

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **20. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**
dňa 19. decembra 2018

Návrh na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena
(k. ú. Modra)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Informácia o prerokovaní materiálu komisiami AS UK.
3. Návrh rektora UK na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena zo dňa 22.10.2018.
4. Informatívna kópia z mapy.
5. Žiadosť manželov Kratochvílovcov o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena (7.9.2018).
6. Geometrický plán č. 95/2018 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez p. č. 5840/2 a vyznačenia práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 5840/2.
7. Výňatok zo znaleckého posudku znalca Ing. Petra Kovačovského zo dňa 19.7.2018.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

Materiál vypracoval:

JUDr. Miroslav Matula
Oddelenie legislatívy a právnych služieb RUK

november 2018

Návrh uznesenia

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave

schvaľuje

podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na časť pozemku parc. č. 5840/2, katastrálne územie Modra, zapísaný na liste vlastníctva č. 2758 (ďalej len „pozemok č. 5840/2“) ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 5817, katastrálne územie Modra, zapísaný na liste vlastníctva č. 6056 (ďalej len „pozemok č. 5817“). Podľa znaleckého posudku č. 13/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kovačovským je všeobecná hodnota vecného bremena – práva prechodu a prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok č. 5840/2 stanovená vo výške 1 110,00 € bez DPH. Záber vecného bremena na pozemku č. 5840/2 bude 119 m² podľa GP č. 95/2018.

Obsahom vecného bremena je priznanie práva k

- a) prechodu a prejazdu na pozemok č. 5817,
- b) zriadeniu a uloženiu inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod),
- c) užívaniu, prevádzkovaniu, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácií a akýmkoľvek iným stavebným úpravám inžinierskych sietí a ich odstráneniu.

Informácia o prerokovaní materiálu komisiami AS UK

Materiál bol prerokovaný na 21. zasadnutí Finančnej komisie AS UK dňa 12. decembra 2018.

Zápisnica zo zasadnutia komisie nebola doručená.

REKTOR
UNIVERZITY KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

V Bratislave 22.10.2018
č.j.:

Vážený pán predseda,

v súlade s § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého Akademický senát UK schvaľuje návrhy rektora na úkony podľa § 41 ods. 1 písm. c) pred ich predložením na schválenie Správnej rade UK, si Vás dovoľujem predložiť návrh na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena.

Návrh uznesenia Akademického senátu UK:

Uznesenie č.

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na časť pozemku parc. č. 5840/2, katastrálne územie Modra, zapísaný na liste vlastníctva č. 2758 (ďalej len „pozemok č. 5840/2“) ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 5817, katastrálne územie Modra, zapísaný na liste vlastníctva č. 6056 (ďalej len „pozemok č. 5817“). Podľa znaleckého posudku č. 13/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kovačovským je všeobecná hodnota vecného bremena – práva prechodu a prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok č. 5840/2 stanovená vo výške 1 110, 00 € bez DPH. Záber vecného bremena na pozemku č. 5840/2 bude 119 m² podľa GP č. 95/2018.

Obsahom vecného bremena je priznanie práva k

a) prechodu a prejazdu na pozemok č. 5817,

b) zriadeniu a uloženiu inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod),

c) užívaniu, prevádzkovaníu, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýmkoľvek iným stavebným úpravám inžinierskych sietí a ich odstráneníu.

Dôvodová správa k návrhu uznesenia č.

Návrh predkladám na základe žiadosti vlastníkov pozemku č. 5817 (vlastník: Kratochvíl Pavel r. Kratochvíl a Zuzana Kratochvílová r. Ferancová) (príloha č. 1).

Záber vecného bremena na pozemku č. 5840/2 bude 119 m² a je vyznačený v geometrickom pláne č. 95/2018 (príloha č. 2). V prílohe č. 3 je farebne vyznačená parcela UK a aj parcela žiadateľov. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena určená znalcom je vo výške 1 110, 00 € bez DPH (príloha č. 4). Znalecký posudok č. 13/2018 bude na požiadanie sprístupnený na nahliadnutie. Zriadenie vecného bremena schválilo Vedenie UK dňa 20.09.2018.

S pozdravom

Prílohy:

1) Doručená žiadosť od investora.

2) Geometrický plán č. 95/2018.

3) Informatívna kópia z mapy.

4) Zo znaleckého posudku č. 13/2018 - všeobecná hodnota vecného bremena.

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, CSc.

predseda

Akademický senát UK

Tu

Informatívna kópia z mapy

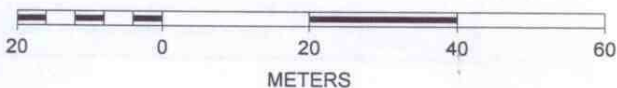
Vytvorené cez katastrálny portál

okres: Pezinok
obec: MODRA
katastrálne územie: Modra

12. júla 2018 8:48



SCALE 1 : 1 000



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE - REKTORÁT	
Došlo:	11. 09. 2018
Číslo:	3341/2018
Ref.:	UKI. zn.: KK

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo námestie 6
818 06 Bratislava

V Modre, dňa 07.09. 2018

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – doplnenie podania

Dňa 31.05. 2018 sme požiadali Univerzitu Komenského v Bratislave o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. 5840/2, k. ú. Modra, ktorej predmetom by bolo právo prechodu, prejazdu, vedenia a spravovania inžinierskych sietí súvisiacich s výstavbou nášho rodinného domu, ktorý je navrhnutý na pozemku parc. č. 5817, k. ú. Modra.

