

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **22. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**

dňa 3. apríla 2019

Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrhy uznesení

2. Žiadosti o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

a) Moravský Lukáš	Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ VMLŠ Mlyny	fotografický ateliér
b) Motyčka Václav	Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ VMLŠ Mlyny	klubovňa
c) Ondruš Štefan	Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ VMLŠ Mlyny	sklad
d) Slovak Telekom, a. s.	Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ VMLŠ Mlyny	technologické zariadenie
e) Slovak Telekom, a. s.	Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ VMLŠ Mlyny	technologické zariadenie
f) R –KAISER, s. r. o.	prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK	ubytovacie a reštauračné služby

Návrhy uznesení

1.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 22,93 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok C, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/ 24, výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Lukáš Moravský, sídlo: Trenčianska 724/48, Nová Dubnica 01851 IČO: 47779721
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	prevádzkovanie fotografického ateliéru
Výška nájomného	50,- eur/ m ² /rok , t.j. 1 146,50 eur ročne za priestory o výmere 22,93 m ²
Energie a služby	16,- EUR/m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 06. 2019 do 31. 05. 2023
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 47,82 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok D, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/ 24, výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Motyčka Václav, adresa trvalého bydliska : Andreja Mráza 4, 821

	03 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Klubovňa
Výška nájomného	40,- eur/ m ² /rok , t.j. 1912,80 eur ročne za priestory o výmere 47,82 m ²
Energie a služby	16,- EUR/m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2023
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udel'uje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 20,85 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/ 24, výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Štefan Ondruš, trvalá adresa: 01306 Terchová 570, IČO: 34222243
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	35,- eur/ m ² /rok , t.j. 729,75 eur ročne za priestory o výmere 20,85 m ²
Energie a služby	16,- EUR/m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 06. 2019 do 31. 05. 2023.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 28 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok T, na streche strojovni výtahu 14 m ² a v priestore strojovni výtahu 14 m ²) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929 , o výmere 17987 m ² , na ktorých sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Slovak Telekom, a. s., sídlo: Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreleového bodu a základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) na Predmete nájmu Átriové domky, blok T, Staré Grunty, Bratislava“ zahrňujú výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.
Výška nájomného	3 485,- EUR/rok bez DPH (za „VKS“ na Átriových domkoch, blok T)
Energie a služby	len elektrická energia na základe skutočnej spotreby Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom nebytových priestorov o výmere 17 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok D, na strojovni výtahu, strecha, 17 m ²) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24,
-----------------------------	---

	o výmere 8942 m ² , na ktorých sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Slovak Telekom, a. s., sídlo: Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) na Predmete nájmu Manželské internáty blok „D“, Staré Grunty, Bratislava“ zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.
Výška nájomného	3280,-EUR/rok bez DPH (za „VKS“ na Manželských internátoch, blok D)
Energie a služby	len elektrická energia na základe skutočnej spotreby Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2024.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nehnuteľný a hnutel'ný majetok Učebno – výcvikového zariadenia UK Modra-Piesok (ďalej len „predmet nájmu“), nachádzajúca sa na parc. č. 7715, súp. č. 4008 a parc. č. 8106, súp. č. 4298 v k. ú. Modra, obec MODRA, okres Pezinok, zapísané na LV č. 2758
Identifikácia nájomcu	R – KAISER, s.r.o., Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava, IČO 44 760 191,
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	ubytovanie a reštauračné služby (rekreácie, školy v prírode a iné akcie)
Výška nájomného	Nájom za nehnuteľný majetok 944,03 €/mesiac; Nájom za hnutel'ný majetok 78,59 € bez DPH, DPH je 15,71 €, spolu 94,30 €/mesiac s DPH; Spolu nájomné: 1 038,33 €/mesiac, t. j. 12 459,96,- € ročne za celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, a to vo výške 1038,33,- € (slovom: jedentisíc €).
Energie a služby	sa nájomca zaväzuje uhradiť priamo dodávateľom médií na základe dvojstranných zmlúv

Doba nájmu	predĺženie nájmu na dobu 1 rokov do 31. 03. 2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra – Mlyny

Marketingové oddelenie
Staré grunty 36, 842 25 Bratislava

AS 24/2019

Akademický senát UK
Šafárikovo nám. 6
818 06 Bratislava 16



č. 321/19

V Bratislave 14. 03. 2019

Vec: Zaslanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V prílohe listu Vám zasielame žiadosti o udelenie súhlasu s prenájmom nehnuteľnosti nasledujúcim nájomcom

1. Moravský Lukáš
2. Motyčka Václav
3. Ondruš Štefan
4. Slovak Telekom ADT
5. Slovak Telekom MID

S pozdravom


Lucia Hrnková
vedúci market.odd.

