



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 06.01.2019

Zápisnica

z 26. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 03.10.2018

Začiatok zasadnutia: 10.38 hod.
Miesto konania zasadnutia: zasadačka rektora UK
(Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Informácia o priebehu a výsledkoch kontrol v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach v letnom semestri akademického roka 2017/2018.
3. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení.
4. Vyhodnotenie letného ubytovania (júl – august 2018) celouniverzitných ubytovacích zariadení UK.
5. Vyhodnotenie ubytovacieho procesu na akademický rok 2018/2019.
6. Rôzne.
7. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 9 členov komisie prítomní 4 členovia).

Predseda komisie následne určil za overovateľov zápisnice prorektorku UK pre študijné veci RNDr. Zuzanu Kovačičovú, PhD. a člena komisie Tomáša Rokosa. Overovatelia zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie navrhol, aby komisia rokovala podľa programu uvedeného na pozvánke. Proti predmetnému návrhu predsedu komisie nikto nevyjadril námietku.

Bod č. 2: Informácia o priebehu a výsledkoch kontrol v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach v letnom semestri akademického roka 2017/2018

Predseda komisie prítomných informoval o tom, že dňa 18.06.2018 prebehla kontrola vo VI Družba UK, ktorá sa zamerala hlavne na efektívnosť využívania majetku v správe internátu, ktorý internát prenajíma nájomcom, administratívno-právny stav v oblasti prenajímaného majetku internátu a či reálny stav prenajímaného majetku zodpovedá uzatvoreným zmluvným vzťahom vrátane uhrádzania platieb zo strany nájomcov. Kontrolná skupina bola v zložení členov komisie: Mgr. Vojtěch Przybyla, Tomáš Rokos a Mgr. Kristína Ormandyová.

Výsledok kontroly bol odprezentovaný prítomným, pričom boli zistené nedostatky len pri služobnom byte zamestnanca VI Družba UK Ing. Ľubomíra Lauka (výmera služobného bytu v predloženej prehľadovej tabuľke nezodpovedala výmere služobného bytu uvedenému v zmluve; výška nájomného nebola niekoľko rokov valorizovaná). K zisteným nedostatkom sa vyjadril riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo, ktorý uviedol, že vo výmere v prehľadovej tabuľke sú uvedené aj miestnosti, ktoré neboli obsiahnuté vo výmere bytu v nájomnej zmluve a nájomné za služobný byt bude do 31.10.2018 prehodnotené.

Predseda komisie prítomných informoval o tom, že dňa 20.06.2018 a 09.07.2018 prebehla kontrola vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, ktorá sa zamerala hlavne na efektívnosť využívania majetku v správe internátu, ktorý internát prenajíma nájomcom, administratívno-právny stav v oblasti prenajímaného majetku internátu a či reálny stav prenajímaného majetku zodpovedá uzatvoreným zmluvným vzťahom vrátane uhrádzania platieb zo strany nájomcov. Kontrolná skupina bola v zložení členov komisie: Mgr. Róbert Zsembera, Monika Čičová a RNDr. Eva Viglašová, PhD.

Výsledok kontroly bol odprezentovaný prítomným, pričom boli zistené viaceré nedostatky evidenčného charakteru (údaje v prehľadovej tabuľke nezodpovedali uzatvoreným nájomným zmluvám); nájomca Študentská reklama, s.r.o. má v nájomnej zmluve nesprávne uvedený predmet nájmu v porovnaní s faktickým stavom; nájomca unique, s.r.o. fakticky v zmysle uzatvorenej zmluvy užíval celý priestor, pričom nájomné uhrádzal len za jeho alikvotnú časť a kontrolná skupina konštatovala absenciu koncepciu nájmu nehnuteľného majetku v správe VM Ľ. Štúra – Mlyny UK. K zisteným nedostatkom sa vyjadril riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA, ktorý uviedol, že za zistené nedostatky evidenčného charakteru zodpovedá vedúci oddelenia marketingu, s ktorým bude ukončený pracovný pomer; v prípade nájomcu Študentská reklama, s.r.o. dôjde k úprave zmluvného vzťahu, ktorým sa zmluvný vzťah zosúladí s reálnym stavom; bude vypracovaná koncepcia nájmu nehnuteľného majetku v správe VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a v prípade nájomcu unique, s.r.o. bude žiadané o doplatenie zvyšnej časti nájomného a bude negociované riešenie, aby už k obdobnej situácii v budúcnosti nedošlo.