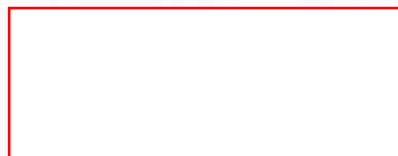
Týmto si dovoľujeme spresniť našu Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v tom, že máme záujem v zmysle Znaleckého posudku č. 13/2018, ktorý sme Univerzite Komenského v Pezinku odoslali doporučené poštou dňa 24.07. 2018, o jednorázovú odplatu za zriadenie predmetného vecného bremena.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

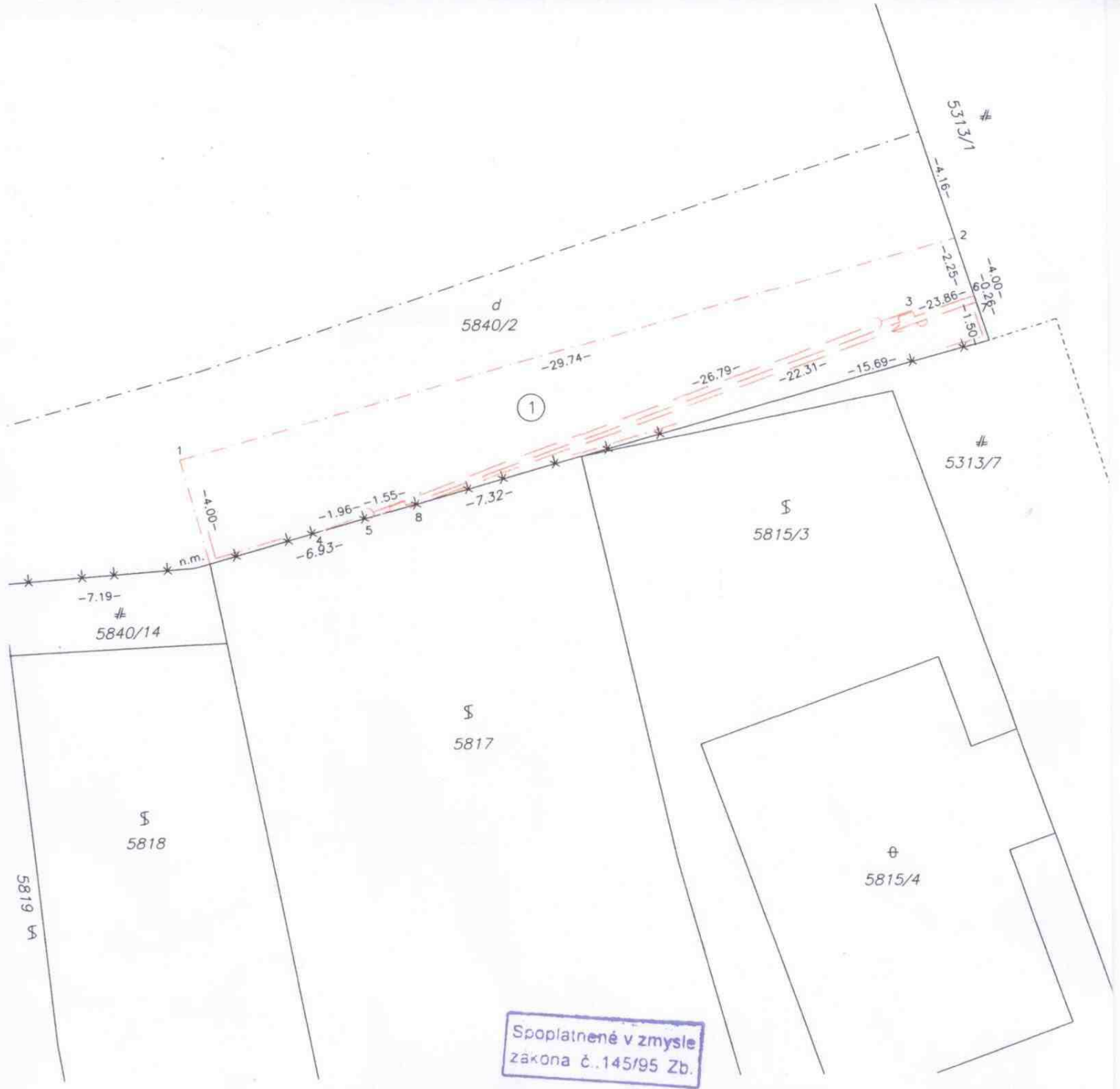
S pozdravom



.....
Pavel Kratochvíl



.....
Zuzana Kratochvílová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGES, s.r.o. Komenského 29 PEZINOK 902 01 IČO: 35888466	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec MODRA
	Kat. územie Modra	Číslo plánu 95/2018	Mapový list č. Časť 2-9/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez p.č. 5840/2 vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 5840/2			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 10.07.2018	Meno: Ing. Ladislav Somorovský	Dňa: 10.07.2018	Meno: Ing. Teodor Halás
Dňa: 19 JÚL 2018	Meno: Ing. Teodor Halás		Číslo: 61 669/2018
Nové hranice boli v prírode označené ocel. roxormi	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4999			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
2758		5840/2	6862	zast.pl.	1			5840/2	119		5840/2	6862	zast.pl. 18		Univerzita Komenského v BA Šafárikovo nám. 6, BA
Spolu:			6862						119			6862			
Stav právny je totožný s registrom C KN															

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí: vodovod, kanalizácia, plynovod na p.č. 5840/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 5817

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 5840/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 5817

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena - práva prechodu a prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí cez parc.č. 5840/2 (podľa GP č. 95/2018) v k.ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]	Vplyv na VŠH
Právo prechodu a prejazdu	1 107,44	znižuje
Spolu VŠH	1 107,44	
Zaokrúhlene	1 110,00	

Slovom: **Jedentisícstodesať EUR**

V Pezinku dňa 19.7.2018



Ing. Kovačovský Peter



Tel.čís.: 033 / 649 6311
0905 362 749