



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 20. 08. 2018

Z á z n a m

z 24. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 23. 05. 2018

Začiatok zasadnutia: 10.35 hod.
Miesto konania zasadnutia: zasadačka riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK
(Staré Grunty 36, Bratislava)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Rozdelenie počtu miest vo vysokoškolských internátoch a ich dislokácie na akademický rok 2018/2019.
3. Výročná správa o hospodárení VM Ľ. Štúra – Mlyny UK za rok 2017.
4. Návrh rozpočtu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2018.
5. Informatívna správa o činnosti VM Ľ. Štúra – Mlyny UK za rok 2017.
6. Rozvojový (akčný) plán a strategický zámer VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2018 a pro futuro.
7. Dlhodobý zámer VM Ľ. Štúra – Mlyny UK – koncepcia a stratégia rozvoja do roku 2024 a návrh zámeru pro futuro aj ďalej.
8. Návrh ubytovacieho (internátneho) poriadku.
9. Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní VM Ľ. Štúra – Mlyny UK pre študentov a zamestnancov platných pre akademický rok 2018/2019.
10. Rôzne.
11. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 10 členov komisie prítomní 4 členovia).

Predseda komisie následne určil za overovateľov záznamu riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gulu, MBA a členku komisie RNDr. Evu Viglašovú. Overovatelia záznamu overia obsahovú správnosť záznamu vytvoreného zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie navrhol, aby komisia rokovala podľa programu uvedeného na pozvánke. Proti predmetnému návrhu predsedu komisie nikto nevyjadril námietku.

Bod č. 2: Rozdelenie počtu miest vo vysokoškolských internátoch a ich dislokácie na akademický rok 2018/2019

Ing. Barbora Gregová (CIT UK) informovala o tvorbe a princípoch rozdelenia počtu miest vo vysokoškolských internátoch UK na akademický rok 2018/2019.

Zástupcovia VI Družba UK a VM Ľ. Štúra – Mlyny UK k predmetnému návrhu vzniesli pripomienky, ktoré boli prediskutované a vyriešené.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera doplnil informácie k predmetnému návrhu a otvoril rozpravu k bodu.

Člen komisie Tomáš Rokos sa opýtal, čo znamená skratka PU v predmetnom návrhu. Ing. Barbora Gregová (CIT UK) odpovedala, že predmetná skratka znamená plánovanú ubytovaciu kapacitu z predchádzajúceho akademického roku.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo navrhol, či by nebolo vhodné vyčleniť lôžka pre študentov súkromných vysokých škôl vzhľadom na voľný počet lôžok po ubytovacom procese v predchádzajúcich rokoch.

Členka komisie RNDr. Eva Viglašová uviedla, že sa zvyšuje počet prijatých študentov na viacerých fakultách UK (napr. PriF UK, PraF UK), a preto považuje predmetný návrh za otázny – aby neuškodil študentom UK.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera uviedol, že tiež nepovažuje za vhodné znižovať ubytovaciu kapacitu pre študentov UK.

Zástupcovia VM Ľ. Štúra – Mlyny UK uviedli, že týmito študentmi obsadzujú voľnú ubytovaciu kapacitu spolu so študentami UK od 1. septembra.

Zástupcovia VI Družba UK uviedli, že v minulom akademickom roku mali od 1. septembra veľký počet žiadateľov o ubytovanie z STU, pretože na STU bol inak nastavený ubytovací proces, v prospech UK.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera uviedol, že predmetný návrh by musel byť predložený ako návrh prorektorky UK pre študijné veci na špeciálne vyčlenenie ubytovacej kapacity a otázne je, aký počet lôžok by sme mali vyčleniť.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo uviedol, že je ťažké určiť predmetný počet lôžok a opýtal sa, či

CIT UK vie uviesť počet neštudentov UK bývajúcich na ubytovacích zariadeniach UK.

Ing. Barbora Gregová (CIT UK) odprezentovala počty študentov bývajúcich v ubytovacích zariadeniach UK počas mesiacov september 2017 a október 2017, na ktorých ubytovacie zariadenia UK poberali štátnu dotáciu.

Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. uviedla, že začiatkom augusta by sme mohli vedieť približný počet voľných lôžok a na základe toho ponúkať ubytovacia kapacita iným vysokým školám.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera uviedol, že po konečnom termíne na podávanie žiadostí o ubytovanie by sme na základe počtu podaných žiadostí mohli informovať iné vysoké školy o počte voľných lôžok a študenti by sa na základe tejto informácie mohli obrátiť priamo na internáty, ktoré by si začali zostavovať špeciálne poradovníky. Tiež uviedol, že by sa na webových stránkach internátov mohla vytvoriť elektronická žiadosť o ubytovanie pre študentov mimo UK a sekcia s informáciami pre týchto študentov o ubytovaní.

