

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **23. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**

dňa 15. mája 2019

Návrh rektora UK na predaj pozemkov (k. ú. Martin)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Uznesenie Akademického senátu JLF UK zo dňa 01. 10. 2018.
3. Návrh rektora UK na predaj pozemkov (k. ú. Martin).
4. Dôvodová správa k návrhu.
5. Žiadosť dekanky JLF UK zo dňa 26. 2. 2019.

Predkladá:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

rektor UK

Návrh uznesenia Akademického senátu UK:

Uznesenie č.

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora UK na predaj pozemkov, a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 o nakladaní s majetkom. Predaj sa týka pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, zapísané na liste vlastníctva č. 4733, k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, parc. č. 7685/4 o výmere 9709 m², 7685/10 o výmere 5016 m², 7684/2 o výmere 16847 m², 7684/6 o výmere 28712 m², 7685/2 o výmere 5725 m², 7685/9 o výmere 4857 m². Cena predmetných nehnuteľností nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom.

Uznesenie Akademického senátu JLF UK zo dňa 01. 10. 2018

Uznesenie č. 17/4/2018: AS JLF UK vyslovuje súhlas s určením nasledovného nehnuteľného majetku za nepotrebný a po ukončení územného konania s jeho následným predajom minimálne v cene stanovenej znaleckým posudkom: - parcelné číslo 7685/10 parcela registra C KN, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 5016 m² , - parcelné číslo 7685/4 parcela registra C KN, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 9709 m² , - parcelné číslo 7684/2, parcela registra C KN druh pozemku: orná pôda o výmere 16847 m² , - parcelné číslo 7684/6, parcela registra C KN, druh pozemku: orná pôda o výmere 28712 m² , - parcelné číslo 7685/2, parcela registra C KN, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 5725 m² , - parcelné číslo 7685/9, parcela registra C KN, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 4857 m² , 10 zapísaných na Liste vlastníctva č. 4733 v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.

Dôvodová správa k návrhu uznesenia č.

Vedenie JLF UK v Martine začalo už začiatkom roku 2015 intenzívne pracovať na príprave projektu vybudovania nemocnice budúcnosti. Projekt bol prioritne koncipovaný pre financovanie prostredníctvom Európskej investičnej banky, pričom deklarovanie vlastných pozemkov bolo hodnotené ako základný vstupný bod prípravy. V januári 2018 sa uskutočnilo stretnutie s vtedajším ministrom zdravotníctva JUDr. Ing. Tomášom Druckerom, ktorý podporil projekt výstavby novej nemocnice a zároveň do prípravy integroval Ministerstvo zdravotníctva. Výsledkom následných rokovaní bola príprava Koncepcie výstavby nemocnice budúcnosti Martin a modelové zhodnotenie troch variantov financovania výstavby. Predikcia financovania a jeho návratnosti zahŕňala vo všetkých variantoch účasť štátu, ktorý by financoval výstavbu prostredníctvom novo vytvorenej akciovej spoločnosti. Samotná výstavba má byť realizovaná na pozemkoch UK v intraviláne mesta Martin, v lokalite Malá Hora, ktoré UK z iniciatívy JLF UK zakúpila v rokoch 2013 – 2017 z finančných prostriedkov alokovaných vo fonde reprodukcie JLF UK.

Vláda a Ministerstvo zdravotníctva SR rozhodli, že zriadia akciovú spoločnosť so 100 % účasťou štátu, ktorá následne odkúpi od UK pozemky pod novú univerzitnú nemocnicu.

Koncepcia 1. etapy výstavby Nemocnice budúcnosti Martin bola schválená vládou dňa 19. 12. 2018, z ktorého vyplýva aj postupnosť krokov predmetného projektu:

- spracovanie štúdie realizovateľnosti,
- vydanie právoplatného územného rozhodnutia,
- zabezpečenie podkladov pre vypracovanie štátnej expertízy a
- získanie autorských, licenčných alebo sublicenčných práv dodávateľa ku všetkým dielam vytvoreným na základe zmlúv.

UK sa zaviazala na základe dotačnej zmluvy participovať na uvedených krokoch, a to vo forme zabezpečenia podkladov a realizácie potrebných úkonov, pričom JLF UK vyhlásilo, že v plnom rozsahu garantuje plnenie zo zmluvy a je pripravená znášať akékoľvek výdavky UK z vlastných zdrojov.

V súčasnosti prebieha proces prípravy podkladov k územnoplánovacej dokumentácii, no dôležitá je v tejto súvislosti vôľa AS UK, keďže v prípade jeho negatívneho stanoviska by uvedený projekt v takejto podobe de facto stratil perspektívu. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že za takýchto okolností by sa štát zrejme priklonil k pripraveným alternatívnym riešeniam, a to buď v podobe výstavby nemocnice mimo pozemkov UK (vo vlastníctve fyzických osôb), alebo v priestoroch existujúcej nemocnice.

