

# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

---

Materiál na **24. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**

dňa 25. júna 2019

### Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

---

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrhy uznesení.

2. Žiadosti o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

a) VŠ športový klub FTVŠ UK Lafranconi , o.z.	prof. Mgr. M. Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK	športoviská
b) Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ UK, o.z.	prof. Mgr. M. Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK	športoviská
c) Martin Burian	prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK	automaty
d) Dallmayr Vending & Office, k.s.	prof. JUDr. M. Števček, PhD., rektor UK	automaty
e) ESMEDIKA s.r.o.	prof. JUDr. M. Števček, PhD., rektor UK	ambulancia
f) IPOS Slovakia s.r.o.	prof. JUDr. M. Števček, PhD., rektor UK	sklad
g) CENT Laundromat s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	práčovňa
h) Lešková Lenka	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	ateliér
i) Listopadová Katarína	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	sklad
j) PROJECTOORA s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	sklad
k) ROXY CATERING s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	terasa
l) Scampo s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	kancelárie
m) Slovenská pošta, a. s.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	balíkomat
n) SOUND and LIGHT, s. r. o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	sklad
o) Mgr. Martin Tomčík – KFZ Hendlíř Blumenau	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	kancelária
p) Zrazu s.r.o.	Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadenímVMEŠ	kancelária
q) GAST TOM, s.r.o.	prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan FiF UK	jedáleň

jún 2019

## Návrhy uznesení

### 1.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov – Športovísk FTVŠ UK – gymnastickej telocvične, tanečného štúdia, plaveckého bazénu, atletického štadióna, športovej haly a ich technické a športové vybavenie, miestnosť na výkon administratívnych činností; nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm. gen. L.Svodobu. 9,814 69 Bratislava, súpis. č. 4298, číslo parcely 20823, 20822/161, 20822/72
Identifikácia nájomcu	VYSOKOŠKOLSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB FTVŠ UK LAFRANCONI - Občianske združenie Nábr. arm. gen. L. Svobodu. 9, 814 69 Bratislava IČO: 31788041 Zastúpený: prof. PaedDr. Yvetta Macejková, PhD., prezident VŠK
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	zabezpečenie tréningového procesu registrovaných športovcov klubu v sekciách: gymnastických športov, atletika, športových tancov, plávania, triatlonu a vodných športov, športových hier, športu pre všetkých
Výška nájomného	FTVŠ UK bude fakturovať hodiny reálneho využívania športových zariadení. /počet hodín je orientačný/ Gymnastická telocvična: 10 hod. týždenne á 19,-€ /hod. Atletický štadión: 6 hod. týždenne á 9,50 €/hod. Atletická posilňovňa: 4 hod. týždenne á 11,50 €/hod. Tanečné štúdio: 6 hod. týždenne á 10,-€ /hod. Plavecký bazén: 13 hod. týždenne á 45,- €/hod. Športová hala: 8,5 hod. týždenne á 38,-€ /hod. Pohybové štúdio: 4 hod. týždenne á 19,-€/hod. Kvartálne do: 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. príslušného roku
Energie a služby	bez energií
Doba nájmu	od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### 2.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov – športovísk FTVŠ UK – Športová hala, futbalové ihrisko, futbalové ihrisko – šatňa, miestnosť na výkon administratívnych činností; nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svodobu. 9,814 69 Bratislava, súpis. č. 4298, číslo parcely 20823, 20822/72, 20822/152
Identifikácia nájomcu	FUTBALOVÁ AKADÉMIA LAFRANCONU FTVŠ UK – občianske združenie Nábr. arm. gen. L. Svodobu. 9,814 69 Bratislava IČO: 42362971 Zastúpený: prof. PaedDr. Miroslav Holienka, PhD. – predseda VV OZ
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	zabezpečovanie tréningového procesu registrovaných športovcov futbalového klubu v sekciách: predprípraviek, prípraviek, mladších žiakov
Výška nájomného	FTVŠ UK bude fakturovať hodiny reálneho využívania športových zariadení športová hala: (október - apríl) 34,- €/hod. futbalové ihrisko ½ (marec- október) 25,-€/hod. futbalové ihrisko – šatňa 5,- €/hod.
Energie a služby	elektrická energia – osvetlenie futbalového ihriska: 7,5 €/hod. s DPH – kvartálne do: 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. príslušného roka
Doba nájmu	od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### 3.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Priestory na umiestnenie kávových automatov o rozlohe spolu 2 m <sup>2</sup> : - 1 automat v pavilóne B2, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k. ú. Karlova Ves, obec BA - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp. č. 3278, o rozlohe 1 m <sup>2</sup> - 1 automat v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k. ú. Karlova Ves, obec BA - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, na parcele č.3049/2, súp. č. 5694, o rozlohe 1 m <sup>2</sup>
Identifikácia nájomcu	Martin Burian sídlo: Studená 5, 821 04 Bratislava

	IČO: 44 567 481
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie dvoch kávových automatov pre využitie študentmi, zamestnancami a návštevníkmi fakulty (rôzne kávy, čaj).
Výška nájomného	výška nájomného : 66 eur/m <sup>2</sup> /rok výška nájomného za dva automaty : 132 eur
Energie a služby	- elektrická energia: 9,46 eur s DPH/mesiac (2,49 kWh/deň) - vodné: 0,34 eur s DPH /mesiac - stočné: 0,33 eur s DPH/mesiac náklady pre 1 automat spolu: 10,31 eur s DPH/ mesiac náklady pre 2 automaty spolu: 20,62 eur s DPH/mesiac
Doba nájmu	od 1.11.2019 do 31.10.2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### 4.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 8,5 m <sup>2</sup> , nachádzajúce sa v budove Univerzity Komenského v Bratislave na Šafárikovom nám. 6, súp. č. 78 na parc. č. 206 a 207/5, k. ú. Bratislava Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405
Identifikácia nájomcu	Dallmayr Vending & Office k. s. adresa sídla je Prístavná 10, 821 09 Bratislava; IČO: 35 803 118
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	zriadenie a prevádzkovanie 13 -tich predajných automatov, ktoré sú rozmiestnené nasledovne:  historická časť budovy: prízemie: 2 automaty (90 x76 cm) 2 automaty (40 x 50 cm)  nová časť budovy – prístavba: 2. poschodie: 1 automat (90 x76 cm) 1 automat (40 x 50 cm) 4. poschodie: 3 automaty (90 x76 cm) 2 automaty (40 x 50 cm) 6. poschodie: 2 automaty( 40 x 50 cm)
Výška nájomného	156,- €/automat /rok, čo je za 13 automatov 2028,- € ročne. Nájom je oslobodený od DPH. Mesačná úhrada za predmet nájmu je 169,- €.

