



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 16. 12. 2019

Zápisnica **z 1. zasadnutia Finančnej komisie AS UK** **dňa 9. decembra 2019**

Začiatok zasadnutia: 14.00 hod.
Miesto konania zasadnutia: zasadačka Vedeckej rady UK (Rektorát UK, Šafárikovo nám.6)
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Stručná informácia o úlohách Finančnej komisie AS UK (Rokovací poriadok AS UK v znení dodatkov č. 1 a 2), organizačné pokyny
3. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.
4. Rôzne.
5. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvoril predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., ktorý privítal členov komisie, prorektora UK pre knižničné a informačné služby doc. RNDr. Daniela Olejára, PhD., kvestorku UK Ing. Ingid Kútnu Želonkovú, PhD. a riaditeľov vysokoškolských internátov UK Mgr. Ivana Daňa (VI Družba UK) a Ing. Petra Petra (VM L. Štúra - Mlyny UK). Ospravedlnil sa za organizačné nedostatky pri zvolávaní zasadnutia komisie (skrátená doba medzi doručením pozvánky a materiálov a termínom zasadnutia komisie), ktoré vyplynuli zo skrátenej lehoty na doručenie podkladových materiálov na zasadnutie AS UK. Kvestorka UK Ing. Ingid Kútna Želonková, PhD. ospravedlnila neprítomnosť prorektorky UK pre majetok a investície JUDr. Jany Duračinskej, PhD. (náhla zdravotná nevoľnosť).

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (pri otvorení zasadnutia bolo z celkového počtu 21 členov komisie prítomných 13 členov). Zo zasadnutia sa ospravedlnilo 8 členov. Predseda komisie poveril vyhotovením zápisnice člena komisie RNDr. Róberta Kysela, PhD. Predseda

komisie prečítal návrh programu zasadnutia uvedený na pozvánke a vyzval členov komisie na podávanie návrhov na jeho zmenu alebo doplnenie. Keďže taký návrh nezaznel, komisia podľa čl. 40 ods. 7 Rokovacieho poriadku AS UK rokovala podľa programu zasadnutia uvedeného na pozvánke.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že komisia má 21 členov (z toho 17 členov komisie sú členmi AS UK a 4 členovia komisie sú nečlenmi AS UK; 16 členov je spomedzi členov zamestnaneckej časti akademickej obce UK a 5 členov je spomedzi členov študentskej časti akademickej obce UK). 8 členov komisie pôsobilo v komisii aj v minulom funkčnom období AS UK, čo vytvára predpoklad na zabezpečenie kontinuity v jej činnosti. Zasadnutia komisie sa budú konať v stredu o 13.00 hod. alebo 14.00 hod., a to dva týždne pred zasadnutím pléna AS UK.

Bod č. 2: Stručná informácia o úlohách Finančnej komisie AS UK

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. požiadal členov komisie, aby sa podrobnejšie oboznámili s úlohami komisie uvedenými v čl. 11 ods. 1 Rokovacieho poriadku AS UK. Komisia vykonáva najmä kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia s finančnými prostriedkami UK a nakladania s majetkom UK a svojimi uzneseniami poskytuje plénu AS UK stanovisko k predkladaným materiálom. V minulom funkčnom období AS UK sa komisia vo svojej činnosti sústreďovala na prerokúvanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku, oblasť jej činnosti by však mala byť širšia. Predseda komisie vyjadril osobnú požiadavku, aby komisia prerokúvala aj materiály o hospodárení nefakultných súčastí UK a Rektorátu UK (rozpočty výnosov a nákladov, výročné správy o hospodárení). Komisia by taktiež mala byť informovaná o pohyboch na GARI účte a o záveroch každoročných finančných auditoch UK.

Na každé zasadnutie komisie budú predkladané žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku. Je otázkou, aké aspekty v predkladaných žiadostiach by mala komisia posudzovať. Predseda komisie odporučil, aby komisia kontrolovala dobu nájmov a výšku nájomného (avšak každá súčasť UK má individuálnu cenotvorbu). Ku každej žiadosti by mala byť predložená aj fotodokumentácia predmetu nájmu.