Na základe súhlasu AS UK a SR UK a po dodaní všetkých dokumentov zo strany UK Vláda SR opakovane prerokuje plnenie uznesenia a pripraví návrh ďalšieho uznesenia na vytvorenie akciovej spoločnosti so 100 % účasťou štátu, v ktorej podľa doterajších dohôd bude zástupca ministerstva zdravotníctva, ministerstva financií a UK a až táto spoločnosť bude môcť následne odkúpiť pozemky.

Hoci JLF UK v Martine pôvodne plánovala pozemky využiť na výstavbu Novej univerzitetnej nemocnice v Martine pri spoluúčasti štátu, ako vyplýva z vyššie uvedeného pôvodná koncepcia sa zmenila a v súčasnosti sú pre JLF UK pozemky nevyužiteľné. Návrh na predaj predmetných pozemkov schválil na svojom zasadnutí dňa 1. 10. 2018 Akademický senát JLF UK v Martine.

Vzhľadom na tieto skutočnosti JLF UK v Martine požiadala rektora UK o vydanie rozhodnutia o nepotrebnosti vyššie uvedených pozemkov a predloženie návrhu na predaj pozemkov do AS UK. Rektor rozhodol o nepotrebnosti pozemkov rozhodnutím zo dňa 18. 03. 2019.

Cena predmetných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom, pričom rozhodujúcim kritériom pri určení ceny pozemkov je územný plán obce, ktorý označil predmetné pozemky ako stavebné (časť územia VG 11.1 – plocha určená na výstavbu Nemocnice budúcnosti Martin). K vyňatiu predmetných pozemkov z pôdneho fondu dôjde až po prevode pozemkov v rámci stavebného konania.



**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
JESSENOVA LEKÁRSKA FAKULTA V MARTINE**

Malá Hora 4A, 036 01 Martin



prof. Divišinská

162/2019-KK
1.3.2019

Vážený pán
prof. JUDr. Marek Števeček, PhD.
rektor UK v Bratislave
Šafárikovo námestie 6
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
38/2019 A III/1

Vybavuje:

Miesto a dátum odoslania:
Martin, 26. februára 2019

Vec: **Nepotrebné nehnuteľné veci - žiadosť**

Vaša Magnificencia,

dovoľujem si Vám v súlade s Čl. 8 ods. 3 vnútorného predpisu č. 18/2010 – Smernice rektora UK v Bratislave o nakladaní s majetkom UK v platnom znení, predložiť návrh na vydanie rozhodnutia o nepotrebnosti nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4733:

1. pozemok parcelné číslo 7685/4, evidovaného ako parcela registra „C“ o výmere 9709 m², druhom trvalé trávne porasty,
2. pozemok parcelné číslo 7685/10, evidovaného ako parcela registra „C“ o výmere 5016 m², druhom trvalé trávne porasty,
3. pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 7684/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 16847 m²,
4. pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 7684/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 28712 m²,
5. pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 7685/2, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 5725 m²,
6. pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 7685/9, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 4857 m².

Zdôvodnenie:

Vedenie JLF UK v Martine začalo už začiatkom roku 2015 intenzívne pracovať na príprave projektu vybudovania nemocnice budúcnosti. Projekt bol prioritne koncipovaný pre financovanie prostredníctvom Európskej investičnej banky, pričom deklarovanie vlastných pozemkov bolo hodnotené ako základný vstupný bod prípravy. V januári 2018 sa uskutočnilo stretnutie s vtedajším ministrom zdravotníctva JUDr. Ing. Tomášom Druckerom, ktorý podporil projekt výstavby novej nemocnice a zároveň do prípravy integroval Ministerstvo zdravotníctva. Výsledkom následných rokovaní bola príprava Koncepcie výstavby nemocnice



Univerzita
Komenského

E-mail: zsk@jlfmed.uniba.sk
Telefón: 043/2633310
IČO: 00397865
Internet: <http://www.jlfmed.uniba.sk>





UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
JESSENOVA LEKÁRSKA FAKULTA V MARTINE
Malá Hora 4A, 036 01 Martin



budúcnosti Martin a modelové zhodnotenie troch variant financovania výstavby. Predikcia financovania a jeho návratnosti zahŕňala vo všetkých variantách účasť štátu, ktorý by financoval výstavbu prostredníctvom novo vytvorenej akciovej spoločnosti. Samotná výstavba má byť realizovaná na pozemkoch JLF UK v intraviláne mesta Martin, v lokalite Malá Hora, ktoré JLF UK v Martine zakúpila v rokoch 2013 – 2017 z vlastných zdrojov.

