



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 26.12.2018

Zápisnica

z 27. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 12. 12. 2018

Začiatok zasadnutia: 9:38 hod.

Miesto konania zasadnutia: zasadačka rektora UK
(Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.
3. Aktuálny stav a ďalší postup – rekonštrukcia Internátu Ľ. Štúra, blok B.
4. Návrhy možností zlepšenia ubytovacích procesov a analýza implementácie zmeny fakultných ubytovacích kapacít na univerzitné ubytovacie kapacity.
5. Rôzne.
6. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 9 členov komisie prítomní 5 členovia).

Predseda komisie následne určil za overovateľov zápisnice Ing. Alžbetu Juhásovú a člena komisie Bc. Erika Plotha. Overovatelia zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie navrhol zmenu programu oproti programu uvedenému na pozvánke – navrhol

rokovanie o bode 4 (Návrhy možností zlepšenia ubytovacích procesov a analýza implementácie zmeny fakultných ubytovacích kapacít na univerzitné ubytovacie kapacity) presunúť na januárové rokovanie komisie z dôvodu jeho rozsiahlosti. Proti predmetnému návrhu predsedu komisie nikto nevyjadril námietku, čiže komisia rokovala podľa zmeneného programu:

„1. Otvorenie.

2. *Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.*

3. *Aktuálny stav a ďalší postup – rekonštrukcia Internátu L. Štúra, blok B.*

4. *Rôzne.*

5. *Záver.*“

Predseda komisie zároveň prítomných informoval o tom, že požiadava zástupcov fakúlt v AS UK o navrhnutie nových členov komisie, aby sa rozšíril počet členov komisie najmä z fakúlt UK, ktoré svojich zástupcov v komisii nemajú.

Bod č. 2: Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení

Predseda komisie udelil slovo riaditeľovi VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbertovi Gulovi, MBA, aby odprezentoval žiadosti o schválenie nájmu predkladané zo strany VM L. Štúra – Mlyny UK.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA následne uviedol:

- žiadateľ o nájom Športovisko plánuje v Manželských internátoch vybudovať posilňovňu zameranú na funkčný tréning, pričom predtým boli v dotknutých priestoroch kancelárie a žiadateľ o nájom predmetné priestory zrekonštruuje vo vlastnej réžii;
- žiadateľ o nájom ROXY CATERING s.r.o. prevádzkuje jedáleň Eat & Meet vo VM L. Štúra – Mlyny UK od roku 2010, pričom vo VM L. Štúra – Mlyny UK fungujú súčasne dve jedálne, ktoré si navzájom konkurujú, pričom druhú jedáleň Venza prevádzkuje VM L. Štúra – Mlyny UK
- jedálne vo VM L. Štúra – Mlyny UK sú jednotkou v stravovaní pre študentov v rámci Slovenska
- VM L. Štúra – Mlyny UK neplánuje prevádzkovať vo vlastnej réžii jedáleň Eat & Meet, ktorú má v nájme ROXY CATERING s.r.o., pretože v súčasnosti rekonštruuje jedáleň v rámci budovy UK na Šafárikovom námestí
- jedáleň Eat & Meet potrebuje v blízkej budúcnosti preinvestovať cca 600.000,- až 800.000,- Eur do svojho technického vybavenia
- VM L. Štúra – Mlyny UK čakajú na poverenie od rektora UK a kvestorky UK, aby im jedáleň na Šafárikovom námestí zverili do správy, pričom z predmetného priestoru si už VI Družba UK vypratá predmety, ktoré sú v správe VI Družba UK, pretože v minulosti predmetnú jedáleň prevádzkoval VI Družba UK
- VM L. Štúra – Mlyny UK chce začať s rekonštrukciou jedálne na Šafárikovom námestí cez leto 2019 a v rámci jesene 2019 ju plánuje otvoriť pre stravníkov
- jedálni Eat & Meet sa na základe predloženej žiadosti dvihne ročný nájom z cca 30.000,- Eur na cca 80.000,- Eur

- informoval, že na Slovensku je trend, že vysoké školy dávajú všetky svoje jedálne do nájmu súkromníkom, pričom VM L. Štúra – Mlyny UK sa snaží udržiavať konkurenčný boj medzi dvoma jedálňami
- v prípade žiadateľa o nájom Študentská reklama, s.r.o. sa jedná o zmenu identifikácie predmetu nájmu, pretože ten je v rámci súčasného zmluvného vzťahu nesprávne identifikovaný, pričom predmetný postup konzultoval aj s Oddelením legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK
- informoval, že ostatné predložené nájmy sú priestory kancelárii a skladov

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera sa opýtal, či bude možné vypovedať nájom ROXY CATERING s.r.o. zo strany VM L. Štúra – Mlyny UK počas trvania nájomného vzťahu. Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA uviedol, že to pravdepodobne možné nebude, pretože ROXY CATERING s.r.o. ide do predmetného priestoru preinvestovať finančné prostriedky a potrebuje mať istotu určitého časového trvania zmluvného vzťahu, ale v rámci predloženého nájomného vzťahu bude mať VM L. Štúra – Mlyny UK inú možnosť kontroly nájomcu.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta L. Štúra – Mlyny UK nájomcom Športovisko; Študentská reklama, s.r.o.; PLUSIM spol. s r.o.; ROXY CATERING s.r.o.; Jana Ružbacká; ANWELL, s.r.o.; EUROINEX, s.r.o.; Fit Food, s.r.o.; Mladiinfo Slovensko.

| č. hlas. | prítomných | kvórum | za | proti | zdržal sa |
|----------|------------|--------|----|-------|-----------|
| 1 | 5 | 3 | 5 | 0 | 0 |

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 3: Aktuálny stav a ďalší postup – rekonštrukcia Internátu L. Štúra, blok B

Predseda komisie informoval, že ministerka školstva, vedy, výskumu a športu JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD. sa v rámci zasadnutia ŠRVŠ vyjadrila, že v rámci štátneho rozpočtu na rok 2019 by malo byť vyčlenených 30 miliónov eur na rekonštrukciu internátov v rámci položky Všeobecná pokladničná správa. K 8. novembru 2018 vysoké školy vyčerpali 27 % z objemu 20 miliónov eur, ktoré dostali k dispozícii v tomto roku (napr. rekonštrukcia internátov v rámci Slovenskej technickej univerzity v Bratislave alebo Technickej univerzity vo Zvolene).