Bod č. 3: Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v pôsobnosti ubytovacích zariadení

V rámci bodu boli odprezentované žiadosti o súhlas s nájmom majetku v správe VM Ľ. Štúra – Mlyny UK pre nájomcov PLUSIM spol. s r.o.; PROPLUSCO Services spol. s r.o.; art studio soka s.r.o.; unique, s.r.o. a žiadosti o súhlas s prevodom práv a povinností v rámci nájomných vzťahov týkajúcich sa majetku v správe VM Ľ. Štúra – Mlyny UK pre subjekty VERY GOODIES SK s.r.o.; Molinari, s.r.o.; SEQURA INTEGRAL SLOVAKIA, s.r.o.

V rámci bodu boli tiež odprezentované žiadosti o súhlas s nájmom majetku v správe VI Družba UK pre nájomcov In Music; Martin Derner, Mgr. art.; OFFICE110 architekti, s.r.o. a Vodácky klub Tatraň Karlova Ves – Bratislava, o.z.

Predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera prítomných informoval tom, že v prípade žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom majetku v správe VM Ľ. Štúra – Mlyny UK je nereálne uvedený začiatok doby nájomného vzťahu a dodal, že hlasovanie o predmetných žiadostiach bude predmetom per-rollam hlasovania vzhľadom na skutočnosť, že komisia nie je uznášanias schopná.

Bod č. 4: Vyhodnotenie letného ubytovania (júl – august 2018) celouniverzitných ubytovacích zariadení UK

V rámci bodu bola odprezentovaná činnosť VI Družba UK počas mesiacov júl 2018 až august 2018:

- tržby počas uvedeného obdobia boli vo výške 208.405,11 Eur;
- okrem klasického letného ubytovania pre študentov boli hromadne ubytované aj väčšie skupiny ubytovaných (napr. Svedkovia Jehovovi, DIADOR);
- do budúca sa uvažuje o zavedení modelu 10+2 v niektorých izbách VI Družba UK;
- počas dotknutého obdobia prebehla údržba internátu (napr. umývanie okien, tapetovanie poškodených stien, kontrola funkčnosti inventáru izieb) a prebehli aj rekonštrukčné práce (napr. renovácia 125 sprchovacích kútov; výmena nábytku na 24 izbách; výmena okien, balkónových stien a radiátorov na izbách; výmena stropu, svietidiel a elektrických rozvodov v študovni bloku D I; rekonštrukcia basketbalového ihriska a beachvolejbalového ihriska; výmena 60 dverí na hotelových izbách).

V rámci bodu bola odprezentovaná činnosť VM Ľ. Štúra – Mlyny UK počas mesiacov júl 2018 až august 2018:

- tržby počas uvedeného obdobia boli vo výške 521.023,42 Eur (v roku 2017 boli tržby v rovnakom období vo výške 483.433,36 Eur);
- celkový počet ubytovaných počas leta bol 7443 osôb (bez zamestnancov a PGŠ)
- okrem klasického letného ubytovania pre študentov boli hromadne ubytované aj väčšie skupiny ubytovaných (napr. ICHO, Letná škola Trojsten);
- bola zavedená kontrola izieb po každom čiastočnom odubytovaní (znížil sa počet sťažností oproti minulosti), zmenila sa stratégia tvorby cenníkov, ubytovanie bolo ponúkané aj cez Zľavu dňa;
- počas dotknutého obdobia prebehla údržba internátu a prebehli aj rekonštrukčné práce;

- odubytovanie z akademického roka 2017/2018 bolo zo strany internátu považované za najlepšie za posledné roky;
- odubytovanie z letného ubytovania 2018 fungovalo na obdobnom princípe ako v roku 2017.

