov naťahovanie káblov na alarm a osadenie alarmu, modernizácia vzduchotechniky, výmena všetkých dverí + kúpa bezpečnostných vstupných dverí. Odhadovaná cena 32 500 eur
--	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	- Kancelária o rozlohe 40,3 m ² v pavilóne CH1, -1 podlažie, - Kancelária o rozlohe 40 m ² v pavilóne CH2 č.304, 0 podlažie, spolu prenajaté nebytové priestory o rozlohe celkovo 80,3 m² v pavilóne CH1 a CH2 budovy Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV v budove/stavbe č. súpisné 3278, v Mlynskej doline v Bratislave IV – Karlovej Vsi, číslo parcely 3049/1 o výmere 11701 m ² , na ktorej sa stavba nachádza. - Predmetom nájmu sú aj 3 parkovacie miesta pre vozidlá autoškoly na parkovisku za budovou UK PRIF na parc. č.3049/1 k.ú. Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory neslúžia na plnenie úloh UK PRIF a nájomca ich využíval už aj v predchádzajúcom období.
Identifikácia nájomcu	RNDr. Dušan Galanda – AUTOŠKOLA NUCLEUS Zastúpený: RNDr. Dušan Galanda, PhD. Sídlo : Školská 1461/3, 06601 Humenné Zapísaný: Živnostenský register Obvodného úradu Humenné číslo živ.reg. 702-9291 IČO: 37 36 89 91 DIČ: 1035100528 IČ DPH: SK 1035100528 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK 1100 0000 0026 2725 3078
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Činnosť autoškoly – učebňa pre žiakov autoškoly a miestnosť na umiestnenie trénera pre výučbu.
Výška nájomného, energií a služieb	- kancelárie 66 Eur/ m ² /rok - parkovacie miesto 100 € vrátane DPH/rok CH1/-1 – 40,3 m²: El.energia 3,91 € s DPH/mesiac (1,2 kWh/deň)

	Teplo34,66 € s DPH/mesiac/ 40,3 m2 Vodné..... 0,34 € s DPH/mesiac Stočné.....0,33 € s DPH/mesiac Zrážková voda.....1,71 € s DPH/mesiac/ 40,3 m2 Odvoz odpadu 0,86 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom: 41,81 €/ 1 mesiac CH2/304 – 40 m2 : El.energia 12,71 € s DPH/mesiac (3,9 kWh/deň) Teplo 34,40 € s DPH/mesiac/ 40 m2 Vodné..... 0,34 € s DPH/mesiac Stočné.....0,33 € s DPH/mesiac Zrážková voda.....1,70 € s DPH/mesiac/ 40 m2 Odvoz odpadu0,86 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom: 50,34 €/ 1 mesiac Energie spolu : 92,15 €/mesiac
Doba nájmu	1.1.2021 do 31.12.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca mal v budove UK PRIF už prenajaté tieto priestory a poskytuje doplnkovú služby pre študentov fakulty.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Priestor nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Priestory na umiestnenie dvoch nápojových automatov o rozlohe spolu 2 m2 : 1 automat na nápoje vo fľašiach v pavilóne CH1 vstupný vestibul , 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, prenajatý priestor o rozlohe 1 m2. 1 automat na nápoje vo fľašiach v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, prenajatý priestor o rozlohe 1 m2. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že automaty sa nachádzajú vo voľných priestoroch - chodbách fakulty, ktoré nie je možné využiť na iné účely.
Identifikácia nájomcu	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka zastúpený: Maria Anargyrou-Nikolič sídlo : Tuhovská 1, 831 07 Bratislava IČO : 50 252 160 DIČ : 4020136923

