

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **25. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**

dňa 16. októbra 2019

Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrhy uznesení.

2. Žiadosti o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

a) New Chicago, s.r.o.	doc. RNDr. E. Partová, CSc., dekanka PdF UK	bufet
b) Mgr. R. Jánošík	prof. JUDr. M. Števček, PhD., rektor UK	kancelária
c) Dallmayr Vending & Office, k.s.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	automaty
d) ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	kancelária
e) ROXY CATERING s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	terasa
f) K. Nachtnebelová – KA - MAR	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	krajčírstvo
g) Integrity Life, z.ú.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	semináre
h) SOUND and LIGHT, s. r. o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	sklad
i) VNET a.s.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	vysielač
j) INTERSONIC s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	kancelária
k) PROPLUSCO Services spol. s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	kancelárie
l) SVD group, s.ro.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	kanc. a sklady

október 2019

Návrhy uznesení

1.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Budova PdF UK Šoltésovej ulica č. 4, Bratislava – Staré mesto, Súpisné číslo – 102673, parcelné číslo pozemku - 10172 Výmera priestorov – 32,2 m ²
Identifikácia nájomcu	New Chicago, s. r. o. Wolkerova 460, 058 01 Poprad IČO: 36 477 150
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie bufetu pre študentov a zamestnancov fakulty.
Výška nájomného	nájom – 99,73 € /m ² /ročne
Energie a služby	elektrina – podľa odpočtu teplo - 20,53 € /m ² /ročne + DPH voda – 48,00 € ročne + DPH
Doba nájmu	16.12.2019 – 15.12.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájomom nebytových priestorov – o celkovej výmere 58,12 m ² , časť C, prízemie: <ul style="list-style-type: none">- kancelária č. 177, výmera 16,2 m²- kancelária č. 178, výmera 16,2 m²1. poschodie:- kancelária č. 273, výmera 23,32 m²- toaleta, výmera 2,4 m² ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 316, na Novohradskej ul. č. 1 v Lučenci, okres Lučenec, katastrálne územie Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5294 vydanom Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny, druh stavby dom, parc. č. 2033/1 o výmere 2 277
-----------------------------	---

	m ² , zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 2033/7 o výmere 222 m ² zastavané plochy a nádvoría, na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Mgr. Radoslav Jánošík, bytom: Točnica 74, 985 22 TOČNICA, IČO: 43 217 753
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie pre obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne – sprostredkovanie úverov na bývanie
Výška nájomného	164,- €/mesiac; nájom je oslobodený od DPH
Energie a služby	Platby za vodné, stočné, elektrickú energiu, výrobu a dodávku tepla a teplej vody a odvoz a likvidáciu odpadu sa nájomca zaväzuje uhradiť priamo dodávateľom médií a služieb na základe dvojstranných zmlúv, k čomu prenajímateľ dáva príkaz na základe Príkaznej zmluvy prenajímateľa a nájomcu (príloha č.1)
Doba nájmu	predĺženie do 31.12.2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6298 (Výškové budovy, blok A, suterén 1) o výmere 1 m ² , v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok I, prízemie) o výmere 1 m ² a v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, bloky D-1NP,C-1PP,K-1NP) o výmere 3m ² na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2936, o výmere 1025 m ² (Výšková budova blok A, suterén 1), číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² (Manželské internáty blok I,prízemie), číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² (Átriové domky blok D-1NP,C-1PP,K-1NP) , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Dallmayr Vending & Office k. s. Sídlo / Miesto podnikania: Prístavná 10, 821 09, Bratislava IČO: 35803118 Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1 Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 1331/B DIČ: 2020281725
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania	prevádzkovanie nápojových automatov

