



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 17.03.2018

Zápisnica

z 20. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 07.03. 2018

Začiatok zasadnutia: 10.30 hod.
Miesto konania zasadnutia: zasadačka Vedeckej rady UK
(Rektorát UK, Šafárikovo nám. 6, Bratislava)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.
3. Informácia o aktuálnych otázkach rekonštrukcie vysokoškolských internátov UK a vecné zámery projektov rekonštrukcie vysokoškolských internátov UK.
4. Metodika rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčasťami UK na rok 2018.
5. Vecný zámer dodatku k vnútornému predpisu UK č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK.
6. Rôzne.
7. Záver.

Zasadnutie viedol predseda Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK Mgr. Róbert Zsembera.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia bolo z celkového počtu 17 členov komisie prítomných 7 členov). Za overovateľov zápisnice určil Tomáša

Rokosa a PhDr. Oľgu Peštukovú.

Keďže návrh na zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia nezaznel, komisia podľa čl. 40 ods. 7 rokovala podľa programu uvedenom na pozvánke.

Bod č. 2: Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo predniesol úvodné slovo k žiadostiam o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku pre nájomcov ALMANACH s.r.o. a Slovenská arbitrážna a.s. Ide o dlhodobých nájomcov priestorov VI Družba UK, nájomca Slovenská arbitrážna a.s. má záujem o predĺženie nájmu na obdobie dvoch rokov. Nájomca ALMANACH s.r.o. prevádzkuje stravovacie zariadenie, v prípade realizácie rekonštrukcie stravovacích priestorov zo strany VI Družba UK by bola zmluva o nájme nebytových priestorov ukončená dohodou.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA predložil 10 žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku (kancelárske priestory, činkovňa). Riaditeľ ďalej informoval, že podoba žiadostí je v záujme zvýšenia ich transparentnosti obsahovo prepracovaná a doplnená o nové údaje.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera informoval o e-mailovej pripomienke člena študentskej časti AS UK Emila Hankovského k žiadosti nájomcu Integrity Life z. ú.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA sa k obsahu pripomienky nevedel vyjadriť, pretože mu bola postúpená bezprostredne pred zasadnutím komisie. Skutočnosť uvedené v e-maile prisľúbil preveriť a požiada nájomcu o vyjadrenie.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera odporučil odročiť prerokovanie predmetnej žiadosti na nasledujúce zasadnutie komisie.

Mgr. Vojtěch Przybyla požiadal o bližšie informácie k žiadosti nájomcu JUDr. Ladislav Tóth (posilňovňa), ktorá podľa žiadosti slúži pre osobnú potrebu nájomcu.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA odpovedal, že nájomca využíva priestory už niekoľko desaťročí, ide o typickú podzemnú činkáreň, ktorú využíva cca 100-150 študentov. Posilňovňa neslúži pre osobnú potrebu nájomcu, ide o nepresný údaj v žiadosti.

Mgr. Marek Pleva sa opýtal, prečo nie sú v prípade žiadosti nájomcu ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o. účtované náklady za elektrickú energiu, hoci jeden z reklamných panelov je podľa fotodokumentácie podsvietený.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA odpovedal, že predmetnú skutočnosť preverí.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera odporučil odročiť prerokovanie predmetnej žiadosti na nasledujúce zasadnutie komisie.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského internátu Družba UK nájomcom ALMANACH, s.r.o. a Slovenská arbitrážna a.s.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	7	4	7	0	0

Uznesenie č. 2:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK

I. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta E. Štúra - Mlyny UK nájomcom GOOD SERVICE, s. r. o., LUX communication - Spoločenstvo pre šírenie hodnôt evanjelia v médiách, Modify s.r.o., P.J. Servis, s.r.o., PLUSIM spol. s r.o., ROYAL HERB s.r.o., SK PROFESSIONAL, s.r.o. a JUDr. Ladislav Tóth.

II. odročuje prerokovanie žiadostí o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta E. Štúra - Mlyny UK nájomcom Integrity Life z. ú. a ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o. na 21. zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK dňa 28. marca 2018.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenia boli schválené.

Bod č. 3: Informácia o aktuálnych otázkach rekonštrukcie vysokoškolských internátov UK a vecné zámery projektov rekonštrukcie vysokoškolských internátov UK

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera informoval o aktuálnej situácii vo veci prísľubu predsedu vlády SR Róberta Fica na pridelenie účelových finančných prostriedkov na rekonštrukciu vysokoškolských internátov a o možnostiach UK využiť takto pridelené finančné prostriedky. Ďalej informoval o dosahoch rekonštrukcie VM E. Štúra – Mlyny UK a VI Družba UK na ubytovací proces UK a navrhol, aby komisia odporučila AS UK prijať uznesenie, v ktorom by vymedzila vyjednávaciu pozíciu UK voči Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR, Ministerstvu financií SR a Slovenskej rektorskej konferencii. Návrh uznesenia bude pripravený na nasledujúce zasadnutie komisie, ktoré sa uskutoční dňa 28. marca 2018 v dopoludňajších hodinách (pred zasadnutím pléna AS UK).