	IČ DPH : SK4020136923 zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Po, vl.č. 3293/B bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava IBAN: SK 19 1100 0000 0026 2074 0439 kontakt : roman.klco@cchellenic.com
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie 2 automatov na nápoje vo fľašiach pre využitie študentmi, zamestnancami a návštevníkmi fakulty.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájomného : 150 Eur/ m2/rok/ 1 nápojový automat Cena za poskytované služby a dodávku energií : 1 automat DIXIE NARCO 5800 elektrická energia :28,53 Eur s DPH /mesiac (175 kWh/mesiac) 1 automat DIXIE NARCO 5800 elektrická energia :28,53 Eur s DPH /mesiac (175 kWh/mesiac) Spolu energie za 2 automaty : 57,06 Eur s DPH /mesiac
Doba nájmu	od 1.1.2021 do 31.12.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté. Poskytuje služby pre študentov, zamestnancov, návštevníkov fakulty.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Predmet nájmu nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

18.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Bufet - Pizzeria o rozlohe kuchyňa 31,90 m ² , prevádzkové priestory o rozlohe 23,00 m ² , sedenie k bufetu o rozlohe 26,60 m ² , spolu prenajaté nebytové priestory o rozlohe celkovo 81,50 m² v pavilóne B1 a B2, -1 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č. 3049/2, súp.č. 5694 (B1) a parcele č.3049/1, súp.č. 3278 (B2). Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory neslúžia na plnenie úloh UK PRIF a nájomca ich v predchádzajúcom období prestaval a zhodnotil na bufet/pizzeriu.
Identifikácia nájomcu	Dodo trade & services, spol. s r.o. zastúpený : Ing. Matej Šimkovič, konateľ sídlo : Karloveská 57/418, 841 04 Bratislava IČO : 35 882 719

	DIČ : 2021822605, IČ DPH : SK 2021822605 Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.Sro, vložka č. 31409/B Bankové spojenie : Tatra banka IBAN: SK05 1100 0000 0026 2101 2388 Kontakt : tel. 0903 438 834, mail : matej.simkovic@gmail.com
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Bufet – Pizzeria na poskytovanie stravovacích služieb pre zamestnancov a študentov UK PRIF.
Výška nájomného, energií a služieb	kuchyňa 31,90 m2 a prevádzkové priestory 23,00 m2 o celkovej rozlohe spolu : 54,90 m2.....66 Eur/ m2/rok II. sedenie pri bufete o rozlohe 26,60 m2..... 22 Eur/ m2/rok Cena za poskytované služby a dodávku energií : Zrážková voda.....3,46 Eur s DPH/ 1 mesiac/81,50 m2 Odvoz odpadu..... 66,36 Eur/ 1 mesiac/ bez DPH. Elektrická energia bude fakturovaná samostatne štvrťročne podľa stavu samostatného elektromeru k bufetu (elektromer č. N 6311759). Vodné a stočné bude fakturované samostatne štvrťročne podľa stavu samostatných vodomeroch na SV a TÚV pre bufet (vodomery č. 07675081 a 07787846).
Doba nájmu	1.1.2021 do 31.12.2025
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca mal v budove UK PRIF tieto priestory prenajaté aj v predchádzajúcom období.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Priestor nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

19.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme stojanov na lode, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a užívanie šatní.
Identifikácia nájomcu	Klub dunajských vodákov Slávia Univerzita Komenského Bratislava , Repašského 6, 841 02 Bratislava, IČO: 30856710, DIČ: 2021904148, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK03 0900 0000 0001 7871 7308.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájom 2 stojanov po 6-tich úložných priečkach , t. j. 12 úložných priečok na uskladnenie lodí;