Energie a služby	5,- €/automat/mes. + 1,- € DPH, t. j. za 13 automatov 65,-€/mes. + 13,- €/mes. DPH, spolu 78,- € mesačne s DPH
Doba nájmu	od 01. 01. 2020 do 31.12. 2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 5.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lešnickej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je: a) nebytový priestor o celkovej rozlohe 68,58 m <sup>2</sup> (ambulancia praktického lekára a sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6, objekt novej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 207/5, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405; b) jedno miesto na parkovisku UK, ktoré sa nachádza na parcele č. 207/5, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405.
Identifikácia nájomcu	ESMEDIKA s.r.o., Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, zastúpená: MUDr. Eštera Mikusová, konateľka spol., IČO: 44 120 974, DIČ: 2022636462
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sídlo spoločnosti ESMEDIKA, s.r.o. a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii, v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých, prednostne pre zamestnancov UK
Výška nájomného	a) 49,12 €/m <sup>2</sup> /rok, čo predstavuje spolu 3 368,64 € ročne, t.j. 280,72 € mesačne. Nájom je oslobodený od DPH. b) 45,42 €/mesiac bez DPH, DPH 9,08 €, spolu 54,50 € s DPH mesačne, t. j. 654,- € ročne s DPH.
Energie a služby	Dodávka tepla, teplej a studenej vody, stočného a el. energie platí nájomca preddavok 41,67 € mesačne bez DPH, DPH je 8,33 €, spolu 50,00 € s DPH. Vyúčtovanie preddavku za služby sa vykoná ročne do 31. 05. nasledujúceho roka na základe dodávateľských faktúr.
Doba nájmu	od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 6.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) nebytový priestor o výmere 140 m <sup>2</sup> sklad, nachádzajúci sa na ul. Staré Grunty 55, v obci Bratislava, parcela č. 3017/10, k. ú. Karlova Ves, LV 727; b) časť pozemku (parkovacia plocha) – ostatná plocha o výmere 20 m <sup>2</sup> , parcela č. 3017/17, k. ú. Karlova Ves, LV 727.
Identifikácia nájomcu	IPOS Slovakia s.r.o., Jamnického 16, 841 05 Bratislava, zastúpená: Ivona Hodáková, konateľka IČO: 35872683, DIČ: 2021773391
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	a) sklad materiálu, b) časť pozemku – odstavná plocha
Výška nájomného	a) nájomné vo výške 27,80 € / m <sup>2</sup> 1 rok, t.j. 4031,00 € ročne; b) nájomné vo výške 14,40 € / m <sup>2</sup> 1 rok, t.j. 288,00 € ročne, plus 57,60 € DPH
Energie a služby	dodávka elektriny, strážna služba, odvoz a likvidácia odpadu – paušálne 6 € / m <sup>2</sup> / 1 rok, t.j. 870,00 € ročne, plus 174,00 € DPH. Nájomca nemá dodávku iných energií, odber elektriny má minimálny.
Doba nájmu	od 01.09.2019 do 31.08.2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 7.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom časti pozemku o výmere 20 m <sup>2</sup> , na parcele číslo 2935, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvorí“ o celkovej výmere 6307 m <sup>2</sup> ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves
Identifikácia nájomcu	CENT Laundromat s.r.o. Sídlo: Nám. Hraničiarov 39 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 IČO: 51 042 321
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania	mobilná práčovňa

predmetu nájmu	
Výška nájomného	50, - eur/m <sup>2</sup> /rok
Energie a služby	služby a energie podľa spotreby Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 11. 2019 do 31. 09. 2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 8.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 32,09 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Lešková Lenka Adresa trvalého bydliska: Kutnohorská 2219/6, Trebišov 07501
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Ateliér
Výška nájomného	50, - eur/m <sup>2</sup> /rok (za ateliér o výmere 32,09 m <sup>2</sup> )
Energie a služby	16,- eur plus DPH/m <sup>2</sup> /rok Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 10. 2019 do 31. 09. 2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 9.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia	nájom nebytových priestorov o výmere 3,69 m <sup>2</sup> , ktoré sa
--------------	---

predmetu nájmu	nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I , 1.poschodie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Listopadová Katarína Adresa trvalého bydliska: Rovnianková 5, Bratislava 851 01
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	40, - eur/m <sup>2</sup> /rok
Energie a služby	bez energií
Doba nájmu	od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 10.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 17,27 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok G , prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	PROJECTOORA s. r. o. Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava Zastúpená: Ing. Michal Chlebík IČO: 52 314 201
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	40, - eur/m <sup>2</sup> /rok (za sklad o výmere 17,27 m <sup>2</sup> )
Energie a služby	Cena za energie 8,- eur plus DPH/ m <sup>2</sup> /rok. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2022
Technické zhodnotenie	bez technického zhodnotenia



predmetu nájmu	
----------------	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 11.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 167,23 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok U, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ IČO: 36 701 661
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	terasa pre účel stravovania
Výška nájomného	8, -EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH
Energie a služby	bez energií
Doba nájmu	od 25.06.2019 do 31.12.2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 12.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 39,82 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok A, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, číslo parcely 2929 o výmere 17987 m <sup>2</sup> na ktorej sa
-----------------------------	--

	stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Scampo s.r.o. Sídlo: VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, Bratislava 841 04 Zastúpená: Mgr. Jaroslav Jančo, konateľ IČO: 44 246 595
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie
Výška nájomného	60, - eur/m <sup>2</sup> /rok (za kancelárie o výmere 39,82 m <sup>2</sup> )
Energie a služby	16,- eur plus DPH/ m <sup>2</sup> /rok (za kancelárie o výmere 39,82 m <sup>2</sup> )
Doba nájmu	od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### 13.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 3 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, vestibul), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Slovenská pošta, a. s. Sídlo: Partizánska cesta 9 975 99 Banská Bystrica IČO: 36631124
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	balíkomat
Výška nájomného	150,- EUR/m <sup>2</sup> /rok
Energie a služby	paušálny poplatok 250,- EUR plus DPH
Doba nájmu	01. 11. 2019 do 31. 10. 2023
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### 14.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 68,33 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok J, 1 PP, sklad o výmere 68,33 m <sup>2</sup> ) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorých sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	SOUND and LIGHT, s. r. o. Sídlo: Mlynarovičova 2, Bratislava 851 03 IČO: 45 580 588
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	40, - eur/m <sup>2</sup> /rok
Energie a služby	8,- eur plus DPH/m <sup>2</sup> /rok Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 10. 2019 do 30. 09. 2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### 15.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 50,33 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok P, 2.NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Mgr. Martin Tomčík – KFZ Hendlíř Blumenau Podháj 21 841 03 Bratislava – Lamač IČO: 50041096
Účel nájmu, spôsob	kancelária

a rozsah užívania predmetu nájmu	
Výška nájomného	60,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 3 019,80 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16,- EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 08. 2019 do 31. 07. 2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 16.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 29,63 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok D, suterén I), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Zrazu s.r.o. Sídlo: Trenčianska 10, Bratislava 821 09 IČO: 47571144
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária
Výška nájomného	50,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 1 481,50 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16,- EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 08. 2019 do 31. 07. 2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 17.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.

o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory o výmere 314,78 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m <sup>2</sup> .
Identifikácia nájomcu	GAST TOM, s.r.o., Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava, IČO: 44822316
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Školská jedáleň - na poskytovanie stravovania pre študentov a zamestnancov fakulty
Výška nájomného	90 €/m <sup>2</sup> /rok za kuchyňu, výdajňu stravy, mytie riadov, kanceláriu, spolu 64,65 m <sup>2</sup> ; 55 €/m <sup>2</sup> /rok za dve jedálne, sklady, chodby, šatňu, WC, spolu 250,13 m <sup>2</sup>
Energie a služby	elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu
Doba nájmu	od 1.9.2019 do 30.6.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k Vnútrošnému predpisu UK č. 19/2010 Smernici rektora UK

**Žiadateľ:**

Dekan fakulty/riaditeľ SHS/kvestor UK

prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.

názov súčasti, resp. vnútornej organizačnej jednotky

dekan FTVŠ UK

### **Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu č. 19/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave

#### **žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu<sup>30</sup> a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku  
Nájom nebytových priestorov – športovisk FTVŠ UK – gymnastickej telocvične, tanečného štúdia, plaveckého bazénu, atletického štadióna, športovej haly a ich technické a športové vybavenie, miestnosť na výkon administratívnych činností  
Nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm.gen. L.Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo 4298, číslo parcely 20823, 20822/161, 20822/72
2. Identifikácia nájomcu<sup>31</sup> **VYSOKOŠKOLSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB FTVŠ UK**  
LAFRANCONI – Občianske združenie  
Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava  
IČO: 31788041 DIČ: 2021661840  
Č. účtu: 1590151005/1111  
Zastúpený: prof. PaedDr. Yvetta Macejková, PhD, prezident VŠK
3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu  
Predmetný nájom sa využíva pri zabezpečení tréningového procesu registrovaných športovcov klubu v sekciách: gymnastických športov, atletika, športových tancov, plávania, triatlonu a vodných športov, športových hier, športu pre všetkých
4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií  
FTVŠ UK bude fakturovať hodiny reálneho využívania športových zariadení.  
/počet hodín je orientačný/  
Gymnastická telocvičňa: 10 hod. týždenne á 19,- €/hod.  
Atletický štadión: 6 hod. týždenne á 9,50 €/hod.  
Atletická posilňovňa: 4 hod. týždenne á 11,50 €/hod.  
Tanečné štúdio: 6 hod. týždenne á 10,- €/hod.  
Plavecký bazén: 13 hod. týždenne á 45,- €/hod.  
Športová hala: 8,5 hod. týždenne á 38,- €/hod.  
Pohybové štúdio: 4 hod. týždenne á 19,-€/hod.  
kvartálne do: 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. príslušného roku

Energie: bez energií

5. Doba nájmu  
2 roky, od 1. 9. 2019 do 31. 8.2021
6. Zdôvodnenie výberu nájomcu  
Pokračovanie nájmu, končí sa mu zmluva 31. 8. 2019
7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu. Nedôjde k technickému zhodnoteniu.  
**Nedôjde k technickému zhodnoteniu.**

prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.  
podpis žiadateľa

UNIVERZITA KONŠTANTÍN V BRATISLAVE  
Fakulta telesnej výchovy a športu  
Nátr. arm. gen. L. Svobodu 8  
814 69 BRATISLAVA 1

<sup>30</sup> Najmä adresa, súpisné číslo budovy, parcelné číslo pozemku, označenie nebytového priestoru, výmera, krátka charakteristika priestorov.

<sup>31</sup> Presné označenie nájomcu: obchodné meno/názov/meno a priezvisko, sídlo, IČO, rodné číslo, právna forma, osoby oprávnené konať za nájomcu, číslo účtu atď.