Riaditeľ VM E. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA prostredníctvom powerpointovej prezentácie predstavil plán rekonštrukcie Výškových budov (blok A – kapacita 1056 lôžok a blok B –

kapacita 1283 lôžok), a to vrátane časových a finančných aspektov rekonštrukcie. Počas rekonštrukcie bude komplexne obnovený plášť budov, odstránené balkóny (o tieto priestory budú zväčšené izby), výmena rozvodných sietí, rekonštrukcia izieb a chodieb. V dnešných priestorov „véčok“ pod Šturákom B budú vytvorené nájomné priestory. Na rekonštrukciu Výškovej budovy B už bolo vydané stavebné povolenie. V prípade rekonštrukcie iba z vlastných zdrojov by postupná obnova bloku B trvala 5 rokov a bloku A 10 rokov. V záujme zvýšenia štandardu ubytovania sa navrhuje na bloku B zo súčasných trojlôžkových izieb urobiť dvojlôžkové izby a zo súčasných dvojlôžkových izieb jednolôžkové izby; úbytok ubytovacej kapacity by predstavoval cca 540 lôžok.

V prípade poskytnutia účelovej dotácie zo strany MŠVVaŠ SR by rekonštrukcia bloku B trvala 15 mesiacov, časový aspekt môže skomplikovať verejné obstarávanie. V takom prípade sa po dohode s riaditeľom VI Družba UK navrhuje všetky finančné prostriedky, ktoré budú účelovo pridelené UK obdrží na rekonštrukciu vysokoškolských internátov, použiť na rekonštrukciu Výškových budov, pričom v ďalších rokoch po skončení rekonštrukcie bude VM L. Štúra - Mlyny UK refundovať pomernú finančnú čiastku v prospech VI Družba UK, ŠD Lafranconi a VIaJ JLF UK v Martine. Paralelne prebiehajúca rekonštrukcia ubytovacích zariadení UK nie je možné z dôvodu výrazného úbytku ubytovacej kapacity počas prebiehajúcich rekonštrukčných prác.

V rozprave členovia komisie a hostia diskutovali o cene za ubytovanie v rekonštruovaných izbách Výškových budov. Cena za ubytovanie by bola približne na úrovni rekonštruovaných blokov Manželských internátov, v prípade zmenšenia počtu lôžok na izbách by cena za ubytovanie bola vyššia, avšak riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK vníma zvýšený dopyt po ubytovaní vyššieho štandardu a najmä po jednolôžkových izbách.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo ústne informoval o plánoch na rekonštrukciu ubytovacích priestorov VI Družba UK. Pripravený je projekt na rekonštrukciu chodieb, inštalácií a kúpeľní, jeho realizácia sa však vzhľadom na citel'ný úbytok ubytovacej kapacity uskutoční až po skončení rekonštrukcie Výškových budov („Šturáku B“). Rekonštrukcia ubytovacích priestorov môže prebiehať naraz, v takom prípade bude potrebné prevádzkovo odstaviť celú budovu, alebo po jednotlivých častiach, čo však aj napriek postaveniu stavených stien zníži komfort ubytovania (hluk, prašnosť). Zvažuje sa aj forma tzv. EPC projektov. Urýchlenú rekonštrukciu si vyžaduje kotolňa (z troch pôvodných kotlov ostal funkčný iba jeden, u ktorého už dochádzajú možnosti opráv prostredníctvom náhradných dielov), bude nevyhnutné odstaviť teplú vodu.

Členovia komisie po rozprave podporili návrh, aby sa v prípade, že UK obdrží na rekonštrukciu vysokoškolských internátov prisľúbenú účelovú dotáciu cca 14,5 mil. €, tieto finančné prostriedky v súlade s dohodou riaditeľov ubytovacích zariadení UK použili na rekonštrukciu Výškových budov VM L. Štúra - Mlyny UK a následne bola pomerná časť finančných prostriedkov zo strany VM L. Štúra - Mlyny UK refundovaná pre ostatné ubytovacie zariadenia UK. Na nasledujúce zasadnutie komisie dňa 28. 3. 2018 bude pripravené odporúčajúce uznesenie komisie pre AS UK, ktoré bude tieto skutočnosti obsahovať.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 3:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK berie na vedomie informáciu riaditeľov Vysokoškolského internátu Družba UK a Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra - Mlyny UK o vecnom zámere rekonštrukcie vysokoškolských internátov UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
3	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

Bod č. 4: Metodika rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčastiam UK na rok 2018

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera požiadal tajomníka AS UK RNDr. Róberta Kysela, PhD. o úvodné slovo k materiálom.

Tajomník AS UK RNDr. Róbert Kysel, PhD. informoval, že súčasťou metodiky je aj rozdelenie dotačných prostriedkov v podprograme 077 15 Sociálna podpora študentov – prvok 077 15 03 Podpora stravovania, ubytovania, športových a kultúrnych aktivít študentov a pastoračných centier. Upriamil pozornosť na príspevok na kultúrnu, umeleckú a športovú činnosť a UPC vo výške 47 802 €, ktorej rozdelenie nebolo doposiaľ na zasadnutiach AS UK alebo jeho komisií diskutované. Z uvedenej čiastky je podporovaná činnosť Folklórneho súboru Gymnik 20 000 €, Univerzitné pastoračné centrum 15 000 € a 12 802 € zostáva nerozdelených na UK.