Na rokovanie komisie sa dostavil člen komisie Mgr. Daniel Zigo.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA následne uviedol:

- veľa vecí okolo rekonštrukcie internátov považuje za politický marketing, pretože internáty nie sú okamžite schopné čerpať finančné prostriedky (napr. len dva mesiace vyžaduje príprava

stavby), pričom aktuálne sa ráta so začiatkom rekonštrukcie v septembri 2019

- prvotne Ministerstvo financií Slovenskej republiky plánovalo rekonštrukciu internátov financovať cez ECP projekty, preto sa následne projekt rekonštrukcie pozastavil
- následne VM L. Štúra – Mlyny UK disponovala informáciou, že rekonštrukcia Internátu L. Štúra – bloku B bude mať výnimku z financovania v rámci ECP projektov
- posledná informácia, ktorou VM L. Štúra – Mlyny UK disponuje je tá, že rekonštrukcia bude prebiehať na základe aktuálne vyčlenených a v budúcnosti vyčleňovaných finančných prostriedkov, pričom UK disponuje aktuálne sumou vo výške 3 150 917 eur, ktorá je viazaná na účel rekonštrukcie Internátu L. Štúra – bloku B
- v súčasnosti VM L. Štúra – Mlyny UK dokončuje projekt pre rekonštrukciu Internátu L. Štúra – bloku B, pričom sa bude vyhlasovať verejné obstarávanie na rekonštrukciu s podmienkou, že rekonštrukcia nemusí prebehnúť a v tom prípade si vysúť'ažený subjekt nebude môcť uplatňovať náhradu akýchkoľvek právnych nárokov voči UK za neuskutočnenie rekonštrukcie
- pôvodne sa rekonštrukcia Internátu L. Štúra- bloku B plánovala v siedmich fázach z vlastných prostriedkov VM L. Štúra – Mlyny UK, pričom následne prišiel spoločenský tlak na financovanie rekonštrukcie internátov zo strany štátu a následne sa musel prerábať projekt a museli sa meniť aj povolenia vydané zo strany správnych orgánov za účelom rekonštrukcie Internátu L. Štúra- bloku B, pričom rekonštrukcia by mala prebehnúť naraz
- samotná rekonštrukcia by mala trvať 18 až 24 mesiacov

Predseda komisie uviedol, že za účelom splnenia sľubu rekonštrukcie internátov možno bude ešte treba vyvinúť silný spoločenský tlak. Toto tvrdenie podporil aj člen komisie Mgr. Daniel Zigo v tom smere, že študenti UK sú schopní vyvinúť silný spoločenský tlak za účelom splnenia tohto sľubu.

Riaditeľ CIT UK Mgr. Peter Kopáč prítomných informoval o tom, že CIT UK vypracoval dokument s návrhom zmien v ubytovacom procese pre akademický rok 2018/2019. Predseda komisie uviedol, že tento bod rokovania presunul na januárové rokovanie komisie z dôvodu, že k predmetnému materiálu chce získať vyjadrenia všetkých dotknutých subjektov a diskusia by k nemu mala prebehnúť až po komplexnej analýze materiálu.

Predseda komisie uviedol, že k rekonštrukcii Internátu L. Štúra – bloku B sa bude chcieť pravdepodobne vyjadriť aj nové vedenie UK.

Predseda komisie odprezentoval, že do budúcnosti by chcel zriadiť pracovnú skupinu, ktorá by sa venovala vizualizácii VM L. Štúra – Mlyny UK pro futuro (napr. myšlienke vytvorenia univerzitného campusu). Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA túto myšlienku podporil, pričom uviedol, že on osobne má tiež strategický plán rozvoja VM L. Štúra – Mlyny UK. V súčasnosti má podľa názoru riaditeľa VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róberta Gulu, MBA VM L. Štúra – Mlyny UK ubytovanie na výbornej, priemernej aj zlej úrovni a stravovanie je zas na výbornej úrovni.

Rokovania komisie opustil člen komisie Mgr. Vojtěch Przybyla.

Predseda komisie uviedol, že napr. Slovenská technická univerzita v Bratislave má v porovnaní s UK zrekonštruované skoro všetky internáty (disponovali na to ale dotáciami) a Masarykova univerzita v Brne má dokonca postavený aj univerzitný campus, a preto do budúcnosti treba klásť dôraz na

ubytovanie v rámci UK.

Členka komisie Monika Čičová sa opýtala či externé inštitúcie majú záujem podporiť drobné rekonštrukcie v rámci internátov (napr. vytvorenie chill-out zón). Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA odpovedal, že také projekty už prebehli v minulosti, ale skôr boli uskutočnené prostredníctvom študentov, ktorí vybavili dotácie na tieto projekty.

Bod č. 4: Rôzne

Do rozpravy v rámci bodu sa nikto neprihlásil.

Bod č. 5: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 11.05 hod.

Zapísal:

Mgr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

Overili:

Ing. Alžbeta Juhásová

Bc. Erik Ploth

.....
Mgr. Róbert Zsembera
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty
a ubytovanie AS UK