Predseda komisie ďalej informoval, že na pripomienkovanie reprezentáciám vysokých škôl bol zverejnený návrh metodiky rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu pre verejné vysoké školy na rok 2020.

Predseda komisie otvoril rozpravu.

Doc. RNDr. Dana Pardubská, CSc. sa informovala, či sa v prípade žiadostí, ktorými sa predlžuje doba nájmu, aktualizujú aj príslušné zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prorektor UK doc. RNDr. Daniel Olejár, PhD. informoval, že Vedenie UK na svojom dopoludňajšom zasadnutí prerokovalo pracovnú verziu koncepcie nakladania s majetkom UK (materiál pripravila prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD.).

RNDr. Róbert Kysel, PhD. navrhol, aby každá žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku obsahovala históriu zmluvných vzťahov s nájomcom a podrobné zdôvodnenie výberu nájomcu (v minulom volebnom období AS UK takúto požiadavku vznesla Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK).

Bod č. 3: Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku predložené riaditeľom VI Družba UK:

3.1 AEDent, s.r.o.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo informoval, že predmetom nájmu je zubná ambulancia, nájomné sa zvyšuje z 30 €/m²/rok na 40 €/m²/rok.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
1	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 1:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi AEDent, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VI Družba UK.

3.2 Slovenská arbitrážna, a.s.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo informoval, že predmetom nájmu je kancelária v areáli Švédskych domkov (blok B9). Vzhľadom na technický stav budovy (vek budovy, zatekanie, vykurovanie gamatkami) a neefektívnosť investície do opravy objektu B9 ide o posledné predĺženie nájmu v predmetnom objekte.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. odporučil zaokrúhliť výšku nájomného z 39,83 €/m²/rok na 40 €/m²/rok.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
2	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 2:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Slovenská arbitrážna, a.s. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VI Družba UK.

3.3 Speed Wash, s.r.o.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo informoval, že ide o sesterskú spoločnosť firmy CENT, s.r.o., predmetom nájmu sú priestory pre samoobslužné práčky na mince. Nájomné sa zvyšuje zo 40 €/m²/rok na 75 €/m²/rok (nájomca zvýšenie nájomného akceptoval), doba nájmu 3 roky.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či existuje ekonomická analýza prevádzkovania práčovne vo vlastnej réžii (t. j. či by prevádzkovanie práčovne samotným internátom bolo pre UK ekonomicky výhodnejšie).

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že ekonomickú analýzu nemá k dispozícii, predpokladá však, že by to nebolo pre internát v konečnom dôsledku výhodnejšie (potreba zakúpenia práčok, zamestnávanie obslužného personálu, získanie povolení na prevádzku). Otázka výhodnosti

prevádzkovania pracovne verzus prenájom priestorov pre externú spoločnosť bola diskutovaná na zasadnutí Finančnej komisie AS UK aj v minulom funkčnom období AS UK.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro doplnil, že internáty by sa mali sústrediť na svoj „core biznis“, pracovňa predstavuje službu, ktorú možno outsorcovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
3	13	7	12	0	1	schválené

Uznesenie č. 3:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Speed Wash s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VI Družba UK.

3.4 Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo informoval, že predmetom nájmu je sklad.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
4	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 4:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VI Družba UK.

Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku predložené riaditeľom Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra-- Mlyny UK:

3.5 ANWELL, s.r.o.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že predmetom nájmu je predajňa kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb. Doposiaľ mala spoločnosť ANWELL, s.r.o. prenajaté priestory na -2. podlaží Výškovej budovy B. Keďže sú vo vestibule „Šturáku“ voľné priestory, navrhuje sa nájomcu presťahovať do lepších priestorov (lepšia viditeľnosť prevádzky, zvýšené nájomné, nájom je v súlade s koncepciou využívania vestibulu).

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo sa znižuje nájom za priestory skladu z 50 €/m²/rok na 40 €/m²/rok.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že navrhovaná výška nájomného je v súlade s internou cenovou mapou Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra - Mlyny UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
5	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 5:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi ANWELL, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK.

3.6 eMTe & co., s.r.o.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že predmetom nájmu je tetovacie štúdio, výška nájomného je v súlade s internou cenovou mapou Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK.

