

Materiál na **3. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**

dňa 11. marca 2020

Plán modernizácie a rozvoja VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a ich financovania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Plán modernizácie a rozvoja VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a ich financovania.

Návrh uznesenia:

Akademický senát FMFI UK berie na vedomie Plán modernizácie a rozvoja Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra - Mlyny UK a ich financovania.

Predkladá:

prof. JUDr. Marek Števíček, PhD.
rektor UK

Materiál vypracoval:

Ing. Peter Petro
riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK



Univerzita Komenského v Bratislave Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny

Vychádzajúc z Dlhodobého zámeru rozvoja VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na roky 2018 až 2024 predkladáme tento

Plán modernizácie a rozvoja VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a ich financovania.

Základným cieľom VM Ľ. Štúra – Mlyny UK je byť moderným vysokoškolským mestom (kampusom) s možnosťami kvalitného a cenovo prijateľného ubytovania pre študentov UK, prípadne iných VŠ a univerzít, so širokými možnosťami kultúrneho, spoločenského a športového uplatnenia pre študentov a dôstojnými podmienkami na život a štúdium v jednotlivých objektoch VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Modernizáciu je možné realizovať v závislosti od reálneho objemu finančných prostriedkov:

- i) z vlastných zdrojov VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a/alebo
- ii) z dotácií z rozpočtu MŠVVaŠ SR či iných zdrojov.

Komplexný rozvoj VM Ľ. Štúra – Mlyny UK je potrebné rozdeliť a následne rozvíjať v jednotlivých oblastiach, ktorými sú:

- i) ubytovacia kapacita,
- ii) kvalita ubytovania,
- iii) kvalita života – komunity,
- iv) internát ako zamestnávateľ,
- v) ostatné.

Jednotlivé ubytovacie objekty sa odlišujú svojou kvalitou, vekom či rozličnou úrovňou realizovaných rekonštrukcií. Vzhľadom na posledné ukazovatele, t. j. trend vývoja záujmu o ubytovanie, nie je potrebné ubytovaciu kapacitu zvyšovať. Tento stav úzko súvisí s absenciou systematických rekonštrukcií, vyplývajúcich z nedostatku financií, najmä investičného dlhu, čo sa podpísalo na zrejmom úpadku kvality ubytovania. Kvalita ubytovania sa teda javí ako priorita a treba ju systematicky v jasne definovaných krokoch v najbližšej budúcnosti rozvíjať. Kvalita ubytovania je však len jednou z podmnožín rozvoja internátu ako komplexu. Ďalšími nemenej dôležitými podmnožinami sú aj kvalita mimoškolskej realizácie ubytovaných, podmienok na štúdium v internátoch, športového a kultúrneho vyžitia.

Ak chceme, aby VM Ľ. Štúra – Mlyny UK v horizonte 5 až 10 rokov zdatne sekundovalo svojou kvalitou kvalitatívnej úrovni UK a bolo moderným, no zároveň zostalo i ikonickým vysokoškolským mestom s parametrami hodnými 21. storočia, potrebujeme naštartovať jeho komplexný rozvoj. Nástroje na dosiahnutie tohto cieľa stratifikujeme do nasledovných skupín:

- i) rozvoj kvality ubytovacích zariadení,
- ii) rozvoj kvality prostredia – exteriérov,
- iii) rozvoj kvality študijných a oddychových priestorov,
- iv) rozvoj možností športového a kultúrneho uplatnenia,
- v) iné oblasti rozvoja.

Aktivity na naplnenie plánu modernizácie a rozvoja

Kvôli väčšej prehľadnosti uvádzame plánované aktivity podľa jednotlivých stavebných objektov.