Prílohy: 5 x žiadosť

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 22,93 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok C, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Lukáš Moravský
Sídlo: Trenčianska 724/48, Nová Dubnica 01851
Rodné číslo: 901022/8216
IČO: 47779721
DIČ: 1086906557
Č.živ.reg.: 350-36143

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Prevádzkovanie fotografického ateliéru

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 50,- eur/ m²/rok , t.j. 1 146,50 eur ročne za priestory o výmere 22,93 m²
Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m²/rok plus DPH.
Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2019 do 31. 05. 2023.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. 024/2016, reg.č. IV/43/16/VMLŠ bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 06. 2016 do 31. 05. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc.
riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

Zálohový list platieb od 1. 6. 2019
k zmluve č. 024/2016

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD, rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol: 16024

ako správca

Na strane nájomcu: Lukáš Moravský

Sídlo: Trenčianska 724/48, Nová Dubnica 01851

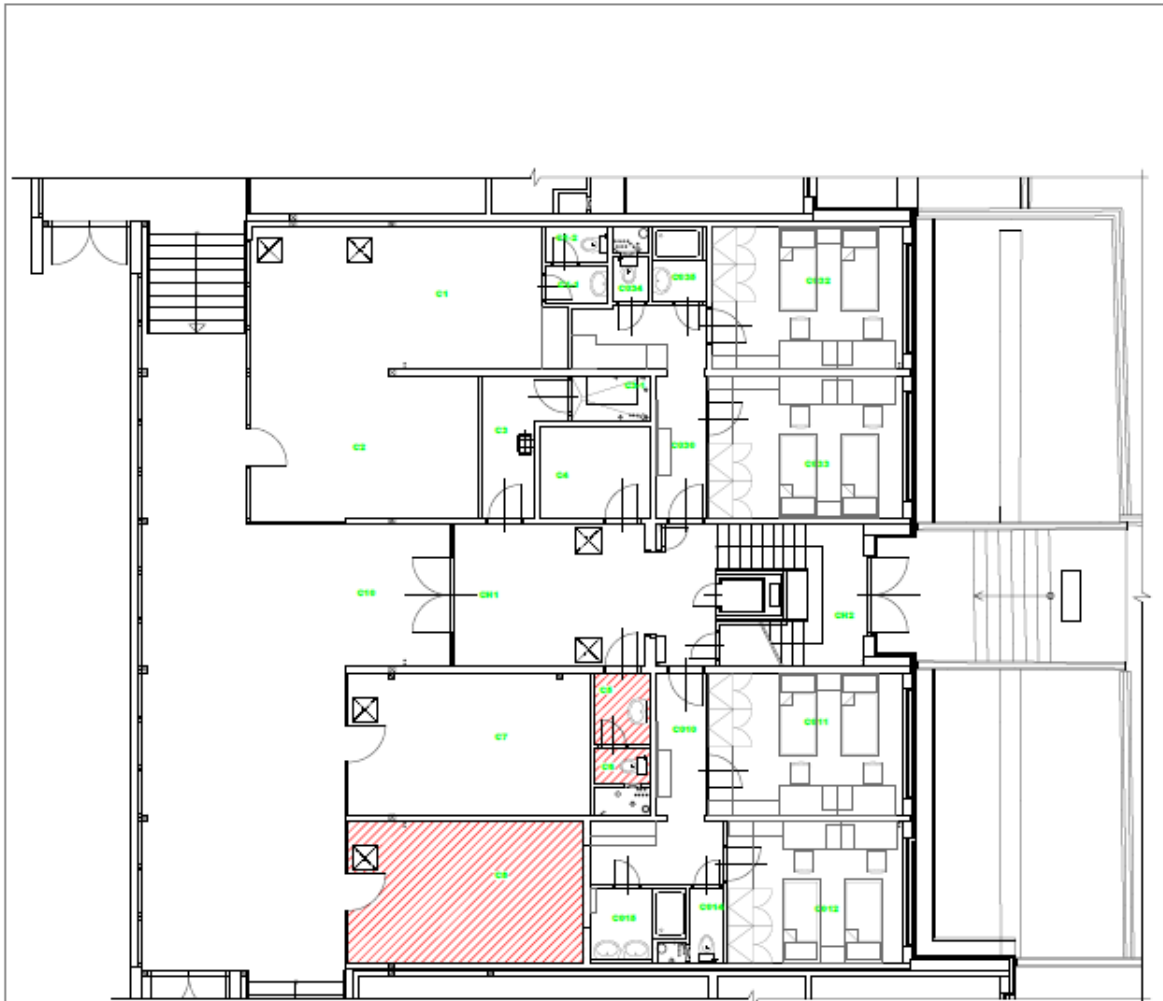
Rodné číslo: 901022/8216

IČO: 47779721

DIČ: 1086906557

Č.živ.reg.: 350-36143

Účel platby	Mesačná platba
Elektrická energia	10,11,-EUR plus DPH
Studená voda	2,-EUR plus DPH
Teplá voda	3,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	15,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	0,46,-EUR plus DPH
Celkom mesačná platba	30,57, -EUR plus DPH



Nájomca :			TECHNICKÉ ODDelenIE	
Č.m.:	vyšrafované	VM Ľ.Štúra - MLYNY UK	Kreslí: MGR.ART.FILIP KOTRČ	
Plocha:	22,93 m ²	Staré Grunty 36	Vedúť: ING.SONA DUBOŠOVÁ	
Dátum:		841 04 Bratislava	mobíl: 0918 888 121	
		Manželské internáty blok C Pôdorys prízemia	mail: SONA.DUBOSOVA@UNIBA.SK	

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 47,82 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok D, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Motyčka Václav

Adresa trvalého bydliska : Andreja Mráza 4, 821 03 Bratislava

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Klubovňa

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 40,- eur/ m²/rok , t.j. 1912,80 eur ročne za priestory o výmere 47,82 m²

Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m²/rok plus DPH.

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2023.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. 026/2016, reg.č. IV/51/16/VMLŠ bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 07. 2016 do 30. 06. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 30. 06. 2023.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu
Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc.
riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK

Zálohový list platieb od 01. 07. 2019
k zmluve č. 026/2016

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

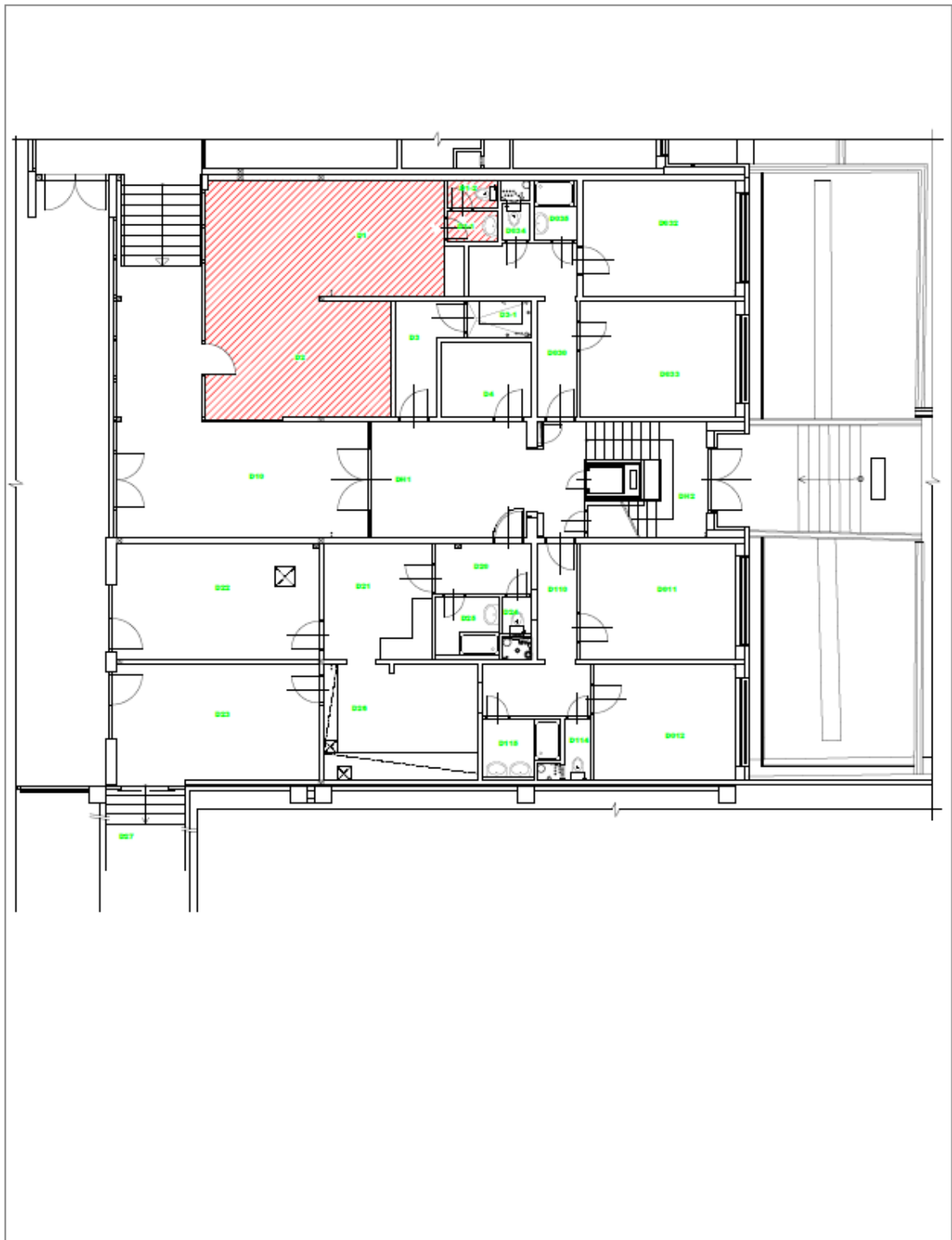
Variabilný symbol: 16026

ako správca

Na strane nájomcu: Motyčka Václav

Adresa trvalého bydliska : Andreja Mráza 4,
821 03 Bratislava

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	61,77,-EUR plus DPH
Studená voda	10,88,-EUR plus DPH
Teplá voda	20,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	92,65,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	5,98,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	191,28, -EUR plus DPH



Nájomca :			TECHNICKÉ ODDELENIE
Č.m. :	vyšrafované	VM Ľ.Štúra - MLYNY UK	Kreslil : MGR.ART.FILIP KOTRČ
Plocha :	47,82 m ²	Staré Grunty 36	Vedúť : ING.SOĽA DUBOŠOVÁ
		841 04 Bratislava	mobíľ : 0918 888 121
Dátum :		Manželské internáty blok D Pôdorys prízemia	mail : SOĽA.DUBOSOVA@UNIBA.SK

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 20,85 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Štefan Ondruš
Trvalá adresa: 01306 Terchová 570
IČO: 34222243
Zapísaná: v ŽR Okresného úradu v Žiline

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Sklad

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 35,- eur/ m²/rok , t.j. 729,75 eur ročne za priestory o výmere 20,85 m²
Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m²/rok plus DPH.
Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2019 do 31. 05. 2023.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a žiada o predĺženie nájmu. /ústne/

Platná nájomná zmluva č. 023/2016, reg.č. IV/37/16/VMLŠ bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 06. 2016 do 31. 05. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc.
riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK

Zálohový list platieb od 01. 06. 2019
k zmluve č. 023/2016

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol: 16023

ako správca

Na strane nájomcu: Štefan Ondruš

Trvalá adresa: 01306 Terchová 570

IČO: 34222243

DIČ: 1023280346

IČ DPH: SK 1023280346

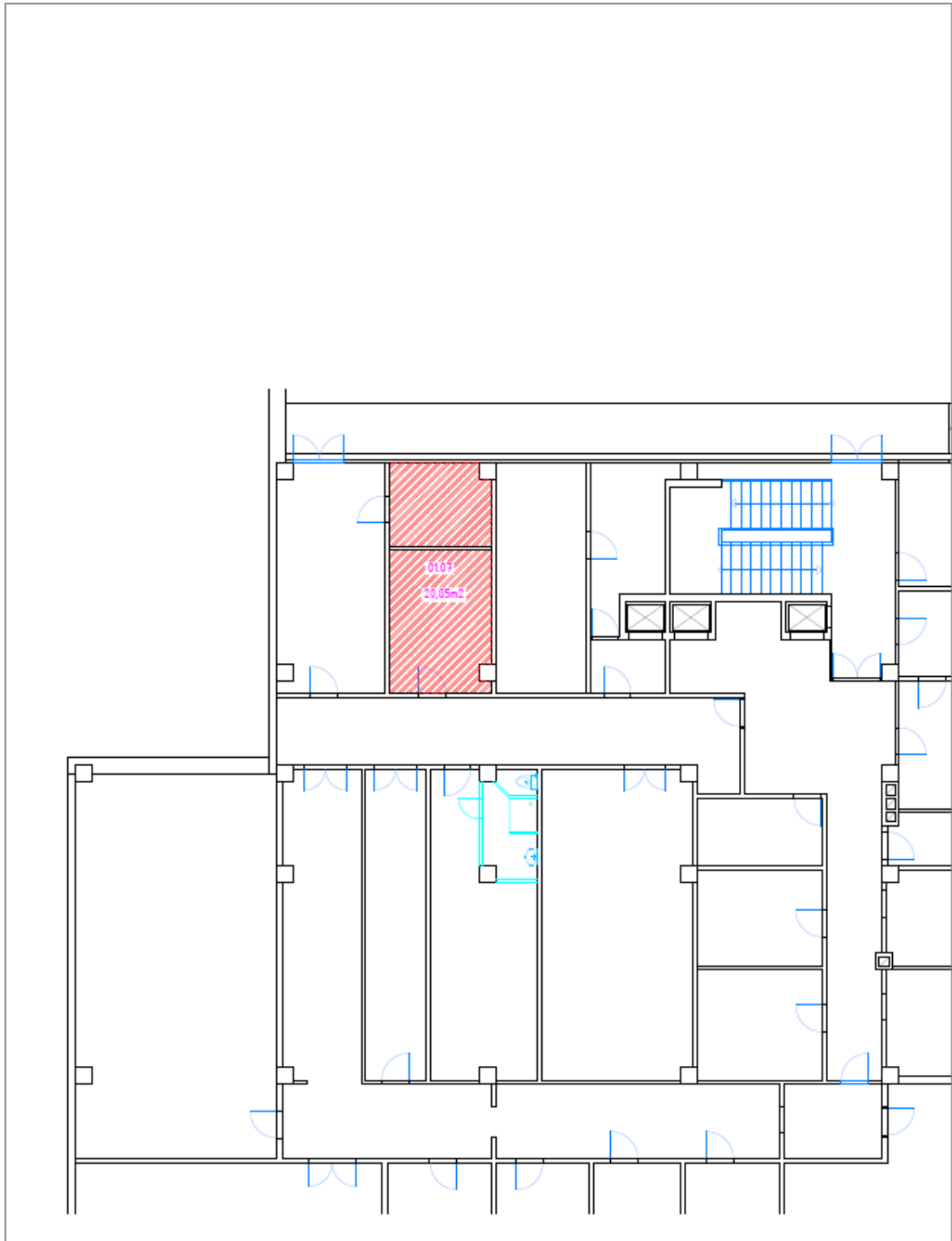
Dátum narodenia: 29.3.1965

OP: SL008336

Zapísaná: v ŽR Okresného úradu v Žiline

ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	27,80,-EUR plus DPH
Studená voda	5,-EUR plus DPH
Teplá voda	7,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	41,70,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	1,9,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	83,40, -EUR plus DPH



Nájomca :	VM Ľ.Štúra - MLYNY UK Staré Grunty 36 841 04 Bratislava	Manželské internáty blok J Pôdorys prízemia	TECHNICKÉ ODDELENIE			
Č.m. : vyšrafované			Kreslil : MGR.ART.FILIP KOTRČ	Vedúci : ING.SOŇA DUBOŠOVÁ		
Plocha : 20,85 m²			mobil : 0918 888 121		mail : SOŇA.DUBOSOVA@UNIBA.SK	
Dátum:						

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ
Vysokoškolské Mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

Žiadam**Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.**

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 28 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok T, na streche strojovni výťahu 14 m² a v priestore strojovni výťahu 14 m²) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorých sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Slovak Telekom, a. s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

V mene spoločnosti koná: Ing. Gabriel Tánčzos, manažér výstavby mobilných sietí

Mgr. Alena Kupková, senior analytik

Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

IČO: 35 763 469

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) na Predmete nájmu Átriové domky, blok T, Staré Grunty, Bratislava“ zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 3 485,- EUR/rok bez DPH (za „VKS“ na Átriových domkoch, blok T)

Energie a služby, len elektrická energia na základe skutočnej spotreby.