Vláda SR a Ministerstvo zdravotníctva SR rozhodli, že zriadia akciovú spoločnosť so 100 % účasťou štátu, ktorá následne odkúpi od Univerzity Komenského v Bratislave pozemky pod novú univerzitnú nemocnicu.

Koncepcia 1. Etapy výstavby Nemocnice budúcnosti Martin bola schválená vládou dňa 19.12.2018 a v súčasnosti prebieha proces prípravy podkladov k územnoplánovacej dokumentácii, ktorá je ešte v kompetencii JLF UK. Po získaní územného rozhodnutia a vyhlásenia pozemkov, doteraz druhom orná pôda za stavebné pozemky pod nemocnicu, bude ďalšie kroky výstavby riadiť Ministerstvo zdravotníctva SR.

Hoci Jesseniova LF UK v Martine pôvodne plánovala pozemky využiť na výstavbu Novej univerzitnej nemocnice v Martine pri spoluúčasti štátu, pôvodná koncepcia sa zmenila a v súčasnosti sú pre JLF UK pozemky nevyužiteľné.

Z vyššie uvedených dôvodov žiadame vyhlásiť pozemky za nepotrebné a udeliť súhlas na ich odpredaj. Návrh na odpredaj schválil na svojom zasadnutí dňa 1.10.2018 Akademický senát JLF UK v Martine.

Vážený pán rektor,

na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujem požiadať o:

- vydanie rozhodnutia o nepotrebnosti vyššie citovaných pozemkov v súlade s Čl. 8 ods. 3 Smernice rektora UK č. 18/2010 v platnom znení za účelom ich predaja,
- predloženie návrhu na predaj predmetných pozemkov na schválenie Akademickému senátu UK v Bratislave v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. d) Smernice rektora UK č. 18/2010 v platnom znení,
- vydanie splnomocnenia dekanke JLF UK v Martine na organizovanie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov a stavieb.

Ďakujem za pochopenie.

S pozdravom

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.
dekanka JLF UK

Prílohy:

- Vyhlásenie o nepotrebnosti nehnuteľných vecí



Univerzita
Komenského

F-102 – Hlavičkový papier

E-mail: sdek@ifmed.uniba.sk
Telefón: 043/2633310
IČO: 00397865
Internet: <http://www.ifmed.uniba.sk>





**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
JESSEIOVA LEKÁRSKA FAKULTA V MARTINE**

Malá Hora 4A, 036 01 Martin



Univerzita Komenského v Bratislave 163/2019-1
prof. JUDr. Marek Števec, PhD. 1.3.2019
rektor UK v Bratislave
Šafárikovo námestie 6
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: Miesto a dátum odoslania:
40 /2019 A III/1 472019 A III/1 Martin, 26. februára 2019

Vec: Nepotrebné nehnuteľné veci – vyhlásenie

Vyhlasujem, že nehnuteľný majetok:

1. pozemok parcelné číslo 7685/4, evidovaného ako parcela registra „C“ o výmere 9709 m², druhom trvalé trávne porasty,
2. pozemok parcelné číslo 7685/10, evidovaného ako parcela registra „C“ o výmere 5016 m², druhom trvalé trávne porasty,
3. pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 7684/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 16847 m²,
4. pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 7684/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 28712 m²,
5. pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 7685/2, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 5725 m²,
6. pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 7685/9, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 4857 m²,

neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Jesseniovej LF UK v Martine na plnenie jej základných a ani na plnenie iných úloh v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejno-právnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 2 ods. 11 vnútorného predpisu UK č. 18/2010 Smernice rektora UK o nakladaní s majetkom UK v platnom znení.

Hoci Jesseniova LF UK v Martine pôvodne plánovala pozemky využiť na výstavbu Novej univerzitnej nemocnice v Martine pri spoluúčasti štátu, pôvodná koncepcia sa zmenila a v súčasnosti sú pre JLF UK pozemky nevyužiteľné.

Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine zabezpečí plnenie všetkých úloh vo vzdelávacej, výskumnej, vývojovej oblasti, ako aj ďalšie súvisiace činnosti vrátane administratívnych, výhradne v ostatných priestoroch, ktoré sú vo vlastníctve UK a v správe Jesseniovej LF UK v Martine.

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.
dekanka JLF UK

E-mail: sdek@jfmfmed.uniba.sk
Telefón: 043/2633310
IČO: 00397865
Internet: <http://www.jfmfmed.uniba.sk>



Univerzita
Komenského

F-102 – Hlavičkový papier