predmetu nájmu	
Výška nájomného	200,-EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 000 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 60,- EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 01. 2020 do 31.12.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 7,55 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I ,prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o. Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 IČO: 45 339 147 DIČ: 2022946101 IČ DPH: SK2022946101 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I Odd: sro, vložka č.: 104719/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária
Výška nájomného	45, - eur/m ² /rok (t. j. 339,75 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16,- EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom časti pozemku (popri Átriové domky, blok U, 1 NP) o výmere 167,23 m ² , na parcele 2931, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 4088 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves
Identifikácia nájomcu	ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Odd: sro , Vložka č: 43217/B Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ IČO: 36 701 661 DIČ: 2022284924 IČ DPH: SK: 2022284924
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	terasa pre účel stravovania
Výška nájomného	8, -EUR/m ² /rok bez DPH
Energie a služby	bez energií
Doba nájmu	od 1. 11. 2019 do 31.12.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 20,09 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok L, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Katarína Nachtnebelová – KA - MAR

	Sídlo: Púpavová 29, 841 04 Bratislava Zapísaná: na Obvodnom úrade v Bratislave Číslo živnostenského registra: 104-5995 Zastúpená: Katarína Nachtnebelová IČO: 22660305
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	krajčírstvo
Výška nájomného	60 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 1 205,40 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16 EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	01. 01. 2020 do 30. 06. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 50,84 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok N, 3NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929/24, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Integrity Life z. ú. Sídlo: Hlinky 50/128, Pisárky, 603 00 Brno IČO: 15528341
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	organizovanie seminárov
Výška nájomného	50,-EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 2 542,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16,- EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 01. 2020 do 31.12.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 13,50 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok J, 1 PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorých sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	SOUND and LIGHT, s. r. o. Sídlo: Mlynarovičova 2, Bratislava 851 03 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I Odd.. sro Vložka č.: 65449/B IČO: 45 580 588 DIČ: 2023051415 IČ DPH: SK2023051415
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Sklad
Výška nájomného	40, - eur/m ² /rok
Energie a služby	8,- eur plus DPH/m ² /rok Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	01. 11. 2019 do 30. 09. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 2 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok D, strojovňa výtahu, strecha), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č.
-----------------------------	---

	KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	VNET a. s. Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I Odd. sro, Vložka č: 3916/B Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo IČO: 35 845 007
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzka technologického zariadenia – telekomunikačný vysieláč.
Výška nájomného	1 000 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 2 000 EUR bez DPH ročne za výmeru 2 m ²)
Energie a služby	zálohový poplatok 57 EUR/ m ² /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	01. 01. 2020 do 31. 12. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 91,79 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J , 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	INTERSONIC s. r. o. Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava Zapísaná: v OR Bratislava I Odd: Sro Vložka č.: 120464/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária
Výška nájomného	45,- eur/m ² /rok bez DPH (t. j. 4 130,55 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	16,- eur plus DPH/m ² /rok

	Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	01. 01. 2020 do 31. 12. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 370,57 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok A, prízemie 43,47 m ² a Manželské internáty blok I prízemie 327,10 m ²) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	PROPLUSCO Services spol. s r.o. Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 IČO: 47 908 611 Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1 Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B DIČ: 2024145651 IČ DPH: SK2024145651
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie
Výška nájomného	45,-EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 16 675,65 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16,- EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 01. 2020 do 31.12.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej

lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 93,45 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok D, 2. NP o výmere 25,46 m ²) a v budove č. súpisne 211 (Výškové budovy blok B, suterén 2, o výmere 67,99 m ²), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² (Átriové domky) a číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² (Výškové budovy blok B), na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	SVD group, s r. o. Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I Odd. sro, Vložka č: 34596/B Zastúpená: Martin Martonka IČO: 35 917 326
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária a sklady
Výška nájomného	55 EUR/ m ² /rok bez DPH kancelária (t. j. 1 400,30 EUR bez DPH ročne za výmeru 25,46 m ²) 38 EUR/m ² /rok bez DPH sklady (t. j. 2 583,62 EUR bez DPH ročne za výmeru 67,99 m ²)
Energie a služby	Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 11. 2019 do 31. 12. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ:

Dekanka fakulty: **doc. RNDr. Edita Partová, CSc.**

Univerzita Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta, Račianska 59, 813 34 Bratislava