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2024.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca prevádzkovoval zariadenie od roku 2009 a požiadal o predĺženie nájmu./ústne/

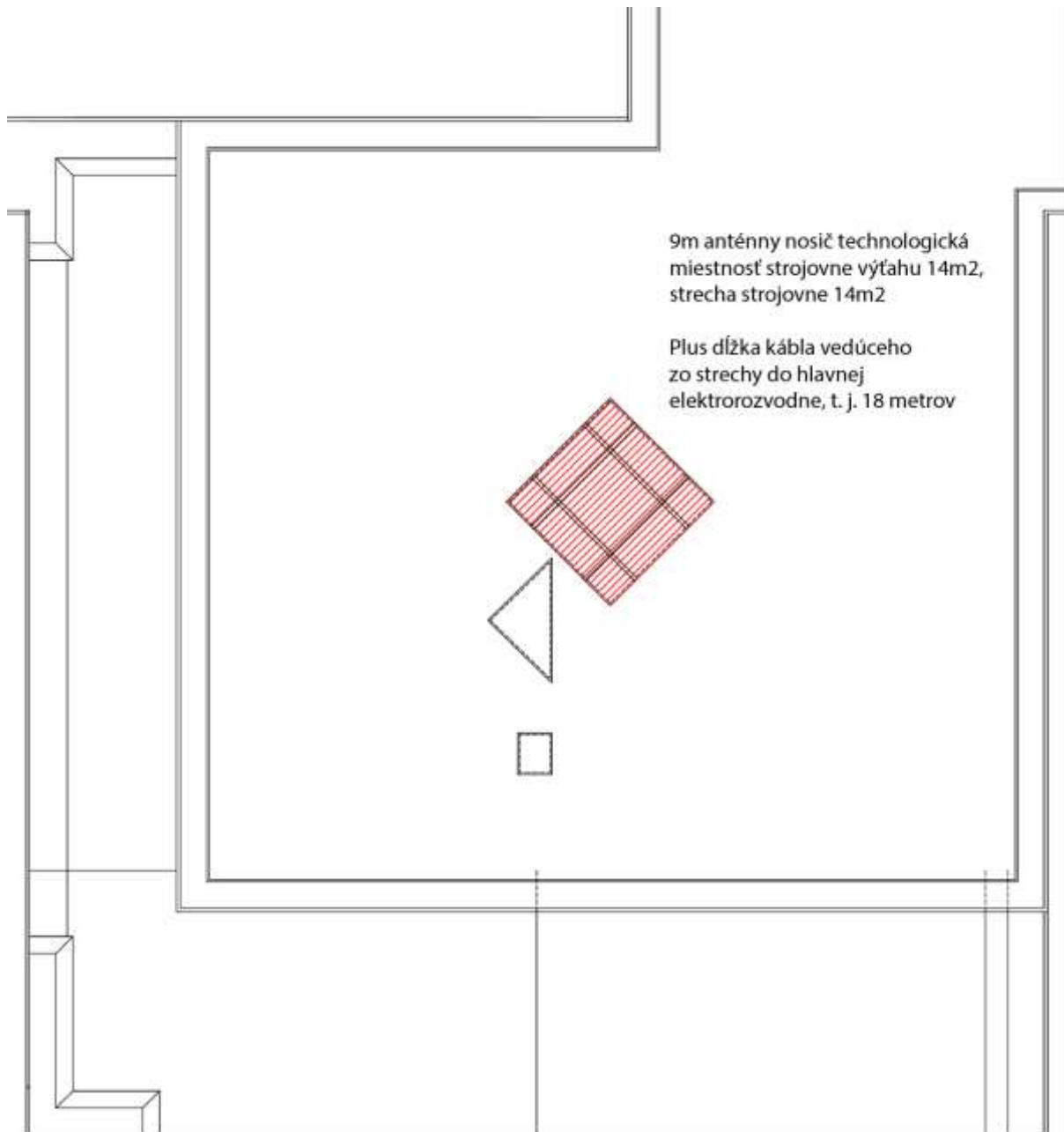
Platná nájomná zmluva (reg. číslo: IV/56/2009/Mark.odd.) bola uzatvorená dňa 01. 07. 2009 s rozsahom predmetu nájmu 14 m² a dobou nájmu od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2019.

