



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 27. 10. 2020

Výpis uznesení

zo 6. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 21. októbra 2020

Uznesenie č. 1/21.10.2020

Akademický senát UK volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Gašpar Fronc

doc. RNDr. Sebastián Ševčík CSc.

Andrej Feješ

Uznesenie č. 2/21.10.2020

Akademický senát UK schvaľuje program 6. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 21. októbra 2020 takto:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Informácia predsedu Volebnej a mandátovej komisie AS UK o novozvolených členoch AS UK, ich zaradenie a voľba do komisií AS UK.
5. Informácie rektora UK k aktuálnym otázkam.
6. Vyhlásenie AS UK a Vedenia UK k aktivitám smerujúcim k obmedzovaniu akademickej samosprávy v Slovenskej republike v dokumente Moderné a úspešné Slovensko. Národný integrovaný reformný plán (zverejnenom ministrom financií 4. októbra 2020).
7. Výročná správa o hospodárení UK za rok 2019.
8. Študijný poriadok Právnickej fakulty UK.
9. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.
 - a) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020,
 - b) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy - iné a mimo obdobia sťaženého užívania nehnuteľnosti,
 - c) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.
10. Rôzne.
11. Záver.

Uznesenie č. 3/21.10.2020

Akademický senát UK volí prof. Mgr. Petra Štarchoňa, PhD. (FM UK) za člena právnej komisie Akademického senátu UK.

Uznesenie č. 4/21.10.2020

Akademický senát UK schvaľuje Vyhlásenie AS UK a Vedenia UK k aktivitám smerujúcim k obmedzovaniu akademickej samosprávy v Slovenskej republike v dokumente *Moderné a úspešné Slovensko. Národný integrovaný reformný plán* (zverejnenom ministrom financií 4. októbra 2020).

Uznesenie č. 5/21.10.2020

Akademický senát UK

I.

schvaľuje Výročnú správu o hospodárení Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2019,

II.

schvaľuje návrh na rozdelenie zisku Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2019 podľa písomne predloženého návrhu.

Uznesenie č. 6/21.10.2020

Akademický senát UK schvaľuje Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty.

Uznesenie č. 7/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser IČO: 44822316, DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 59132/B
Účel nájmu	Poskytovanie stravovacích služieb pre zamestnancov a študentov Farmaceutickej fakulty UK, Fakulty management UK, CĎV ako aj iných klientov
Predchádzajúci písomný súhlas AS U na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č. 140 z 20. Riadneho zasadnutia AS UK dňa 19. decembra 2018
Schválená výška nájomného	45,55 €/1 m ² /rok, 2578,60 EUR / mesačne
Schválená výška poplatkov za energie	Energie podľa skutočného odberu a platných cien energií

Zmluva	Z/2019/73/IV/FaF/OLP – Zmluva o nájme NP
Doba nájmu	od 01. 01. 2019 do 31. 12 .2023
Návrh	
Nájomné	
Zľava za mesiac (v %)	50%
Zľava na nájmomnom za mesiac (v €)	22,775 EUR/1 m ² /rok, 1289,30 EUR / mesačne
Doba zníženého nájmu a služieb	od 16.03.2020 do 19.05.2020

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 8/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájmomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser IČO: 44822316, DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 59132/B
Účel nájmu	Školská jedáleň, stravovanie pre študentov a zamestnancov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 187/15 zo dňa 21. 10. 2015
Schválená výška nájmomného	90 €/m ² /rok kuchyňa, 55 €/m ² /rok jedáleň
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby
Zmluva	IV/44/2015/FiF, dodatok Z/2019/1905/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	1.11.2015 do 30.8.2019, resp. od 1.9.2019 do 30.6.2021
Návrh	Znížiť nájmomné o 50%
Nájomné	1000,00 €/ mesiac
Zľava na nájmomnom za mesiac (v €)	500,00 € / mesiac
Zľava za mesiac (v %)	50%
Doba zníženého nájmu a služieb	od 16. marca 2020 do 19. mája 2020

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 9/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser IČO: 44822316, DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 59132/B
Účel nájmu	Bufet, stravovanie pre študentov a zamestnancov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 59/2019 zo dňa 15.5.2019
Schválená výška nájomného	264 €/m ² /rok
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby
Zmluva	Z/2019/1284/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	od 1.6.2019 do 30.6.2021
Návrh	Znížiť nájomné o 50%
Nájomné	739,20 €/ mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	369,60 €/ mesiac
Zľava za mesiac (v %)	50%
Doba zníženého nájmu a služieb	od 16. marca 2020 do 19. mája 2020

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 10/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: KNIHOMOL, s.r.o. Sídlo: Lotyšská 24, 821 06 Bratislava Zastúpená: Darina Švihranová, Juraj Gregor IČO: 47437731, DIČ: 2023874380 IČ DPH: SK2023874380 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 92710/B
-----------------------	--

Účel nájmu	Kníhkupectvo, predaj kníh
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 1/2014 zo dňa 19. 3. 2014 resp. č. 119/2019 zo dňa 17.10.2018 (dodatok)
Schválená výška nájomného	54,15 €/m2/rok
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby
Zmluva	č. IV/5/2014/FiF UK, resp. D/2018/2169/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2022
Návrh	Znížiť nájomné o 50%
Nájomné	1 019,92 €/ mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	509,96 €/ mesiac
Zľava za mesiac (v %)	50%
Doba zníženého nájmu a služieb	od 16. marca 2020 do 21. apríla 2020