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu č. 19/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Budova PdF UK Šoltésovej ulica č. 4, Bratislava – Staré mesto,
Súpisné číslo – 102673, parcelné číslo pozemku - 10172
Výmera priestorov – 32,2 m²
2. New Chicago, s. r. o.
Wolkerova 460, 058 01 Poprad
IČO: 36 477 150
3. Prevádzkovanie bufetu pre študentov a zamestnancov fakulty.
4. nájom – 99,73 € /m²/ročne
elektrina – podľa odpočtu
teplo - 20,53 € /m²/ročne + DPH
voda – 48,00 € ročne + DPH
5. 16.12.2019 – 15.12.2023 (4 roky)
6. Nájomca má uzavretú zmluvu od marca 2017 a žiada o predĺženie doby nájmu na účely prevádzkovania stravovacieho zariadenia – bufetu pre študentov a zamestnancov fakulty.
7. Bez technického zhodnotenia.

.....
doc. RNDr. Edita Partová, CSc., v.r.
dekanka fakulty



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
REKTORÁT

Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

Žiadateľ: prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
rektor UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 8/2009, ktorým sa ustanovujú zásady uzatvárania zmlúv o nájme nehnuteľností,

ž i a d a m

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto zmluvy je predĺženie nájmu nebytových priestorov – o celkovej výmere 58,12 m², časť C, prízemie:

- kancelária č. 177, výmera 16,2 m²
- kancelária č. 178, výmera 16,2 m²
- 1. poschodie:
 - kancelária č. 273, výmera 23,32 m²
 - toaleta, výmera 2,4 m²

ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 316, na Novohradskej ul. č. 1 v Lučenci, okres Lučenec, katastrálne územie Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5294 vydanom Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny, druh stavby dom, parc. č. 2033/1 o výmere 2 277 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2033/7 o výmere 222 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Mgr. Radoslav Jánošík, bytom: Točnica 74, 985 22 TOČNICA, IČO: 43 217 753.

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma ako kancelárie pre obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne – sprostredkovanie úverov na bývanie.



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
REKTORÁT

Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

- **nájom za prenajaté priestory je 164,- €/mesiac ;**
nájom je oslobodený od DPH.
- **cena za služby:** Platby za vodné, stočné, elektrickú energiu, výrobu a dodávku tepla a teplej vody a odvoz a likvidáciu odpadu sa nájomca zaväzuje uhradiť priamo dodávateľom médií a služieb na základe dvojstranných zmlúv, k čomu prenajímateľ dáva príkaz na základe Príkaznej zmluvy prenajímateľa a nájomcu (príloha č.1).

5. Doba nájmu

Užívateľ žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov do 31.12.2022.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.11.2018 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.

Bez technického zhodnotenia.

Obhliadka predmetu nájmu bola vykonaná dňa 31.10.2018.

Predmet nájmu zodpovedá popisu, uvedenému v Žiadosti o súhlas s nájmom nehnuteľného majetku.

Príkazná zmlúva
uzatvorená podľa § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Príkazník:	Mesto LUČEŇEC Mestský úrad, Novohradská ul. Č.1 Zastúpená: Ing. Milan Marko, primátor mesta 984 01 Lučenec IČO: 316 181 Bankové spojenie: Tatra banka a.s. č.ú.: 264317001011100
Príkazený:	Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len UK) Šafárikovo nám.č.6, 818 06 Bratislava Zastúpená: Doc. PhDr. Fevziček Galúr, PhD, rektor UK V zmluvných veciach koná: JUDr. Eva Čebeňová, kvestorka UK IČO: 00397865 Bankové spojenie: NBS Bratislava mesto č.ú.: 7034178020620000

Čl. II.
Prédmet zmluvy

Príkazník sa touto príkaznou zmluvou zaväzuje pre príkazcu zabezpečiť poskytovanie služieb, a to: dodávku tepla, vody, teplej vody, elektrickej energie, odvoz odpadu (ďalej len služby) a fakturáciu za uvedené služby pre nájomcov v objekte budovy Univerzity Komenského v Bratislave nachádzajúcej sa v Lučenci na Novohradskej ulici č. 1, súpisné číslo 654, na pozemkoch zapísaných na LV č. 5294 v katastrálnom území Lučenec, parcelné číslo 2033 1, 2033 2.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príkazník je povinný konať pri plnení príkazu podľa svojich schopností a znalostí.
2. Príkazník je povinný vykonať príkaz osobne.
3. Príkazník je povinný podať príkazcovi na jeho žiadosť všetky správy o postupe plnenia príkazu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za úkony uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, príkazník nepožaduje odmenu.