Bod č. 5: Vyhodnotenie ubytovacieho procesu na akademický rok 2018/2019

Na rokovanie komisie sa dostavil ďalší člen komisie, čím sa komisia stala uznášaniaschopnou.

V rámci bodu bolo odprezentované vyhodnotenie zo strany CIT UK:

- boli uspokojení všetci žiadatelia o ubytovanie z UK v rámci riadneho ubytovacieho procesu;
- CIT UK disponuje len programátormi na čiastočný úväzok, preto bolo vhodné otváranie ubytovacieho systému po 16.00 hod. s cieľom riešenia sťažností pri rozubytovaní;
- bola vyjadrená kritika na posunutie konca skúškového obdobia zo strany LF UK, pretože to spôsobilo problémy v ubytovacom procese;
- zmena vyhodnocovania doktorandských žiadostí zo zamestnaneckého modelu na študentský model mala isté nedostatky, ktoré boli operatívne v rámci ubytovacieho procesu odstránené;
- cca prvých 30 minút po otvorení ubytovacieho systému pri výbere izby žiadateľmi o ubytovanie boli zaznamenané pomalšie reakcie zo strany systému, ktoré ale neboli zásadného charakteru;
- v ubytovacom procese veľmi pomohlo zrušenie súhlasu s ubytovaním na bunkách so zmiešaným pohlavím;
- do budúcnosti by bolo vhodné komplexné testovanie ubytovacieho systému s cieľom odstraňovania ďalších nedostatkov.

V rámci bodu bolo odprezentované vyhodnotenie zo strany VM Ľ. Štúra – Mlyny UK:

- po dodaní zoznamov obsadených lôžok zo strany CIT UK bolo 589 neobsadených lôžok a po kontrole platieb bytného za mesiac september a uvoľnení lôžok žiadateľov, ktorí nezaplatili riadne a včas, bolo neobsadených 980 lôžok;
- do októbra bola obsadená v podstate celá ubytovacia kapacita internátu;
- bol registrovaný záujem o ubytovanie na zrekonštruovaných izbách a jednolôžkových izbách;
- veľký počet ubytovaných je z iných bratislavských vysokých škôl (napr. STU alebo EUBA);
- odstránenie súhlasu s ubytovaním na bunkách so zmiešaným pohlavím prinieslo sťažnosti ubytovaných (musia preubytovávať študentov), pričom na túto situáciu už internát upozorňoval pred zavedením dotknutého opatrenia;

Zo strany zástupcov VI Družba UK, VIaJ JLF UK, ŠD Lafranconi FTVŠ UK a CPŠaŠP RUK bol ubytovací proces hodnotený kladne a boli zaznamenané len nedostatky nie významného charakteru, ktoré boli operatívne s dotknutými subjektmi vyriešené.

Predseda komisie poďakoval prítomným za spoluprácu počas ubytovacieho procesu a uviedol, že ubytovací proces na akademický rok 2018/2018 treba považovať za kvalitne zvládnutý.

Bod č. 6: Rôzne

V rámci diskusie bolo prediskutované stanovisko UK k problematike buniek so zmiešaným pohlavím, pretože k danej problematike boli zaznamenané viaceré sťažnosti (aj zo strany politikov šírené na sociálnych sieťach).

Bod č. 7: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Mgr. Róbert Zsembera poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 13.40 hod.

Zapísal:

Mgr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

Overili:

RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD.

Tomáš Rokos

.....
Mgr. Róbert Zsembera
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty
a ubytovanie AS UK