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 11/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: Ladislav Méry Ing. - HEURÉKA Sídlo: Gazdovský rad 35/49, 931 01 Šamorín Zastúpená: Ing. Ladislav Méry DIČ: 11 703 776 IČ DPH: 1020362563 Zapísaná: v Živnostenskom registri Slovenskej republiky Obvodný úrad Dunajská Streda, č. živ. oprávnenia 201 - 9520
Účel nájmu	Prevádzkovanie predajne kníh, učebníc a doplnkového tovaru.
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 67/2017 Akademického senátu UK v Bratislave zo dňa 03.05.2017
Schválená výška nájomného	1 199,66 €/ I. štvrťrok 1 199,66 €/ II. štvrťrok t. j. mesačne 399,89 €
Schválená výška poplatkov za energie	125,-€/štvrťrok Cena za služby nie sú súčasťou ceny za nájom.
Zmluva	Zmluva o nájme nebytových priestorov IV/117/17/RUK

Doba nájmu	do 31.12.2022
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor o celkovej rozlohe 35,54 m ² (predajňa kníh, učebníc a doplnkového tovaru) nachádzajúce sa v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6, objekt historickej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 206, k. ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3405.
Návrh	
Nájomné	199,95 €/mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	199,95 €
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	16.03.2020 do 21.04.2020

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 12/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: T-J s.r.o. Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Zastúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ DIČ: 2120565194 IČ DPH: SK2120565194 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Účel nájmu	Reštaurácia – komerčná prevádzka Celková úžitková podlahová plocha vo výmere 338,01 m ²
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 22/18.12.2019
Schválená výška nájomného	19 EUR/m ² /mesiac
Schválená výška poplatkov za energiu	elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu, + DPH
Zmluva	Z/2019/2934/IV/PraF/dek.
Doba nájmu	Od 1.1.2020 do 31.12.2024

Návrh	<p>Ide o zľavu z nájomného v rámci nájmu časti nebytového priestoru č. NP01 nachádzajúceho sa v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto nasledovne: Nebytový priestor č. NP01 v stavbe súpisné číslo 56 na pozemku parc. č. 224 (parcela 224 pod stavbou je evidovaná na LV č. 7487), popis stavby polyfunkčný objekt; vchod do nebytového priestoru sa nachádza na Vajanského nábreží, nebytový priestor sa nachádza na prvom podzemnom podlaží, prízemí a na prvom a druhom poschodí.</p> <p>Vlastníkom nebytového priestoru je Univerzita Komenského v Bratislave, správcom je Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; prenajímaná časť nebytového priestoru zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m².</p> <p>Nájom bol schválený uznesením Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 uznesením č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o., sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek.</p> <p>Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 EUR mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19.266,57 EUR.</p> <p>V súlade so štátnou schémou pomoci navrhujeme poskytnúť zľavu a požiadať o dotáciu za obdobie sťaženého užívania od 16.3.2020 do 19.5.2020 (t.j. 65 dní) a to vo výške 50%, čo podľa oficiálnej kalkulačky zriadenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na tieto účely predstavuje sumu vo výške 6 957,38 EUR.</p>
Nájomné	6 422,19 EUR/ mesiac, 19.266,57 EUR/štvrt'rok
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	3 211,10 € 50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 16. marca 2020 do 19. mája 2020

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 13/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01 Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ DIČ: 2022284924 IČ DPH: SK 2022284924 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Účel nájmu	Prevádzkovanie jedálne, kuchyne, kancelárie a skladov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	IV/14/11/Mark.oddelenie – Uznesenie č. 11 zo dňa 19.05.2010 IV/15/11/Mark.oddelenie – Uznesenie č. 5 zo dňa 15.12.2010 IV/175/11/Mark.oddelenie – Uznesenie č. 26 zo dňa 22.6.2011
Schválená výška nájomného	40 EUR/m2/rok
Schválená výška poplatkov za energie	233,51 EUR/mesiac- teplo
Zmluva	<i>Zmluva IV/14/11/Mark.oddelenie, Dodatok č. 1 - IV/15/11/Mark. oddelenie Dodatok č. 2 – IV/175/11/Mark.oddelenie</i>
Doba nájmu	9. 2010 – 31. 08. 2020
Návrh	
Nájomné	46634,40 EUR/rok
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	1943,10 € 50%
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 16. marca 2020 do 19. mája 2020

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 14/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01 Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ DIČ: 2022284924 IČ DPH: SK 2022284924 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Účel nájmu	Prevádzkovanie terasy pre účel stravovania
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Z/2019/574/IV/VMEŠ/OLP/ – Uznesenie č. 14/2019 zo dňa 13.02.2019 D/2019/2443/IV/VMEŠ/OLP – Uznesenie č. 121/2019 zo dňa 16. 10. 2019
Schválená výška nájomného	8 EUR/m2/rok
Schválená výška poplatkov za energie	-
Zmluva	Zmluva Z/2019/574/IV/VMEŠ/OLP Dodatok č. 1 – D/2019/2443/IV/VMEŠ/OLP
Doba nájmu	13. 02. 2019 – 31. 12. 2021
Návrh	
Nájomné	1 337,84 €/rok
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	55,74 EUR 50%
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 16. marca 2020 do 05. mája 2020

