



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 17.08.2019

### Zápisnica

#### **z 31. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 12.06.2019**

**Začiatok zasadnutia:** 10:05 hod.

**Miesto konania zasadnutia:** zasadačka Rektora UK

(1. poschodie, Nová budova, Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava)

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program zasadnutia:**

*(podľa pozvánky)*

1. Otvorenie.
2. Informácia ohľadom rozdelenia ubytovacej kapacity pre akademický rok 2019/2020.
3. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.
4. Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní v VI Družba UK a návrh Ubytovacieho poriadku VI Družba UK.
5. Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní v VM L. Štúra – Mlyny UK a návrh Internátneho poriadku VM L. Štúra – Mlyny UK.
6. Rôzne.
7. Záver.

#### **Bod č. 1: Otvorenie**

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Mgr. Filip Vincent, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 11 členov komisie prítomní 5 členovia, pričom počas priebehu rokovania prišiel člen komisie Mgr. Daniel Zigo, čím sa počet členov komisie zvýšil na 6 a komisia sa stala uznášaniaschopnou).

Predseda komisie následne určil za overovateľov zápisnice Mgr. Ivana Daňa, riaditeľa VI Družba UK, a člena komisie Michala Šteleckého. Overovatelia zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie navrhol, aby komisia rokovala podľa zmeneného programu:

1. Otvorenie.
2. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.
3. Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní v VI Družba UK a návrh Ubytovacieho poriadku VI Družba UK.
4. Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a návrh Internátneho poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.
5. Informácia ohľadom rozdelenia ubytovacej kapacity pre akademický rok 2019/2020.
6. Rôzne.
7. Záver.

Proti predmetnému návrhu predsedu komisie nikto nevyjadril námietku, čiže komisia rokovala podľa zmeneného programu.

## **Bod č. 2: Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.**

Predseda komisie pochválil zvýšenie nájomného v predložených žiadostiach zo strany VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a udelil slovo Mgr. Róbertovi Zsemberovi, dočasne poverenému výkonom funkcie riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Mgr. Róbert Zsembera predstavil žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a súčasne uviedol, že ide o žiadosti, ktoré boli stiahnuté z predchádzajúceho rokovania komisie po odvolaní riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róberta Gulu, MBA (až na spoločnosť unique, s.r.o., pretože jej žiadosť nebola opätovne predložená). Pri žiadosti firmy CENT Laundromat s.r.o. sa zistila návratnosť nájomného pre predmetnú spoločnosť po veľmi krátkej dobe nájmu, a preto sa dohodlo v tomto prípade zvýšenie nájomného. Nájomné pri nájme skladov bolo tiež zvýšené s ohľadom na trhové ceny skladových priestorov a aktuálny stav skladov. Slovenský spolok študentov farmácie, o.z. požiadal o zníženie nájomného pri nájme svojej kancelárie, a keďže študentské spolky sú na UK podporované, tak VM Ľ. Štúra – Mlyny UK predložilo žiadosť o prenájom kancelárie so zníženým nájomným. Záverom Mgr. Róbert Zsembera uviedol, že pri každej žiadosti je opísaný vývoj žiadosti a tiež sú doplnené fotky s pôdorysom.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. vyjadril nesúhlas so znížením nájomného pre Slovenský spolok študentov farmácie, o.z. z dôvodu jeho nezákonnosti a opýtal sa, prečo priestory pre predmetný študentský spolok nie sú zabezpečované FaF UK.

Monika Čičová, zastupujúca Slovenský spolok študentov farmácie, o.z., uviedla, že FaF UK nemá dostatočné priestorové kapacity pre spolok.

O predmetnej otázke prebehla medzi prítomnými diskusia. Následne predseda komisie Mgr. Filip Vincent navrhol schváliť žiadosť pre Slovenský spolok študentov farmácie, o.z. s obmedzenou dobou nájmu len do 31. 12. 2019, pričom začiatkom akademického roka 2019/2020 sa otvorí otázka

zabezpečovania priestorov pre študentské spolky UK v rámci ubytovacích zariadení UK a predmetný problém by sa mal riešiť komplexne s vypracovaním konceptu riešenia tejto otázky.