Čl. IV.
Zánik príkaznej zmluvy

Táto príkazná zmluva zaniká ukončením nájmu nebytových priestorov, ktorú uzatvorila Univerzita Komenského v Bratislave ako prenajímateľ a Mesto Lučenec ako nájomca, predmetom ktorej sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na Novohradskej ulici v Lučenci.

Čl. V.
Záverobné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana má dva exempláre.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva možno dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán písomného dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlásia, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a súhlasia ju podpísať.

V Bratislave dňa: 20.05.2014

V Lučenci dňa: 22.05.2014

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
Salankovo nám. 6
800 05 BRATISLAVA
10





Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra – Mlyny

sekretariát riaditeľa

Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

Žiadateľ:

Mgr. MSc. Róbert Zsembera, poverený riadením

Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 5 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6298 (Výškové budovy, blok A, suterén 1) o výmere 1 m², v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok I, prízemie) o výmere 1 m² a v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, bloky D-1NP,C-1PP,K-1NP) o výmere 3m² na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2936, o výmere 1025 m² (Výšková budova blok A, suterén 1), číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m² (Manželské internáty blok I,prízemie), číslo parcely 2929, o výmere 17987 m² (Átriové domky blok D-1NP,C-1PP,K-1NP) , na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Dallmayr Vending & Office k. s.

Sídlo / Miesto podnikania: Prístavná 10, 821 09, Bratislava

IČO: 35803118

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 1331/B

DIČ: 2020281725

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Prevádzkovanie nápojových automatov



Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra – Mlyny

**sekretariát riaditeľa
Staré grunty 36, 841 04 Bratislava**

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 200,-EUR/m²/rok bez DPH (t. j. 1 000 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu), energie a služby zálohový poplatok 60,- EUR/ m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 31.12.2022

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2015 a žiada o rozšírenie nájmu (osobne).

Platná nájomná zmluva č. IV/5/15/VMĽŠ (uznesenie AS UK č.14.9.6 zo dňa 17. 12. 2014) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.1.2015 do 31.12.2016.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: IV/5/15/7/17/VMĽŠ (uznesenie AS UK č. 8.5/2016 zo dňa 26.10.2016) bol uzatvorený dňa 25. 02. 2017.

Dodatkom sa zvyšovala cena za energie.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje znížiť počet automatov z pôvodných 8 ks na 5 ks z dôvodu výrazného poklesu tržieb, tiež navýšenie ceny za m² z pôvodných 150,- EUR na 200,- EUR a predĺženie prenájmu do 31. 12. 2022

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
Poverený riadením VM Ľ. Štúra -
Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 7,55 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I ,prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Na strane nájomcu: ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 45 339 147

DIČ: 2022946101

IČ DPH: SK2022946101

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro, vložka č.: 104719/B

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Kancelária

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 45, - eur/m²/rok

(t. j. 339,75 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu), energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/ m²/rok plus DPH.

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenájíma priestor od roku 2017 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. IV/21/17/VMEŠ bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 60/2017 zo zasadnutia dňa 03. 05. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 7,55 m² a dobou nájmu od 01. 06. 2017 do 31. 12. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 12. 2022.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
poverený riadením VM L. Štúra - Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK.

Žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku (popri Átriové domky, blok U, 1 NP) o výmere 167,23 m², na parcele 2931, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 4088 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.