Ing. Martin Uher sa opýtal, či je umiestnenie tetovacieho štúdia štandardom aj na iných internátoch.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že je to štandardné, avšak nezisťoval situáciu na iných internátoch.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
6	13	7	11	2	0	schválené

Uznesenie č. 6:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi eMTe & co., s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK.

3.7 RNDr. Eva Janišková, PhD.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že predmetom nájmu je sklad (príručný sklad pre priestory na cvičenie), výška nájomného je v súlade s internou cenovou mapou Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK.

Členovia komisie upozornili na nesúlad v dobe nájmu v predloženej žiadosti (v bode 5. žiadosti sa uvádzala doba nájmu do 31.12.2020, kým v bode 6. žiadosti sa uvádzala doba nájmu do 31.12.2021).

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro reagoval, že správna doba nájmu je do 31.12.2021.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či je možné Finančnej komisii AS UK poskytnúť cenovú mapu, podľa ktorej sa stanovuje výška nájomného priestorov VM L. Štúra - Mlyny UK.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že priestory neboli v minulosti štandardizované z hľadiska prenájmov a výšky nájomného. Materiál je možné členom komisie poskytnúť, materiál súhrne za všetky súčasti UK pripravuje prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
7	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 7:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi RNDr. Eva Janišíková, PhD. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK s dobou nájmu do 31. decembra 2021.

3.8 Leroto s.r.o.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že predmetom nájmu je kancelária pre stavebnú firmu. Nájomný priestor je bez okien.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
8	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 8:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Leroto s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK.

3.9 univerzitné pastoračné centrum MOSTY (UPC MOSTY)

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že účelom nájmu je prevádzkovanie univerzitného pastoračného centra. Ide o nekomerčný nájom, UPC MOSTY požiadalo o predĺženie doby nájmu. V priestoroch sa koná výučba študentov UK, Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK má snahu vychádzať fakultám v ústrety.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. upozornil na nesúlad v dobe nájmu v predloženej žiadosti (v bode 5. žiadosti sa uvádzala doba nájmu do 15.02.2021, kým v bode 6. žiadosti sa uvádzala doba nájmu do 31.01.2022).

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro reagoval, že dobu nájmu upresní v najbližších dňoch.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. ďalej poukázal na možný nesúlad výšky nájomného 1 €/m²/rok so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií. Takto navrhnuté nájomné podľa jeho názoru nepokrýva ani daň z nehnuteľnosti, ktorá sa za predmetné priestory uhrádza. Podporil, aby v priestoroch univerzity boli prevádzkované univerzitné pastoračné centrá, avšak navrhol, aby boli priestory poskytnuté formou výpožičky.

Riaditeľ Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro reagoval, že žiadosť je v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. Výška nájomného pokrýva daň z nehnuteľnosti. Poďakoval sa za podnet, aby sa v obdobných prípadoch postupovalo formou výpožičky.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. odporučil, aby bola možnosť výpožičky zahrnutá do materiálu o využívaní nehnuteľného majetku UK, ktorý pripravuje prorektorka pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
9	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 9:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi UPC MOSTY podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM E. Štúra - Mlyny UK; dobu nájmu upresní riaditeľ VM E. Štúra - Mlyny UK do termínu zasadnutia Predsedníctva Akademického senátu UK.

Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku predložené rektorom UK (Rektorát UK):

3.10 ZSE Distribúcia, a.s.

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. informovala, že predmetom nájmu je trafostanica v budove na Šafárikovom námestí č. 6. Ospravedlnila sa za chybu v dobe nájmu (nesprávny dátum začiatku nájmu 01.06.2019), požiada prorektorku UK pre majetok a investície o opravu žiadosti.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
10	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 10:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi ZSE Distribúcia, a.s. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK; dobu nájmu upresní prorektorka UK pre majetok a investície do termínu zasadnutia Predsedníctva Akademického senátu UK

3.11 Športový klub CABANOS, Vodácky klub IUVENTA, KVR MISTRAL BRATISLAVA

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. informovala, že predmetom nájmu sú šatne, telocvičňa a posilňovňa v priestoroch Lodenice UK. Nájomné sa mierne zvyšovalo.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
11	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 11:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcom Športový klub CABANOS, Vodácky klub IUVENTA a KVR MISTRAL BRATISLAVA podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

