



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

---

### Z á p i s n i c a

#### **z 26. zasadnutia Finančnej komisie AS UK z dňa 02.10.2019 v zasadačke rektora UK**

Začiatok zasadnutia: 14.00 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program zasadnutia** (podľa pozvánky):

**1. Otvorenie.**

**2. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:**

- 2.1 New Chicago, s. r. o.  
(predkladá: doc. RNDr. Edita Partová, CSc., dekanica PdF UK)
- 2.2 Mgr. Radoslav Jánošík  
(predkladá prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)
- 2.3 Dallmayr Vending & Office k. s.  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.4 ENERGY HOLD SLOVAKIA, s. r. o.  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.5 Dušan Eliáš  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.6 ROXY CATERING s. r. o.  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.7 Katarína Nachtnebelová – KA – MAR  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.8 Integrity Life z. ú.  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.9 SOUND and LIGHT, s. r. o.  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.10 VNET a. s.  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.11 INTERSONIC s. r. o.  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.12 PROPLUSCO Servics spol. s. r. o.  
(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMLŠ Mlyny UK)
- 2.13 SVD group, s. r. o.

(predkladá Mgr. MSc, Róbert Zsembera, poverený riadením VMEŠ Mlyny UK)

### **3. Rôzne.**

### **4. Záver.**

#### **Bod 1: Otvorenie.**

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvoril a viedol člen komisie JUDr. P. Lukáčka, PhD., ktorý bol v súlade s čl. 12 ods. 7 Rokovacieho poriadku AS UK poverený predsedom AS UK doc. MUDr. D. Böhmerom, PhD. plnením úloh predsedu komisie. Privítal prítomných členov komisie a hostí. Predsedajúci konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná. Vyzval členov na doplnenie alebo pozmeňujúce návrhy k programu zasadnutia. Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke.

#### **Bod 2: Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.**

##### **2.1 New Chicago, s. r. o.**

– tajomníčka Pedagogickej fakulty UK Mgr. E. Poláčiková uviedla, že s nájomcom je spokojnosť, platby nemeškajú. JUDr. P. Lukáčka, PhD. dodal, že ide o predĺženie nájmu o 4 roky. Prof. PhDr. F. Gahér, CSc. sa spýtal na zdôvodnenie predlžovania nájmov bez uskutočňovania verejných súťaží, k čomu následne prebehla diskusia. Kvestorka UK Ing. I. Kútina Želonková, PhD. uviedla, že súhlasí s vykonávaním verejných súťaží. Medzi členmi komisie prevláda rovnaký názor. Mgr. R. Zsembera uviedol, že prorektorka JUDr. J. Duračinská, PhD. pracuje na vypracovaní plánu k uvedenej problematike. JUDr. P. Lukáčka, PhD. navrhol skrátiť predĺženie na dva roky. Tajomníčka Pedagogickej fakulty UK vyjadrila s návrhom súhlas. Mgr. R. Zsembera uviedol, že súhlasí s predĺžením nájmov vo VMEŠ – Mlyny UK taktiež len na dva roky.

##### **2.2 Mgr. Radoslav Jánošík**

– kvestorka UK uviedla, že ide o budovu UK v Lučenci, ktorá je v katastrofálnom stave a behom jedného roka bude potrebné rozhodnúť čo ďalej. Zatiaľ navrhla nájom ponechať. Vzhľadom na špecifickú situáciu v tomto prípade sa členovia komisie spolu s kvestorkou UK zhodli na ponechaní nájmu na tri roky.

##### **2.3 – 2.13**

- Mgr. R. Zsembera uviedol, že vo všetkých prípadoch ide o predĺženie nájmu a zvýšenie cien. Opakovanie uviedol, že súhlasí so skrátením na dva roky. Žiadosť - Dušan Eliáš stiahol s odôvodnením, že uvedené priestory potrebuje a využije efektívnejšie.

Ďalej konštatoval, že viacero nájmov bolo vypovedaných a politika nájmov je otvorená. Uviedol, že nájom s Unique končí k 31.12.2019 a na tento priestor pripravuje spolu s prorektorkou pre správu majetku a investície verejnú obchodnú súťaž. Na otázku predsedajúceho ohľadom zámeru nájmu uvedeného priestoru odpovedal, že priority má byť koncepcia nastavená v prospech záujmu študentov. Čo sa týka cenotvorby, odvíja sa od obvyklého nájmu v Karlovej Vsi so zohľadnením daného priestoru.

Prof. PhDr. F. Gahér, CSc. uviedol, že aktívny a funkčný by mal byť pri existujúcom počte nájomov aj útvary kontroly, k čomu kvestorka UK dodala, že od 1.10.2019 nastúpila nová kontrolórka, ktorá má vypracovať plán kontroly.

Komisia nebola uznášaniaschopná, predsedajúci dal orientačne hlasovať spoločne o predložených žiadostiach o nájom.

#### **Hlasovanie č. 1:**

č. hlas.	prítomných	Za	Proti	zdržal sa
1	7	7	0	0

#### ***Uznesenie č. 1:***

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku po zmene doby nájmu na dva roky pri uvedených žiadostiach.***

#### **Bod 3: Rôzne.**

Doc. RNDr. S. Ševčík, CSc. sa spýtal na stav rekonštrukcie VMLŠ – Mlyny UK. Mgr. R. Zsembera uviedol, že do 15. októbra sa má vyhlásiť súťaž na výber projekčnej firmy a ďalšie postupy závisia od jednotlivých termínov. Kvestorka UK uviedla, že UK požiadala Ministerstvo o presun 1 290 000 eur, ktoré boli vyčlenené na potrebné modernizácie a akútne havarijné stavy.

Prof. PhDr. F. Gahér, CSc. sa spýtal na stav kúpy budovy na Vajanského nábreží. Kvestorka UK uviedla, že peniaze na kúpu budovy boli dnes prevedené.

#### **Bod 4: Záver.**

Po vyčerpaní programu predsedajúci poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 14.50 hod.

#### **Zapísal:**

JUDr. Veronika Bačíková  
tajomníčka AS UK

JUDr. Peter Lukáčka, PhD.  
poverený vedením komisie