



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 01.01.2020

Zápisnica

z 1. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 11.12.2019

Začiatok zasadnutia: 09:37 hod.

Miesto konania zasadnutia: zasadačka Rektora UK

(1. poschodie, Nová budova, Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Voľba podpredsedu komisie.
3. Informácia o aktuálnej situácii v Mlynskej doline.
4. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.
5. Rôzne.
6. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Matej Gajdoš, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 18 členov komisie prítomní 13 členovia).

Predseda komisie následne navrhol za overovateľov zápisnice vedúceho Ubytovacieho oddelenia VI Družba UK Mgr. Blažejka Svobodu a člena komisie Bc. Erika Tótha. Overovatelia zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie, pričom následne nechal o tomto návrhu hlasovať:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK za overovateľov zápisnice z rokovania komisie určuje Bc. Erika Tótha a Mgr. Blažej Svobodu.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	13	7	13	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie následne navrhol, aby komisia rokovala podľa zmeneného programu oproti programu uvedenom na pozvánke, pričom následne odprezentoval navrhovaný program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Voľba podpredsedu komisie.
3. Postup pri čerpaní finančných prostriedkov určených na rekonštrukciu internátov vysokými školami.
4. Informácia o aktuálnej situácii v Mlynskej doline.
5. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.
6. Implementácia ubytovacieho procesu.
7. Rôzne.
8. Záver.

Keďže žiadny ďalší návrh na zmenu alebo doplnenie programu rokovania komisie nezaznel, tak predseda komisie nechal hlasovať o ním navrhnutom programe rokovania komisie:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schvaľuje nasledujúci program rokovania komisie:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Voľba podpredsedu komisie.**
- 3. Postup pri čerpaní finančných prostriedkov určených na rekonštrukciu internátov vysokými školami.**
- 4. Informácia o aktuálnej situácii v Mlynskej doline.**
- 5. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.**
- 6. Implementácia ubytovacieho procesu.**
- 7. Rôzne.**
- 8. Záver.**

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	13	7	13	0	0

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol schválený.

Na rokovanie komisie sa dostavili ďalší dvaja členovia komisie, čím sa počet členov komisie prítomných na rokovaní komisie zvýšil na 15.

Bod č. 2: Voľba podpredsedu komisie

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že je potrebné obsadiť funkciu podpredsedu komisie, a následne do tejto funkcie navrhol člena komisie Mgr. Filipa Vincenta, ktorý s tým vyjadril súhlas. Svoj návrh predseda komisie odôvodnil tým, že v minulom funkčnom období bol člen komisie Mgr. Filip Vincent predsedom komisie aj podpredsedom komisie a súčasne podľa jeho názoru má veľké množstvo skúseností, ktoré budú nápomocné pri riadení komisie v súčasnom funkčnom období.

Následne predseda komisie rozdal členom komisie volebné lístky a poučil ich o spôsobe ich úpravy pre proces voľby.

Následne prebehla tajná voľba, pričom hlasy spočítal predseda komisie Matej Gajdoš.

Tajné hlasovanie č. 1:

Voľba podpredsedu Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK

Navrhnutý kandidát: Mgr. Filip Vincent

Počet členov komisie: 15

Počet odovzdaných hlasovacích lístkov: 14

Počet platných hlasovacích lístkov: 14

Počet neplatných hlasovacích lístkov: 0

kvórum	za	proti	zdržal sa
8	10	1	3

Vyznačené volebné lístky tvoria prílohu tejto zápisnice.

Predseda komisie následne skonštatoval, že za podpredsedu Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK bol zvolený Mgr. Filip Vincent, pogrataloval mu a zaželel mu veľa úspechov v práci v nasledujúcom funkčnom období.