Príloha č. 1 k Vnútorému predpisu UK č. 19/2010 Smernici rektora UK

**Žiadateľ:**

Dekan fakulty/riaditeľ SHS/kvestor UK

prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.

názov súčasti, resp. vnútornej organizačnej jednotky

dekan FTVŠ UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesnickej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu č. 19/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave

žiadam

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku  
Nájom nebytových priestorov – športovisk FTVŠ UK – Športová hala, futbalové ihrisko, futbalové ihrisko – šatňa, miestnosť na výkon administratívnych činností  
Nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm.gen. L.Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo 4298, číslo parcely 20823, 20822/72, 20822/152
2. Identifikácia nájomcu: FUTBALOVÁ AKADÉMIA LAFRANCONI FTVŠ UK-  
Občianske združenie  
Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava  
IČO: 42362971, DIČ: 2024109550  
Č. účtu: 5071488480/0900  
Zastúpený: prof. PaedDr. Miroslav Holienka, PhD. –predseda  
VV OZ
3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu  
Predmetný nájom sa využíva pri zabezpečení tréningového procesu registrovaných športovcov futbalového klubu v sekciách: predprípraviek, prípraviek, mladších žiakov
4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií  
FTVŠ UK bude fakturovať hodiny reálneho využívania športových zariadení.  
Športová hala: (október – apríl) 34,- €/hod.  
Futbalové ihrisko 1/2 (marec – október) 25,- €/hod.  
Futbalové ihrisko – šatňa 5,- €/hod.  
  
Energie: Elektrická energia – osvetlenie futbalového ihriska: 7,5 €/ hod. s DPH-  
kvartálne do: 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. príslušného roku
5. Doba nájmu  
2 roky, od 1. 9. 2019 do 31. 8.2021

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

**Pokračovanie nájmu, končí sa mu zmluva 31. 8. 2019**

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu. Nedôjde k technickému zhodnoteniu.

**Nedôjde k technickému zhodnoteniu.**

**prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.  
podpis žiadateľa**

UNIVERZITA KONŠTANTÍN VĚŽNÍK  
Fakulta telesnej výchovy a športu  
Mládež. arm. gat. L. Svobodu 9  
814 09 BRATISLAVA 1 -4

30 Najmä adresa, súpisné číslo budovy, parcelné číslo pozemku, označenie nebytového priestoru, výmera, krátka charakteristika priestorov.

31 Presné označenie nájomcu: obchodné meno/názov/meno a priezvisko, sídlo, IČO, rodné číslo, právna forma, osoby oprávnené konať za nájomcu, číslo účtu atď.



**Žiadateľ:**

Dekan fakulty : prof. RNDr. Peter Fedor, PhD.

názov súčasti : Univerzita Komenského v Bratislave – Prírodovedecká fakulta, Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave

**ž i a d a m**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu<sup>1</sup> a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Priestory na umiestnenie kávových automatov o rozlohe spolu 2 m<sup>2</sup> :

1 automat v pavilóne B2, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, o rozlohe 1 m<sup>2</sup>.

1 automat v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, o rozlohe 1 m<sup>2</sup>.

Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že kávomaty sa nachádzajú na voľných chodbách fakulty, ktoré nie je možné využiť na iné účely.

**2. Identifikácia nájomcu<sup>2</sup>**

Martin Burian

sídlo : Studená 5, 821 04 Bratislava

IČO : 44 567 481

DIČ : 3020977652, IČ DPH : ---

Živnostenský list Obvodný úrad v Bratislave - odbor živnostenského podnikania,

Č.OŽP –A/2008/56554-2, č.živ.reg. 110-183543

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

<sup>1</sup> Najmä adresa, súpisné číslo budovy, parcelné číslo pozemku, označenie nebytového priestoru, výmera, krátka charakteristika priestorov.

<sup>2</sup> Presné označenie nájomcu: obchodné meno/názov/meno a priezvisko, sídlo, IČO, rodné číslo, právna forma, osoby oprávnené konať za nájomcu, číslo účtu....

IBAN : SK 76 1100 0000 0026 2504 4467  
Kontakt : 0911 847 423  
e-mail : munzcaffe@zoznam.sk

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu :**

Umiestnenie dvoch kávových automatov pre využitie študentmi, zamestnancami, a návštevníkmi fakulty ( rôzne kávy, čaj ).

**4. Výška nájomného a energií**

Výška nájomného : 66 eur/m<sup>2</sup>/rok  
Výška nájomného za dva automaty : **132 eur**

Energie : - elektrická energia : 9,46 eur s DPH/mesiac ( 2,49 kWh/deň )  
- vodné : 0,34 eur s DPH /mesiac  
- stočné : 0,33 eur s DPH/mesiac

Náklady pre 1 automat spolu : 10,31 eur s DPH/ mesiac  
Náklady pre 2 automaty spolu : **20,62 eur s DPH/mesiac**

**5. Doba nájmu :** od 1.11.2019 do 31.10.2024

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu :**

Priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté. Poskytuje služby pre študentov, zamestnancov, návštevníkov fakulty.

**7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu :**

Predmet nájmu nebude nájomcom technicky zhodnotený.

V Bratislave dňa 29.5.2019

prof. RNDr. Peter Fedor, PhD.  
dekan fakulty

**Žiadateľ:** prof. JUDr. Marek Števček, PhD.  
rektor UK

## **Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 8/2009, ktorým sa ustanovujú zásady uzatvárania zmlúv o nájme nehnuteľnosti,

### **ž i a d a m**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

#### **Náležitosti budúceho nájmu:**

##### **1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ev. č. IV/7/08/RUK zo dňa 05. 02. 2008, v znení dodatkov, ktorá je platná do 31. 12. 2019. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 8,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove Univerzity Komenského v Bratislave na Šafárikovom nám. 6, súp. č. 78 na parc. č. 206 a 207/5, k. Bratislava Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405.

##### **2. Identifikácia nájomcu**

Dallmayr Vending & Office k. s.; adresa sídla je Prístavná 10, 821 09 Bratislava; IČO 35 803 118; DIČ 2020281725; IČ DPH SK2020281725; zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: SR, vložka č. 1331/B.

##### **3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove UK na Šafárikovom nám. 6 za účelom zriadenia a prevádzkovania 13 -tich predajných automatov, ktoré sú rozmiestnené nasledovne:

historická časť budovy:	prízemie: 2 automaty (90 x76 cm)
	2 automaty (40 x 50 cm)
nová časť budovy – prístavba:	2. poschodie: 1 automat (90 x76 cm)
	1 automat (40 x 50 cm)
	4. poschodie: 3 automaty (90 x76 cm)
	2 automaty (40 x 50 cm)
	6. poschodie: 2 automaty( 40 x 50 cm)

##### **4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné je vo výške 156,- €/automat /rok, čo je za 13 automatov 2028,- € ročne. Nájom je oslobodený od DPH.