	- nájom šatne pre ženy miestnosť č. 214 o výmere 15,7 m ² a šatne pre mužov miestnosť č. 210 o výmere 15,7 m ² za účelom šatní a odloženia športového náradia.
Výška nájomného, energií a služieb	zmluvné strany sa dohodli na cene vo výške 60,- €/priečku/rok bez DPH, DPH je 12 €, spolu 72,- €/priečku/rok s DPH, t. j. za 12 priečok spolu 864,- € ročne s DPH. -zmluvné strany sa dohodli na úhrade poplatku za užívanie šatní členmi nájomcu v súlade s ust. čl. I ods.1 zmluvy, vo výške 107,84 €/rok/člena, t. j. za 12 členov 1294,08 - € ročne. Nájom je oslobodený od DPH. - 18,00 EUR/rok/ člena bez DPH + 3,60 EUR/rok/ člena DPH spolu pre 12 členov 259,20 EUR /rok za náklady na energie (dodávka el. energie, vody) - nájomca uhradí cenu za predmet nájmu podľa tohto článku ročne vopred a to vo výške 2417,28 € na účet prenajímateľa č. 7000090650/8180, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr k 10. 06. príslušného kalendárneho roka v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
Doba nájmu	Nájomcovia žiadajú predĺženie jednotlivých Zmlúv o nájme nebytových priestorov na jeden rok od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasní nájomcovia užívajú predmet zmluvy od 01. 01. 2010 a zmluvné záväzky si plnia v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11.
Identifikácia nájomcu	Jana Dukátová, Floglova 5, 811 05 Bratislava.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	- nájom v šatni pre ženy miestnosť č. 214 o výmere 15,70 m ² ; - tréningová činnosť reprezentantky SR v priestoroch posilňovne miestnosť č. 102 o výmere 58 m ² a telocvične miestnosť č. 223 o výmere 48,24 m ² , výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt UK a po dohode so správcom lodenice; 3 x týždenne/hod. - uloženie jednej lode – kajaku v hangári miestnosť č. 109.

Výška nájomného, energií a služieb	115,00- EUR /rok bez DPH - nájom skrinky v ženskej šatni, posilňovne a telocvične; 60,00 EUR /rok bez DPH + 12,00 EUR/rok DPH spolu 72,00 EUR/rok za uloženie lode. 20,00 EUR/rok bez DPH + 4,00 EUR/rok DPH spolu 24,00 EUR/rok za náklady na energie (dodávka el. energie, vody)
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na 5 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasná nájomníčka, reprezentantka Slovenskej republiky vo vodnom slalome, užíva predmet zmluvy od 01. 01. 2012 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11
Identifikácia nájomcu	KVR MISTRAL BRATISLAVA, Jasovská 19, 851 07 Bratislava, IČO: 36069248
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	- nájom šatne pre ženy č. 214 o výmere 15,7 m ² a šatne pre mužov č. 210 o výmere 15,7 m ² - tréningová činnosť (ďalej aj „klubová činnosť“) reprezentačných posádok organizovaných v horeuvedených športových kluboch v priestoroch posilňovne č. 102 a telocvične č. 223 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt UK a po dohode so správcom lodenice.
Výška nájomného, energií a služieb	nájomné: - KVR MISTRAL BRATISLAVA – 5 členiek (á člen 107,84 €/ročne) spolu 539,20 €/ročne cena za poskytované služby a dodávku energií: - KVR MISTRAL BRATISLAVA – 5 členiek (á člen 18,00 €/ročne bez DPH +3,60 €/rok/člen) spolu 108,00 €/ročne
Doba nájmu	Nájomcovia žiadajú predĺženie jednotlivých Zmlúv o nájme nebytových priestorov na jeden rok od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasní nájomca užíva predmet zmluvy od 01. 07. 2009 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

22.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme stojanov na lode, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216.
Identifikácia nájomcu	Turist klub Filozof Bratislava, Gondova 2, 811 02 Bratislava, IČO: 30808022.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú 3 stojany po 6-tich úložných priečkach, t. j. 18 úložných priečok v Hangári Lodenice UK, Centra univerzitného športu na Botanickej 7 v Bratislave.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájmu je 60,00 €/1 priečku/rok bez DPH, DPH 12,00 €, spolu 72,00 €/1 priečku/rok s DPH, t. j. za 18 priečok 1296,00 € ročne s DPH. Nájomca bude uhrádzať cenu nájmu jednorazovo vo výške 1296,00 €.
Doba nájmu	Užívateľ žiada predĺženie Zmluvy o nájme stojanov na lode na jeden rok; od 01.01.2021 do 31.12.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od 01.07.2009 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