2. Identifikácia nájomcu: ROXY CATERING s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 43217/B

Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ

IČO: 36 701 661

DIČ: 2022284924

IČ DPH: SK: 2022284924

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Terasa pre účel stravovania

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 8, -EUR/m²/rok bez DPH.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 11. 2019 do 31.12.2022.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014.

Navrhujeme po vzájomnej dohode zmenu v rozsahu užívania predmetu nájmu a to na celý rok z dôvodu využívania terasy aj mimo letných mesiacov ako je jún, júl, august, september. Nájomné navrhujeme znížiť z pôvodných 12 EUR na 8 EUR, ale úpravou povinnosti platiť nájomné za využívanie terasy počas celého roka sa tak celkový príjem pre UK navýši o 100% čiže z pôvodných 668,92 EUR na 1 337,84 EUR.

Platná nájomná zmluva o nájme pozemku 005/2019 reg. Č. Z/2019/574/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená na základe uznesenia AS AU č. 14/2019 dňa 13. 02. 2019 s rozsahom predmetu nájmu 167,23 m² a dobou nájmu od 13. 02. 2019 do 31. 12. 2022

Iné nájomné zmluvy:

Platná nájomná zmluva (reg. číslo: IV/12/14/VMEŠ bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 139/2017 zo zasadnutia dňa 25.9.2013 s rozsahom predmetu nájmu 167,23 m² a dobou nájmu od 1.1.2014 do 31.12.2018.

Platná nájomná zmluva (reg. číslo: IV/5/16/VMEŠ) bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 15.2/2016 zo zasadnutia dňa 22.6.2016 s rozsahom predmetu nájmu 7,44 m² a dobou nájmu od 1.11.2016 do 31.12.2018.

Opravná žiadosť z dôvodu nesprávnej špecifikácie predmetu nájmu. Z pôvodného znenia nájom nebytového priestoru bola špecifikácia upravená na nájom časti pozemku. Predmetná žiadosť bola schválená AS zo dňa 25. 06. 2019, číslo uznesenia 96/2019. Žiadam o opravu uznesenia.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
poverený riadením VM E. Štúra - Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 20,09 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok L, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Katarína Nachtnebelová – KA - MAR
Sídlo: Púpavová 29, 841 04 Bratislava
Zapísaná: na Obvodnom úrade v Bratislave
Číslo živnostenského registra: 104-5995
Zastúpená: Katarína Nachtnebelová
IČO: 22660305

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Krajčírstvo

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 60 EUR/ m²/rok bez DPH (t. j. 1 205,40 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m²/rok plus DPH.
Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 30. 06. 2023.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od 1.7. 2012 a požiadal nás o prest'ahovanie krajčírstva z dôvodu nízkej svetelnosti v súčasnom nájomnom priestore.

Platná nájomná zmluva č. 025/2012 (reg. číslo: IV/41/12/VMLŠ) bola uzatvorená dňa 26.06.2012 s rozsahom predmetu nájmu 17,18 m² a dobou nájmu od 1. 07. 2012 do 30. 06. 2017.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 025/2012 (reg. číslo: IV/41/12/23/VMLŠ), uznesenie AS UK č.62/2017 zo dňa 03. 05. 2017, bola uzatvorená dňa 15. 06. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 17,18 m² a dobou nájmu od 01. 07. 2012 do 30.6.2021.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje presťahovať nájomcu a predĺžiť nájomnú zmluvu do 30. 06. 2023.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
Poverený riadením VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. MSc. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 50,84 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok N, 3NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929/24, o výmere 17987 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Na strane nájomcu: Integrity Life z. ú.
Sídlo: Hlinky 50/128, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 15528341

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Organizovanie seminárov.

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 50,-EUR/m²/rok bez DPH (t. j. 2 542,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu), energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/ m²/rok plus DPH.
Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 31.12.2022

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2018 a žiada o predĺženie nájmu (osobne).

Platná nájomná zmluva č. Z/2018/566/IV/VMEŠ/OLP (uznesenie AS UK č. 12/2018 zo dňa 28. 3. 2018) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 4. 2018 do 30. 09. 2018.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: D/2018/1361/IV/VMLŠ/OLP (uznesenie AS UK č. 87/2018 zo dňa 27. 06. 2018) bol uzatvorený dňa 08. 08. 2018.