Cena za dodávané energie a služby je 5,- €/automat/mes. + 1,- € DPH, t. j. za 13 automatov 65,-€/mes. + 13,- €/mes. DPH, spolu 78,- € mesačne s DPH.

Mesačná úhrada za predmet nájmu je 169,- € za nájom + 78,- € za energie, spolu 247,- €/mesiac.

## **5. Doba nájmu**

Nájomca žiada o predĺženie nájmu o 5 rokov, t. j. od 01. 01. 2020 do 31.12. 2024.

## **6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma nebytové priestory na účely prevádzkovania automatov od roku 2008 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

## **7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.**

Bez technického zhodnotenia.

---

prof. JUDr. Marek Števíček PhD., rektor UK

Obhliadka predmetu nájmu bola vykonaná dňa 25. 03. 2019

Predmet nájmu zodpovedá popisu, uvedenému v žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.

Bc. Jarmila Simanová  
RPČaSN OM RUK

**Žiadateľ: prof. JUDr. Marek Števcík, PhD.,  
rektor UK**

## **Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 8/2009, ktorým sa ustanovujú zásady uzatvárania zmlúv o nájme nehnuteľnosti,

### **žiadam**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

#### **Náležitosti budúceho nájmu:**

##### **1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom nájmu je:

- a) nebytový priestor o celkovej rozlohe 68,58 m<sup>2</sup> (ambulancia praktického lekára a sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6, objekt novej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 207/5, k.ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3405;
- b) jedno miesto na parkovisku UK, ktoré sa nachádza na parcele č. 207/5, k.ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405.

##### **2. Identifikácia nájomcu**

ESMEDIKA s.r.o., Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, zastúpená: MUDr. Esterá Mikusová, konateľka spol., IČO 44 120 974, DIČ 2022636462, bankové spojenie SBERBANK Slovensko, a.s., č. ú. 4030115018/3100, IBAN: SK18 3100 0000 0040 3011 5018.

##### **3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

V nebytových priestoroch nájomca zriadil sídlo spoločnosti ESMEDIKA, s.r.o. a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii, v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých, prednostne pre zamestnancov UK.

##### **4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Výška nájmu je za predmet nájmu:

- a) 49,12 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje spolu 3 368,64 € ročne, t.j. 280,72 € mesačne. Nájom je oslobodený od DPH. Za služby, spojené s nájmom (dodávku tepla, teplej a studenej vody, stočného a el. energie) platí nájomca preddavok 41,67 € mesačne bez DPH, DPH je 8,33 €, spolu 50,00 € s DPH. Vyúčtovanie preddavku za služby sa vykoná ročne do 31. 05. nasledujúceho roka na základe dodávateľských faktúr;
- b) 45,42 €/mesiac bez DPH, DPH 9,08 €, spolu 54,50 € s DPH mesačne, t. j. 654,- € ročne s DPH.



**1. Doba nájmu**

Navrhnutá doba nájmu je od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021.

**2. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Súčasný nájomca má prenajatý nebytový priestor od roku 2009 a pozemok od roku 2012. Zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

**3. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.**

Technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude riešené.

---

prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Obhliadka predmetu nájmu bola vykonaná dňa 24. 03. 2019.

Predmet nájmu zodpovedá popisu, uvedenému v žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.

**Bc. Jarmila Simanová**  
**RPČaSN OM RUK**

**Žiadateľ:** prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

**Vnútorňa organizačná jednotka:** Referát energetiky a správy areálu Staré Grunty ( RE a SSG )

## **Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave

### **Ž i a d a m**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

**Náležitosti budúceho nájmu:**

**5. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

**Jedná sa o predĺženie zmluvy:**

**b) nebytový priestor** o výmere 140 m<sup>2</sup> sklad, nachádzajúci sa na ul. Staré Grunty 55, v obci Bratislava, parcela č. 3017/10, k. ú. Karlova Ves, LV 727;

**b) časť pozemku** (parkovacia plocha) – ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela č. 3017/17,

k. ú. Karlova Ves, LV 727.

**2. Identifikácia nájomcu**

IPOS Slovakia s.r.o., Jannického 16, 841 05 Bratislava, zastúpená: Ivona Hodáková, konateľka

IČO: 35872683, DIČ: 2021773391, IČ DPH: SK2021773391,

IBAN: SK3811000000002628012284

**6. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

a) sklad materiálu, b) časť pozemku – odstavná plocha

**7. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

a) nájomné vo výške 27,80 € / m<sup>2</sup> 1 rok, t.j. 4031,00 € ročne;

b) nájomné vo výške 14,40 € / m<sup>2</sup> 1 rok, t.j. 288,00 € ročne, plus 57,60 € DPH.

**Cena za služby a energie**

dodávka elektriny, strážna služba, odvoz a likvidácia odpadu – **paušálne 6 € / m<sup>2</sup> / 1 rok, t.j. 870,00 € ročne, plus 174,00 € DPH.**

Nájomca nemá dodávku iných energií, odber elektriny má minimálny.

**5. Doba nájmu**

Od 01.09.2019 do 31.08.2022.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Jedná sa o predĺženie predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku odsúhlaseného Uznesením č.15. 4/2016 zo 6. zasadnutia Akademického senátu UK v Bratislave dňa 22.06.2016.

**7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.**

Bez technického zhodnotenia.

Príloha: 1

.....

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.  
rektor UK

Obhliadka predmetu nájmu bola vykonaná dňa 05. 06. 2019.

Predmet nájmu zodpovedá popisu, uvedenému v žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.

Bc. Jarmila Simanová  
RPČ a SN OIOČ RUK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup>, na parcele číslo 2935, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ o celkovej výmere 6307 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.

**2. Identifikácia nájomcu**

CENT Laundromat s.r.o.  
Sídlo : Nám. Hraničiarov 39  
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03  
IČO : 51 042 321  
DIČ: 2120590582, neplatca DPH.