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 15/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser - konateľ DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: Obchodný register Okr. Súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka Č.59132/B
Účel nájmu	Nebytový priestor školskej kuchyne a jedálne o výmere 420 m ² a skladové priestory na prízemí o výmere 15,24 m ² .
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 38/2018 z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK v Bratislave dňa 9. mája 2018
Schválená výška nájomného	36 144,- € ročne / 3 012,- € mesačne
Schválená výška poplatkov za energie	Elektrická energia: 664,80 € s DPH štvrťročne Plyn: 664,80 € s DPH štvrťročne Dodávka tepla: 312,- € s DPH preddavkovo mesačne Dodávka teplej a studenej vody: 66,- € s DPH preddavkovo mesačne Komunálny odpad: 260,- € s DPH preddavkovo mesačne
Zmluva	Z/2018/1683/IV/FTVŠ/OLP/č. 11/2018/
Doba nájmu	1.10.2018 do 30.9.2023
Návrh	
Nájomné	
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	50% (päťdesiat percent) zo sumy 64 dní x 97,16 EUR celkom Eur 6 218,24
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 16. marca 2020 do 19.mája 2020 (nakoľko 19.5.2020 FTVŠ UK prešlo do kontaktného režimu) celkom 64 dní

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 16/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020 - 19.5.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM s.r.o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: Ing. Tomáš Kaiser - konateľ DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: Obchodný register Okr. Súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka Č.59132/B
Účel nájmu	Nebytový priestor Akademického klubu Lafranconi o celkovej výmere 189,53 m ² obchodný priestor miestnosť klubu o výmer 126,70m ² obslužný priestor chodba, WC o výmere 42,03 m ² sklad o výmere 20,80 m ²
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č . 67/2019 z 23. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 15.5.2019
Schválená výška nájomného	6 253,03 € ročne / 521,09 € mesačne
Schválená výška poplatkov za energie	El. energia, dodávka studenej a teplej úžitkovej vody: kvartálne podľa skutočnej spotreby Dodávka tepla na vykurovanie: 72,- € zálohovo mesačne Odvoz odpadu: paušálny poplatok: 10,- € mesačne
Zmluva	Z/2019/1559/IV/FTVŠ/Dekanát/č.4/2019/
Doba nájmu	1.7.2019 do 30.6.2021
Návrh	
Nájomné	
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	50% (päťdesiat percent) zo sumy 64 dní x 16,81 EUR celkom 1 075,84 EUR
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 16. marca 2020 do 19.mája 2020 (nakoľko 19.5.2020 FTVŠ UK prešlo do kontaktného režimu) celkom 64 dní

UK odporúča nájomcovi podľa zákona č. 155 z roku 2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71. z roku 2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR podať žiadosť o dotáciu vo výške 50 % z mesačného nájmu pre obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 17/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas so zmenou výšky nájomného z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti v období od 01.09.2020 – 14.02.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser IČO: 44822316, DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622
-----------------------	--

	Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 59132/B
Účel nájmu	Poskytovanie stravovacích služieb pre zamestnancov a študentov Farmaceutickej fakulty UK, Fakulty management UK, CĎV ako aj iných klientov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č. 140 z 20. riadneho zasadnutia AS UK dňa 19. decembra 2018
Schválená výška nájomného	45,55 €/1 m ² /rok, 2578,60 EUR / mesačne
Schválená výška poplatkov za energie	Energie podľa skutočného odberu a platných cien energií
Zmluva	Z/2019/73/IV/FaF/OLP – Zmluva o nájme NP
Doba nájmu	od 01. 01. 2019 do 31. 12 .2023
Návrh	
Nájomné	
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	12,365 EUR/1 m ² /rok, 700,00 EUR / mesačne
Doba zníženého nájmu a služieb	od 01.09.2020 – 14.02.2021

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 18/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas so zmenou výšky nájomného z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti v období od 01. 11. 2020 do 28. 02. 2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser IČO: 44822316, DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 59132/B
Účel nájmu	Bufet, stravovanie pre študentov a zamestnancov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 59/2019 zo dňa 15.5.2019
Schválená výška nájomného	264 €/m ² /rok
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby

Zmluva	Z/2019/1284/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	od 1.6.2019 do 30.6.2021
Návrh	79,20 € /m ² /rok, čo je celkom 221,76 € / mesiac
Nájomné	739,20 € / mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	517,44 € / mesiac 70%
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu MH SR	od 1. 11. 2020 do 28. 2. 2021

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 19/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas so zmenou výšky nájomného z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti v období od 1. 11. 2020 do 31. 3. 2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: KNIHOMOL, s.r.o. Sídlo: Lotyšská 24, 821 06 Bratislava Zastúpená: Darina Švihranová, Juraj Gregor 7437731, DIČ: 2023874380 IČ DPH: SK2023874380 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 92710/B
Účel nájmu	Kníhkupectvo, predaj kníh
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 1/2014 zo dňa 19. 3. 2014 resp. č. 119/2019 zo dňa 17.10.2018 (dodatok)
Schválená výška nájomného	84 €/m ² /rok
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby
Zmluva	č. IV/5/2014/FiF UK, resp. D/2018/2169/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2022
Návrh	54,6 € /m ² /rok, čo je celkom 1027,66 € / mesiac
Nájomné	1 581,02 € / mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	553,36 € / mesiac 35%
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné	od 1. 11. 2020 do 31. 3. 2021

požiadať dotáciu MH SR	
------------------------	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 20/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas so zmenou výšky nájomného z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti v prvom štvrtroku 2021