Bod č. 3: Postup pri čerpaní finančných prostriedkov určených na rekonštrukciu internátov vysokými školami

Predseda komisie informoval, že na rokovanie komisie prizval zástupcov Študentskej rady vysokých škôl, pretože Študentská rada vysokých škôl (ďalej len ako „ŠRVŠ“) organizovala celoslovenské stretnutie s riaditeľmi ubytovacích zariadení slovenských vysokých škôl a súčasne prizvaní hostia majú aktuálne informácie o otázke čerpania finančných prostriedkov na rekonštrukciu internátov v Slovenskej republike.

Predseda ŠRVŠ Bc. Filip Šuran uviedol, že ŠRVŠ zintenzívni snahu, aby došlo k reálnemu čerpaniu finančných prostriedkov určených na rekonštrukciu internátov, ktoré v minulosti prisľúbila Vláda

Slovenskej republiky. Ďalej uviedol, že o predmetnú otázku sa v súčasnosti pomerne intenzívne zaujímajú aj médiá, pričom ŠRVŠ zo strany UK nereflektuje adekvátnu spätnú väzbu v tejto otázke.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že zo strany príslušných štátnych orgánov Slovenskej republiky má UK prisľúbené finančné prostriedky na rekonštrukciu internátov vo výške cca 14.400 000,- Eur, pričom v súčasnosti má reálne na účte finančné prostriedky vo výške cca 3.100 000,- Eur, pri ktorých momentálne dochádza k zmene účelu čerpania, aby sa v najbližšom období mohli úplne vyčerpať.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo uviedol, že VI Družba UK je pri vykonávaní rekonštrukčných a modernizačných prác doposiaľ odkázaný na vlastné finančné prostriedky. Každé leto vo VI Družba UK prebiehajú nejaké rekonštrukčné a modernizačné práce, pričom v súčasnosti sa rekonštruuje jedáleň (hodnota rekonštrukcie cca 1.200 000,- Eur) a realizujú sa aj práce na výmene elektrických rozvodov. Následne uviedol, že v súčasnosti internáty pociťujú zvýšenie finančného zaťaženia na svoju prevádzku (napr. nárast cien energií – vodného a stočného, zvýšenie príplatkov zamestnancov za prácu cez víkendy, nárast miestnych daní v Bratislave cca o 47 % pre VI Družba UK).

Predseda komisie Matej Gajdoš sa opýtal, na čo plánuje UK minúť príjmy z odpredaja svojho majetku, ktorý pravdepodobne do budúcnosti prebehne, pretože sa o to snaží vedenie UK.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. odpovedal, že snahou prorektorky UK pre správu majetku JUDr. Jany Duračinskej, PhD. je investovať príjmy z odpredaja majetku UK do rekonštrukcie majetku UK.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že pri prisľúbených 14.400 000,- Eur pre UK je v pozadí celého procesu cítiť veľa politických rozhodnutí, ktoré reálne ovplyvňujú čerpanie predmetných prostriedkov. Následne vyzval študentov UK, aby vyvíjali tlak na dotknuté orgány, aby predmetné finančné prostriedky reálne uvoľnili pre potreby vysokých škôl.

Predseda ŠRVŠ Bc. Filip Šuran sa opýtal, čo sa z prisľúbených finančných prostriedkov pre UK doteraz reálne vyčerpal.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že sa napr. zrealizovala rekonštrukcia výmenníkovej stanice na Manželských internátoch, výmena výťahov alebo rekonštrukcia striech na Átriových domkoch, pričom z cca 3.100 000,- Eur, ktoré mala UK reálne k dispozícii, ostáva vyčerpať ešte cca 1.800 000,- Eur. Následne uviedol, že kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. intenzívne komunikuje s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o realizácii ďalších projektov (projekt v hodnote cca 400 000,- Eur na VI Družba UK, rekonštrukcia sociálnych zariadení na Átriových domkoch, výmena bytových jadier a okien v rámci budov v VM L. Štúra – Mlyny UK), čo znamená, že projekty sú pripravené a pracuje sa na ich realizácii.

Vedúca ŠD Lafranconi FTVŠ UK PhDr. Oľga Peštuková uviedla, že v ŠD Lafranconi FTVŠ UK sa realizovala čiastočná rekonštrukcia vykurovania z vlastných zdrojov, pričom im rekonštrukcie dosť sťažuje skutočnosť, že ŠD Lafranconi FTVŠ UK je pamiatkovo chránená budova. V súčasnosti najviac v rámci internátu potrebujú rekonštruovať dlažbu, pričom v minulosti predkladali na komisiu rozpis

potrebných rekonštrukčných prác v hodnote cca 250 000,- Eur.

Predseda komisie následne ukončil rozpravu k bodu.

Bod č. 4: Informácia o aktuálnej situácii v Mlynskej doline

Predseda komisie Matej Gajdoš udelil slovo riaditeľovi VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Petrovi Petrovi.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro následne k vzniknutej situácii vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK uviedol:

- vo funkcii riaditeľa je aktuálne cca 6 týždňov, pričom na túto prácu sa osobne veľmi tešil;
- v minulosti sa v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK zrealizovalo veľa dobrých projektov, pričom sa tam realizovali aj niektoré netransparentné činnosti;
- v súčasnosti eviduje viacero elementárnych chýb v organizačnej štruktúre ubytovacieho zariadenia;
- je prekvapený stavom niektorých vecí (ubytovacie zariadenie nevie napr. on-line sledovať stav pohľadávok po splatnosti);
- v januári plánuje zrealizovať tlačovú konferenciu, kde odprezentuje víziu rozvoja VM Ľ. Štúra – Mlyny UK;
- v súčasnosti považuje za hlavný cieľ zastabilizovať personálne a finančne VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a určiť si zámery pre investičné projekty;
- v súčasnosti sa realizuje proces prípravy projektovej dokumentácie k rekonštrukcii VB Ľ. Štúra – bloku B, pričom v minulosti bol tento projekt rekonštrukcie rozčlenený do piatich po sebe nasledujúcich fáz a po prisľúbení finančných prostriedkov zo strany Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky sa tieto fázy spojili do jedného projektu, čo sa nepodarilo zrealizovať a vznikol nedorobok;
- v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na vyhotovenie projektovej dokumentácie k predmetnej rekonštrukcii, pričom čoskoro sa otvárajú obálky s ponukami;
- v priebehu apríla/mája 2020 sa dá očakávať podpis zmluvy na vyhotovenie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii VB Ľ. Štúra – bloku B;
- k samotnej rekonštrukcii VB Ľ. Štúra – bloku B sa pravdepodobne pristúpi až v septembri 2023;
- v súčasnosti sa tiež pripravuje projekt, v rámci ktorého tri Átriové domky dostanú komplexne nový šat;
- v rámci projektov garantovanej úspory energie by chceli zrealizovať projekt výmeny LED svietidiel v rámci areálu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK;
- aktuálna je otázka opravy balkónov na VB Ľ. Štúra – bloku B a VB Ľ. Štúra – bloku A, pretože niektoré z nich sú už v katastrofálnom stave;
- aktuálne sa pracuje na zámene pozemkov z STU, aby sa v rámci areálu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK mohlo vytvoriť vonkajšie športovisko;
- aktuálne sa tiež pracuje na výmene vstupného vestibulu do VB Ľ. Štúra a vytvorení chill-out zón v rámci Mlynskej doliny;
- v rámci areálu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK sa pripravuje zvýšenie počtu platených parkovacích miest z cca 180 až na cca 300.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. následne k vypovedaniu zmlúv niektorým nájomcom v rámci Mlynskej doliny uviedol:

- Mgr. Róbert Zsembera ako osoba dočasne poverená riadením VM Ľ. Štúra – Mlyny UK do 01.11.2019 dostal pokyn od rektora UK na revidovanie zmluvných vzťahov v rámci VM Ľ. Štúra – Mlyny UK voči nájomcom, ktorí niekoľko mesiacov meškali s platbami za poskytovanie nájmu, pričom niektorým nájomcom sa zaslali výpovede;
- niektorí z vypovedaných nájomcov odmietli uznať platnosť zaslaných výpovedí a v prípade fitnesscentier došlo k vydaniu neodkladného opatrenia zo strany príslušného súdu, aby im UK umožnila pokračovať v prevádzke;
- do budúcnosti sa plánuje vytvorenie špeciálnej webovej stránky obsahujúcej aktuálne informácie o tom, čo sa aktuálne deje v Mlynskej doline;
- v prípade klubu Unique, ktorému uplynula nájomná doba vypršaním doby nájmu, sa rieši otázka, čo sa bude v predmetnom priestore nachádzať v budúcnosti;
- v prípade fitnesscentier sa analyzuje otázka, či by fitnesscentrá do budúcnosti nemohla prevádzkovať UK vo vlastnej réžii;
- pripravuje sa prieskum medzi akademickou obcou UK, čo by v dotknutých priestoroch akademická obec UK chcela mať v budúcnosti;
- ďalej sa pokračuje v procese vypovedania nájomných zmlúv voči nájomcom, ktorí neplatia riadne a včas alebo inak porušujú dohodnuté zmluvné podmienky;
- v budúcnosti chce vedenie UK dosiahnuť to, aby nájomné vzťahy v rámci VM Ľ. Štúra – Mlyny UK boli pridelované na transparentnej báze.

Predseda komisie Matej Gajdoš sa opýtal, prečo UK proaktívnejšie nekomunikovala vzniknutú situáciu v Mlynskej doline smerom k študentom, pretože UK v tejto otázke mala pomerne neskorú reakciu. Zároveň uviedol, že dúfa v zachovanie participatívneho rozpočtu v Mlynskej doline aj smerom do budúcnosti.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že osobne chce participáciu zo strany študentov v otázke krátkodobých a dlhodobých plánov zmien v Mlynskej doline.

Člen komisie Mgr. Marco Obetko sa opýtal, čo sa stane v prípade, ak v rámci prieskumu medzi študentmi o tom, čo by si želali v rámci priestorov klubu Unique, bude najčastejšia odpoveď žiadajúca ponechanie klubu v predmetných priestoroch.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že ak bude taký výsledok realizovaného prieskumu, tak následne vyhlásia verejnú obchodnú súťaž na prevádzku klubu.

Člen komisie Andrej Feješ sa opýtal, keďže zmluva Unique vyprší už 31.12.2019, či už nie je vhodné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž pre nedostatok času.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že si uvedomuje skutočnosť, že nastane cca päťmesačný výpadok v rámci prenájmov priestoru klubu Unique, avšak nie je to tak dôležitá prevádzka, ako je napr. jedáleň VENZA a do budúcnosti chcú mať garantované poskytovanie služieb v predmetných priestoroch na určitej kvalitatívnej úrovni. Následne uviedol, že predmetná anketa

medzi študentmi by mala byť spustená v priebehu januára 2020.

Vedúci OLP RUK JUDr. Michal Káčerík uviedol, že v rámci niektorých vypovedaných zmlúv sa nájomcovia z priestorov vypratali a v niektorých prípadoch podali návrhy na vypratanie priestorov súdnou cestou. Tiež uviedol, že v prípade fitnesscentier bolo zo strany príslušného súdu vydané neodkladné opatrenie, aby UK umožnila prevádzku fitnesscentier, pričom OLP RUK pripravuje podanie opravného prostriedku voči tomuto rozhodnutiu. Záverom dodal, že výpovede zo strany UK boli dôvodné a tiež UK pristúpila, že nechcela vypovedaným nájomcom poskytovať elektrinu, aby zabezpečila vypratanie predmetných priestorov.

Predseda ŠRVS Bc. Filip Šuran sa opýtal, či zámerom UK bolo zámerne nekomunikovať predmetnú otázku smerom k študentom alebo išlo o zásadnú chybu PR komunikácie UK.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. sa ohradil, že v predmetnej otázke nedošlo k zásadnej chybe v PR komunikácii UK. Príslušní zamestnanci Rektorátu UK tvoriaci PR univerzity tiež nemali detailné informácie o vzniknutej situácii, pričom v predmetnej otázke aj jemu osobne chodil výrazný počet neodôvodnených anonymov s rôznymi nepravdivými informáciami. V súčasnosti sa už vzniknutá situácia aktívne rieši a pripravuje sa tiež PR školenie pre zamestnancov VM Ľ. Štúra – Mlyny UK. Záverom dodal, že vzniknutá situácia sa mala komunikovať už na jeseň roku 2019 a došlo k zlyhaniu prenosu informácií na pôde univerzity v rámci procesu výmeny vedenia VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Vedúci OLP RUK JUDr. Michal Káčerík uviedol, že vypovedaní nájomcovia sa bránia všetkými možnými dostupnými prostriedkami a vzniknutá situácia sa rieši ťažko vo všetkých smeroch.

Člen komisie Mgr. Samuel Omasta uviedol, že v rámci jednej vypovedanej prevádzky v minulosti brigádoval a zachytil informáciu, že UK v jednej výpovedi uviedla ako výpovedný dôvod to, že daný nájomca nemal súhlas na rekonštrukciu priestorov, pričom on disponuje informáciou, že predmetný súhlas dotknutý nájomca mal zo strany bývalého riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róberta Gulu, MBA.

Vedúci OLP RUK JUDr. Michal Káčerík odpovedal, že Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA na udelenie predmetného súhlasu nemal povolenie od štatutára UK (rektora UK), pričom ak ten súhlas udelil, tak ide o právny excés z jeho strany bez účinných právnych následkov. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro dodal, že VM Ľ. Štúra – Mlyny UK v rámci svojej evidencie žiadny taký súhlas nemá.

Podpredsedníčka ŠRVŠ pre sociálne záležitosti Bc. Viktória Jakubovičová sa opýtala, či si UK uvedomuje, že do konca roku 2020 musia byť podpísané zmluvy na realizáciu projektov z finančných prostriedkov vyčlenených Slovenskou republikou na rekonštrukciu internátov.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že UK si túto skutočnosť uvedomuje a vyvinie maximálnu snahu, aby nedošlo k prepadnutiu vyčlenených finančných prostriedkov na rekonštrukciu internátov.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo UK vydala v priebehu leta 2019 stanovisko, kde sa uviedol konkrétny začiatok rekonštrukcie VB Ľ. Štúra – bloku B.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. odpovedal, že v čase prípravy stanoviska mali zamestnanci tvoriaci PR UK takú informáciu zo strany VM L. Štúra – Mlyny UK.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že zhruba v tomto období došlo k zisteniu informácie, že pripravovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu VB L. Štúra – bloku B je absolútne nepoužiteľná.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo došlo k odvolaniu riaditeľa VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róberta Gulu, MBA z dôvodu závažných chýb v predmetnej projektovej dokumentácii, keď potom UK znova vydala stanovisko, v rámci ktorého deklarovala začiatok rekonštrukcie VB L. Štúra – bloku B v rámci pôvodného termínu deklarovaného Mgr. MSc. Róbertom Gulom, MBA.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že on pri tejto situácii nebol, čiže ju nemôže hodnotiť, ale bol by rád, aby sme už svoju pozornosť upriamili len smerom do budúcnosti.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. odpovedal, že vedenie UK bolo pri príprave projektovej dokumentácie vyvedené z omylu, že predmetná projektová dokumentácia je použiteľná po vykonaní opráv, ktoré iniciovalo vedenie UK po odvolaní riaditeľa Mgr. MSc. Róberta Gulu, MBA. Následne dodal, že v predmetnom stanovisku bolo uvedené, že dotknutá projektová dokumentácia bude použitá len ako podklad pre predmetnú rekonštrukciu, a až následne sa ukázala jej celková nepoužiteľnosť.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či v rámci VM L. Štúra – Mlyny UK prebehli audity, ktorých uskutočnenie inicioval Mgr. Róbert Zsembera ako osoba dočasne poverená riadením VM L. Štúra – Mlyny UK.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. odpovedal, že v rámci VM L. Štúra – Mlyny UK prebehla vnútorná hĺbková kontrola, pričom na jar 2020 je naplánovaný finančný audit.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, čo sa dialo pol roka v VM L. Štúra – Mlyny UK kým ho dočasne riadil Mgr. Róbert Zsembera.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že počas dotknutého obdobia sa nedialo nič neštandardné – prebehla kontrola pohľadávok, ubytovania, stavu Venzy, pričom celkovo sa riešili veci, ktoré bolo potrebné ihneď operatívne riešiť. Následne dodal, že on bude vzniknutý stav ešte aspoň ďalší rok riešiť, kým sa VM L. Štúra – Mlyny UK zastabilizuje, pričom uviedol, že prostredníctvom sociálnych sietí sa šírilo veľa nepravdivých informácií.

Členka komisie Natália Vedejová uviedla, že šírenie hoaxov po sociálnych sieťach je potrebné riešiť.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že so žiadnym zamestnancom z VM L. Štúra – Mlyny UK nebol jednostranne ukončený pracovný pomer, pričom to boli všetko štandardné

manažérske rozhodnutia.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. uviedol, že vzniknutú situáciu so šírením nepravdivých informácií sa snažia aktívne riešiť a do budúcnosti budú v tomto smere aktívnejšie komunikovať, avšak nie je v možnostiach UK odsledovať všetky nepravdivé informácie šíriace sa po sociálnych sieťach s ohľadom na ich množstvo.

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč uviedol, že VM Ľ. Štúra – Mlyny UK by mohlo komunikáciu so študentmi riešiť cez webovú stránku www.mlyny.uniba.sk, ktorá je na to podľa jeho názoru vhodná.

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že medzi študentmi nie je obľúbené používanie univerzitných webových stránok UK.

Člen komisie Mgr. Martin Bača, PhD. uviedol, že PR UK na vzniknutú situáciu nereagovalo najvhodnejšie, pretože nič nebolo komunikované ani vo vzťahu k zamestnancom UK, pričom bolo možné zvolať napr. zhromaždenie akademickej obce. Záverom dodal, že nebolo vhodné odkomunikované ani ustanovenie riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Petra Petra do funkcie.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. uviedol, že vedenie UK chcelo dať riaditeľovi VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Petrovi Petrovi 100 dní na zoznámenie s prostredím po ustanovení do funkcie riaditeľa.

Člen komisie Mgr. Martin Bača, PhD. následne uviedol, že na fakultách chýbali konkrétne informácie o situácii v Mlynskej doline, a preto nevedeli zamestnanci, čo sa bude diať.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. odpovedal, že oficiálny podnet na zlú komunikáciu o situácii v Mlynskej doline nedostali, pričom UK nereagovala na všetky často neslušné anonymy v tej veci.

Členka komisie Bc. Nina Vlhová uviedla, že aj podľa jej názoru komunikácia o vzniknutej situácii smerom k študentom UK mala nedostatky.

Vedúci OLP RUK JUDr. Michal Káčerík uviedol, že chodí obrovské množstvo anonymných podnetov, ktoré sú veľakrát neslušné a sú založené na absolútne nepravdivých informáciách.

Člen komisie Mgr. Martin Bača, PhD. dodal, že až úplne posledná reakcia zo strany UK vysvetlila veľa nejasných otázok, čo bolo neskoro.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. odpovedal, že UK sama riešila stratégiu, kedy a akými prostriedkami adekvátne zareagovať na obrovské množstvo informácií, ktoré sa prehňali cez sociálne siete.

Predseda komisie Matej Gajdoš následne navrhol uznesenie, ktorým by komisia požiadala riaditeľov ubytovacích zariadení UK o pravidelné predkladanie informácií k čerpaniu financií určených na rekonštrukciu internátov.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo uviedol, že on osobne by preferoval predkladanie výročných správ a plánov rozvoja ubytovacích zariadení UK na rokovania komisie.

Predseda komisie Matej Gajdoš doplnil, že on navrhuje uznesenie zameriavajúce sa skôr na stav realizácie jednotlivých projektov na ubytovacích zariadeniach UK.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že projekty sa priebežne pripravujú, avšak na budúcom rokovaní komisie podľa jeho názoru nebudú žiadne nové informácie v tejto veci, a preto to nepovažuje za relevantné, ale ak si to komisia vyžiada, tak VI Družba UK bude predmetné informácie predkladať.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. navrhoval úpravu formulácie znenia uznesenia, s čím sa predseda komisie ako predkladateľ stotožnil.

Počas rozpravy k tomuto bodu rokovanie komisie opustili dvaja členovia, čím sa počet členov komisie prítomných na rokovaní komisie znížil na 13.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK žiada riaditeľov ubytovacích zariadení UK predkladať na každé zasadnutie komisie informácie o prebiehajúcich rekonštrukciách na ubytovacích zariadeniach UK a o zdrojoch ich financovania.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
3	13	7	12	0	1

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie následne predniesol návrh ďalšieho uznesenia:

Uznesenie č. 2:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča vedeniu UK informovať akademickú obec UK o dlhodobých plánoch rozvoja ubytovacích zariadení UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
4	13	7	13	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5: Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave

Predseda komisie udelil slovo riaditeľovi VI Družba UK Mgr. Ivanovi Daňovi, ktorý predstavil jednotlivé žiadosti o nájom:

- v prípade nájomcu AEDent s.r.o. ide o predĺženie nájmu zubárskej ambulancie;
- v prípade nájomcu Slovenská arbitrážna a.s. ide o prenájom kancelárie;
- v prípade nájomcu Speed Wash s.r.o. ide o umiestnenie samoobslužných pracovní pre študentov, pričom dochádza k zmene obchodného partnera pre predmetný priestor (ide o majetkovo prepojenú spoločnosť doterajšieho nájomcu), pričom sa zvyšuje cena nájmu;
- v prípade nájomcu Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z. ide o prenájom skladu na umiestnenie športového náradia.

Predseda komisie následne udelil slovo riaditeľovi VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Petrovi Petrovi, ktorý predstavil jednotlivé žiadosti o nájom:

- v prípade nájomcu ANWELL, s.r.o. dôjde k presťahovaniu nájomcu do dostupnejšieho priestoru, ktorý bol doteraz voľný;
- v prípade nájomcu eMTe & Co., s. r. o. ide o prenájom tetovacieho štúdia;
- v prípade nájomcu RNDr. Eva Janišíková, PhD. ide o prenájom skladu;
- v prípade nájomcu Leroto s.r.o. ide o prenájom kancelárie stavebnej firmy;
- v prípade nájomcu Univerzitné pastoračné centrum MOSTY (UPC MOSTY) ide o prenájom priestoru pre náboženské účely, pričom predmetná inštitúcia dlhodobo pôsobí na UK a súčasne ide o znížený nájom z tohto dôvodu vo výške 1,- Eur za m².

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, aké zmeny nastanú v nájme spoločnosti ANWELL, s.r.o.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že sa zvýši rozloha prenajímaného priestoru, a tým pádom sa zvýši aj výška nájomného.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či zmluvný vzťah s inštitúciou Univerzitné pastoračné centrum MOSTY (UPC MOSTY) nie je vhodnejšie riešiť cez zmluvu o výpožičke, pretože ide o podnikateľskú činnosť UK pri prenájme priestorov.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že o tomto probléme má vedomosť a plánuje rokovať s univerzitnými pastoračnými centrami o vyriešení tohto problému, a preto aj sa žiada o uzatvorenie nájmu len na jeden kalendárny rok.

Následne v rámci rozpravy došlo k skonštatovaniu nesprávnosti dátumu v žiadosti nájomcu Univerzitné pastoračné centrum MOSTY (UPC MOSTY) v bode 6 s predkladaným zámerom a ku skonštatovaniu nesprávnosti dátumu v žiadosti nájomcu RNDr. Eva Janišíková, PhD. v bode 5 s predkladaným zámerom, pričom riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro súhlasil s opravou predmetných dátumov.

Počas rozpravy o tomto bode rokovanie komisie dočasne opustil jeden člen komisie, čím sa počet prítomných členov komisie na rokovaní komisie znížil na 12.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 3:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK

I. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského internátu Družba UK nájomcom AEDent s.r.o., Slovenská arbitrážna a.s., Speed Wash s.r.o., Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z.;

II. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta L. Štúra – Mlyny UK nájomcom ANWELL, s.r.o., eMTe & Co., s. r. o., RNDr. Eva Janišíková, PhD., Leroto s.r.o., Univerzitné pastoračné centrum MOSTY (UPC MOSTY).

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
5	12	7	12	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6: Implementácia ubytovacieho procesu

Predseda komisie udelil slovo riaditeľovi CIT UK Mgr. Petrovi Kopáčovi, ktorý prítomným predstavil Ing. Barboru Gregovú z CIT UK, ktorá bude kontaktnou osobou z CIT UK v otázkach ubytovacieho procesu. Mgr. Peter Kopáč z CIT UK následne prítomných informoval o tom, že pre nasledujúci akademický rok CIT UK neplánuje robiť veľké systémové zmeny v rámci ubytovacieho systému, pretože CIT UK je momentálne personálne vyťažený v dôsledku výmeny systému AIS 2.

Pre dlhú dobu rokovania bude tomuto bodu venovaná detailnejšia pozornosť až na ďalšom zasadnutí komisie.

Na rokovanie komisie opäť prišiel člen komisie, čím sa počet členov komisie prítomných na rokovaní komisie zvýšil na 13.

Bod č. 7: Rôzne

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. upozornila prítomných na nutnosť spôsobu zmeny úhrady kaucie v ubytovacej smernici. Predseda komisie prisľúbil, že táto skutočnosť sa bude reflektovať pri legislatívnych úpravách ubytovacej smernice.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo tiež prítomných upozornil na to, že v ubytovacej smernici nie je upravená situácia, keď študent, ktorému je pridelené ubytovanie, nenastúpi na ubytovanie, ale bytné s kauciou uhradil. Predseda komisie tiež prisľúbil, že táto skutočnosť sa bude reflektovať pri legislatívnych úpravách ubytovacej smernice.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo sa opýtal, či by nebolo vhodné doplniť komisiu študentmi bývajúcimi v VI Družba UK, keďže v rámci komisie nikto z jej členov nie je vo VI Družba UK v súčasnosti ubytovaný.

Predseda komisie Matej Gajdoš odpovedal, že všeobecne treba podporovať evaluáciu ubytovania zo strany študentov napr. aj aktívnou participáciou študentov v komisii.

Keďže sa do rozpravy nikto ďalší neprihlásil, tak predseda komisie ukončil rozpravu k bodu.

Bod č. 8: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Matej Gajdoš poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 11:11hod.

Zapísal:

Mgr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

Zápisnicu vyhotovil:

Mgr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

Zápisnicu overili:

Mgr. Blažej Svoboda (vedúci Ubytovacieho oddelenia VI Družba UK)

Bc. Erik Tóth (člen komisie)

.....
Matej Gajdoš
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty
a ubytovanie AS UK