

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **24. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**

dňa 25. júna 2019

Návrh rektora UK na nadobudnutie nehnuteľnosti (k. ú. Staré Mesto)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Návrh rektora UK na predaj pozemkov (k. ú. Staré Mesto) s dôvodovou správou – upravený.

Predkladá:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

rektor UK

jún 2019

Návrh uznesenia

Uznesenie č. x/2019

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o vysokých školách návrh rektora UK na nadobudnutie nehnuteľností:

- nebytového priestoru č. NP01 o výmere 2 112,96 m² v stavbe - polyfunkčnom objekte na Vajanského nábreží č. 10 v Bratislave, okres Bratislava I, súpisné číslo 56, katastrálne územie Staré mesto, stavba postavená na pozemku parc. č. 224, katastrálne územie Staré mesto, stavba a nebytový priestor sú zapísané na LV č. 5552;
- pozemku parc. č. 224, zapísaného na LV č. 7487, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 1 005 m²;
- k nebytovému priestoru prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu na Vajanského nábreží č. 10 v Bratislave, okres Bratislava I, súpisné číslo 56, katastrálne územie Staré mesto, stavba postavená na pozemku parc. č. 224, a to o veľkosti 196409/280669.



**REKTOR
UNIVERZITY KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE**

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

Sp. zn.:

V Bratislave 21. 06. 2019

Vážený pán predseda,

v súlade s § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“), podľa ktorého AS UK schvaľuje návrh rektora podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o vysokých školách pred jeho predložením do Správnej rady UK, si Vás dovoľujem požiadať, aby ste zaradili do programu najbližšieho zasadnutia Akademického senátu UK bod:

Návrh uznesenia Akademického senátu UK:

Uznesenie č.

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o vysokých školách návrh rektora UK na nadobudnutie nehnuteľností:

- *nebytového priestoru č. NP01 o výmere 2 112,96 m² v stavbe - polyfunkčnom objekte na Vajanského nábreží č. 10 v Bratislave, okres Bratislava I, súpisné číslo 56, katastrálne územie Staré mesto, stavba postavená na pozemku parc. č. 224, katastrálne územie Staré mesto, stavba a nebytový priestor sú zapísané na LV č. 5552;*
- *pozemku parc. č. 224, zapísaného na LV č. 7487, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 1 005 m²;*
- *k nebytovému priestoru prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a prislúšenstve polyfunkčného domu na Vajanského nábreží č. 10 v Bratislave, okres Bratislava I, súpisné číslo 56, katastrálne územie Staré mesto, stavba postavená na pozemku parc. č. 224, a to o veľkosti 196409/280669.*

Dôvodová správa k návrhu uznesenia č.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú podľa dostupných informácií už niekoľko rokov (od roku 2013) prázdne a nevyužívané. Nebytový priestor sa pritom nachádza v jedinej budove v bloku budov vymedzenom Vajanského nábrežím, Gondovou ulicou, Fajnorovým nábrežím a Prešernovou ulicou, ktorá nie je vlastníctvom Univerzity Komenského v Bratislave. Pozemok, na ktorom sa stavba nachádza je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. V priamom či blízkom susedstve sa nachádzajú priestory Rektorátu UK, Právnickej fakulty UK a Filozofickej fakulty UK. Všetky tieto súčasti UK pritom bojujú s nedostatkom priestorov, či už kancelárskych priestorov, alebo priestorov na výučbu, čo vyúsťuje do rôznych vážnych komplikácií pri realizácii pedagogického procesu a výskumnej činnosti. Výučbové priestory Právnickej fakulty UK sú už teraz plne obsadené, pričom v nasledujúcich rokoch pribudne výučba mnohých nových predmetov v inovovaných študijných programoch s významným posilnením praktického právnického vzdelávania a v študijných programoch realizovaných v cudzom jazyku. Taktiež kancelárske priestory sú na Právnickej fakulte UK problémom. V mnohých miestnostiach

sedia a pracujú až štyria zamestnanci, pričom podlahová plocha tomu ani zďaleka nezodpovedá. Ďalší rozvoj právnej vedy a právnického vzdelávania na Právnickej fakulte UK je bez vyriešenia priestorových problémov nemožný.

Predmetný nebytový priestor s výmerou 2 112,96 m² na 4 podlažiach (jedno podzemné a tri nadzemné) by bol z hľadiska umiestnenia i dispozičného riešenia ideálny pre vyriešenie priestorových problémov Univerzity Komenského v Bratislave a jej Právnickej fakulty. Ide o unikátnu možnosť zabezpečiť zmiernenie priestorových problémov spôsobom, ktorý zároveň s výnimkou niekoľkých bytov vytvorí ucelený blok akademických priestorov v bezprostrednom susedstve súčasného sídla univerzity. Ide o možnosť, ktorá sa historicky už nemusí zopakovať. Ak by napríklad predmetné nehnuteľnosti v rámci elektronickej aukcie zakúpil tretí subjekt, napríklad zo súkromného sektora, možnosť získať ich zo strany univerzity by už nikdy nemusela byť daná, a ak by aj áno, zrejme za výrazne menej výhodných podmienok z hľadiska hospodárnosti nakladania s prostriedkami verejných zdrojov.

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že predstavitelia UK absolvovali rokovania s predstaviteľmi súčasného správcu uvedených nehnuteľností (t. j. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR) a máme poznatok, že v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) boli vyhlásené za prebytočný majetok štátu a plánuje sa ich odpredaj. Správca deklaroval veľké porozumenie pre snahu UK uvedené nehnuteľnosti získať, zákonná úprava nakladania s prebytočným majetkom štátu ho však zväzuje a navyše ministerstvo potrebuje získať finančné prostriedky na obstaranie budov na umiestnenie detských domovov rodinného typu.

Znaleckou organizáciou Ústav stavebnej ekonomiky, s. r. o. bola v marci 2019 všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností stanovená vo výške 2.486.460,50 eur, po zaokrúhlení 2.490.000,- eur. V prípade, že by predmetné nehnuteľnosti boli nadobudnuté v elektronickej aukcii, v zmysle § 8ab zákona o správe majetku štátu východiskovou cenou elektronickej aukcie je najvyššia cenová ponuka aspoň vo výške primeranej ceny (t. j. ceny určenej znalcom) ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie.

Na základe uvedeného Vás na základe žiadosti Právnickej fakulty UK žiadam o súhlas s nadobudnutím predmetných nehnuteľností, pričom kúpna zmluva bude uzatvorená len v prípade získania finančných prostriedkov určených na uvedený účel.

Napriek tomu, že komisie AS UK a Predsedníctvo AS UK odporučili Akademickému senátu UK pôvodne predložený návrh uznesenia schváliť, dovoľujem si predložiť upravený návrh uznesenia. Z pôvodného návrhu uznesenia sa vypúšťa spôsob nadobudnutia nehnuteľností prostredníctvom elektronickej aukcie z dôvodu, aby sa spôsoby nadobudnutia nehnuteľností nezužovali len na nadobudnutie v elektronickej aukcii.

Na vedomie: doc. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty

Vážený pán
doc. MUDr. Daniel Böhmer. PhD.
predseda
Akademický senát UK