



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava I

Zápisnica zo 20. zasadnutia

Finančnej komisie AS UK dňa 3.10.2018

v zasadačke Rektora UK (Nová budova UK, Šafárikovo nám. 6, Bratislava)

Začiatok zasadnutia: 14.00 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia (podľa pozvánky):

1. Otvorenie.

2. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

2.1 Akzent BigBoard bigboardy

2.2 Akzent BigBoard bigboardy

(písomne predkladá: doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK)

2.3 ELIMA, s.r.o.

(písomne predkladá: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan FAF UK)

2.4 EUROINEX, s.r.o.

2.5 Vematic s.r.o.

2.6 Bratislav. spolok medikov

(písomne predkladá: prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc., dekan LF UK)

2.7 SYNKOLA, s.r.o.

(písomne predkladá: doc. RNDr. Milan Trizna, PhD., dekan PriF UK)

2.8 In Music

2.9 Martin Derner, Mgr. art.

2.10 OFFICE110 architekti, s.r.o.

2.11 Vodácky klub Tatran

(písomne predkladá: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK)

2.12 PLUSIM spol. s r.o.

2.13 PROPLUSCO Services

2.14 art studio soka s.r.o.

2.15 unique, s.r.o.

2.16 VERY GOODIES SK s.r.o.

2.17 Molinary, s.r.o.

2.18 SEQURA INTEGRALSLOVAKIA, s.r.o.

(písomne predkladá: Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA, riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK)

2.19 Žiadosť o udelenie súhlasu so znížením nájomného - Kníhkupectvo KNIHOMOL spol. s r.o.

(písomne predkladá: prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan FiF UK)

2.20 Žiadosť o udelenie súhlasu so znížením nájomného - AlifeStyle, s.r.o.

(písomne predkladá: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK)

3. Informácia o dodatkoch k zmluve o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu MŠVVaŠ SR na rok 2018

(písomne predkladá: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK)

4. Rôzne

5. Záver.

Bod 1. Otvorenie.

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvorila a viedla predsedníčka komisie MUDr. Erika Macháčová, PhD., ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí. Konštatovala, že komisia je uznášaniashopná, vyzvala členov na doplnenie alebo pozmeňujúce návrhy k programu zasadnutia. Komisia konkludentne odsúhlasila program zasadnutia v predloženej znení.

Bod 2. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájomom nehnuteľného majetku:

2.1 Akzent BigBoard bigboardy - komisia po diskusii navrhla preskúmať právny status danej stavby v súčinnosti s OLP UK,

2.2 Akzent BigBoard bigboardy - komisia po diskusii navrhla preskúmať právny status danej stavby v súčinnosti s OLP UK,

2.3 ELIMA, s.r.o. - bez pripomienok,

2.4 EUROINEX, s.r.o. - bez pripomienok,

2.5 Vematic s.r.o. - bez pripomienok,

2.6 Bratislav. spolok medikov - bez pripomienok,

- 2.7 SYNKOLA, s.r.o.** - bez pripomienok,
- 2.8 In Music** - bez pripomienok,
- 2.9 Martin Derner, Mgr. art.** - bez pripomienok,
- 2.10 OFFICE110 architekti, s.r.o.** - bez pripomienok,
- 2.11 Vodácky klub Tatran** - bez pripomienok,
- 2.12 PLUSIM spol. s r.o.** - návrh odprezentoval riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Gula, jedná sa o dlhodobého nájomcu, ktorý plánuje rozšíriť priestory doterajšej prevádzky, bez pripomienok zo strany komisie,
- 2.13 PROPLUSCO Services** - návrh odprezentoval riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Gula, jedná sa o dlhodobého nájomcu, ktorý plánuje rozšíriť priestory doterajšej prevádzky, bez pripomienok zo strany komisie,
- 2.14 art studio soka s.r.o.** - bez pripomienok zo strany komisie,
- 2.15 unique, s.r.o.** - návrh odprezentoval riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Gula, nájomca požiadal o zníženie nájmu, pretože nedosahoval plánovaný objem zisku a návštevnosť, zároveň v predchádzajúcom období do prevádzky investoval značné finančné prostriedky,
- po diskusii komisia navrhla konsenzus - zníženie nájmu na obdobie 3 rokov a následne riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK opätovne prerokuje potrebu ďalšieho zníženia nájmu,
- 2.16 VERY GOODIES SK s.r.o.** - návrh odprezentoval riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Gula, ide o prevod už existujúceho záväzku v rámci zmien v organizačnej štruktúre spoločnosti, bez pripomienok zo strany komisie,
- 2.17 Molinary, s.r.o.** - návrh odprezentoval riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Gula, bez pripomienok zo strany komisie,
- 2.18 SEQURA INTEGRALSLOVAKIA, s.r.o.** - návrh odprezentoval riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Gula, bez pripomienok zo strany komisie,
- riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Gula pozmenil všetky svoje žiadosti tak, že začiatok nájmu bol určený k 1.11.2018,
- 2.19 Žiadosť o udelenie súhlasu so znížením nájomného - Kníhkupectvo KNIHOMOL spol. s r.o.**
- členovia komisie vyjadrili nesúhlas so žiadosťami o zníženie nájomného, ktoré nedosahovalo ani trhovú hodnotu prenájmu v danej lokalite,
 - prof. Gahér sa vyjadril k žiadosti nájomcu KNIHOMOL spol. s r.o. - podľa názoru profesora sa pri danom prenájme jedná o službu univerzity, nakoľko predávajú i univerzitnú produkciu, Filozofická fakulta UK, ktorej plynú príjmy z tohto prenájmu, toto zníženie posúdila, odsúhlasila a predložila AS UK na schválenie, preto nie je dôvod aby AS UK takejto dohode bránil,
 - doc. Ševčík - vyjadril názor, že zatvárať kníhkupectvo by bolo proti poslaniu univerzity,

- doc. Neogrády - vyjadril principiálny nesúhlas so znižovaním prenájmu v takej lukratívnej lokalite,
- predsedníčka komisie navrhla hlasovať o danej žiadosti v osobitnom hlasovaní,

Hlasovanie č. 1:

č. hlas.	prítomných	Za	Proti	zdržal sa
1	10	9	1	0

Uznesenie Finančnej komisie AS UK č. 1:

Finančná komisia Akademického senátu UK zaujíma nasledovné stanovisko k žiadosti o udelenie súhlasu so znížením nájomného UK Kníhkupectvo KNIHOMOL spol. s r.o.:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o udelenie súhlasu so znížením nájomného UK Kníhkupectvo KNIHOMOL spol. s r.o. .

2.20 Žiadosť o udelenie súhlasu so znížením nájomného - AlifeStyle, s.r.o. - na základe toho, že pri nájomcovi AlifeStyle, s.r.o. sa jednalo o iný typ prevádzky než pri kníhkupectve, podľa názoru členov komisie táto žiadosť nebola opodstatnená.

- doc. Neogrády - daná spoločnosť vyhrala prenájom predmetného priestoru na základe najvyššej cenovej ponuky, preto znižovanie obchádza zmysel súťaže, nie je prospešné do budúcnosti, aby univerzita dala signál nájomcom, že pristúpi na bezdôvodné znižovanie nájomného,
- Mgr. Daňko - daná prevádzka mala pomerne vysoké ceny, čo môže zapríčiniť nízky záujem zákazníkov o ich produkty,
- predsedníčka komisie navrhla hlasovať o danej žiadosti v osobitnom hlasovaní,

Hlasovanie č. 2:

č. hlas.	prítomných	Za	Proti	zdržal sa
2	10	0	6	4

Uznesenie Finančnej komisie AS UK č. 2:

Finančná komisia Akademického senátu UK zaujíma nasledovné stanovisko k žiadosti o udelenie súhlasu so znížením nájomného spoločnosti AlifeStyle, s.r.o.:

Finančná komisia Akademického senátu UK neodporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o udelenie súhlasu so znížením nájomného spoločnosti AlifeStyle, s.r.o..

Hlasovanie č. 3:

č. hlas.	prítomných	Za	Proti	zdržal sa
3	10	10	0	0

Uznesenie Finančnej komisie AS UK č. 3:

Finančná komisia Akademického senátu UK zaujíma nasledovné stanovisko k Žiadostiam o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku UK:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosti 3 - 18. o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku po zapracovaní uvedených pripomienok.

Bod 3. Informácia o dodatkoch k zmluve o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu MŠVVaŠ SR na rok 2018

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Mgr. Gula informoval, že univerzita obdržala 3,154 milióna eur z prísľúbených 14,4 milióna eur. Celý finančný obnos bol naplánovaný na rekonštrukciu internátu Šturák B, pričom sa plánoval začiatok výberu dodávateľa stavby. Plánovaný začiatok rekonštrukcie bol jún 2019.

- komisia zobrala na vedomie dané informácie.

Bod 4. Rôzne.

- kvestorka UK informovala o situácii v univerzitnom zariadení Richňava.

Bod 4. Záver.

Po vyčerpaní programu predsedníčka komisie MUDr. Erika Macháčová, PhD. poďakovala členom komisie a hosťom za účasť a ukončila zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 15.30 hod.

Zapísal:

Mgr. Daniel Zigo
podpredseda komisie

MUDr. Erika Macháčová, PhD.

predsedníčka Finančnej komisie AS UK