



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 13.07.2018

### Z á z n a m

#### **z 23. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 16.05.2018**

**Začiatok zasadnutia:** 10.45 hod.

**Miesto konania zasadnutia:** zasadačka kongresového centra VI Družba UK  
(Botanická 25, Bratislava)

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program zasadnutia:**

*(podľa pozvánky)*

1. Otvorenie.
2. Výročná správa o hospodárení VI Družba UK za rok 2017.
3. Návrh rozpočtu VI Družba UK na rok 2018.
4. Informatívna správa o činnosti VI Družba UK za rok 2017.
5. Rozvojový (akčný) plán a strategický zámer VI Družba UK na rok 2018 a pro futuro.
6. Dlhodobý zámer VI Družba UK – koncepcia a stratégia rozvoja do roku 2024 a návrh zámeru pro futuro aj ďalej.
7. Návrh ubytovacieho (internátneho) poriadku.
8. Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní VI Družba UK pre študentov a zamestnancov platných pre AR 2018/2019.
9. Rôzne.
10. Záver.

#### **Bod č. 1: Otvorenie**

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 11 členov komisie prítomní 4 členovia).

Predseda komisie následne určil za overovateľov záznamu riaditeľa VI Družba UK Mgr. Ivana Daňa a člena komisie Tomáša Rokosa. Overovatelia záznamu overia obsahovú správnosť záznamu

vytvoreného zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie navrhol, aby komisia rokovala podľa programu uvedeného na pozvánke. Proti predmetnému návrhu predsedu komisie nikto nevyjadril námietku.

## **Bod č. 2: Výročná správa o hospodárení VI Družba UK za rok 2017**

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odprezentoval Výročnú správu o hospodárení VI Družba UK za rok 2017.

Člen komisie Mgr. Marek Pleva sa opýtal, akým spôsobom dosiahol VI Družba UK úsporu na energiách, najmä na vodnom a stočnom oproti roku 2016.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že sa vymenili svetlá na chodbách za úsporné, pri vode nedošlo k žiadnej havárii a zároveň sa postupne vymieňajú vodovodné batérie na izbách, pričom nové vodovodné batérie už nekvapkajú. Zamestnanci VI Družba UK zároveň upozorňujú ubytovaných, aby šetrili na energiách.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo zároveň uviedol, že sa šetrilo aj na mzdových nákladoch, pretože viacero zamestnankýň je dlhodobo práceneschopných.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo záverom uviedol, že na základe zvýšenia ceny za ubytovanie v súčasnosti príjem z hlavnej činnosti pokrýva prevádzkové náklady internátu. Príjmy z podnikateľskej činnosti sa môžu použiť na rozvoj a modernizáciu VI Družba (postupná výmena okien a nábytku na študentských izbách) a takto celkovo zvyšovať úroveň komfortu vo VI Družba UK.

Členovia komisie následne ocenili prezentáciu Výročnej správy o hospodárení VI Družba UK za rok 2017.

## **Bod č. 3: Návrh rozpočtu VI Družba UK na rok 2018**

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odprezentoval Návrh rozpočtu VI Družba UK na rok 2018. Uviedol, že veľký problém pre VI Družba UK predstavuje markantné zvýšenie dane z nehnuteľnosti.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera uviedol, že Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK sa pokúsi vyvinúť tlak na mestské časti v Bratislave, hlavné mesto SR Bratislavu a Národnú radu Slovenskej republiky, aby sa tento problém vyriešil.

Tajomník AS UK RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že fakulty UK sú oslobodené od platenia dane z nehnuteľnosti a cca 80 % dane z nehnuteľnosti, ktorú ročne uhradza UK, sa týka nehnuteľností v správe VM L. Štúra – Mlyny UK.

Od nikoho ďalšieho k predmetnému dokumentu nezaznela pripomienka.

#### **Bod č. 4: Informatívna správa o činnosti VI Družba UK za rok 2017**

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odprezentoval Informatívnu správu o činnosti VI Družba UK za rok 2017 a zároveň prítomných informoval o vykonaných rekonštrukciách, nákupe nábytku a hasiacich prístrojov vo VI Družba UK v roku 2017.

V rámci rozpravy sa otvorila otázka, prečo je nový nábytok na izbách upevnený takým spôsobom, že sa nedá presúvať v rámci izby. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že predmetné opatrenie sa zaviedlo, aby presúvaním nábytku nedochádzalo k jeho poškodzovaniu.

V rámci rozpravy sa tiež prediskutovala otázka potreby vykonávania hygienických kontrol na izbách za účelom zamedzenia výskytu parazitov a zabránenia poškodzovania matracov, paplónov, vankúšov a iných predmetov situovaných v izbách vo VI Družba UK. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo uviedol, že sa vyskytli prípady ubytovaných študentov, ktorí nepoužívali návlečky na paplóny a vankúše, v ktorých spávali. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo tiež uviedol, že nezaznamenali sťažnosti od študentov na vykonávanie predmetných hygienických kontrol a ak došlo pri výkone hygienických kontrol k uloženiu pokút, tak tie boli vždy zo strany študentov uhradené.

Členovia komisie nemali námietky proti vykonávaniu hygienických kontrol a zároveň sa vyjadrili, že je smutné, že je nevyhnutná potreba takýchto kontrol pri študentoch vysokých škôl.

Členovia komisie záverom poďakovali riaditeľovi VI Družba UK za obsahlu Informatívnu správu o činnosti VI Družba UK za rok 2017.

#### **Bod č. 5: Rozvojový (akčný) plán a strategický zámer VI Družba UK na rok 2018 a pro futuro**

Riaditeľ VI Družba UK predstavil investície naplánované v roku 2018 vo VI Družba UK (najmä výmena okien, oprava sprchových vaničiek, rekonštrukcia športového areálu – nový povrch na basketbalovom ihrisku, nový piesok na beachvolejbalovom ihrisku).

Člen komisie Erik Ploth sa opýtal, podľa akého kľúča sa vyberajú okná, ktoré sa budú vymieňať. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že prioritne sa vymieňajú okná, ktoré sú najviac zničené.

Člen komisie Mgr. Marek Pleva sa opýtal, ktorá z plánovaných investícií je najnákladnejšia, keďže sa plánuje investovať do rekonštrukcií o cca 200.000,- Eur viac oproti roku 2017. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že najnákladnejšia je modernizácia balkónových stien a výmena okien na študentských izbách, oprava stropu a elektrických rozvodov v kongresovom centre VI Družba UK. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo zároveň uviedol, že vďaka rekonštrukciám kongresového centra realizovaným v minulosti sa zvýšila jeho návštevnosť a tým pádom sa zvýšili aj tržby z jeho prenájmu, a preto VI Družba UK plánuje v tejto činnosti pokračovať.

Od nikoho ďalšieho k predmetnému dokumentu nezaznela pripomienka.

**Bod č. 6: Dlhodobý zámer VI Družba UK – koncepcia a stratégia rozvoja do roku 2024 a návrh zámeru pro futuro aj ďalej**

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odprezentoval Dlhodobý zámer VI Družba UK, pričom zdôraznil že hlavným cieľom v predmetnom období bude rekonštrukcia stúpačiek a kúpeľní v blokoch D I a D II vo VI Družba UK, pričom predmetná investícia je odhadnutá vo výške cca 7.000.000,- Eur. + DPH.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera pochválil kvalitné spracovanie predmetného dokumentu a navrhol pár stylistických úprav v predmetnom dokumente.

Od nikoho ďalšieho k predmetnému dokumentu nezaznela pripomienka.

**Bod č. 7: Návrh ubytovacieho (internátneho) poriadku**

Vedúci Ubytovacieho oddelenia VI Družba UK Mgr. Blažej Svoboda odprezentoval prítomným návrh Ubytovacieho poriadku VI Družba UK, pričom následne odpovedal na položené otázky prítomných.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera sa opýtal, či VI Družba UK neplánuje zaviesť turnikety vo svojich priestoroch. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že v priestoroch VI Družba UK to nemá zmysel, neušetrilo by to náklady internátu a ani nezvýšilo komfort ubytovaných.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo a riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč sa vyjadrili, že sa plánujú venovať možnosti elektronického zapisovania návštev vo VI Družba UK.

Členovia komisie sa nestotožnili so znením ustanovenia čl. 13 ods. 5 Ubytovacieho poriadku a požiadali o odstránenie predmetného ustanovenia. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo predmetnú pripomienku akceptoval.

Od nikoho ďalšieho k predmetnému dokumentu nezaznela pripomienka.

**Bod č. 8: Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní VI Družba UK pre študentov a zamestnancov platných pre AR 2018/2019**

Prítomným členom komisie a hosťom boli odprezentované návrhy vzorov zmlúv o ubytovaní vo VI Družba UK pre študentov a zamestnancov UK platný pre akademický rok 2018/2019. Členovia komisie boli informovaní o skutočnosti, že do vzoru zmluvy o ubytovaní študentov bolo včlenené ustanovenie, ktoré umožňuje odstúpiť od zmluvy ubytovanému študentovi.

Od nikoho ďalšieho k predmetnému dokumentu nezaznela pripomienka.

## **Bod č. 9: Rôzne**

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera sa opýtal, či VI Družba UK neplánuje zaviesť elektronické podpisovanie zmlúv o ubytovaní. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že by to zamestnancom VI Družba UK neľahčilo činnosť. Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč uviedol, že predmetnú otázku bude mať zmysel riešiť vtedy, keď budú mať všetci ubytovaní študenti občianske preukazy s elektronickým čipom.

Mgr. Róbert Zsembera sa vzhľadom na nedávne napadnutie vrátnika VI Družba UK ubytovaným študentom opýtal, či by nebolo vhodné mať vo VI Družba UK bezpečnostnú službu. Riaditeľ VI Družba UK odpovedal, že to bol ojedinelý incident, ktorý by sa nemal opakovať, ale na druhej strane sa venuje predmetnej otázke a vyhodnocuje alternatívy, ako podobnému konaniu v budúcnosti zabrániť.

Zasadnutie komisie bolo následne prerušené a prítomní sa naobedovali v priestoroch VI Družba UK.

Po prestávke riaditeľ VI Družba UK prítomným odprezentoval projekt rekonštrukcie jedálne a kuchyne v priestoroch VI Družba UK, pričom členovia komisie predmetný projekt zhodnotili kladne.

## **Bod č. 10: Záver**

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

**Koniec zasadnutia:** 14.00 hod.

### **Zapísal:**

Mgr. Marek Pleva (člen komisie)

### **Záznam vyhotovil:**

Mgr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

### **Záznam overili:**

Mgr. Ivan Daňo

Tomáš Rokos

.....

Mgr. Róbert Zsembera  
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty  
a ubytovanie AS UK