



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 23.03.2019

Zápisnica

z 28. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 30.01.2019

Začiatok zasadnutia: 10:45 hod.
Miesto konania zasadnutia: zasadačka rektora UK
(Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.
3. Návrhy možností zlepšenia ubytovacích procesov, analýza implementácie zmeny fakultných ubytovacích kapacít na univerzitné ubytovacie kapacity a návrh ďalšieho postupu.
4. Rôzne.
5. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 12 členov komisie prítomní 9 členovia).

Podpredseda komisie následne určil za overovateľov zápisnice Mgr. Petra Kopáča, riaditeľa CIT UK, a člena komisie Tomáša Rokosa. Overovatelia zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie.

Podpredseda komisie navrhol, aby komisia rokovala podľa programu uvedeného na pozvánke. Proti predmetnému návrhu podpredsedu komisie nikto nevyjadril námietku.

Bod č. 2: Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení

Podpredseda komisie udelil slovo riaditeľovi VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbertovi Gulovi, MBA, ktorý stručne odprezentoval žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent následne uviedol:

- pri žiadateľovi o nájom Anna Raffaelli – BELLA ITALIA je nereálne uvedený dátum začiatku nájomného vzťahu a treba ho upraviť;
- pri žiadateľovi o nájom Ironica s. r. o. je vo verejných databázach evidovaný dlh na daniach;
- pri žiadateľovi o nájom Ján Molnár je vo verejných databázach evidovaný dlh na sociálnych odvodoch a tiež to, že na jeho majetok bol vyhlásený konkurz;
- pri žiadateľovi o nájom PROPLUSCO Services spol. s r. o. je nereálne uvedený dátum začiatku nájomného vzťahu a treba ho upraviť;
- pri žiadateľovi o nájom ROXY CATERING s.r.o. je nereálne uvedený dátum začiatku nájomného vzťahu a treba ho upraviť;
- pri žiadateľovi o nájom Jana Ružbacká je nereálne uvedený dátum začiatku nájomného vzťahu a treba ho upraviť;
- pri žiadateľovi o nájom unique, s.r.o. vyjadril názor, že žiadosť na tak dlhú dobu nájmu v podmienkach UK (10 rokov) je nedostatočne odôvodnená a opýtal sa v akom rozsahu dôjde k zmene výšky nájomného oproti súčasnosti.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA následne uviedol:

- súhlasil s úpravou začiatku nájomnej doby pri žiadostiach, kde bol začiatok nájmu nereálne uvedený;
- pri žiadateľovi o nájom Ironica s. r. o. uviedol, že preverí dlh žiadateľa na daniach;
- pri žiadateľovi o nájom Ján Molnár uviedol, že žiadateľ voči VM Ľ. Štúra – Mlyny UK dlh nemá;
- pri žiadateľovi o nájom unique, s.r.o. uviedol, že žiadateľ má podľa jeho informácií zámer uvedený priestor prebudovať na zábavné centrum (cez deň by priestor mal byť vyžívaný na Laser game a vo večerných hodinách ako diskotéka), nájomné by sa oproti súčasnosti malo zvýšiť o cca 2 Eurá za m² ročne;
- klub Unique má v súčasnosti nižšiu návštevnosť oproti minulosti a v podstate funguje len utorky a stredu a cez víkend spravidla nefunguje, ľudia sa do Mlynskej doliny v súčasnosti chodia zabávať vo výrazne nižšej miere oproti minulosti a VM Ľ. Štúra – Mlyny UK chce nájsť trvalo udržateľné riešenie tohto problému.

Podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent uviedol, že podľa jeho názoru by spoločnosť unique, s.r.o. mala predložiť detailný koncept toho, ako chce predmetný priestor využívať.

Členka komisie Monika Čičová uviedla, že podľa jej názoru tiež treba predložiť detailnejší návrh využívania priestorov zo strany spoločnosti unique, s.r.o. aj s ohľadom na dĺžku nájmu 10 rokov.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA po dohode s členmi komisie uviedol, že žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom pre spoločnosť unique, s.r.o. stiahne a nepredloží na najbližšie rokovanie AS UK, a následne spoločnosť unique, s.r.o. vyzve na predloženie detailnejšej analýzy využívania dotknutých priestorov.

Podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent uviedol, že v predložených materiáloch zo strany VM L. Štúra – Mlyny UK boli v rámci priloženej fotodokumentácie niekoľkokrát vyfotené len vstupné dvere a požiadal pro futuro o vyhotovovanie riadnej fotodokumentácie vnútra priestorov.

Podpredseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK

- I. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK nájomcom Anna Raffaelli - BELLA ITALIA, hardcode s.r.o., PROPLUSCO Services spol. s r. o., ROXY CATERING s.r.o., Jana Ružbacká;***
- II. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK nájomcom Ján Molnár a Ironica s. r. o. po preukázaní skutočnosti, že nemajú nedoplatky na daniach a fondoch zdravotného a sociálneho poistenia.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	9	5	9	0	0

Podpredseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 3: Návrhy možností zlepšenia ubytovacích procesov, analýza implementácie zmeny fakultných ubytovacích kapacít na univerzitné ubytovacie kapacity a návrh ďalšieho postupu

Podpredseda komisie udelil slovo riaditeľovi CIT UK Mgr. Petrovi Kopáčovi, aby odprezentoval návrh zmien v ubytovacom procese pre akademický rok 2019/2020 vypracovaný CIT UK.

V rámci diskusie sa riešili nasledujúce otázky:

Špecifické kapacity v rámci ubytovacieho procesu:

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč uviedol, že ak dochádza k zníženiu celkovej ubytovacej kapacity ubytovacích zariadení UK, tak by sa primerane mali znížiť aj špecifické ubytovacie kapacity v rámci ubytovacieho procesu (napr. kapacita Erasmus +, rezervy riaditeľov ubytovacích zariadení, atď.)

Vedúca OMV RUK Mgr. Magdaléna Belková uviedla, že musíme poskytovať ubytovanie zahraničným

študentom v rámci programu Erasmus + a z dôvodu internacionalizácie štúdia by každý zahraničný študent mal mať prednosť pri prideľovaní ubytovania. Záujem zahraničných študentov o štúdium na UK v rámci programu Erasmus+ stúpa a podľa jej názoru zníženie ubytovacej kapacity pre študentov Erasmus + neprichádza do úvahy.

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč uviedol, že v súčasnosti je v rámci kapacity Erasmus + vyčleňovaný počet lôžok, ktorý sa reálne nevyužije.

Vedúca OMV RUK Mgr. Magdaléna Belková uviedla, že cca 80 % študentov prichádzajúcich študovať na UK v rámci programu Erasmus + využíva ubytovanie v ubytovacích zariadeniach UK. Vyjadrila sa znova proti znižovaniu ubytovacej kapacity pre Erasmus +.

Vedúca ubytovacieho oddelenia VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Alžbeta Juhásová uviedla, že lôžka pre študentov Erasmus +, ktoré sa neobsadia, musia obsadiť inými žiadateľmi o ubytovanie a zo strany slovenských študentov o tieto lôžka nie je veľký záujem.

Vedúca OMV RUK Mgr. Magdaléna Belková uviedla, že nevie vopred určiť presný počet študentov, ktorí nasledujúci akademický rok prídu v rámci programu Erasmus +.

Členka komisie Monika Čičová upriamila pozornosť na to, že slovenskí študenti odchádzajú študovať do Českej republiky a celkovo klesá záujem o UK, a preto ak sa bude znižovať ubytovacia kapacita pre slovenských študentov, tak by mala klesnúť aj pre študentov programu Erasmus +.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA uviedol, že najmä španielski študenti v rámci programu Erasmus + tvoria problematickú skupinu, často páchajú priestupky a slovenskí študenti s nimi nechcú bývať.

Členka komisie Monika Čičová sa opýtala, či existujú nejaké kritériá pre ubytovanie študentov v rámci programu Erasmus +, na základe ktorých by sa dali vytvoriť poradovníky. Vedúca OMV RUK Mgr. Magdaléna Belková uviedla, že doteraz sa žiadne poradovníky nevytvárali a nevie si predstaviť ani spôsob ich vytvorenia.

Člen komisie Mgr. Vojtěch Przybyla uviedol, že v dôsledku zníženia ubytovacej kapacity ubytovacích zariadení UK musí mať prednosť ubytovanie študentov UK pred zahraničnými študentmi z programu Erasmus +.

Vedúca OMV RUK Mgr. Magdaléna Belková uviedla, že prvýkrát počuje o tom, že sa neobsadená kapacita vyčlenená pre Erasmus + dodatočne problematcky obsadzuje.

Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová uviedla, že podľa jej názoru by stačilo znížiť kapacitu vyčlenenú pre Erasmus + o 20 % a ak by bolo potrebné znížiť kapacitu o viac, tak by sa to riešilo ad hoc.

Vedúca ubytovacieho oddelenia VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Alžbeta Juhásová sa opýtala, kedy OMV RUK vie reálny počet študentov, ktorí budú nasledujúci akademický rok chcieť ubytovanie

v ubytovacích zariadeniach UK. Vedúca OMV RUK Mgr. Magdaléna Belková odpovedala, že je to v júli.

Podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent navrhol znížiť všetky špecifické ubytovacie kapacity o 25 % (rezervy riaditeľov, rezervy komisií, Erasmus +, atď.)

Podpredseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 2:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK súhlasí so znížením ubytovacej kapacity vyčlenenej pre študentov programu Erasmus +, Vysokú školu múzických umení v Bratislave, Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave, rezervy riaditeľov ubytovacích zariadení UK a rezervu Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK pre akademický rok 2019/2020 o 25 % oproti ubytovacej kapacite v akademickom roku 2018/2019.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	9	5	8	0	1

Podpredseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Otázka pridelovania lôžok fakultám UK pre nasledujúci akademický rok vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK:

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč navrhol, aby sa pre nasledujúci akademický rok vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK nepridelovali jednotlivé izby konkrétnym fakultám UK, ale aby sa vytvorili izby dostupné pre študentov všetkých fakúlt UK, pričom študent pri výbere izby v ubytovacom systéme bude vidieť študent tej-ktorej fakulty UK je na izbe ubytovaný. V porovnaní s minulosťou tiež navrhol, aby počty lôžok pre jednotlivé fakulty neboli pevne určené pred začiatkom ubytovacieho procesu, ale aby sa určovali priebežne vzhľadom na počet podaných žiadostí o ubytovanie zo strany študentov UK. V dôsledku týchto zmien zanikne medzifakultné ubytovanie na UK.

Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová upozornila na to, že PraF UK berie všetkých uchádzačov o štúdium bez prijímacích skúšok, a teda aby nedošlo pri príprave ubytovacieho procesu k tomu, že novoprijatí študenti PraF UK obsadia všetky lôžka pre pokračujúcich študentov PraF UK.

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč uviedol, že po zavedení nových pravidiel ubytovacieho procesu bude potrebné deliť bunky na ženské a mužské, pričom to bude možné urobiť až po vytvorení poradovníkov žiadateľov o ubytovanie, ale nebude potrebné rozdeľovať poschodia podľa pohlavia. V CIT UK vytvorili spôsob blokácie buniek, aby si konkrétnu bunku nemohli zvoliť osoby iného pohlavia.

Vedúca ubytovacieho oddelenia VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Alžbeta Juhásová uviedla, že často sa študenti chcú preubytovať, lebo bývajú so študentmi z iných fakúlt UK, a preto apelovala na to, aby študent pri výbere izby videl so študentom akej fakulty UK bude bývať.

Otázka pridelovania lôžok vo VI Družba UK pre nasledujúci akademický rok:

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč navrhol, aby sa pre nasledujúci akademický rok vo VI Družba UK ubytovávali prioritne študenti PraF UK, LF UK, PdF UK, PriF UK a FaF UK.

Podpredseda komisie uviedol, že podľa neho by sa vo VI Družba UK mali ubytovávať prioritne študenti štyroch fakúlt UK - PraF UK, LF UK, PriF UK a FaF UK – a nie piatich.

Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. a riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč prítomných upozornili na to, že potreba ubytovania študentov piatich fakúlt UK vo VI Družba UK môže byť potrebná pri delení reálnej ubytovacej kapacity UK vzhľadom na špecifiká ubytovacieho procesu.

Podpredseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 3:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK súhlasí s tým, aby v rámci ubytovacieho procesu pre akademický rok 2019/2020 boli fakultné ubytovacie kapacity považované za medzifakultné s výnimkou ubytovacích zariadení v správe fakúlt UK a VI Družba UK, pričom vo VI Družba UK sa má ubytovanie poskytovať na fakultných kapacitách vyčlenených pre Prírodovedeckú fakultu UK, Lekársku fakultu UK, Právnickú fakultu UK a Farmaceutickú fakultu UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
3	7	4	7	0	0

Podpredseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Stabilizácia ubytovaných na nasledujúci akademický rok:

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA uviedol, že rekonštrukcia Výškového bloku Ľ. Štúra – bloku B je vo vysokej miere pripravená a odhadovaný začiatok rekonštrukcie je na jeseň 2019, a preto sa pre nasledujúci akademický rok na dotknutom bloku nebudú ubytovávať študenti.

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč sa preto opýtal akým spôsobom budú riešené stabilizácie pre nasledujúci akademický rok. Členka komisie Monika Čičová uviedla, aby sa v otázke zachovania stabilizácií pre nasledujúci akademický rok v dôsledku plánovanej rekonštrukcie ku všetkým študentom UK pristupovalo rovnako.

Vedúca ubytovacieho oddelenia VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Alžbeta Juhásová sa opýtala akým spôsobom by sme informovali študentov, že dôjde k zrušeniu stabilizácií. Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč uviedol, že študenti často nečítajú zverejňované informácie o ubytovacom procese a bude to potrebné zdôrazniť koncom mája a začiatkom júna všetkými dostupnými informačnými kanálmi.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA je proti rušeniu stabilizácií tam, kde

to nebude potrebné, lebo je to podľa jeho názoru nespravodlivé. Uviedol, že rovnaká situácia nastane o pár rokov pri rekonštrukcii Výškového bloku L. Štúra – bloku A.

Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. uviedla, že stabilizácie by sa mali zrušiť len tam, kde to bude potrebné.

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč uviedol, že ponechanie stabilizácií uškodí fakultám UK, ktorých študenti sú teraz prioritne ubytovaní na Výškovom bloku L. Štúra – bloku B.

Podpredseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 4:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK súhlasí s tým, aby v rámci ubytovacieho procesu pre akademický rok 2019/2020 boli zachované stabilizácie ubytovaných všade tam, kde je to možné, vzhľadom na technické podmienky ubytovacieho procesu a prevádzkové potreby ubytovacích zariadení UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
4	7	4	7	0	0

Podpredseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Partnerské ubytovanie pre nasledujúci akademický rok:

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč navrhol, aby sa partnerské ubytovanie presunulo na bloky Manželských internátov s bunkami s kapacitou 2+2+2. Vedúca ubytovacieho oddelenia VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Alžbeta Juhásová uviedla, že by to bolo vhodné zrealizovať na jednom celom bloku dávnejšie zrekonštruovaných Manželských internátov a v krajných bunkách bloku neskoršie zrekonštruovaných Manželských internátov.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA uviedol, že ešte nemajú presne určené, kde sa presunie administratíva VM L. Štúra – Mlyny UK v dôsledku rekonštrukcie Výškového bloku L. Štúra – bloku B.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA tiež uviedol, že bloky Manželských internátov E a F by chceli v plnej miere využívať pre ubytovanie zamestnancov UK.

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč uviedol, že väčšinu partnerského ubytovania zaberú doktorandi.

Podpredseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 5:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK súhlasí s tým, aby partnerské ubytovanie pre akademický rok 2019/2020 bolo realizované v jednom bloku Manželských internátov, ktorý bol zrekonštruovaný dávnejšie, a súčasne v krajných bunkách jedného bloku Manželských internátov, ktorý bol zrekonštruovaný neskoršie.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
5	7	4	7	0	0

Podpredseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 4: Rôzne

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč sa opýtal, či pravidlo zmluvnej pokuty vo výške 6,- Eur za omeškanie platby sa má jednotne uplatňovať pre všetky ubytovacie zariadenia UK.

Podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent uviedol, že podľa jeho názoru áno a predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 6:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča, aby sa zmluvná pokuta za omeškanie platby bytného vo výške 6,- Eur používala štandardizovane a jednotne vo všetkých zmluvách o ubytovaní, ktoré uzatvárajú všetky ubytovacie zariadenia UK s ubytovanými.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
6	7	4	7	0	0

Podpredseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 12:25 hod.

Zapísal:

Mgr. Kristína Ormandyová (člen komisie)

Zápisnicu vyhotovil:

Mgr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

Zápisnicu overili:

Tomáš Rokos (člen komisie)

Mgr. Peter Kopáč (riaditeľ CIT UK)

.....
 Mgr. Filip Vincent
 podpredseda Komisie pre vysokoškolské internáty
 a ubytovanie AS UK
 na základe poverenia