Identifikácia nájomcu	Ladislav Méry, Ing. – HEURÉKA, Gazdovský rad 35/49, 931 01 Šamorín. Konateľom je Ing. Ladislav Méry, IČO 11703776, DIČ 1020362563, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šamorín, č. účtu 0021962187/0900, IBAN: SK74 0900 0000 0000 2196 2187.
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 35,54 m ² (predajňa kníh, učebníc a doplnkového tovaru) nachádzajúce sa v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6, objekt historickej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 206, k. ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3405.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predajňa kníh, učebníc a doplnkového tovaru.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Navrhovaná výška zľavy je 479,00,- € na I. štvrtrok 2021. Cena za služby zostáva nezmenená.
Doba nájmu	Nájomník požiadal o zníženie ceny nájmu za I. štvrtrok 2021 z dôvodu zníženia tržieb v dôsledku dištančnej formy výučby.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca má nebytový priestor prenajatý od roku 2009, zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnanie technického zhodnotenia po ukončení nájmu.	Bez technického zdôvodnenia.
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	479,00,- € na I. štvrtrok 2021. 40 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu MH SR	od 1. 01. 2021 do 31. 3. 2021

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 21/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas so zmenou výšky nájomného z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti v štvrtom kvartáli 2020

Identifikácia nájomcu	Športovisko Sídlo: Staré Grunty 211/36, Bratislava-Karlova Ves 841 04 IČO: 51857375 Zapísaná: Ministerstvo vnútra SR Zastúpená: Miloš Janišik, konateľ
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 201,90 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Posilňovňa
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Nájomné 20,- EUR/ m ² /rok v termíne od 1.1. 2019 do 31.12.2021 Nájomné 40,-EUR/ m ² /rok v termíne od 1.1.2022 do 31.12.2023 Cena za energie 16 EUR plus DPH/ m ² /rok Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave č. 136/2018 zo dňa 19. 12. 2018. Doba nájmu bola schválená na dobu určitú od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca požiadal o zníženie nájomného na 1 EUR za nebytový priestor o rozmere 201,90 m ² v termíne od 1. 1. 2019 do 31. 03. 2019 /1 kvartál/ z dôvodu predĺženia procesu schvaľovania projektovej dokumentácie, z tohto dôvodu nájomný priestor nemohol využívať. <u>Dôvod odpustenia:</u> Nájomná zmluva bola uzavretá k 1. 1. 2019, užívanie priestoru nastalo až v máji 2019. Proces schvaľovania projektovej dokumentácie bol zdĺhavejší, pretože išlo o zmenu účelu využitia stavby. K projektovej dokumentácii sa vyjadrovali viacerí profesisti, a tiež boli potrebné konzultácie s kompetentnými úradmi, čo predĺžilo celý proces. Následne boli dožiadané úpravy projektu, ktoré sa po zapracovaní oficiálne schválili. Čiže priestor nájomca

	nemohol využívať. Nájomné za kvartál predstavuje čiastku vo výške 1009,50 EUR a platby za energie vo výške 807,60 EUR. Z tohto dôvodu žiadame na základe odporúčania komisie AS z mája 2020 o zníženie nájomného na 1 EUR za 4 kvartál 2020.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnanie technického zhodnotenia po ukončení nájmu.	Bez technického zdôvodnenia.
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	zníženie nájomného na 1 EUR za 4 kvartál 2020.
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu MH SR	od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 22/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. j) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov berie na vedomie žiadosť dekana PraF UK o odpustenie dlhu prevádzkovateľa komerčnej reštaurácie BeAbout s obchodným menom T-J, s.r.o. a odporúča rektorovi UK odpustiť dlh na nájme vo výške 7351,81 za obdobie od 20.5.2020 do 30.8.2020

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: T-J s.r.o. Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Zastúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ DIČ: 2120565194 IČ DPH: SK2120565194 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Účel nájmu	Reštaurácia – komerčná prevádzka
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 22/18.12.2019
Schválená výška nájomného	19 EUR/m ² /mesiac
Schválená výška poplatkov za energie	elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu, + DPH
Zmluva	Z/2019/2934/IV/PraF/dek.
Doba nájmu	Od 1.1.2020 do 31.12.2024
Návrh	Navrhujeme odpustiť dlh, ktorý vznikol v súvislosti s nájmom časti nebytového priestoru č. NP01 nachádzajúceho sa v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste

vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto nasledovne: Nebytový priestor č. NP01 v stavbe súpisné číslo 56 na pozemku parc. č. 224 (parcela 224 pod stavbou je evidovaná na LV č. 7487), popis stavby polyfunkčný objekt; vchod do nebytového priestoru sa nachádza na Vajanského nábreží, nebytový priestor sa nachádza na prvom podzemnom podlaží, prízemí a na prvom a druhom poschodí.

Vlastníkom nebytového priestoru je UK v Bratislave, správcom je PraF UK.

Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; prenajímaná časť nebytového priestoru zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m².

Nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 uznesením č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o., sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek.

Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 EUR mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19.266,57 EUR.

V dôsledku aktuálnej situácie súvisiacej so šírením ochorenia Covid-19 sa do určitej miery zhoršila platobná schopnosť nájomcu, ktorá sa prejavila vznikom dlhu na nájomnom v celkovej výške 7 351,81 €, za obdobie od 20. mája 2020 do 30. augusta 2020. V záujme zachovania nájomného vzťahu a budúceho riadneho fungovania prevádzky spoločnosti T-J s.r.o. možno na základe vzájomnej komunikácie s nájomcom konštatovať nevyhnutnosť prijatia účinného nástroja zachovania obojstranne výhodného nájomného vzťahu.