Manželské internáty

Vzhľadom na najnižší vek a čiastočnú rekonštrukciu objektov je samotná kvalita ubytovania v nich na najvyššej úrovni zo všetkých ubytovacích kapacít. Približne polovica budov objektu prešla významnou rekonštrukciou, ktorá

posunula kvalitatívnu úroveň ubytovania významne hore a zodpovedá požiadavkám na moderné študentské ubytovacie zariadenie. Absentujúcimi elementmi, ktoré by túto úroveň posunuli ešte vyššie, je rekonštrukcia druhej polovice objektu ako celku, plošné pokrytie internetovou wifi sieťou Eduroam celého objektu, dobudovanie dostatočného množstva parkovacích miest, rekonštrukcia kontrolovaného vjazdu vozidiel do okolia a areálu objektov, rekonštrukcie spoločných priestorov a úpravy átria objektu.

Realizácia týchto krokov je naplánovaná v nasledujúcich časových horizontoch:

- dobudovanie ďalších parkovacích miest – jar 2020 (vlastné zdroje 10 000 €),
- zriadenie kontrolovaného vjazdu vozidiel v spolupráci s STU – jeseň 2020 (vlastné zdroje 60 000 €; participácia STU podľa dohodnutých kritérií),
- výmena okien na spoločných priestoroch MI – leto/jeseň 2020 (MŠVVaŠ SR, dotácia 400 000 €),
- rekonštrukcia a modernizácia siedmich výťahov – jeseň 2020 (MŠVVaŠ SR, dotácia 400 000€),
- rekonštrukcia druhej vstupnej chodby – jar 2021 (vlastné zdroje 45 000 €),
- plošné pokrytie wifi sieťou – jar 2021 (vlastné zdroje 65 000 €).

Átriové domky

Tieto „ubytovacie bloky“, ktorých je spolu 18, sú jedinečné svojou architektúrou, avšak ponúkanými možnosťami ďaleko zaostávajú za kvalitatívnymi podmienkami moderného ubytovacieho zariadenia. Doterajšie čiastkové rekonštrukcie neprebiehali plánovane a systematicky a sústredovali sa hlavne na odstraňovanie havarijných stavov a porúch a na bežnú údržbu, ktorá objekty udržiavala v kondícii. Aj toto je dôvodom, prečo o ubytovanie v týchto objektoch prejavujú študenti najmenší záujem. Na kvalitatívnu zmenu bývania v nich treba v najbližších rokoch zvýšiť dôraz a je naplánovaná v nasledujúcich krokoch:

- rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier blokov C, E, M – leto 2020 (MŠVVaŠ SR, dotácia 500 000 €),
- komplexné maľovanie blokov C, E, M – leto 2020 (vlastné zdroje 120 000 €),
- výmena nábytkov v blokoch C, E, M – leto 2020 (vlastné zdroje 120 000 €),
- pokrytie wifi sieťou všetkých blokov objektu – jar/jeseň 2020 (vlastné zdroje 70 000 €),



- výmena okien všetkých blokov objektu – jeseň 2020 (MŠVVaŠ SR, dotácia 3 000 000 €).

Ďalej sa plánuje komplexná rekonštrukcia blokov objektu (okrem C, E, M) v rokoch 2021 – 2024, a to v rozsahu štyri bloky objektu ročne, pričom bude táto rekonštrukcia pozostávať z:

- výmeny zvislých a vodorovných rozvodov,
- rekonštrukcie spoločných sociálnych jadier,
- komplexného maľovania blokov,
- výmeny nábytkov v blokoch.

Tieto rekonštrukcie by sme chceli financovať z dotácií MŠVVaŠ SR a budú znamenať významný kvalitatívny posun v úrovni ubytovania, aj keď v súčasnom, a teda nezmenenom dispozičnom riešení (spoločné kuchynky a sociálne zariadenia). To však pri zmenenom systéme manažovania údržby a upratovania bude znamenať dosiahnutie vysokej hygienickej úrovne týchto zariadení.

Internát Ľ. Štúra – Výškový blok „B“

Aktuálne je plánovaná komplexná rekonštrukcia tohto bloku.

Po uzatvorení zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a jej vypracovaní, ktoré je možné predpokladať v lete 2021, sa následne začne proces verejného obstarávania zhotoviteľa rekonštrukčných prác. Toto verejné obstarávanie predpokladáme ukončiť na jar 2022. V období medzi jarou a letom 2022 bude prebiehať príprava staveniska a samotné rekonštrukčné práce sa môžu začať v lete 2022. Ich ukončenie je za priaznivých podmienok plánované v lete 2024.

Na vyhotovenie projektovej dokumentácie má UK pridelené kapitálové výdavky od MŠVVaŠ SR, samotná rekonštrukcia je t. č. však finančne nepokrytá a je nevyhnutné už v súčasnosti začať s procesom žiadostí o poskytnutie dotácie zo strany štátu na jej realizáciu.

Internát Ľ. Štúra – Výškový blok „A“

Pre Výškový blok „A“ nie je v súčasnosti plánovaná žiadna komplexná rekonštrukcia. V minulosti v ňom boli realizované parciálne rekonštrukcie, ktoré však mali skôr



charakter sanácie havarijných stavov. Na jeseň 2020 plánujeme začať s rekonštrukčnými prácami, ktoré okamžite zvýšia úroveň a kvalitu ubytovania, no nebudú v rozpore s plánovanou komplexnou rekonštrukciou.

Pôjde najmä o:

- výmeny okien a balkónových dverí – jeseň 2020 (MŠVVaŠ SR, dotácia 450 000 €),
- hydraulické a termostatické vyregulovanie objektu – jeseň 2020 (MŠVVaŠ SR, dotácia 120 000 €),
- rekonštrukcie spoločných kuchyniek a zosúladenie ich stavu s platnou legislatívou v oblasti požiarnej ochrany – leto/jeseň 2020 (vlastné zdroje 25 000 €),
- výmeny nábytku – jar/jeseň 2021 (MŠVVaŠ SR, dotácia – pracuje sa na cenovej kalkulácii),
- pokrytie wifi sieťou – jar 2021 (vlastné zdroje 170 000 €),
- výmena zvislých rozvodov (stúpadiel) – jar/zima 2021 (vlastné zdroje 200 000 €),
- príprava procesu komplexnej rekonštrukcie bloku A pro futuro – jeseň 2020 až jar 2021,
- verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie rekonštrukcie – jar 2021 (MŠVVaŠ SR, dotácia),
- verejné obstarávanie na dodávateľa rekonštrukčných prác – jar 2022,
- komplexná rekonštrukcia Výškového bloku „A“ – jar 2023 až leto 2025.

K ubytovacej kapacite a kvalite ubytovania ďalej uvádzame:

V roku 2020 bude priebežne prebiehať výmena osvetlenia v interiéroch objektov VM L. Štúra – Mlyny UK za moderné a úsporné LED osvetlenie, ktoré bude financované formou GES.

V lete 2020 prebehne komplexná rekonštrukcia 19 až 21 študovní vo vybraných objektoch na moderné, no zároveň pokojné miesto pre štúdium a vzdelávanie. Financovanie rekonštrukcie bude formou PPP.

V lete 2020 plánujeme zrealizovať revitalizáciu vstupného vestibulu Internátu L. Štúra – Výškových blokov, a to s vytvorením oddychovej zóny, samoobslužnej zóny služieb a gastrozóny (stravovacie zariadenie prevádzkované jedálňou Venza) a vytvorením multifunkčného priestoru (coworking, chillout, väčšia študovňa), čo budú môcť využívať študenti, okrem toho bude priestor vhodný aj na komerčné využitie.

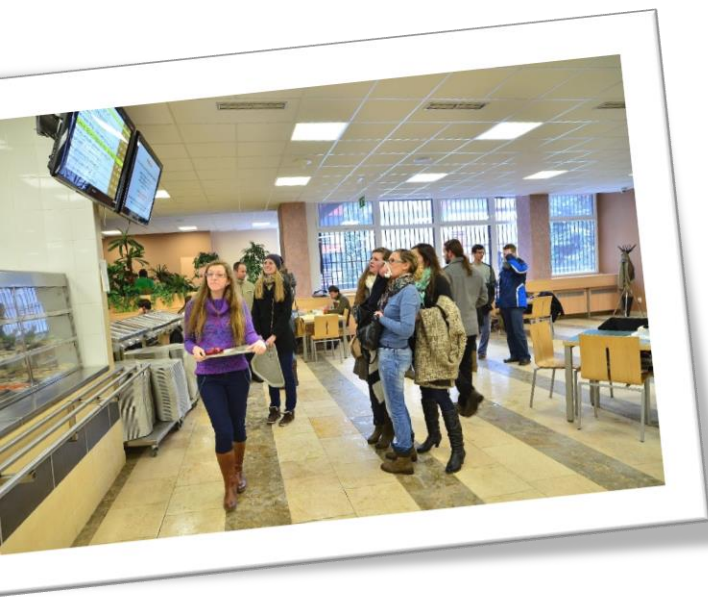
V roku 2021 plánujeme začať s prípravou zámeru prevádzkovania **univerzitetnej materskej školy** a jeho následným schvaľovaním naprieč UK. Jej umiestnenie v areáli VM L. Štúra –

Mlyny UK je ideálne z dôvodu v Bratislave už výnimočného množstva zelene a veľkých priestorov na aktivity našich najmenších.

Stravovanie

Súčasnú stravu pre ubytovaných a návštevníkov je zabezpečované dvoma prevádzkami vysokoškolských jedální, a to jedálňou Venza, prevádzkovanou VM L. Štúra – Mlyny UK, a jedálňou Eat&Meet a malou prevádzkou nočnej pizzerie, ktoré formou outsourcingu prevádzkuje iná spoločnosť.

V lete 2020 plánujeme zmeniť koncept stravovania v jedálni Venza, ktorá po malých úpravách ponúkne nové gastronomické zážitky pre svojich klientov. Základnou myšlienkou je začať



fungovať koncepčne gastronomicky, kde kritériom nebude len množstvo uvarených a vydaných jedál, ale celková atmosféra, zmena jedálne na modernú vysokoškolskú jedáleň so sezónnou ponukou jedál a tradičnou slovenskou kuchyňou i medzinárodnými kuchyňami. K tejto prevádzke plánujeme tiež pridružiť gastrozariadenie vo vestibule Internátu L. Štúra – Výškových blokov, ktoré bude ponúkať raňajky a občerstvenie počas celého dňa formou fast foodu s využitím dotácie na stravu študenta. Prestavby a modernizáciu týchto zariadení plánujeme financovať z vlastných zdrojov.

Športové a kultúrne uplatnenie

Na jar 2020 plánujeme zrevitalizovať tenisový kurt pod Internátom L. Štúra. Zároveň vybudovať nové basketbalové a volejbalové ihrisko a rozšíriť súčasné workout športovisko. Financovanie: vlastné zdroje v objeme cca 40 000 €.

Spoluprácou s nájomcami nebytových priestorov chceme na pôde VM L. Štúra – Mlyny UK otvoriť **dve nové telocvične** s ponukou funkčných tréningov a tréningov bojových umení. Rekonštrukcie do podoby holopriestoru budeme financovať vlastnými zdrojmi v objeme cca 10 000 €.

V horizonte rokov 2020 – 2021 vypracujeme koncept športovísk v areáli VM L. Štúra – Mlyny UK s vybudovaním priestorov pre atletiku, a to vo forme outdoorových športovísk a krytej atletickej haly s integráciou súčasných športovísk do tohto konceptu. Financovanie predpokladáme z iných zdrojov – dotácia MŠVVaŠ SR alebo iné granty a pod.

Exteriéry – enviroprostredie

Na jar 2020 plánujeme opraviť a kompletne vynoviť štrkové chodníky a gabionové lavičky v exteriéri s financovaním z vlastných zdrojov v objeme cca 8000 €.