23.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosti č. 938 a č. 939 v celkovej výmere 30 m ² . Nebytové priestory sa nachádzajú v budove č.
-----------------------------	---

	súpisné 6220, blok B9, na 1. poschodí, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava –Katastrálny odbor, druh stavby 20 – Iná budova, parcela č. 3146 o výmere 570 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Martin Derner , Mgr. art. Sídlo: Námestie SNP 475/16, 811 06 Bratislava DIČ: 1076193481 IČ DPH: Nie je platca DPH
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia skladu na uskladnenie kníh, papiera a iného spotrebného výtvarníckeho materiálu.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájomného 39,83 €/ m ² / rok t.j. 1 194,90 € ročne za celkovú výmeru 30 m ² prenajatých priestorov. Nájom je oslobodený od DPH. Cena za dodávku energií a služieb spojených s nájmom je vo výške 334,10 €/ rok bez DPH, vypočítaná na základe cien a nákladov v roku 2019. Z toho: elektrická energia - 46,66 € bez DPH Vodné,stočné - 33,45€ bez DPH ostatné služby - 253,99€ bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 01.01.2021 do 31.12.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2014 a má záujem o predĺženie nájmu. Platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z/2018/2296/IV/VID/OLP (Uznesenie č. 109/2018, z 18. riadneho zasadnutia AS UK) dňa 17. októbra 2018. História zmlúv: č. IV/3/16/Družba, č. IV/3/16/3/17/Družba, č: IV/6/14/Družba a č. IV/I/15/Družba.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

24.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosť č. 937, 943 a 944 o výmere 40 m ² . Nebytové priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, 1. poschodie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova
-----------------------------	---

	Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava –Katastrálny odbor, druh stavby 20 – Iná budova, parcela č. 3146 o výmere 570 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	OFFICE110 architekti, s.r.o. Sídlo: 29. augusta 30, 811 09 Bratislava IČO: 36 738 034 DIČ: 2022327362 IČ DPH: SK2020327362
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia kancelárií pre architektov.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájomného 39,83 €/ m ² / rok t.j. 1 593,20 € ročne za celkovú výmeru 40 m ² prenajatých priestorov. Nájom je oslobodený od DPH. Cena za dodávku energií a poskytované služby spojené s nájomom je vo výške 2 478,01 €/ rok bez DPH, vypočítaná na základe cien a nákladov v roku 2019. Z toho: elektrická energia - 1 945,00 € bez DPH vodné, stočné - 133,80 € bez DPH ostatné služby - 399,21 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 01.01.2021 do 31.12.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2007 a má záujem o predĺženie nájmu. Platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z/2018/2400/IV/VID/OLP. (História náj. zmlúv: č: IV/4/07/Družba, č. IV/30/10/VI Družba, č. IV/3/15/Družba, č. IV/1/16/Družba).
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

25.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosti č. 929 a č. 930 v celkovej výmere 30 m ² . Nebytové priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, na 1. poschodí, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava –Katastrálny odbor, druh stavby 20 – Iná budova, parcela č. 3146 o výmere 570 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	In Music Sídlo: Lehockého 3038/2, 811 05 Bratislava IČO: 37926373

	DIČ: 2022457558 IČ DPH: Nie je platca DPH
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia skladu na uskladnenie pracovno-hudobného materiálu a zriadenie pracovno-hudobného ateliéru s klavírom.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájomného 39,83 €/ m ² / rok t.j. 1 194,90 € ročne za celkovú výmeru 30 m ² prenajatých priestorov. Nájom je oslobodený od DPH. Cena za dodávku energií a poskytované služby spojené s nájmom je vo výške 1 298,33 €/ rok bez DPH, vypočítaná na základe cien a nákladov v roku 2019. Z toho: elektrická energia - 1 010,88 € bez DPH Vodné, stočné 33,45 € bez DPH ostatné služby - 254,00 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 01.01.2021 do 31.12.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2017 a má záujem o predĺženie nájmu. Platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z/2018/2353/IV/VID/OLP (uznesenie č. 108/2018, z 18. riadneho zasadnutia AS UK) dňa 17. októbra 2018. História náj. zmlúv: č. IV/20/17/Družba.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.