Na základe vyššie uvedených skutočností PraF UK navrhuje odpustiť existujúci dlh nájomcu vo výške 7 351,81 €. Napriek tomu, že odpustenie dlhu v navrhovanej výške nie je v zmysle § 13 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. j) smernice rektora UK v Bratislave č. 18/2010, Nakladanie s majetkom UK v Bratislave potrebný predchádzajúci

	súhlas AS UK v Bratislave, predkladateľ žiadosti má za to, že súčasná mimoriadna situácia si vyžaduje aj prijatie mimoriadnych postupov a nástrojov na jej efektívne riešenia tak, aby mala čo najmenší negatívny dopad na existujúce, pre univerzitu výhodné záväzkové vzťahy.
Nájomné	6 422,19 EUR/ mesiac, 19.266,57 EUR/štvrtrok
Navrhované odpustenie dlhu vo výške (v €)	7 351,81 €

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 23/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	Elledanse o.z. Ružová dolina 25, 821 08 Bratislava Zástupená: Mgr. Art. Šárka Ondrišová, ArtD. IČO: 37928929
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – telocvične o výmere 183,30 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 812, v suteréne budovy na ulici Kalinčiakova 8, 832 32 Bratislava, vydanom Okresným úradom – Katastrálnym odborom Bratislava III, druh stavby : Zastavané plochy a nádvoria, číslo parcely 11276/29 o výmere 2289 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu je využitie priestorov telocvične na tréningový proces športových aktivít.
Výška nájomného	Nájomné + ostatné poplatky za služby vo výške: Telocvična 15,00 €/ 1 hod. x 911 hodín t. j. 13.665.00 € za zmluvné obdobie Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Platba za energie a služby je zahrnutá v sume poplatku za nájomné.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na obdobie: od 1.11..2020 do 20.6.2021. Obdobie nájmu sa opakuje v pravidelnom období školského roka.
Rozsah užívania predmetu nájmu	Pondelok od 15:30 – 19:30 hod. Utorok od 15:45 – 20:00 hod. Streda od 14:30 – 20:30 hod. Štvrtok od 13:00 – 21:00 hod. Piatok od 15:30 – 19:00 hod.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca Elledanse o.z., v zastúpení Mgr. Art. Šárka Ondrišová, ArtD. si zmluvné záväzky plní v lehote splatnosti a preto Farmaceutická fakulta UK má záujem pokračovať v poskytovaní

	služieb nájmu nebytových priestorov - telocvične.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 24/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	spoločnosť: INNT, s.r.o. adresa: Nobelova 13816/12B, 831 01 Bratislava - Nové mesto zastúpená: MUDr. Ingrid Rattajová - konateľ IČO : 45 304 092 Zapísaná: Obchodný register vo vl. číslo 62357/B oddiel Sro SLK licencia : BA/2520/09
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – miestnosti/ambulancie odborného lekára a spoločné priestory o výmere 35,44 m ² , z toho ambulancia 15,00 m ² , sesterňa 8,20 m ² , podiel na spoločných priestoroch 12,24 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe súpisné číslo 4813, 2.NP na Ružinovskej ul. 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 2994, vydanom Okresným úradom, katastrálnym odborom Bratislava II, číslo parcely 15294/65 o výmere 528m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu je využitie priestorov ako ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného	ambulancia – 15,00 m ² 80,- Eur / m ² / 1 rok 1.200,00 Eur / 1 rok sesterňa – 8,20 m ² 80,- Eur / m ² / 1 rok 656,00 Eur / 1 rok podiel na spoločných priestoroch – 12,24 m ² 30,- Eur / m ² / 1 rok 367,20 Eur / 1 rok Spolu za rok 2.223,20 Eur / 1 rok Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Služby - Paušálne platby: Voda a teplo sa navrhuje na 9,06 Eur / rok / m ² bez DPH, t.j.321,09 € bez DPH Výťah, OLO, ochrana objektu 399,28 Eur / rok bez DPH Celkom za služby 720,37 Eur/ročne plus DPH Elektrická energia , internet a telefón sa účtujú podľa skutočnej spotreby raz za mesiac. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu zmluvy.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov od 21.10.2020 do 30.6.2023, na obdobie 3 rokov.

	Zmluva o nájme nebytových priestorov bude obsahovať ustanovenie o faktickom užívaní predmetu nájmu nájomcom INNT s.r.o. od 1.7.2020 do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca INNT, s.r.o. zastúpený MUDr. Ingrid Rattajovou užíva predmet zmluvy a plní si zmluvné záväzky v lehote splatnosti a preto Farmaceutická fakulta UK má záujem pokračovať v poskytovaní služieb odborného lekára.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 25/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	Cervantesov inštitút, prostredníctvom svojho centra vo Viedni, verejná nezisková organizácia Španielskeho kráľovstva, Schwarzenbergplatz 2, A-1010 Viedeň, Rakúsko
Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory o výmere 27,96 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby “Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum”, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m ² .
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelársky priestor.
Výška nájomného	Nájomné a služby: 400 €/mesačne (služby: elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie).
Doba nájmu	od 01. 09. 2020 na neurčito
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nejde o nový nájom, ale o pokračovanie doterajšieho ročného nájomného vzťahu na základe Zmluvy medzi Univerzitou Komenského v Bratislave, Filozofickou fakultou a Cervantesovým inštitútom, ktorá podlieha slovenským právnym predpisom. Navrhujeme predĺžiť zmluvný vzťah formou dodatku k zmluvu č. Z/2019/1945/IX/FiF/OLP zo dňa 3.9.2019 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Táto forma spolupráce Filozofickej fakulty UK s Cervantesovým inštitútom sa osvedčila a fakulta má záujem na pokračovaní nájomného vzťahu. Uzatvorenie nájmu na dobu neurčitú vníma vedenie fakulta ako voľnejšie pre obe strany, v prípade, ak sa niektorá zo zmluvných strán rozhodne zmluvný vzťah ukončiť, môže tak urobiť bez udania dôvodu.
Technické zhodnotenie	K technickému zhodnoteniu priestorov nedošlo, v navrhovanom