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 30. 06. 2024 a zvýšenie nájmu z 3 400,- EUR/rok na 3 480,- EUR/rok.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc.
riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK



Nájmca :	VM Ľ.Štúra - MLYNY UK	Átriové domky blok T	TECHNICKÉ ODDelenIE	
Č.m.:	vyšrafované	Staré Grunty 36	Kreslí : MGR. ART. FILIP KOTRŮ	
Plocha :	28m ²	841 04 Bratislava	Vedúca : ING. SOŇA DUBOŠOVÁ	
Dátum:			mobil : 0918 888 121 mail : SOŇA.DUBOSOVA@UMBA.SK	

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc., riaditeľ
Vysokoškolské Mesto L. Štúra - Mlyny UK

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

Žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 17 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok D, na strojovni výtahu, strecha, 17 m²) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorých sa stavba nachádza.

2. Identifikácia nájomcu

Slovak Telekom, a. s.

Sídlo: Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava

V mene spoločnosti koná: Ing. Gabriel Tánčzos, manažér výstavby mobilných sietí

Mgr. Alena Kupková, senior analytik

Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

IČO: 35 763 469

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) na Predmete nájmu Manželské internáty blok „D“, Staré Grunty, Bratislava“ zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Nájomné 3280,-EUR/rok bez DPH (za „VKS“ na Manželských internátoch, blok D)

Energie a služby, len elektrická energia na základe skutočnej spotreby.

Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

5. Doba nájmu

Od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2024.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca prevádzkoval zariadenie od roku 2009 a požiadal o predĺženie nájmu./ústne/

Platná nájomná zmluva (reg. číslo: IV/60/2009/Mark.odd.) bola uzatvorená dňa 06. 07. 2009 s rozsahom predmetu nájmu 17 m² a dobou nájmu od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2019.

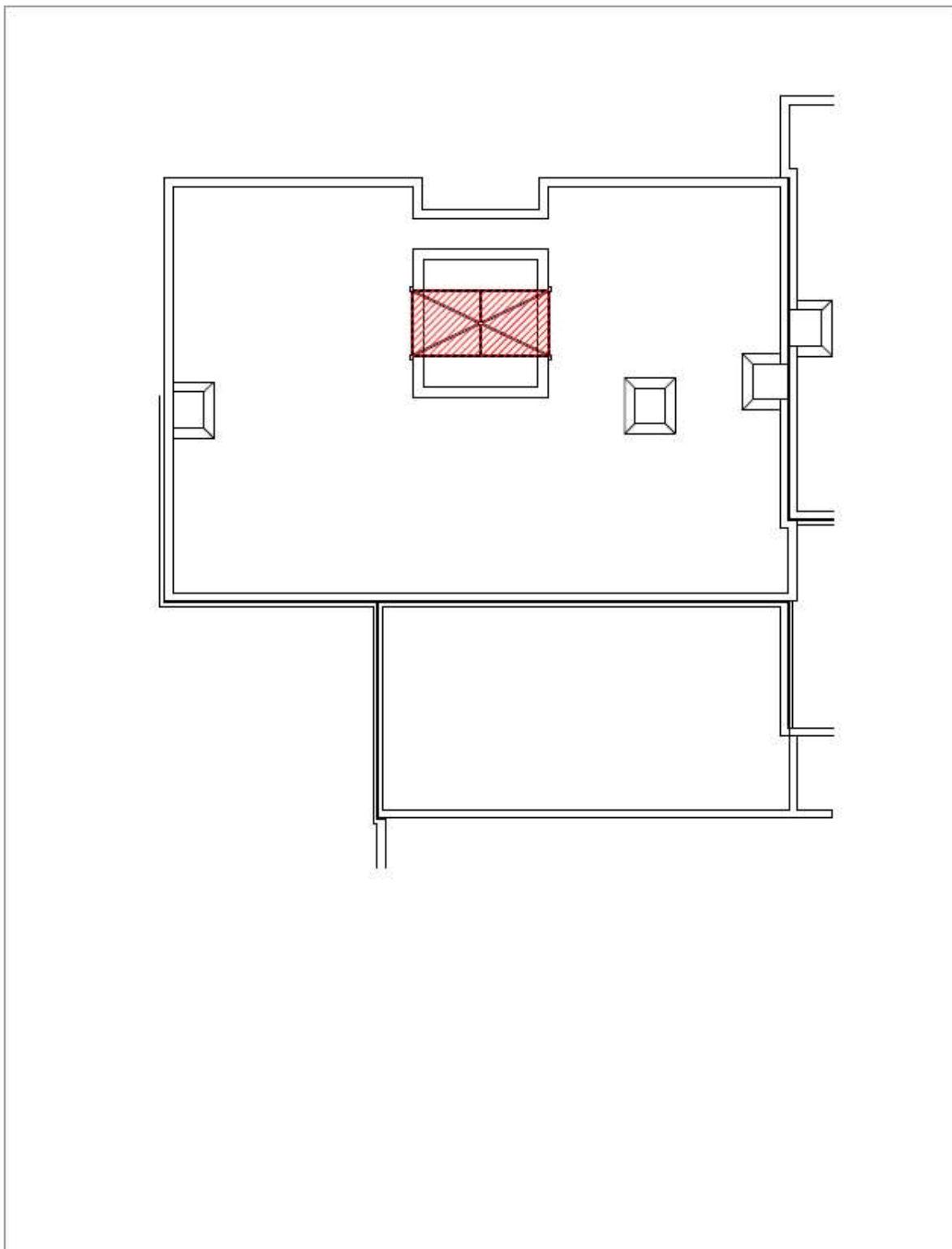
Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ostatné priestory) č. T0722/2009 zo dňa 06. 07. 2009 (reg. číslo: IV/60/2009/103/2015/MO bol uzatvorený na základe uznesenia AS UK č. 22.9.6 zo zasadnutia dňa 17. 12. 2014 s rozsahom predmetu nájmu 17 m².

Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť doba nájmu do 30. 06. 2024 a zvýšenie nájmu z 3 200,- EUR/rok na 3 280,- EUR/rok.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.

Bez technického zhodnotenia.

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc.
riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK



Nájomca :			TECHNICKÉ ODDELENIE	
Číslo :	vyšrafované	VM L.Štúra - MLYNY UK	Kresil: MGR. ART. FILIP KOTRČ	
Plocha :	17 m ²	Staré Grunty 36	Vedúť: ING. SONA DUBOŠOVÁ	
Dátum:		841 04 Bratislava	mobil : 0918 888 121 mail : SONA.DUBOSOVA@UNIBA.SK	

Manželské Internáty blok
D
Pôdorys strechy

**Žiadateľ: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
Rektorát UK**

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 8/2009, ktorým sa ustanovujú zásady uzatvárania zmlúv o nájme nehnuteľnosti,

žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku.

Náležitosti budúceho nájmu:

1. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku

Predmetom nájmu je nehnuteľný a hnutelný majetok Učebno – výcvikového zariadenia UK Modra-Piesok (ďalej len „predmet nájmu“), nachádzajúca sa na parc. č. 7715, súp. č. 4008 a parc. č. 8106, súp. č. 4298 v k.ú. Modra, obec MODRA, okres Pezinok, zapísané na LV č. 2758.

2. Identifikácia nájomcu

R – KAISER, s.r.o., Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava, IČO 44 760 191, DIČ 2022831184, IČ DPH SK2022831184, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 58490/B. Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.9429433002/5600.

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Zmluva o nájme nehnuteľného a hnutelného majetku (ďalej len „zmluva“) bola uzatvorená s nájomcom na základe ponukového konania dňa 26. 03. 2009 na 10 rokov, do 31.03.2019. Predmet nájmu užíva nájomca na účely ubytovania a reštauračné služby (rekreácie, školy v prírode a iné akcie).

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

4.1. Nájom za nehnuteľný majetok 944,03 €/mesiac;

Nájom za hnutelný majetok 78,59 € bez DPH, DPH je 15,71 €, spolu 94,30 €/mesiac s DPH;

Spolu nájomné: 1 038,33 €/mesiac, t. j. 12 459,96,- € ročne za celý predmet nájmu.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, a to vo výške 1 038,33,- € (slovom: jedentisíc €).

4.2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku čističky odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) v súlade s Prevádzkovým poriadkom ČOV a ďalšími predpismi a rozhodnutiami k nemu (pravidelné odbery a rozbery odpadových vôd ČOV).

4.3. Platby za vodné, stočné, elektrickú energiu, telefón, odvoz komunálneho odpadu sa nájomca

zaväzuje uhradiť priamo dodávateľom médií na základe dvojstranných zmlúv.

5. Doba nájmu

Užívateľ požiadal o predĺženie nájmu na dobu 1 rokov do 31. 03. 2020.

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

Nájomca bol vybraný v ponukovom konaní na nájom predmetu nájmu, ktorý využíva na prevádzkovanie ubytovania a reštauračné služby (školy v prírode, letné tábory a iné akcie). Zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

2013.

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.

Bez technického zhodnotenia.

V Bratislave: 27. 03. 2019

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
rektor UK