Zároveň chceme modernizovať vonkajšie osvetlenie (pouličné lampy) v areáli, pričom osvetľovacie telesá zameníme za moderné a úsporné LED segmenty. Financovanie z vlastných zdrojov pri predpokladanom objeme v objeme cca 60 000 €.

V lete 2020 začneme s územným konaním pre následné projektovanie a realizáciu schodov a oddychových zón smerom od Átriových domkov k zastávke MHD. Samotné územné konanie, projekciu, stavebné konanie i realizáciu plánujeme financovať z dotácie MŠVVaŠ SR alebo iných zdrojov.

V lete 2020 zároveň plánujeme zmeniť výzor vstupnej časti do mestečka inštaláciou informačných tabúl a príslušnými označeniami. V roku 2021 túto zónu chceme doplniť o vstupný cyklochodník a rozšíriť o chodník pre chodcov.

Na jar 2021 plánujeme dokončiť plošné pokrytie sieťou wifi Eduroam už aj v exteriéroch.

V lete 2020 chceme vybudovať uzatvorené bicyklové státa v exteriéroch tak, aby sme umožnili ubytovaným bezpečné a pohodlné parkovanie ich bicyklov bez nutnosti ich vnášania do interiéru ubytovacích blokov. Financovanie bude z vlastných zdrojov v objeme cca 12 000 €.

Participácia ubytovaných na rozvoji

V spolupráci s komunitou ubytovaných plánujeme vyčistiť priestor od náletových burín a revitalizovať (multifunkčné) ihrisko pri Manželských internátoch. Vzhľadom na dobrovoľnícky charakter práce plánujeme len minimálne investície vo forme občerstvenia a drobného materiálu, čo pokryjeme z vlastných zdrojov.

Komunita študentov ako taká sa konečne stala súčasťou plánov ďalšieho rozvoja VM Ľ. Štúra – Mlyny UK. So študentmi začíname komunikovať veľmi operatívne a bez sprostredkovateľa. Prvým krokom, ktorý sme spravili pre priamu a rýchlu informovanosť študentov, bolo zriadenie priamej komunikačnej linky v rámci našej webovej stránky v sekcii „*Riaditeľ odpovedá*“. Sem študenti zasielajú otázky na témy, ktoré ich zaujímajú, a dostávajú na ne odpovede priamo od riaditeľa internátov tak, že ich vidia aj ostatní študenti.

Zároveň v mesiaci február 2020 zriadieme priamu facebookovú stránku riaditeľa, kde budú študenti informovaní aj o aktivitách zvnútra prostredia internátu a o tom, čo a ako pre nich tím „Mlynov“ práve robí.

V spolupráci s Rektorátom UK a prorektorom UK pre vonkajšie vzťahy pripravujeme aktivity pre kultúrno-spoločenské uplatnenie študentov, ako napr. festival AmosFest.

Keďže aktuálne prebiehajú revitalizačné procesy aj priamo v štruktúrach VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, nie je v súčasnosti možné venovať sa z kapacitných a personálnych dôvodov veľkému

počtu akcií. Plánujeme však ich množstvo rozšíriť od akademického roka 2021/2022, keď by už situácia mala byť stabilná.

Letné ubytovanie

Aktuálne neplánujeme žiadne väčšie zmeny v koncepcii letného ubytovania, ktorá bola platná v lete 2019. Vzhľadom na výšku poplatkov za energie a súvisiace služby zvážime možnosť úpravy cien letného ubytovania. V porovnaní s letom 2019 však nebude možné ubytovať sa na niekoľkých blokoch AD, a to v záujme dosiahnutia čo najvyššej kvality plánovanej rekonštrukcie a väčších opráv týchto blokov. Ostatné kapacity pre letné ubytovanie zostanú zachované za aktuálne platných podmienok.

Prerokované na zasadnutí Vedenia UK dňa 3. februára 2020.

Prerokované na zasadnutí Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa
februára 2020.

Za napĺňanie zodpovedá: riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK
Ing. Peter Petro

Dátum poslednej úpravy: 3. február 2020

Použité fotografie: OVV RUK