predmetu nájmu	predĺženie nájmu sa s ním ani nepočíta.
----------------	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 26/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	spoločnosť: CENT Laundromat s. r. o. Sídlo : Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03 IČO : 51042321 DIČ : 2120590582 Spoločnosť nie je platcom DPH.
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 17,94 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výšková budova blok C, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Práčovňa
Výška nájomného	Nájomné 103,- EUR/ m ² /rok bez DPH v termíne od 01. 11. 2020 do 31. 10. 2022 Nájomné 75,- EUR/m ² /rok v termíne od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2024 Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Energie a služby	Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2020 do 31.10. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca požiadal o prenájom nevyužitého priestoru vo výškovej budove blok C. Tento priestor je vhodný na účel nájmu práčovňa. Na základe odporúčania technickým oddelením, bola vykonaná revízia a následne oprava poškodeného potrubia popri VB. Dôvodom rekonštrukcie potrubia bol fakt, že vzhľadom na zloženie odchádzajúcej vody by sa mohol jeho stav počas prevádzkovania pracovne výrazne zhoršiť. Vynaložené prostriedky na opravu potrubia, ktoré činili sumu 1000 eur, zohľadňujeme v prenájme po dobu 2 rokov, z toho dôvodu je cena za prenájom navýšená na 103,- EUR/ m ² /rok bez DPH. Po 2 rokoch bude cena prenájmu 75,- EUR/m ² /rok podľa platnej cenovej mapy. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje prenajať nájom do 31.10.2024.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu	V nájmomnom priestore budú zo strany nájomcu vykonané nasledovné úpravy: vnútorná elektroinštalácia (vrátane el. rozvádzača a osvetlenia, na záver revízia správa), doplnenie a úprava rozvodov vody, doplnenie a úprava vnútorných rozvodov kanalizácie, dopojenie vzduchotechniky na existujúce odvodné potrubie, oprava (výmena) sadrokartónový podhl'ad, doplnenie odtokového záchytného žľabu na podstavci (domurovanie podstavca) s napojením na kanalizačný odtok (bezpečnostný odtokový kanálik), hydroizolácia hrubej podlahy (tekutá lepenka alebo podobný produkt, podobne ako pri sprchových kútoch alebo bazénoch), nová podlahová krytina (linoleum) s vytiahnutím a prevarením na sokle (dodatočná ochrana proti zatečeniu aj vo vrstve linolea), prírodné vodovodné potrubia budú pri vodomeroch opatrené elektrický ovladanými ventilmi ovládanými riadiacim modulom podľa čidla zatopenia. Ak by došlo k uniku vody, budú prírodne potrubia uzatvorene. Riadiaci modul bude zároveň notifikovať servisné stredisko o vzniknutej udalosti. Vo vstupných dverách bude z tohto dôvodu utesnený zvýšený prah dverí.
---	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 27/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	spoločnosť: CENT Laundromat s. r. o. Sídlo : Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03 IČO : 51042321 DIČ : 2120590582 Spoločnosť nie je platcom DPH.
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 9,5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok D, 1NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Práčovňa
Výška nájomného	Nájomné 75,- EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 712,50 EUR bez DPH)
Energie a služby	Energie a voda podľa skutočnej spotreby, faktúrované kvartálne. Teplo fakturované zálohovo pomerne zo zálohy 16 EUR /m ² /rok bez DPH
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 12. 2020 do 30. 11. 2022.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 12. 2015. Platná nájomná zmluva reg. číslo: IV/90/2016/MO (IV/15/16/VMLŠ) bol uzatvorený na základe uznesenia AS UK č. 10.9/2015 zo zasadnutia dňa 16. 12. 2015 bola uzatvorená dňa 14. 03. 2016 s rozsahom predmetu nájmu 9,5 m ² a dobou nájmu od 01. 12. 2015 do 30. 11. 2020. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom do 30. 11. 2022 a tiež zvýšiť prenájom zo 71 EUR/ m ² /rok na 75 EUR/ m ² /rok bez DPH.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 28/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	Erasmus Student Network Comenius University, o.z. Sídlo: Šafárikovo námestie 6 P.O.BOX 440 814 99 Bratislava Zastúpená: Zuzana Razzouková IČO: 51300605
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 25,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok D, 3 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa
Výška nájomného	Nájomné 10 EUR/m ² /rok bez DPH
Energie a služby	Cena za energie 8 EUR plus DPH/ m ² /rok Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. 11. 2020 do 31. 10. 2022. Obdobie nájmu sa opakuje v pravidelnom období školského roka.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2019 a žiada o predĺženie nájmu. Zmluva o výpožičke reg. číslo: Z/2019/2572/XIV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená 13.11.2019 s rozsahom predmetu nájmu 25,46 m ² a dobou nájmu od 15. 11. 2019 do 15. 11. 2020. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 10. 2022, jednotková výška nájomného za m ² sa zvyšuje na 10 EUR/m ² /rok bez DPH, energie 8 EUR plus DPH/ m ² /rok sa nemenia.