Následne predseda komisie uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh odporúčania:

*Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe VM L. Štúra – Mlyny UK:*

- *pre nájomcov CENT Laundromat s.r.o.; Lenka Lešková; Katarína Listopadová; Projectoora s.r.o.; ROXY CATERING s.r.o.; Scampo s. r. o.; Slovenská pošta, a.s.; SOUND and LIGHT, s. r. o.; Mgr. Martin Tomčík – KFZ Hendlíř Blumenau; Zrazu s. r. o.;*
- *pre nájomcu Slovenský spolok študentov farmácie, o.z. s dobou nájmu len do 31.12.2019.*

prítomných	za	proti	zdržal sa
5	4	1	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné odporúčanie bolo prijaté.

Po prijatí predmetného odporúčania člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že zabezpečenie priestorov pre Slovenský spolok študentov farmácie, o.z. je možné vyriešiť formou uzavretia zmluvy o výpožičke. Mgr. Róbert Zsembera, dočasne poverený výkonom funkcie riaditeľa VM L. Štúra – Mlyny UK, s tým súhlasil a následne oznámil, že žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom pre Slovenský spolok študentov farmácie, o.z. sťahuje z rokovania AS UK.

### **Bod č. 3: Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní v VI Družba UK a návrh Ubytovacieho poriadku VI Družba UK**

Mgr. Blažej Svoboda, vedúci Ubytovacieho oddelenia VI Družba UK, predstavil navrhnuté zmeny vo vzoroch zmlúv o ubytovaní v VI Družba UK a v návrhu Ubytovacieho poriadku VI Družba UK. Hlavné zmeny sa týkajú sankcionovania nezabezpečovania čistoty a poriadku izieb ubytovanými a zvýšenia zmluvnej pokuty za neodubytovanie riadne a včas na 10,- Eur denne.

Keďže k predmetným dokumentom nezazneli pripomienky tak predseda komisie uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh odporúčania:

*Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča riaditeľovi VI Družba UK schváliť:*

- *Ubytovací poriadok VI Družba UK na akademický rok 2019/2020;*
- *vzory zmlúv o ubytovaní VI Družba UK platné na akademický rok 2019/2020.*

prítomných	za	proti	zdržal sa
5	5	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné odporúčanie bolo prijaté.

**Bod č. 4: Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní v VM E. Štúra – Mlyny UK a návrh Internátneho poriadku VM E. Štúra – Mlyny UK.**

Mgr. Róbert Zsembera, dočasne poverený výkonom funkcie riaditeľa VM E. Štúra – Mlyny UK, uviedol, že sa v návrhoch vzorov zmlúv zvýšila zmluvná pokuta za neodubytovanie riadne a včas na 10,- Eur denne, zvyšovali sa ceny za ubytovanie v dôsledku schválenej zmeny cenníkov v VM E. Štúra – Mlyny UK a došlo k úprave ustanovenia týkajúceho sa štatútu študentov a jeho zániku.

Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK, uviedol, že ustanovenie týkajúce sa štatútu študentov a jeho zániku do návrhov vzorov zmlúv v VI Družba UK doplní tiež, ak bude v poriadku po právnej stránke.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. upozornil na gramatickú chybu v návrhoch vzorov zmlúv (doplnenie spojky „a“), pričom predmetná pripomienka bola zapracovaná.

Na rokovanie komisie sa dostavil člen komisie Mgr. Daniel Zigo, čím sa komisia stala uznášaniaschopnou.

Mgr. Róbert Zsembera, dočasne poverený výkonom funkcie riaditeľa VM E. Štúra – Mlyny UK, uviedol navrhované zmeny v Internátnom poriadku VM E. Štúra – Mlyny UK (týkajúce sa najmä sankcií za blokovanie únikových ciest, nevrátenie vstupnej karty, falšovanie určitých dokumentov).

