



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 26.08.2018

Zápisnica

z 25. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 13. 06. 2018

Začiatok zasadnutia: 10.35 hod.

Miesto konania zasadnutia: zasadačka rektora UK
(Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.
3. Návrhy internátnych (ubytovacích) poriadkov, vzorov zmlúv o ubytovaní študentov a zamestnancov používaných vysokoškolskými internátmi UK v postavení samostatne hospodáriacich súčastí UK (druhé, finálne čítanie).
4. Aktuálne otázky z oblasti ubytovania a stravovania a diskusia o možnostiach ich skvalitnenia (smerom k externému prostrediu).
5. Rôzne.
6. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Mgr. Róbert Zembera, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 10 členov komisie prítomní 7 členovia).

Predseda komisie následne určil za overovateľov zápisnice Ing. Barboru Gregorovú (CIT UK) a členku komisie Mgr. Kristínu Ormandyovú. Overovatelia zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie navrhol zmenu programu zasadnutia oproti programu uvedenému na pozvánke. Proti

predmetnému návrhu predsedu komisie nikto nevyjadril námietku, čiže komisia rokovala podľa zmeneného programu:

1. *Otvorenie.*
2. *Návrhy internátnych (ubytovacích) poriadkov, vzorov zmlúv o ubytovaní študentov a zamestnancov používaných vysokoškolskými internátmi UK v postavení samostatne hospodáriacich súčastí UK (druhé, finálne čítanie).*
3. *Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.*
4. *Aktuálne otázky z oblasti ubytovania a stravovania a diskusia o možnostiach ich skvalitnenia (smerom k externému prostrediu).*
5. *Rôzne.*
6. *Záver.*

Bod č. 2: Návrhy internátnych (ubytovacích) poriadkov, vzorov zmlúv o ubytovaní študentov a zamestnancov používaných vysokoškolskými internátmi UK v postavení samostatne hospodáriacich súčastí UK (druhé, finálne čítanie)

Predseda komisie prítomných informoval o tom, že nechal návrhy internátnych (ubytovacích) poriadkov a vzory zmlúv o ubytovaní študentov a zamestnancov UK posúdiť po právnej stránke Oddeleniu legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK.

Zástupcovia Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK prítomných informovali o tom, že z právneho hľadiska je problematická zmluvná pokuta za omeškanú platbu vo výške 0,66 Eur za každý deň omeškania a jej výška by mohla byť v rozpore s dobrými mravmi. Súčasne navrhli, aby sa v zmluvách o ubytovaní používal úrok z omeškania v spotrebiteľských právnych vzťahoch vo výške 5 % z dlžnej sumy.

Zástupcovia Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK prítomných zároveň informovali o tom, že z právneho hľadiska je problematická aj zmluvná pokuta za neskoré odubytovanie vo výške 3,30 Eur za každý začatý deň ubytovania a jej výška by mohla byť v rozpore s dobrými mravmi.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo uviedol, že zmluvná pokuta za omeškanú platbu vo výške 0,66 Eur za každý deň omeškania vychádza z doterajšej praxe a zmluvná pokuta za neskoré odubytovanie počas letného ubytovania je dokonca ešte vyššia.

Riaditeľ VM I. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA uviedol, že predmetné zmluvné pokuty majú študentov motivovať, aby si riadne a včas plnili svoje povinnosti.

V rámci prebiehajúcej diskusie bol odprezentovaný návrh, aby zmluvná pokuta za omeškanú platbu bola vo výške 6,- Eur za každý začatý mesiac omeškania.

Člen komisie Tomáš Rokos sa prítomných opýtal, v akej sume budú študenti uhrádzať cenu za ubytovanie, ak im fakulta predĺži skúškové obdobie na prvý júlový týždeň. Zástupcovia Oddelenia

legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK odpovedali, že tento problém bude riešený v návrhu nového Študijného poriadku UK.

Zástupcovia Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK prítomným zástupcom ubytovacích zariadení prisľúbili, že im odošlú upravené znenia vzorových zmlúv o ubytovaní so zapracovanými pripomienkami.

Mgr. Richard Straka z Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK uviedol, že znenie zmluvy o ubytovaní VM Ľ. Štúra – Mlyny UK v čl. VII ods. 5 až čl. VII ods. 8 by malo byť nahradené ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú predmetné otázky. Zároveň následne odporučil riaditeľovi VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, aby podpisovaním zmlúv o ubytovaní poveril konkrétneho zamestnanca pre zefektívnenie celého procesu.

Mgr. Richard Straka z Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK tiež uviedol, že v Ubytovacom poriadku VI Družba UK sa navrhuje ustanoviť zmluvnú pokutu za riadne nezaplatenie zmluvnej pokuty, avšak predmetný inštitút je právne problematický. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo prisľúbil, že predmetný inštitút zo znenia Ubytovacieho poriadku VI Družba UK odstráni.

Mgr. Richard Straka z Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK sa opýtal, z akého dôvodu je možné ubytovanému udeliť pokutu za vnesenie zbrane na internát, pokiaľ je jej oprávneným držiteľom v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že predmetná zmluvná pokuta má pôsobiť prevenčne na ubytovaných. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA uviedol, že na internáte nemajú ozbrojenú strážnu službu.

Mgr. Richard Straka z Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK sa následne opýtal, čo je predmetom zmluvnej pokuty za neprimerané skladovanie alkoholických nápojov v priestoroch VI Družba UK. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že predmetná zmluvná pokuta nie je často využívaná a jej účelom je postihnúť extrémne prípady držby alkoholu v priestoroch internátu.

Po ukončení rozpravy k bodu bol daný prisľub zo strany kompetentných autorít, že predmetné dokumenty budú zmenené na základe vznesených pripomienok na rokovaní komisie a následne formálne vydané.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK sa stotožňuje s pripomienkami Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK, ktoré boli doručené k návrhom internátnych (ubytovacích) poriadkov, vzorov zmlúv o ubytovaní študentov a zamestnancov používaných vysokoškolskými internátmi UK v postavení samostatne hospodáriacich súčastí UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie následne predniesol návrh ďalšieho uznesenia:

Uznesenie č. 2:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča riaditeľovi VM E. Štúra – Mlyny UK schváliť a vydať Internátny poriadok VM E. Štúra – Mlyny UK platný pre akademický rok 2018/2019 po zapracovaní pripomienok Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie následne predniesol návrh ďalšieho uznesenia:

Uznesenie č. 3:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča riaditeľovi VI Družba UK schváliť a vydať Ubytovací poriadok VI Družba UK platný pre akademický rok 2018/2019 po zapracovaní pripomienok Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
3	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie následne predniesol návrh ďalšieho uznesenia:

Uznesenie č. 4:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča ustanoviť pre ubytovaných jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby ceny za ubytovanie vo výške 6,- Eur.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
4	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 3: Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odprezentoval návrhy nájmov, ktoré predložil na rokovanie komisie:

- tri návrhy predĺženia nájmov lekárskeho ambulancií (všeobecní lekári a zubári), pričom došlo

k zvýšeniu nájomného oproti minulosti;

- nájom dvoch parkovacích miest v areáli VI Družba UK;
- nájom priestorov jedálne vo VI Družba UK za účelom jej rekonštrukcie s pomocou súkromného sektora, ktorá bude prebiehať počas prevádzky jedálne (odhadovaná investícia v rámci rekonštrukcie je vo výške cca 970.000,- Eur, doba nájmu je navrhovaná na 10 rokov a ukončenie rekonštrukcie je naplánované koncom roku 2019).

Podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent sa opýtal, ako VI Družba UK bude mať ošetrené to, ak by nájomca nezačal s rekonštrukciou. Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že to bude upravené v zmluve.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 5:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK

I. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského internátu Družba UK nájomcom ALMANACH, s.r.o., EUROINEX, s.r.o., Hedent s.r.o., MUDr. Andrej Elan, MUDr. František Pisarčík;

II. podporuje zámer pripravovanej rekonštrukcie jedálne v priestoroch Vysokoškolského internátu Družba UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
5	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Člen komisie Mgr. Marek Pleva prítomných informoval o tom, že bol v kontakte s doc. PhDr. Zdenkom Vojtíškom Th.D., vedúcim Katedry religionistiky na Husitskej teleologickej fakulte Univerzity Karlovej v Prahe, ohľadom činnosti navrhovaného nájomcu Integrity Life z.ú. Bol informovaný, že činnosť predmetného združenia môže byť v niektorých aspektoch považovaná za rozporuplnú.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA uviedol, že predmetné združenie nie je nijakým spôsobom zvýhodnené oproti iným nájomcom, platí štandardný nájom a platí ho riadne a včas.

Podpredseda komisie Mgr. Filip Vincent predniesol návrh, aby bola doba nájmu nájomcu Integrity Life z.ú. určená do 31.12.2019, pričom riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA sa s predmetným návrhom stotožnil.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 6:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK

I. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra - Mlyny UK nájomcom

ALCASYS Slovakia, a.s., art studio soka s.r.o., Anna Raffaelli - BELLA ITALIA, Sport-jump s.r.o., Vydra Group s. r. o.;

II. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta L. Štúra - Mlyny UK nájomcovi Integrity Life z. ú. s dobou nájmu do 31.12.2019.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
6	7	4	6	1	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 4: Aktuálne otázky z oblasti ubytovania a stravovania a diskusia o možnostiach ich skvalitnenia (smerom k externému prostrediu)

V rámci rozpravy k bodu bolo prediskutovaných viacerých otázok:

- zo štátneho rozpočtu prišlo UK cca 3.156.000,- Eur za účelom rekonštrukcie Výškového bloku L. Štúra B, pričom je prisľúbená garancia v hodnote 10.000.000,- Eur;
- výška dane z nehnuteľností, ktorú musia uhrádzať ubytovacie zariadenia UK;
- výška dane z ubytovania, ktorú musia uhrádzať ubytovacie zariadenia UK;
- zvýšenie štátnej dotácie na stravovanie na tri jedlá denne;
- zvýšenie príplatkov pre zamestnancov ubytovacích zariadení za nočnú prácu a prácu cez víkendy;
- vysoké ceny za likvidáciu odpadu;
- problém tabuľkových platov, ktoré neumožňujú zamestnať kvalitných zamestnancov za primeranú mzdu,
- možná spolupráca pri riešení týchto otázok smerom do budúcnosti so zástupcami Ekonomickej univerzity v Bratislave a Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Bod č. 5: Rôzne

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera prítomných informoval o tom, že je potrebné zmeniť uznesenie o výkone kontroly vo VI Družba UK a následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 7:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK mení text uznesenia komisie č. 3/2018 p. r. v bode II nasledovne: „v súlade s bodom I. vykonajú určenie členovia komisie kontrolnú činnosť v nasledovnom harmonograme:

- *20. júna 2018 v čase od 09:30 hod., VM L. Štúra – Mlyny UK,*
- *18. júna 2018 v čase od 09:30 hod., VI Družba UK.“*

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
7	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo prítomných informoval o tom, že povrch basketbalového ihriska vo VI Družba UK bol podpálený študentmi LF UK.

Ing. Barbora Gregorová z CIT UK prítomných informovala o nových povinnostiach pri ochrane osobných údajov v rámci ubytovania na UK.

Bod č. 6: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 12.15 hod.

Zapísal:

Mgr. Marek Pleva (člen komisie)

Mgr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

Overili:

Ing. Barbora Gregorová

Mgr. Kristína Ormandyová

Zápisnicu vyhotovil:

Mgr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

.....

Mgr. Róbert Zsembera
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty
a ubytovanie AS UK