	<p>Energie 8 EUR plus DPH boli nastavené po konzultácii s oddelením techniky, taktiež nájomca priestor nevyužíva na dennej báze, zdržuje sa v ňom len pár hodín denne, z toho dôvodu je výška energii znížená. Dopusiaľ mal nájomca zmluvu o výpožičke za 0 EUR/ m²/rok nájom a 8 EUR plus DPH/ m²/rok energie.</p> <p>ESN (Erasmu student network) je najväčšia študentská organizácia v Európe. Naša sekcia ESN CU (Erasmus Student Network Comenius University) spadá pod Univerzitu Komenského. Stručne v skratke. Staráme sa o zahraničných študentov, ktorí prichádzajú na mobilitu Erasmus + práve na Slovensko. Pomáhame im úplne so všetkým od prvého dňa ich príchodu. Snažíme sa o ich zaradenie sa do spoločnosti, organizujeme im rôzde eventy a riešime s nimi taktiež ubytovanie. Konkrétne s nimi osobne chodievame na ubytovacie oddelenie, kde sa snažíme uľahčiť prácu Vašich zamestnancov buď prekladom, vysvetlovaním, kde sa čo nachádza ako aj pravidiel ako sa majú počas svojho pobytu správať. Väčšina z nich je momentálne ubytovaná práve na internátoch, kde sa nachádza aj náš office.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 29/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	<p>Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z. Sídlo: Botanická 22/11, 841 04 Bratislava IČO: 00686778 DIČ: 2020802487 IČ DPH: SK2020802487</p>
Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosť č. 906 o výmere 20 m². Nebytové priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, prízemie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava –Katastrálny odbor, druh stavby 20 – Iná budova, parcela č. 3146 o výmere 570 m² na ktorej sa stavba nachádza.</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia provizórneho dočasného skladu na uskladnenie športových potrieb.</p>
Výška nájomného	<p>Výška nájomného 39,83 €/ m²/ rok t.j. 796,60 € ročne za celkovú výmeru 20 m² prenajatých priestorov. Nájom je oslobodený od DPH.</p>

Energie a služby	Elektrická energia a ostatné služby je vo výške 344,18 €/ rok bez DPH, vypočítaná na základe cien a nákladov v roku 2019. Pričom: elektrická energia - 268,99 € bez DPH ostatné služby - 75,19 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 01.11.2020 do 31.03.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2013, ktorý využíva nebytový priestor každý rok sezónne na 5 mesiacov na uskladnenie športových potrieb. Posledná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z/2020/274/IV/VID/TU.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 30/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lešnickej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	EUROINEX, s.r.o. Sídlo: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 758 981 DIČ: 202 235 7579 IČ DPH: SK 202 235 7579
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor – časť chodby vo vestibule o výmere 2 m ² , ktorá sa nachádza v budove súpisné č. 6, blok D1. prízemie, na ulici Botanická 25 v obci Bratislava - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava –Katastrálny odbor, druh stavby 11- budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m ² , na ktorej sa stavba nachádza. Predmetom nájmu je nebytový priestor – časť chodby vo vestibule o výmere 2 m ² , ktorá sa nachádza v budove súpisné č. 6161, blok D2. prízemie, na ulici Botanická 25 v obci Bratislava - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava –Katastrálny odbor, druh stavby 11- budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1472 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie 2 ks automatov na teplé nápoje a 2 ks automatov na balený kusový potravinársky tovar na obdobie troch rokov.
Výška nájomného	Výška nájomného 150 €/ m ² / rok t.j. 600,00 € ročne za celkovú

	výmeru 4 m ² prenajatých priestorov.
Energie a služby	Cena za dodávku energií a poskytované služby spojené s nájmom je vo výške: 540,88 €/ rok bez DPH, vypočítaná na základe cien a nákladov v roku 2019.Z toho: elektrická energia - 348,12 € bez DPH vodné, stočné - 5,28 € bez DPH služby - 187,48 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2010. Má prenajaté nebytové priestory vo VI Družba UK v budove D1, D2. Platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. IV/124/17/Družba schválené uznesením č. 104/2017 z 11. Riadneho zasadnutia AS UK zo dňa 28.06.2017. História zmlúv: IV/14/10/Družba, IV/1/11/Družba, IV/2/12/Družba, IV/6/12/Družba, Z-Družba-2017-18, IV/123/17/Družba.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 31/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	Akademický športový klub DUNAJ Sídlo: Na Riviére 22, 841 04 Bratislava IČO: 31808301
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú miestnosti na III. nadzemnom podlaží č. 316 o výmere 13,11 m ² , č. 318 o výmere 13,78 m ² , č. 320 o výmere 13,11 m ² a ½ soc. zariadenia k miestnosti č. 317b o výmere 4,46 m ² , t. j. 2,23 m ² a soc. zariadenie k miestnosti č. 317c o výmere 4,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Miestnosti sa budú využívať ako kancelárske miestnosti pre trénerov klubu.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájomného 60 €/ mesiac + 12,- € DPH spolu 72,-€ s DPH za energie a služby spojené s užívaním NP.
Doba nájmu	Bez zmeny