V rozprave bola diskutovaná otázka výška dotácie pre UPC, a to v kontexte zníženého nájomného 1 €/m²/rok za priestory vo VM Ľ. Štúra - Mlyny UK (Výšková budova blok D), ktoré nepokrýva ani splatnú daň z nehnuteľnosti za predmetné priestory.

Členovia komisie konsenzuálne odporučili, aby bola súčasťou zmluvy o poskytnutí dotácie medzi UK a UPC klauzula o krátkodobom bezplatnom poskytnutí nájomných priestorov pre celouniverzitné podujatia. Riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK informoval, že bude iniciovať rokovania s STU a kvestorkou o navýšení finančnej podpory pre UPC tak, aby nájomné pokrývalo náklady na daň z nehnuteľností a ďalšie súvisiace náklady VM Ľ. Štúra - Mlyny UK.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 4:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK berie na vedomie Metodiku rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčastiam UK na rok 2018.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
4	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5: Vecný zámer dodatku k vnútornému predpisu UK č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera informoval o stretnutí s riaditeľom CIT UK Mgr. Petrom Kopáčom (za účasti tajomníka AS UK RNDr. Róberta Kysela, PhD.), ktorého predmetom boli pripomienky a podnety jednotlivých zložiek ubytovacieho procesu a potreba ich legislatívneho riešenia v podobe dodatku k vnútornému predpisu UK č. 8/2017.

Predseda komisie vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu vysokoškolských internátov UK v Mlynskej doline predložil návrh uznesenia, v ktorom by komisia podporila to, aby sa v ubytovacom procese pre akademický rok 2018/2019 neuskutočnili zásadné zmeny.

Uznesenie č. 5:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu vysokoškolských internátov UK neodporúča uskutočniť zásadné zmeny v ubytovacom procese UK pre akademický rok 2018/2019.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
5	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

Členovia komisie a hostia v nadväznosti na návrh, aby harmonogram ubytovacieho procesu UK vychádzal z termínov jednotného harmonogramu štúdia na UK, diskutovali o skutočnosti, že LF UK opätovne (rovnako ako v uplynulom akademickom roku) predĺžila koniec skúškového obdobia letného semestra do 6. júla 2018, a o možnostiach riešenia vzniknutej situácie z hľadiska ubytovacieho procesu.

V rozprave bola ďalej diskutovaná otázka segmentácie žiadateľov do väčšieho počtu skupín pre účely služby výberu izby; zmena súčasného počtu skupín sa však napokon v dodatku navrhovať nebude.

Členovia komisie a hostia diskutovali o procese pridelovania ubytovania študentom VŠMU a VŠVU. Aktuálne prebiehajú rokovania s príslušnými prorektormi VŠMU a VŠVU o zosúladení vnútorných predpisov týchto vysokých škôl s vnútorným predpisom UK upravujúcim ubytovací proces na UK. Žiadatelia z radov študentov VŠMU a VŠVU budú začlenení do elektronického systému pre podporu ubytovacieho procesu, centrálny koordinátor VŠMU pre ubytovanie bude prizývaný na zasadnutia komisie a pracovných porád týkajúcich sa ubytovacieho procesu na UK.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 6:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK

I. berie na vedomie vecný zámer dodatku k vnútornému predpisu č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK s pripomienkami:

- 1. vypustiť bod č. 6 (návrh na rozdelenie žiadateľov do väčšieho počtu skupín pri službe výberu izby),***

2. *nahradiť pojem „partnerské ubytovanie“ iným vhodným pojmom (z dôvodu rozporu s právnou úpravou v oblasti ochrany osobných údajov účinnou od mája 2018),*

II. odporúča predložiť paragrafové znenie návrhu Dodatku č. 1 k vnútornému predpisu č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK, na 21. zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK dňa 28. marca 2018.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
6	7	4	7	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6: Rôzne

Mgr. Vojtěch Przybyla sa poďakoval zamestnancom oddelenia pre bezpečnosť a poriadok VM E. Štúra – Mlyny UK sa nadštandardný prístup k riešeniu krádeže bicykla z priestorov Manželských internátov. Zamestnanci vykonali maximum možného k objasneniu krádeže, a to aj nad rámec svojich pracovných povinností.

Mgr. Ivan Daňo informoval o probléme študenta PraF UK posledného roka magisterského štúdia, ktorý odstúpil od zmluvy o ubytovaní spôsobom, že poslal list ubytovaciemu oddeleniu VI Družba UK spoločne s obálkou, v ktorej bol ubytovací preukaz a kľúče od izby.

Bod č. 7: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 13.15 hod.

Nasledujúce 21. zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK sa uskutoční dňa 28.03.2018 (streda) o 10.30 hod. v zasadačke rektora UK.

Zapísala:

RNDr. Eva Viglašová

Overili:

PhDr. Oľga Peštuková

Tomáš Rokos

.....
Mgr. Róbert Zsembera
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty
a ubytovanie AS UK