3.12 Jana Dukátová

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. informovala, že predmetom nájmu je šatňa, telocvičňa a posilňovňa v priestoroch Lodenice UK. Doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2020.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
12	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 12:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Jana Dukátová podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

3.13 Turist Klub Filozof Bratislava

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. informovala, že doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2020.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
13	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 13:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Turist Klub Filozof Bratislava podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

3.14 Klub dunajských vodákov Slávia Univerzita Komenského Bratislava

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. informovala, že doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2020.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
14	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 14:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Klub dunajských vodákov Slávia Univerzita Komenského Bratislava podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku predložená dekanom PraF UK:

3.15 T-J s.r.o.

Predmetom nájmu sú priestory reštaurácie BeAbout nachádzajúce sa na prvom podzemnom podlaží novozískanej budovy UK v správe PraF UK na Vajanského nábreží č. 56. Nájomné sa navrhuje vo výške 19 €/m²/mesiac (ročné nájomné za celú výmeru predmetu nájmu predstavuje 77 066,28 €.)

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
15	12	7	11	0	1	schválené

Uznesenie č. 15:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi T-J s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PraF UK.

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku predložená dekanom LF UK:

3.16 GAST TOM, s.r.o.

Predmetom nájmu sú priestory bufetu, kuchyne a sociálnych priestorov v budove Nových teoretických ústavov Lekárskej fakulty UK na Sasinkovej ul. č. 4, účelom nájmu je poskytovanie stravovacích služieb zamestnancom a študentom LF UK.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či sa menila výška nájomného voči platnej zmluve o nájme nebytových priestorov. Ďalej upozornil na možnú chybu v písomnej žiadosti (v bode 4. bod I. písm. a) a b) sa dvakrát uvádzajú sociálne priestory, v písmene b) má pravdepodobne byť uvedená jedáleň).

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
16	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 16:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi GAST TOM, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana LF UK.

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku predložená dekanom FTVŠ UK:

3.17 OTP Banka Slovensko, a.s.

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie bankomatu. Doterajší nájomca Slovenská sporiteľňa, a.s. predčasne ukončil nájomnú zmluvu.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
17	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 17:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi OTP Banka Slovensko, a.s. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FTVŠ UK.

Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku predložená dekanom PriF UK:

3.18 Delikomat Slovensko, spol. s r.o.

Účelom nájmu je umiestnenie 4 nápojových a 3 potravinovo/nápojových (kusových) automatov v budovách PriF UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
18	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 18:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Delikomat Slovensko, spol. s r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PriF UK.

Bod č. 4: Rôzne

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. informovala členov komisie, že ak budú mať otázky ekonomickej povahy k predkladaným materiálom, môžu na ňu s dôverou obracať.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. odporučil členom komisie, aby sa v záujme lepšieho prenosu informácií medzi AS UK a akademickými senátmi fakúlt stali členmi finančných komisií akademických senátov fakúlt, na ktorých pôsobia. Platné vnútorné predpisy UK nevyžadujú, aby sa žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku prerokovali aj v akademických senátoch fakúlt, resp. v ich finančných komisiách.

Doc. RNDr. Dana Pardubská, CSc. požiadala o poskytnutie informácie o tom, čo sa aktuálne deje na internátoch v Mlynskej doline (zrušenie klubu Unique, e-mail pána Andreja Pagáča adresovaný členom AS UK, komunikácia na webovom sídle UK).

Riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK (VMLŠ) Ing. Peter Petro informoval, že väčšina skutočností sa udiala pred tým, ako sa 1. novembra 2019 stal riaditeľom. Prenájmy priestorov VMLŠ sa v minulosti nediali úplne transparentne (diali sa na základe osobných vzťahov a väzieb) a nie vždy účelne, nájomné bolo nízke, priestory boli prenajímané úzkemu okruhu osôb okolo bývalého zástupcu riaditeľa VMLŠ. Dochádzalo k porušovaniu podmienok nájomných zmlúv, v prípade šiestich nájomných zmlúv bola porušená platobná disciplína, UK pristúpila k vypovedaniu zmlúv. Dochádzalo tiež k nájmom prenajatého nehnuteľného majetku tretím stranám, čo sa však obtiažne dokazuje. V deň zasadnutia komisie boli zaslané výpovede z nájomných zmlúv ďalším neplatičom. Dochádza k „čisteniu“ zmluvných a finančných vzťahov. UK má snahu dostať sa k užívaniu vlastného majetku, VMLŠ majú uzatvorených približne 180 nájomných zmlúv. VMLŠ majú nedostatok finančných prostriedkov, náklady za posledné obdobie narástli (mzdové náklady, energie, daň z nehnuteľnosti), preto výnosy z nájomného by mali byť používané v prospech rozvoja VMLŠ. Protistrana sa proti vypovedaniu nájomných zmlúv bráni súdnou cestou, požiadala súd o vydanie neodkladného opatrenia – súd návrhu vyhovel, neodkladné opatrenie zakazujúce UK disponovať s prenajatými priestormi bolo doručené v deň konania zasadnutia komisie. Neodkladné opatrenie sa netýka klubu Unique, nájomná zmluva na

tieto priestory uplynie 31. decembra 2019 a nebude predĺžená. K spôsobu budúceho využitia priestorov sa uskutoční študentská anketa (v stave prípravy). Riaditeľ VMLŠ deklaroval ochotu baviť sa s ubytovanými študentmi o „Mlynoch“, je potrebné nasmerovať internát smerom ku študentom, jedným zo spôsobov môže byť participatívny rozpočet. V aktuálnej situácii sa študenti rukojemníkmi, UK sa na základe neodkladného opatrenia nemôže dostať k užívaniu svojho majetku. VMLŠ nie je úplne pasívne, dôkazom je predkladaná žiadosť spoločnosti ANWELL, s.r.o. (presťahovanie copycentra do voľných priestorov vo vestibule „Šturáku“).

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. sa opýtal, či bude VMLŠ požadovať od nájomcu uvedenie priestorov klubu Unique do pôvodného stavu.

Riaditeľ VMLŠ Ing. Peter Petro odpovedal, že nie je o čo stáť. Na otázku o tom, či VMLŠ má záložný plán v prípade súdneho sporu odpovedal, že takticko-právne plány existujú, nechce ich však verejne vyslovovať. Základné služby internátov v Mlynskej doline súdnymi spormi ohrozené nie sú.

Členovia komisie sa ďalej zaujímali o medializované pracovnoprávne vzťahy (výpovede) vo VMLŠ a o tom, či boli vykonané zmeny v organizačnej štruktúre VMLŠ.

Riaditeľ VMLŠ Ing. Peter Petro odpovedal, že žiaden pracovnoprávny vzťah nebol ukončený jednostranne (výpoveďou zo strany VMLŠ), všetky medializované pracovnoprávne vzťahy boli ukončené dohodou na základe žiadosti zamestnancov. Doposiaľ nebola vykonaná zmena organizačnej štruktúry VMLŠ.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo sú na webovom sídle VMLŠ vypísané výberové konania na vedúcich troch úsekoch, keď platný organizačný poriadok VMLŠ obsahuje iba dva úseky.

Riaditeľ VMLŠ Ing. Peter Petro odpovedal, že ľudí na vhodné pozície obsadzuje v predstihu a následne pristúpi k zmene organizačnej štruktúry. Každé výberové konanie má trojčlennú výberovú komisiu, ktorej členmi sú skúsení zamestnanci VMLŠ.

Doc. RNDr. Dana Pardubská, CSc. sa opýtala, či je možné vypísať výberové konanie na pozíciu, ktorá podľa organizačného poriadku neexistuje.

Riaditeľ VMLŠ Ing. Peter Petro odpovedal, že podľa stanoviska, ktoré obdržal od právnikov, takýto postup možný je. Postup bol prerokovaný aj vo Vedení UK. Pôsobil v „biznis sfére“, niektoré postupy sa môžu preto zdať netradičné.

Prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc. uviedol, že podstatné je, aby riaditeľ VMLŠ našiel na pozície vhodných uchádzačov.

Bod č. 5: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie poďakoval prítomným členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 15.30 hod.

Zapísal: RNDr. Róbert Kysel, PhD.

.....
doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.
predseda Finančnej komisie AS UK