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Užívateľ Akademický športový klub DUNAJ v Lodenici UK – CUŠ vykonáva športovú činnosť na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov od 13.04.2017. Závazky voči prenajímateľovi si plní riadne a včas. V danom prípade ide o zvýšenie sumy za poskytovanie služieb spojených s prenájomom nebytových priestorov z dôvodu vysokých nedoplatkov za poskytovanie služieb.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 32/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	KARPATY Klub horských športov Rovniakova 20 851 02 Bratislava IČO: 30807173
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú miestnosti na III. nadzemnom podlaží č. 315 o výmere 13,78 m ² a ½ soc. zariadenia k miestnosti č. 317b o výmere 4,46 m ² , t. j. 2,23 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Miestnosti sa budú využívať ako kancelárske miestnosti pre trénerov klubu.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájomného 20 €/ mesiac + 4,- € DPH spolu 24,-€ s DPH za energie a služby spojené s užívaním NP.
Doba nájmu	Bez zmeny
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Užívateľ KARPATY Klub horských športov v Lodenici UK – CUŠ vykonáva športovú činnosť na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov od 13.04.2017. Závazky voči prenajímateľovi si plní riadne a včas. V danom prípade ide o zvýšenie sumy za poskytovanie služieb spojených s prenájomom nebytových priestorov z dôvodu vysokých nedoplatkov za poskytovanie služieb.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 33/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	Turistický klub Filozof Bratislava Gondova 2 811 02 Bratislava IČO: 30808022
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú miestnosti na III. nadzemnom podlaží č. 321 o výmere 13,78 m ² a č. 322 o výmere 13,11 m ² a č. 317d, soc. zariadenie o výmere 4,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Miestnosti sa budú využívať ako kancelárske miestnosti pre trénerov klubu.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájomného 40 €/ mesiac + 8,- € DPH spolu 48,-€ s DPH za energie a služby spojené s užívaním NP.
Doba nájmu	Bez zmeny
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Užívateľ Turistický klub Filozof Bratislava v Lodenici UK – CUŠ vykonáva športovú činnosť na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov od 10.04.2017. Záväzky voči prenajímateľovi si plní riadne a včas. V danom prípade ide o zvýšenie sumy za poskytovanie služieb spojených s prenájmom nebytových priestorov z dôvodu vysokých nedoplatkov za poskytovanie služieb.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 34/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	Vajda Group, s.r.o Pri Starom Letisku 1/a 831 07 Bratislava IČO: 35750006
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú miestnosti na III. nadzemnom podlaží č. 313 o výmere 13,58 m ² a č. 314 o výmere 13,08 m ² a soc. zariadenie č. 317a, o výmere 4,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej ako „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava

	IV, k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Miestnosti sa budú využívať ako kancelárske miestnosti pre trénerov klubu.
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájomného 40 €/ mesiac + 8,- € DPH spolu 48,-€ s DPH za energie a služby spojené s užívaním NP.
Doba nájmu	Bez zmeny
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Užívateľ Vajda Group, s.r.o. v Lodenici UK – CUŠ vykonáva športovú činnosť na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov od 15.04.2017. Závazky voči prenajímateľovi si plní riadne a včas. V danom prípade ide o zvýšenie sumy za poskytovanie služieb spojených s prenájomom nebytových priestorov z dôvodu vysokých nedoplatkov za poskytovanie služieb.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 35/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	Orange Slovensko, a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava; IČO 35 697 270, DIČ 20220310578; IČ DPH SK20220310578; IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720. Osoba poverená zastupovať a podpisovať zmluvy: Ing. Katarína Brlit'ová, na základe poverenia zo dňa 22.10.2019.
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov, plocha o výmere 8,25 m ² a technicky súvisiacich priestorov nachádzajúcich sa v novej budove UK Bratislave na Šafárikovom námestí č.6, súp. č. 78, na parc. č. 207/5 k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory budú určené ako priestory: a) Plocha o výmere 8,25 m ² v strešnej nadstavbe za účelom umiestnenia základňovej stanice Orange Slovensko, a.s. a umiestnenia troch trojmetrových stojanov s anténami na streche strešnej nadstavby; b) Priestory v/na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, ktoré nájomca na vlastné náklady zhotovil a prenajímateľ podpisom zmluvy súhlasí so zriadením
Výška nájomného, energií a služieb	Výška nájmu je 6 200, - €/rok, t.j. 1 550,- €/štvrt'rok. Nájom je oslobodený od DPH. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
Doba nájmu	Nájomca žiada nájom na dobu od 15.11.2020 do 30.11.2025.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma nebytové priestory od roku 15.11.2010 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nebude riešené.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 36/21.10.2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	Športový klub polície Bratislava Zápороžská 8 851 01 Bratislava IČO: 00681989
Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je objekt lodenice (bývalý archív UK) a parkovacia plocha, ktoré sa nachádzajú v Areáli UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ, Karlova Ves, okres Bratislava IV, k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3153/1 o výmere 364 m ² zastavaná plocha a nádvoria a par. č. 3153/2 o výmere 478 m ² zastavaná plocha a nádvoria, stavba súp. č. stavby 6218 na parc. č. 3153/2.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Miestnosti budú využívané ako lodenica pre občianske združenie na prípravu začínajúcich adeptov vodného športu.
Výška nájomného, energií a služieb	Navrhovaná cena za nájom je 363,40 €/mesiac bez DPH, t. J. 4 360,80 €/rok bez DPH. Náklady na energie bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby štvrťročne (fakturáciu za služby a dodávku energií vykonáva VI Družba).
Doba nájmu	Predĺženie nájmu na 5 rokov do 31.12.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Užívateľ je občianske združenie Športový klub polície Bratislava, ktorý v objekte UK vykonáva športovú činnosť na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov od 01. 01. 2011. Záväzky voči prenajímateľovi si plní riadne a včas. V danom prípade ide o predĺženie nájmu miestnosti pre občianske združenie na prípravu začínajúcich adeptov vodného športu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK