



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Zápisnica z 22. zasadnutia

Finančnej komisie AS UK dňa 30.1.2019

v zasadačke Rektora UK (Nová budova UK, Šafárikovo nám. 6, Bratislava)

Začiatok zasadnutia: 14.00 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia (podľa pozvánky):

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:
 - 2.1 Slovenská infromatická spoločnosť
(*písomne predkladá: prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., dekan FMFI UK*)
 - 2.2 PRICOM, spol. s r.o.
(*písomne predkladá: doc. RNDr. Milan Trizna, PhD., dekan PRIF UK*)
 - 2.3 Anna Raffaelli - BELLA ITALIA
 - 2.4 hardcode s.r.o.
 - 2.5 Ironica s. r. o.
 - 2.6 Ján Molnár
 - 2.7 Proplusco s.r.o.
 - 2.8 Roxy catering, s.r.o.
 - 2.9 Jana Ružbacká
 - 2.10 unique, s.r.o.
 - 2.11 EMER group, s.r.o.
(*písomne predkladá: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK*)
3. Rôzne.
4. Záver.

Bod 1. Otvorenie.

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvorila a viedla predsedníčka komisie MUDr. Erika Macháčová, PhD., ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí. Konštatovala, že komisia je

uznášaniashopná, vyzvala členov na doplnenie alebo pozmeňujúce návrhy k programu zasadnutia. Komisia konkludentne odsúhlasila program zasadnutia v predložennom znení.

Bod 2. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

2.1 Slovenská infromatická spoločnosť – členovia komisie žiadajú predkladateľa, aby v žiadosti oddelil výšku nájomného a cenu za poskytované služby a dodávku energií do dvoch položiek, zároveň žiadajú, aby sa navrhovaný začiatok nájmu posunul na dobu po zasadnutí AS UK,

2.2 PRICOM, spol. s r.o. – bez pripomienok zo strany členov komisie,

2.3 Anna Raffaelli - BELLA ITALIA – členovia komisie žiadajú posunúť začiatok všetkých nájmov VM Ľ. Štúra - Mlyny UK až od 1.3.2019,

2.4 hardcode s.r.o. – bez ďalších pripomienok zo strany členov komisie,

2.5 Ironica s. r. o. – bez ďalších pripomienok zo strany členov komisie,

2.6 Ján Molnár – doc. Slaninová poznamenala, že má vedomosť o tom, že nájomca je v súčasnosti v exekúcií pre neplnenie záväzkov,

Riaditeľ Gula – voči UK ten nájomca nemá žiadne nesplatené záväzky a riadne a včas platí nájomné,
- predsedníčka navrhla o tomto bode hlasovať osobitne,

Hlasovanie č. 1:

č. hlas.	prítomných	Za	Proti	zdržal sa
1	11	5	5	1

- členovia komisie navrhli alternatívne skrátiť dobu prenájmu nebytového priestoru na 1 rok, aby sa preverila finančná disciplína nájomcu

Hlasovanie č. 2:

č. hlas.	prítomných	Za	Proti	zdržal sa
1	12	9	0	3

Uznesenie Finančnej komisie AS UK č. 1:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť

2.6 Ján Molnár o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku po skrátení doby nájmu na 1 rok.

2.7 Proplusco s.r.o. – bez ďalších pripomienok zo strany členov komisie,

2.8 Roxy catering, s.r.o. – bez ďalších pripomienok zo strany členov komisie,

2.9 Jana Ružbacká – doc. Slaninová – objasnila svoju pripomienku k tomuto nájmu z predchádzajúceho zasadnutia komisie, vedľajší nájomca (Ružbacký) má dvojnásobne vyššiu cenu, než je v tejto žiadosti,

- riaditeľ Gula – rozhodol **sa žiadosť stiahnuť**, aby preveril dôvod rozdielu v cene,

2.10 unique, s.r.o. – riaditeľ Gula odprezentoval žiadosť – v podniku Unique plánujú zaviesť laser game, aby zvýšili svoju návštevnosť počas týždňa i víkendov, nakoľko je v súčasnosti klesajúci záujem o nočný život v Mlynskej doline. Nájomca plánuje investovať 200 tisíc eur do rekonštrukcie priestoru a nákupu zariadení. Je nevyhnutné vykonať i stavebné úpravy a rekonštrukciu sociálnych zariadení,

- doc. Slaninová – podľa jej názoru je dĺžka nájmu dlhšia, než je zvyčajné,

- riaditeľ Gula – nájomca na to aby investoval značné finančné prostriedky potrebuje istotu, že bude mať priestor v nájme dostatočne dlhú dobu na to, aby bola takáto investícia rentabilná,

- členovia komisie požiadali riaditeľa o konkrétnejší prehľad nákladov a plánovaných investícií a požiadali o prehodnotenie dĺžky nájmu a tiež zvýšenia nájomného,

-riaditeľ Gula – **stiahol žiadosť** na ďalšie prepracovanie v zmysle žiadostí komisie,

2.11 EMER group, s.r.o. – bez ďalších pripomienok zo strany členov komisie,

Hlasovanie č. 3:

č. hlas.	prítomných	Za	Proti	zdržal sa
1	12	12	0	0

Uznesenie Finančnej komisie AS UK č. 2:

Finančná komisia Akademického senátu UK zaujíma nasledovné stanovisko k Žiadostiam o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku UK, okrem žiadosti 2.6 Ján Molnár:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku po zapracovaní uvedených pripomienok.

Bod 3. Rôzne.

Členovia komisie nemali žiadne ďalšie námety pre bod rôzne.

Bod 4. Záver.

Po vyčerpaní programu predsedníčka komisie MUDr. Erika Macháčová, PhD. poďakovala členom komisie a hosťom za účasť a ukončila zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 14.30 hod.

Zapísal:

Mgr. Daniel Zigo
podpredseda komisie

MUDr. Erika Macháčová, PhD.
predsedníčka Finančnej komisie AS UK