Dodatkom sa predlžovala doba nájmu, jednotková výška nájomného za m² sa dodatkom nezmenila.

Nájomca doposiaľ platil nájomné za priestor o výmere 50,84 m² nájomné 36,67 eur/ m²/rok bez DPH a cenu za služby 14,67 eur/ m²/rok plus DPH.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje nájomcovi zvýšiť cenu za nájomné na 50 eur/ m²/rok bez DPH a cenu za služby na 16 eur/m²/rok plus DPH a predĺženie nájomnej zmluvy do 31. 12. 2022.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
Poverený riadením VM Ľ. Štúra -
Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 13,50 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok J, 1 PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorých sa stavba nachádza

2. Identifikácia nájomcu

Na strane nájomcu : SOUND and LIGHT, s. r. o.

Sídlo: Mlynarovičova 2, Bratislava 851 03
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I
Odd.. sro Vložka č.: 65449/B
IČO: 45 580 588
DIČ: 2023051415
IČ DPH: SK2023051415

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Sklad

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 40, - eur/m²/rok
Cena za energie 8,- eur plus DPH/m²/rok
Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2019 do 30. 09. 2022.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a žiada o prenájom skladu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. 042/2016 (reg. číslo: IV/15/17/VMLŠ) bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 18.6/2016 zo zasadnutia dňa 14.12.2016 s rozsahom predmetu nájmu 116,71 m² a dobou nájmu od 01. 12. 2016 do 30. 09. 2019.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (reg. číslo: IV/15/17/30/VMLŠ) bol uzatvorený dňa 28. 06. 2017. Predmetom dodatku bola zmeny ceny za služby.

Dodatok č.2 k nájomnej zmluve (reg. číslo: D/2018/520/IV/VMLŠ/OLP) bol uzatvorený dňa 11. 04. 2018. Predmetom dodatku bola zmena ceny za služby.

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve (reg. číslo: D/2019/180/IV/VMLŠ/OLP) bol uzatvorený dňa 31. 01. 2019. Predmetom dodatku bola zmena v predmete nájmu.

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve je momentálne na podpise u p. rektora.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje prenájom skladu o rozmere 13,50 m²

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
poverený riadením VM L. Štúra - Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok D, strojovňa výťah, strecha), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m² na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

VNET a. s.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd. sro, Vložka č: 3916/B

Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo

IČO: 35 845 007

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Prevádzka technologického zariadenia – telekomunikačný vysielač.

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 1 000 EUR/ m²/rok bez DPH (t. j. 2 000 EUR bez DPH ročne za výmeru 2 m²),

Energie a služby zálohový poplatok 57 EUR/ m²/rok plus DPH.

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od 01. 01. 2017.

Platná nájomná zmluva reg. číslo: IV/100/2017/MO bola uzatvorená dňa 01. 02. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 2 m² a dobou nájmu od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 12. 2022 a zvýšiť nájomné z pôvodných 800 EUR na 1 000 EUR.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
poverený riadením VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 91,79 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J , 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Na strane nájomcu: INTERSONIC s. r. o.

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zapísaná: v OR Bratislava I

Odd: Sro Vložka č.: 120464/B

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Kancelária

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 45,- eur/m²/rok bez DPH (t. j. 4 130,55 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)

Cena za energie 16,- eur plus DPH/m²/rok

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenájíma priestor od roku 2018 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. Z/2019/193/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená na základe uznesenia s rozsahom predmetu nájmu 91,79 m² a dobou nájmu od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 12. 2022 a zvýšiť nájomne z 30,- eur/m²/rok na 45,- eur/m²/rok

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
poverený riadením VM L. Štúra - Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. MSc. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 370,57 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok A, prízemie 43,47 m² a Manželské internáty blok I prízemie 327,10 m²) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

PROPLUSCO Services spol. s r.o.
Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04
IČO: 47 908 611
Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1
Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B
DIČ: 2024145651
IČ DPH: SK2024145651

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Kancelárie.