RNDr. Róbert Kysel, PhD. navrhol preformulovať slovné spojenie „iný osobný materiál“ na slovné spojenie „predmety v súkromnom vlastníctve“ pri úprave disciplinárneho priestupku týkajúceho sa blokovania únikových ciest, pričom predmetná pripomienka bola zapracovaná.

Keďže k predmetným dokumentom nezazneli ďalšie pripomienky tak predseda komisie uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 1:**

***Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča riaditeľovi VM E. Štúra – Mlyny UK schváliť:***

- *Internátny poriadok VM E. Štúra – Mlyny UK na akademický rok 2019/2020;*
- *vzory zmlúv o ubytovaní VM E. Štúra – Mlyny UK platné na akademický rok 2019/2020.*

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	6	4	6	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

**Bod č. 5: Informácia ohľadom rozdelenia ubytovacej kapacity pre akademický rok 2019/2020.**

Prorektorka UK pre vzdelávanie RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. uviedla, že v zmysle Smernice rektora UK o ubytovaní malo byť schválené rozdelenie ubytovacej kapacity na akademický rok 2019/2020, ale keďže sa to nestihlo, tak ju vydala ona na základe podkladov dodaných CIT UK.

Predseda komisie Mgr. Filip Vincent prítomných informoval o tom, že neschválenie rozdelenia ubytovacej kapacity na akademický rok 2019/2020 nebolo chybou komisie, pretože sa čakalo na uzatvorenie zmluvy medzi ČDV UK a VM L. Štúra – Mlyny UK, pričom pre akademický rok 2019/2020 došlo k presunu študentov UJOP z VI Družba UK do VM L. Štúra – Mlyny UK a o tom musela byť medzi predmetnými súčasťami UK uzatvorená zmluva. Študenti UJOP majú vlastnú vyčlenenú kapacitu v rámci ubytovacej kapacity, a keďže požiadavka na ich predmetný presun bola predložená neskoro s ohľadom na termíny v Harmonograme ubytovacieho procesu pre akademický rok 2019/2020, tak za účelom sfinalizovania predmetnej zmluvy nemohla Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schváliť rozdelenie ubytovacej kapacity pre akademický rok 2019/2020.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 2:**

*Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK berie na vedomie rozdelenie ubytovacej kapacity pre akademický rok 2019/2020 vydané prorektorkou UK pre vzdelávanie RNDr. Zuzanou Kovačičovou, PhD. a nemá k jeho obsahu výhrady.*

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	6	4	6	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

**Bod č. 6: Rôzne**

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal Mgr. Róberta Zsemberu, dočasne povereného riadením VM L. Štúra – Mlyny UK, na detaily akcie páROCK 2019 v Mlynskej doline.

Mgr. Róbert Zsembera odpovedal, že predmetná akcia prebieha už cca 20 rokov, aj keď v minulosti prebehla pod rozličnými názvami. V minulosti bývala na priebeh akcie vystavená objednávka od spoločnosti unique, s.r.o., ktorá nebola v trhovej hodnote. Mgr. Róbert Zsembera poveril zamestnanca VM L. Štúra – Mlyny UK prípravou rámcového zmluvného vzťahu, ktorý ošetril predmetnú akciu. Nájomné bolo oproti minulosti zvýšené a tiež boli oproti minulosti vyúčtované viaceré služby a iné služby boli viac špecifikované, čiže sa zlepšila pozícia VM L. Štúra – Mlyny UK v predmetnom vzťahu. Mgr. Róbert Zsembera záverom skonštatoval, že predmetná akcia už v budúcnosti v Mlynskej doline neprebehne po dohode so spoločnosťou unique, s.r.o. VM L. Štúra – Mlyny UK plánuje tiež v blízkej budúcnosti spustiť verejnú obchodnú súťaž na priestory študentského klubu UNIQUE.