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Mobilná pracovňa

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 50, - eur/m<sup>2</sup>/rok  
Ostatné služby a energie podľa spotreby  
Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2019 do 31. 09. 2022.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. 034/2016 (reg. číslo: V/1/17/VMEŠ) bola uzatvorená 31. 10. 2016 s rozsahom predmetu nájmu 20 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 11. 2016 do 31. 10. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 09. 2022 a zvýšiť nájomné z 10,- eur na 50,- eur.

Iné nájomné zmluvy:

Nájomná zmluva č. 005/2018, reg.č. Z/2018/347/IV/VMLŠ/OLP,zo dňa 13.03.2018, bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 02. 2018 do 31. 01. 2023.

Nájomná zmluva č. 011/2016, reg.č. IV/15/10/VMLŠ,zo dňa 14.03.2016, bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 12. 2015 do 30. 11. 2020.

Nájomná zmluva č. 027/2015, reg.č. IV/27/15/VMLŠ,zo dňa 02. 06. 2015, bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 04. 2015 do 31. 03. 2020

Nájomná zmluva č. 036/2012, reg.č. IV/102/12/VMLŠ, zo dňa 27.07.2012, bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 08. 2012 do 31. 07. 2017.

Dodatok š. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 036/2012 reg. Č. IV/102/12/6/16/VMLŠ, zo dňa 20. 01. 2016 bol uzatvorený na dobu určitú a to od 01. 08. 2012 do 31. 08. 2020.

## **7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**

Bez technického zhodnotenia.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM Ľ. Štúra - Mlyny  
UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 32,09 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**2. Identifikácia nájomcu**

Lešková Lenka  
Adresa trvalého bydliska : Kutnohorská 2219/6,  
Trebišov 07501

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Ateliér

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 50,- eur/m<sup>2</sup>/rok (za ateliér o výmere 32,09 m<sup>2</sup>)

Cena za energie 16,- eur plus DPH/ m<sup>2</sup>/rok

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2019 do 31. 09. 2022.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2018 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. 016/2018 (reg. číslo: Z/2018/1427/IV/VMLŠ/OLP) bola uzatvorená 13. 08. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 32,09 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 09. 2018 do 31. 08. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 09. 2022, jednotková výška nájomného za m<sup>2</sup> sa zvyšuje zo 40,- eur na 50,- eur/m<sup>2</sup>/rok.

## **7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**

Bez technického zhodnotenia.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 3,69 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, 1.poschodie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**2. Identifikácia nájomcu**

Listopadová Katarína  
Adresa trvalého bydliska: Rovnianková 5,  
Bratislava 851 01

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Sklad

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 40, - eur/m<sup>2</sup>/rok

Energie neúčtujeme z dôvodu, že v sklade sa nenachádza prívod elektrickej energie.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2022.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca žiada o nový nájomný priestor. /ústne/



**7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**  
Bez technického zhodnotenia.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM L. Štúra - Mlyny UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 17,27 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok G , prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**2. Identifikácia nájomcu**

PROJECTOORA s. r. o.

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Michal Chlebík

IČO: 52 314 201

DIČ: 212099638

Zapísaná: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 136239/B

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Sklad

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok (za sklad o výmere 17,27 m<sup>2</sup>)

Cena za energie 8,- eur plus DPH/ m<sup>2</sup>/rok.

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2022.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2018 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/ na novovzniknutú spoločnosť PROJECTOORA s.r.o.

Platná nájomná zmluva č. 027/2018 (reg. číslo: Z/2018/1740/IV/VMLŠ/OLP) bola uzatvorená 20.09. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 17,27 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2019 na osobu Michal Chlebik.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 10. 2022 jednotková výška nájomného za m<sup>2</sup> sa zvyšuje z 20,- eur na 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok.

## **7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**

Bez technického zhodnotenia.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK.

**Žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 167,23 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok U, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**2. Identifikácia nájomcu: ROXY CATERING s.r.o.**

Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 43217/B

Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ

IČO: 36 701 661

DIČ: 2022284924

IČ DPH: SK: 2022284924

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Terasa pre účel stravovania

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 8, -EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2019 do 31.12.2022.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014.

Navrhujeme po vzájomnej dohode zmenu v rozsahu užívania predmetu nájmu a to na celý rok z dôvodu využívania terasy aj mimo letných mesiacov ako je jún, júl, august, september. Nájomné navrhujeme znížiť z pôvodných 12 EUR na 8 EUR, ale úpravou povinnosti platiť nájomné za využívanie terasy počas celého roka sa tak celkový príjem pre UK navýši o 100% čiže z pôvodných 668,92 EUR na 1 337,84 EUR.

Platná nájomná zmluva o nájme pozemku 005/2019 reg. Č. Z/2019/574/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená na základe uznesenia AS AU č. 14/2019 dňa 13. 02. 2019 s rozsahom predmetu nájmu 167,23 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 13. 02. 2019 do 31. 12. 2022

Iné nájomné zmluvy:

Platná nájomná zmluva (reg. číslo: IV/12/14/VMEŠ bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 139/2017 zo zasadnutia dňa 25.9.2013 s rozsahom predmetu nájmu 167,23 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 1.1.2014 do 31.12.2018.

Platná nájomná zmluva (reg. číslo: IV/5/16/VMEŠ) bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 15.2/2016 zo zasadnutia dňa 22.6.2016 s rozsahom predmetu nájmu 7,44 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 1.11.2016 do 31.12.2018.

#### **7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.**

Bez technického zhodnotenia.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM L. Štúra - Mlyny UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 39,82 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok A, 1 NP, na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, číslo parcely 2929 o výmere 17987 m<sup>2</sup> na ktorej sa stavba nachádza.

**2. Identifikácia nájomcu****Scampo s.r.o.**

Sídlo: VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, Bratislava 841 04

Zastúpená: Mgr. Jaroslav Jančo, konateľ

Zapísaná: OR Okresného súdu Trenčín

Odd. sro Vložka č.: 25730/R

IČO: 44 246 595

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Kancelárie

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 60,- eur/m<sup>2</sup>/rok (za kancelárie o výmere 39,82 m<sup>2</sup>)

Cena za energie 16,- eur plus DPH/ m<sup>2</sup>/rok (za kancelárie o výmere 39,82 m<sup>2</sup>)

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2022.

## **6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2013 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. 047/2013 (reg. číslo: IV/61/2013/VMLŠ) bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 5.4.11 zo zasadnutia dňa 25. 09. 2013 s rozsahom predmetu nájmu 53,32 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 07. 2013 do 30. 06. 2016.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (reg. číslo: IV/61/13/38/16/VMLŠ) bol uzatvorený dňa 27. 06. 2014. Predmetom dodatku bolo predĺženie doby nájmu.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 30. 06. 2022 jednotková výška nájomného za m<sup>2</sup> sa zvyšuje zo 50,- eur na 60,- eur/m<sup>2</sup>/rok.

## **7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**

Bez technického zhodnotenia.

---

Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM L. Štúra - Mlyny UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, vestibul), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**2. Identifikácia nájomcu**

**Slovenská pošta, a. s.**

Sídlo : Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

IČO : 36631124

DIČ : 2021879959

IČ DPH: SK 2021879959

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Balíkomat

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 150,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby paušálny poplatok 250,- EUR plus DPH.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2023.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2015 a žiada o predĺženie nájmu.



Platná nájomná zmluva č. 055/2015, reg.č. IV/67/15/VMLŠ bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2016.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 055/2015 reg.č. IV/67/15/60/16/VMLŠ bol uzatvorený dňa 28. 10. 2016.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 10. 2023.

**7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**  
Bez technického zhodnotenia.

---

Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM L. Štúra - Mlyny UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 68,33 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok J, 1 PP, sklad o výmere 68,33 m<sup>2</sup>) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorých sa stavba nachádza

**2. Identifikácia nájomcu**

**Na strane nájomcu : SOUND and LIGHT, s. r. o.**

Sídlo: Mlynarovičova 2, Bratislava 851 03

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd.. sro Vložka č.: 65449/B

IČO: 45 580 588

DIČ: 2023051415

IČ DPH: SK2023051415

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Sklad

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok

Cena za energie 8,- eur plus DPH/m<sup>2</sup>/rok

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2019 do 30. 09. 2022.

## **6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. 042/2016 (reg. číslo: IV/15/17/VMLŠ) bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 18.6/2016 zo zasadnutia dňa 14.12.2016 s rozsahom predmetu nájmu 116,71 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 12. 2016 do 30. 09. 2019.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (reg. číslo: IV/15/17/30/VMLŠ) bol uzatvorený dňa 28. 06. 2017. Predmetom dodatku bola zmeny ceny za služby.

Dodatok č.2 k nájomnej zmluve (reg. číslo: D/2018/520/IV/VMLŠ/OLP) bol uzatvorený dňa 11. 04. 2018. Predmetom dodatku bola zmena ceny za služby.

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve (reg. číslo: D/2019/180/IV/VMLŠ/OLP) bol uzatvorený dňa 31. 01. 2019. Predmetom dodatku bola zmena v predmete nájmu.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 30. 09. 2022, jednotková výška nájomného za m<sup>2</sup> sa zvyšuje z 30,- eur na 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok.

## **7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**

Bez technického zhodnotenia.

---

Mgr. Róbert Zembera  
poverený riadením VM L. Štúra - Mlyny UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 50,33 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok P, 2.NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**2. Identifikácia nájomcu**

Mgr. Martin Tomčík – KFZ Hendlíř Blumenau  
Podháj 21  
841 03 Bratislava – Lamač  
IČO: 50041096

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Kancelária

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 60,- EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (t. j. 3 019,80 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 08. 2019 do 31. 07. 2022.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od 01. 08. 2018 a požiadal o predĺženie nájmu.

Platná nájomná zmluva č. 024/2018 (reg. číslo: Z/2018/1636/IV/VMEŠ) bola uzatvorená dňa 21. 07. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 50,33 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 08. 2018 do 31. 07. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 07. 2022, jednotková výška nájomného za m<sup>2</sup> sa zvyšuje z 50 Eur/m<sup>2</sup>/rok na 60 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

**7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**  
Bez technického zhodnotenia.

---

Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM E. Štúra - Mlyny UK

**Žiadateľ:**

Mgr. Róbert Zsembera, poverený riadením  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

**žiadam**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 29,63 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok D, suterén I), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**2. Identifikácia nájomcu**

**Zrazu s.r.o.**

Sídlo: Trenčianska 10, Bratislava 821 09

IČO: 47571144

DIČ: 2023959729

**ako nájomca**

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

Kancelária

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií**

Nájomné 50,- EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (t. j. 1 481,50 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**5. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 08. 2019 do 31. 07. 2020.

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu**

Nájomca si prenajíma priestor od 01. 02. 2019 a požiadal o predĺženie nájmu.

Platná nájomná zmluva č. Z/2019/431/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená dňa 05. 03. 2019 s rozsahom predmetu nájmu 29,63 m<sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 02. 2019 do 31. 07. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 31. 07. 2020.

**7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu**

Bez technického zhodnotenia.

---

Mgr. Róbert Zsembera  
poverený riadením VM Ľ. Štúra - Mlyny  
UK

**Žiadateľ:**

Prof. Mgr. Marián ZOUHAR, PhD., poverený výkonom funkcie dekana  
Univerzita Komenského v Bratislave, FILOZOFICKÁ FAKULTA

**Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu č. 19/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave

**ŽIADAM**

**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku – predĺženie existujúceho nájmu.**

Náležitosti budúceho nájmu:

**1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Nebytové priestory o výmere 314,78 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m<sup>2</sup>.

**2. Identifikácia nájomcu:**

GAST TOM, s.r.o., Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava, IČO: 44822316

**3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:**

Školská jedáleň - na poskytovanie stravovania pre študentov a zamestnancov fakulty

**4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné **90 €/m<sup>2</sup>/rok** za kuchyňu, výdajňu stravy, mytie riadov, kanceláriu, spolu 64,65 m<sup>2</sup>;

Nájom: **55 €/m<sup>2</sup>/rok** za dve jedálne, sklady, chodby, šatňu, WC, spolu 250,13 m<sup>2</sup>;

Služby: elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu.

**5. Doba nájmu:**

od 1.9.2019 do 30.6.2021

**6. Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nejde o nový prenájom, ale o pokračovanie doterajšieho nájomného vzťahu za rovnakých podmienok. Navrhujeme predĺžiť nájom formou dodatku k nájomnej zmluve č. IV/44/2015/FiFUK zo dňa 16.11.2015 na obdobie 21 mesiacov, t.j. do 30.6.2021. Vedenie fakulty malo záujem spojiť prevádzku jedálne na Gondovej ulici s jedálňou v budove rektorátu na Šafárikovom námestí, ktorú plánuje prevádzkovať VM Ľ. Štúra - Mlyny UK, spustenie jedálne na Šafárikovo námestí sa však oddialilo. Navrhujeme preto



predĺžiť nájom súčasnemu nájomcovi jedálne na Gondovej ulici do 30.6.20121, keď sa mu končí aj nájom školského bufetu na Gondovej ulici. Tým sa otvára do budúcnosti možnosť využiť synergiu spoločnej prevádzky školských jedální na Šafárikovom námestí a Gondovej ulici prostredníctvom VM L. Štúra - Mlyny UK.

**7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu:**

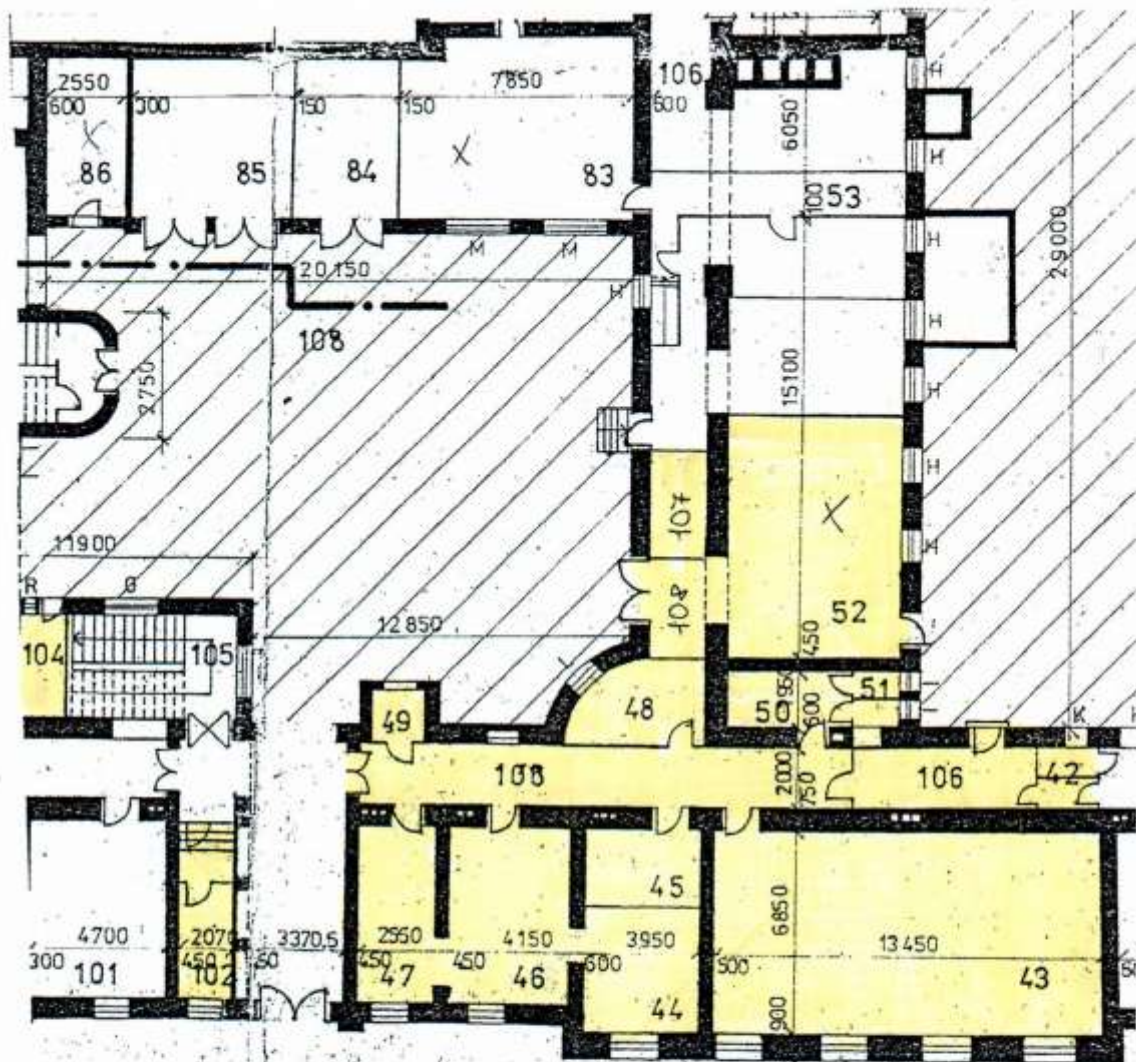
K technickému zhodnoteniu priestorov došlo v predchádzajúcom nájomnom období, v navrhovanom predĺžení nájmu sa s ním nepočíta.

V Bratislave 18. 6. 2019.

.....

podpis žiadateľa

PRÍLOHA 9. U



Por.č.	Evid. číslo miestnosti	Použitie priestoru	m2	Cena za 1m2	Spolu
1	42	výdaj lístkov	4		
2	43	študentská jedáleň	92,13		
3	44	výdaj stravy	16,59		
4	45	chodba	9,48		
5	46	kuchyňa	24,9		
6	47	umývačka	15,3		
7	48	chodba	13,16		
8	49	sklad (škrabka)	3,24		
9	50	sklad	7,6		
10	51	WC	2,85		
11	52	zamestnanecká jedáleň	44,5		
12	102	kancelária	7,86		
13	104	šatňa	16,62		
14	106	chodba	44,85		
15	107	sklad	5,85		
16	108	chodba	5,85		
17	Spolu		314,8		