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 45,-EUR/m²/rok bez DPH (t. j. 16 675,65 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu), energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/ m²/rok plus DPH.
Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 31.12.2022

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2010 a žiada o rozšírenie nájmu (osobne).

Platná nájomná zmluva č. IV/12/15/VMLŠ (uznesenie AS UK č.13.12.1 zo dňa 18. 2.2015) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.1.2015 do 31.12.2019.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: IV/12/15/35/16/VMLŠ (uznesenie AS UK č. 21.2/2016 zo dňa 20.04.2016) bol uzatvorený dňa 29.4.2016. Rozsah predmetu nájmu bol rozšírený o 65,96 m² na celkovú výmeru 182,78 m², doba nájmu sa nemenila, jednotková výška nájomného za m² sa dodatkom nezmenila.

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve D/2018/2290/IV/VMLŠ/OLP (uznesenie AS UK č. 113/2018 zo dňa 17. 10. 2018). Rozsah predmetu nájmu bol rozšírený o 97,25 m² na celkovú výmeru 280,03 m², doba nájmu sa nemenila, jednotková výška nájomného za m² sa dodatkom nezmenila

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve D/2019/515/IV/VMLŠ (uznesenie AS UK č. 139/2018 zo dňa 19. 12. 2018 a č. 13/2019 zo dňa 13. 02. 2019) Rozsah predmetu nájmu bol rozšírený na celkovú výmeru 328,34 m², doba nájmu sa nemenila, jednotková výška nájomného za m² sa dodatkom nezmenila

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje rozšíriť rozsah nájmu z 328,34 m² na 370,57 m² a taktiež predĺžiť dobu nájmu do 31. 12. 2022.

Nájomca doposiaľ platil nájomné za priestor o výmere 116,82 m² čiastku 33 eur/ m²/ rok a za priestor o výmere 211,52 m² čiastku 45 eur/rok.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
Poverený riadením VM Ľ. Štúra -
Mlyny UK

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 93,45 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok D, 2. NP o výmere 25,46 m²) a v budove č. súpisne 211 (Výškové budovy blok B, suterén 2, o výmere 67,99 m²), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m² (Átriové domky) a číslo parcely 2934, o výmere 5474 m² (Výškové budovy blok B), na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

SVD group, s r. o.
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I
Odd. sro, Vložka č: 34596/B
Zastúpená: Martin Martonka
IČO: 35 917 326

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Kancelária a sklady

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 55 EUR/ m²/rok bez DPH kancelária (t. j. 1 400,30 EUR bez DPH ročne za výmeru 25,46 m²)

Nájomné 38 EUR/m²/rok bez DPH sklady (t. j. 2 583,62 EUR bez DPH ročne za výmeru 67,99 m²)

Energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/ m²/rok plus DPH.

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2019 do 31. 12. 2021.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od 01. 01. 2017.

Platná nájomná zmluva reg. číslo: IV/4/17/VMLŠ bola uzatvorená dňa 21. 12. 2016 s rozsahom predmetu nájmu 102,31 m² a dobou nájmu od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje presťahovať nájomcu SVD, ktorý pôvodne užíval 2 miestnosti/kancelárie vo Výškovej budove blok B o rozmere 34,32 m² /na prízemí chodba v administratívnej časti/ na Átriové domčeky blok D miestnosť o rozmere 25,46 m².

Nájomcu sme požiadali o presťahovanie dňa 01. 07. 2019 z dôvodu využitia miestností pre náš účel.

Skladové priestory, ktoré sa nachádzajú vo Výškovej budove blok B o rozmere 67,99 m² ostajú nezmenené.

Cena prenájmu za novú kanceláriu o rozmere 25,46 m² sa znižuje z dôvodu nižšej úrovne technického stavu nájomného priestoru z pôvodných 75 EUR/ m²/rok na 55 EUR/ m²/rok bez DPH.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Zsembera
poverený riadením VM Ľ. Štúra - Mlyny UK