Mgr. Róbert Zsembera, dočasne poverený riadením VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, následne informoval prítomných o aktuálnom stave v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK:

- aktuálne prebiehajú stretnutia a rokovania ohľadom rekonštrukcie Výškového bloku Ľ. Štúra – bloku B;
- došlo k zvýšeniu cien letného ubytovania, príjem z letného ubytovania sa zvýšil a cieľovou skupinou letného ubytovania 2019 sú študenti;
- na prihlasovanie na letné ubytovanie je vytvorený formulár;
- došlo k uzatvoreniu pracovného pomeru s novou skúsenou kontrolórkou, ktorá bude vykonávať kontrolnú činnosť v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK;
- pre tento rok sa pozastavila výsadba stromčekov v Mlynskej doline, a keďže je dopyt po výsadbe týchto stromčekov zo strany študentov po ukončení štúdia, tak bol vydaný pokyn, aby sa vytvorila koncepcia budúceho výzoru Mlynskej doliny;
- bolo by vhodné zriadiť osobitnú komisiu pre budúci vzhľad Mlynskej doliny;
- začalo sa s analýzou výhodnosti zmlúv na tovary a služby v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, pričom nevýhodné zmluvy budú ukončené alebo sa cez ne nebude poskytovať plnenie (napr. došlo k zrušeniu pozície vlastného tlačového hovorcu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK);
- začína sa s vymáhaním pohľadávok, ktoré doteraz neboli vymáhané;
- v priebehu leta tiež dôjde k stavebným a iným prácam sledujúc revitalizáciu areálu a objektov v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK;
- rekonštrukcia jedálne v budove na Šafárikovom námestí by mala byť hotová do dvoch rokov, doteraz cca rok prebiehali rokovania s pamiatkarmi.

Predseda komisie Mgr. Filip Vincent uviedol, že do konca septembra 2019 chce zrealizovať vytvorenie osobitnej komisie pre budúcnosť Mlynskej doliny a berie si to za úlohu.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo tiež informoval prítomných o aktuálnom stave v VI Družba UK:

- cieľovou skupinou na letné ubytovanie sú študenti;
- cez leto prebehne v VI Družba UK viacero rekonštrukčných prác: napr. výmena okien, oprava postelí, oprava vaničiek v sprchách, oprava zatekajúcej strechy a v dlhodobom horizonte je naplánovaná rekonštrukcia kotolne;
- v priebehu júla/augusta 2019 je naplánovaný začiatok rekonštrukcie jedálne, ktorá by mala trvať cca 9 mesiacov.

Mgr. Silvia Bohumel'ová z CIT UK sa opýtala, či by nebolo vhodnejšie zaviesť jednorázovú splátku kaucie za ubytovanie.

Predseda komisie Mgr. Filip Vincent tento návrh odmietol s tým, že pre niektorých študentov by jednorázová úhrada kaucie za ubytovanie bola neprimeraná finančná záťaž.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 3:**

*Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK trvá na zachovaní úhrady kaucie za ubytovanie pre akademický rok 2019/2020 vo forme dvoch splátok, pričom prvá splátka kaucie za ubytovanie je splatná s bytným za mesiac september a druhá splátka kaucie za ubytovanie je splatná s bytným za mesiac február.*

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
3	6	4	5	0	1

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal na výročné správy a rozpočty ubytovacích zariadení, keďže tento rok neprebehnú výjazdové zasadnutia komisie na internátoch.

Predseda komisie Mgr. Filip Vincent po dohode s riaditeľmi VI Družba UK a VM Ľ. Štúra – Mlyny UK uviedol, že predmetné dokumenty si vyžiada a odošle ich členom komisie na oboznámenie.

**Bod č. 7: Záver**

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Mgr. Filip Vincent poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

**Koniec zasadnutia:** 11:38 hod.

**Zapísal:**

Mgr. Kristína Ormandyová (podpredseda komisie)

**Zápisnicu vyhotovil:**

Mgr. Kristína Ormandyová (podpredseda komisie)

**Zápisnicu overili:**

Michal Střelecký (člen komisie)

Mgr. Ivan Daňo (riaditeľ VI Družba UK)

Mgr. Róbert Zsembera (dočasne poverený riadením VM Ľ. Štúra – Mlyny UK)

.....  
Mgr. Filip Vincent  
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty  
a ubytovanie AS UK