Vedúca CPŠsŠP RUK PaedDr. Elena Mendelová, CSc. uviedla, že vyčlenená ubytovacia kapacita pre študentov so špecifickými potrebami je v dostatočnom rozsahu (pričom niektorí študenti bývajú aj na fakultných ubytovacích kapacitách a na kapacite rezervy riaditeľa). Tiež uviedla, že sa v blízkej dobe stretnú so zástupcami CIT UK a doriešia spolu detaily ubytovania predmetných študentov.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a prítomných informoval, že predmetný návrh bude predložený na schválenie komisii spôsobom per-rollam vzhľadom na neuznášanosť komisie.

Bod č. 3: Výročná správa o hospodárení VM Ľ. Štúra – Mlyny UK za rok 2017

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA odprezentoval Výročnú správu o hospodárení VM Ľ. Štúra - Mlyny UK za rok 2017:

- výnosy oproti roku 2016 boli vyššie (strava, ubytovanie);
- základom zvýšenia výnosov sú príjmy z letného ubytovania a podnikateľskej činnosti;
- náklady sú oproti roku 2016 tiež vyššie (rekonštrukcie, stúpajúce ceny energií);
- hospodársky rok bol ukončený v strate, ktorá bola ale len účtovná kvôli zmene spôsobu účtovania po vykonanom audite;
- oproti roku 2016 sa zvýšil počet vydaných jedál z cca 3 800 000 na cca 4 200 000 vydaných jedál.

Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. sa opýtala na stratu z hlavnej činnosti. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA odpovedal, že predmetnú stratu pokrývajú z príjmov z podnikateľskej činnosti a nepristúpili k zvýšeniu ceny za ubytovanie, pričom predmetná strata vznikla na ubytovaní študentov, pretože príjmy zo stravovania študentov sú vyššie ako náklady.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera sa opýtal, ako na ubytovacie zariadenie vplýva daň z nehnuteľností. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA odpovedal, že dávajú do súladu reálny stav so stavom, za ktorý odvádzajú daň z nehnuteľností, pretože nezodpovedal realite (zameriavanie nehnuteľností pomocou geodetov a komunikácia so správcom dane). Predseda komisie

Mgr. Róbert Zsembera uviedol, že otázku zdaňovania internátov plánuje otvoriť na júnovom zasadnutí komisie. Členka komisie RNDr. Eva Viglašová uviedla, že v predmetnej otázke by mali UK, STU a EUBA postupovať spoločne.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA uviedol, že legislatívnou pripomienkou sa im napr. podarilo dosiahnuť, že jedálne pri bežnej činnosti vypadnú z procesu verejného obstarávania, čo im zjednoduší fungovanie.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera uviedol, že správa je vypracovaná na kvalitnej úrovni.

Bod č. 4: Návrh rozpočtu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2018

Bod č. 5: Informatívna správa o činnosti VM Ľ. Štúra – Mlyny UK za rok 2017.

Bod č. 6: Rozvojový (akčný) plán a strategický zámer VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2018 a pro futuro

Bod č. 7: Dlhodobý zámer VM Ľ. Štúra – Mlyny UK – koncepcia a stratégia rozvoja do roku 2024 a návrh zámeru pro futuro aj ďalej

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA odprezentoval predmetné dokumenty, pričom zdôraznil, že ubytovacie zariadenie plánuje zlepšiť svoj hospodársky výsledok.

Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová sa opýtala, či v návrhu rozpočtu je zohľadnená rekonštrukcia VB Ľ. Štúra. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA odpovedal, že nie je a ani nemá nové informácie o vyčlenení prostriedkov zo štátneho rozpočtu na tento účel.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA uviedol, že plánuje zvýšiť príjmy z podnikateľskej činnosti pomocou aktivít oddelenia marketingu.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA uviedol, že telocvičňa FMFI UK a PriF UK prejde rekonštrukciou vo výške cca 150.000,- Eur. Tiež uviedol, že prevádzkovo-technický úsek v roku 2017 evidoval 15 223 podnetov na vykonanie opráv.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA prítomných informoval o tom, že:

- Manželské internáty sú vo veľmi dobrom technickom stave;
- VB Ľ. Štúra B je z polovice v dobrom stave a druhá polovica je na tom horšie;
- VB Ľ. Štúra A je stále v prevádzkyschopnom stave, ale už si vyžaduje rekonštrukciu;
- Átriové domky sú problém, ktorého riešenie sa momentálne odsúva.

VM Ľ. Štúra – Mlyny UK cez leto plánuje zrekonštruovať výmenníkovú stanicu na Manželských internátoch (malo by to znížiť množstvo spotrebovaných energií) a čiastočnú rekonštrukciu Átriového domku N.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA tiež uviedol, že bol vytvorený „antikonfliktný tím“ so španielsky a anglicky hovoriacimi členmi, čo viedlo k zníženiu počtu priestupkoch páchaných študentmi na mobilítom programe Erasmus+.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA prítomných informoval o tom, že bezplatné vlaky a rozvrhy nastavené v prospech študentov spôsobujú odliv študentov z Bratislavy domov na víkendy (následne nájomcovia strácajú potencionálnych klientov). Členka komisie RNDr. Eva Viglašová toto tvrdenie podporila a uviedla, že súčasne s tým sa stráca aj identita UK medzi študentmi UK.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA následne prítomným odprezentoval fungovanie ubytovacieho oddelenia a fungovanie jedálne Venza, ktorá má najväčšie množstvo vydaných jedál spomedzi slovenských internátnych jedální:

- osvedčila sa im prezentácia na sociálnych sieťach;
- funguje 330 až 340 dní v roku;
- blíži sa k tisícke vydaných raňajok denne;
- začali vychádzať „Venza Times“;
- v budúcnosti sa plánujú zaviesť raňajky formou švédskych stolov;
- najväčší problém im spôsobuje verejné obstarávanie.

V súčasnosti vo VM Ľ Štúra – Mlyny UK fungujú dve jedálne (internátna Venza a súkromná jedáleň Eat and Meet), pričom ceny majú rovnaké a konkurujú si výlučne kvalitou.

VM Ľ. Štúra – Mlyny UK plánuje rekonštrukciu jedálne v budove UK na Šafárikovom námestí vo výške cca 1.000.000,- Eur.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA uviedol, že počas jeho pôsobenia sa dokončilo pokrytie internetom všetkých izieb vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a do budúcnosti sa plánuje zaviesť Wi-Fi po celej Mlynskej doline.

Podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent sa opýtal, v akom stave je rekonštrukcia jedálne na Šafárikovom námestí. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA odpovedal, že priebeh rekonštrukcie predĺžili pamiatkári, pretože ide o národnú kultúrnu pamiatku (našli sa historické objekty napr. schodisko).

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA prítomným odprezentoval dlhodobé ciele:

- zvyšovanie kvality ubytovania;
- budovanie kultúrneho prostredia – napr. UPC, sochárske sympóziá;
- rekonštrukcia VB Ľ. Štúra B;
- rekonštrukcia sociálnych zariadení na niektorých Átriových domkoch;
- regulácia tepla vo VB Ľ. Štúra a Átriových domkoch;
- výstavba nového internátu (zvýšenie kvality ubytovania a zníženie počtu ubytovaných na jednotlivých izbách);
- rokovanie o výmene nehnuteľností s STU;
- vybudovanie „smart city“ do budúcnosti.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA prítomných informoval o tom, že tabuľkové platy nie sú motivujúce pre zamestnancov a zároveň odmeny k platu nie sú pre nich istotou, pričom

v súčasnosti je veľká konkurencia v otázke dopytu po zamestnancoch.

Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová sa opýtala, aké zámery má ubytovacie zariadenie do budúcnosti v otázke znižovania energetickej náročnosti. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA odpovedal, že v minulosti kompetentné orgány UK neschválili projekt na revitalizáciu tepelného hospodárstva (malo dôjsť k zníženiu ceny za tepelnú energiu o 10 %).

Členovia komisie záverom ocenili odprezentované materiály.

Bod č. 8: Návrh ubytovacieho (internátneho) poriadku

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gula, MBA prítomným odprezentoval návrh Internátneho poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a vysvetlil navrhované zmeny.

Od členov komisie a prítomných hostí k predmetnému dokumentu nezaznela pripomienka.

Bod č. 9: Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní VM Ľ. Štúra – Mlyny UK pre študentov a zamestnancov platných pre akademický rok 2018/2019

Prítomným boli odprezentované návrhy vzorov predmetných zmlúv.

Od členov komisie a prítomných hostí k predmetnému dokumentu nezaznela pripomienka.

Bod č. 10: Rôzne

V rámci bodu Rôzne nezaznela žiadna pripomienka.

Bod č. 11: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 13.30 hod.

Zapísal:

Monika Čičová (člen komisie)
Mgr. Filip Vincent (podpredsa komisie)

Overili:

Mgr. Róbert Gula, MSc., MBA
RNDr. Eva Viglašová

Záznam vyhotovil:

Mgr. Filip Vincent (podpredsa komisie)

.....
Mgr. Róbert Zsembera
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty
a ubytovanie AS UK