

**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**  
**AKADEMICKÝ SENÁT**

---

Materiál na **17. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**  
dňa 27. júna 2018

**Návrh rektora UK na predaj pozemkov (k. ú. Mošovce)**

---

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia.
2. Uznesenie Akademického senátu JLF UK zo dňa 10.4.2018.
3. Informácia o prerokovaní materiálu komisiami AS UK.
5. Návrh rektora UK na predaj pozemkov (k. ú. Mošovce).
6. Žiadosť dekana JLF UK zo dňa 11.4.2018.

**Predkladá:**

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK

**Materiál vypracovala:**

Mgr. Veronika Bačíková  
Oddelenie legislatívy a právnych služieb RUK

jún 2018

## Návrh uznesenia

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora UK na predaj pozemkov, a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov.

Predaj sa týka pozemkov, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele UK 1/6, zapísané na liste vlastníctva č. 1292, k. ú. Mošovce, parcely registra C, pozemok parc. č. KN 905/3 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. KN 905/4 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria. Cena predmetných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom vo výške 185,00 EUR (slovom jedenstoosemdesiatpäť eur).

### Uznesenie Akademického senátu JLF UK

#### *Uznesenie č. 13/1/2018 zo zasadnutia dňa 10. apríla 2018:*

Akademický senát vyslovuje súhlas s predajom nepotrebného nehnuteľného majetku UK - pozemkov zapísaných na LV č. 1292 v k. ú. Mošovce:

- parcela číslo KN 905/3 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom) v spoluvlastníckom podiele 1/6;
- parcela číslo KN 905/4 o výmere 264 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria (pozemok, na ktorom je dvor) v spoluvlastníckom podiele 1/6.

### Informácia o prerokovaní materiálu komisiami AS UK

Materiál bol prerokovaný na 19. zasadnutí Finančnej komisie AS UK dňa 13. júna 2018.

#### Uznesenie č. 4:

*Finančná komisia AS UK odporúča AS UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predajom nehnuteľného majetku podľa predloženej písomnej žiadosti.*

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
4	12	7	12	0	0



**REKTOR**  
**UNIVERZITY KOMENSKÉHO**  
**V BRATISLAVE**  
*prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.*

Sp. č.: OLP 214/2018  
V Bratislave 18.05.2018

Vážený pán predseda,

v súlade s § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 176/2004 o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nakladaní s majetkom“) v súvislosti s § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, podľa ktorých sa na predaj nepotrebnéj nehnuteľnej veci vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas AS UK, si Vás dovoľujem požiadať, aby ste zaradili do programu najbližšieho zasadnutia Akademického senátu UK bod:

**Návrh uznesenia Akademického senátu UK:**

Uznesenie č. ....

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora UK na predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 o nakladaní s majetkom. Predaj sa týka pozemkov, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele UK 1/6, zapísané na liste vlastníctva č. 1292, k. ú. Mošovce, parcely registra C, pozemok parc. č. KN 905/3 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. KN 905/4 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Cena predmetných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom vo výške 185,00 EUR (slovom jedenstoosemdesiatpäť eur).

**Dôvodová správa k návrhu uznesenia č. ....**

Návrh predkladám na základe žiadosti (príloha č. 1) prof. MUDr. Jána Danka, CSc., dekana JLF UK v Martine. Ide o pozemky nepatrnej hodnoty nachádzajúce sa v okolí bytovky, o ktoré je vlastníak povinný sa starať. S ohľadom na väčšiu prácnosť než bude finančný profit z predaja, odporučilo Vedenie JLF UK v Martine nehnuteľnosť predáť. Nehnuteľnosť je

možné predat' výlučne na základe obchodnej verejnej súťaže, bez ohľadu na hodnotu predmetnej nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom vo výške 185,00 eur (slovom jedenstoosemdesiatpäť eur). Znalecký posudok bude k dispozícii na vyžiadanie na zasadnutí AS UK.

Predaj pozemkov schválilo Vedenie UK dňa 19.04.2018. Rektor rozhodol o nepotrebnosti pozemkov rozhodnutím zo dňa 27.04.2018.

S pozdravom

Na vedomie: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

Vážený pán  
**prof. RNDr. Daniel Ševčovič, CSc.**  
predseda  
Akademický senát UK  
TU



**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
JESSENOVA LEKÁRSKA FAKULTA V MARTINE**

Malá Hora 4A, 036 01 Martin



Univerzita Komenského v Bratislave  
**prof. RNDr. Karol Mičeta, PhD.**  
rektor UK v Bratislave  
Šafárikovo námestie 6  
**814 99 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:

63/2018 AIII/2

Vybavuje:

Ing. L. Červeňová

Miesto a dátum odoslania:

Martin, 11. apríla 2018

Vec: **Nepotrebné nehnuteľné veci – žiadosť**

**Vaša Magnificencia,**

dovoľujem si Vám v súlade s Čl. 8 ods. 3 vnútorného predpisu č. 18/2010 – Smernice rektora UK v Bratislave o nakladaní s majetkom UK v platnom znení, predložiť návrh na vydanie rozhodnutia o nepotrebnosti nasledovného nehnuteľného majetku:

**Pozemky zapísané na LV č. 1292 v k.ú. Mošovce:**

- parcela číslo KN 905/3 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom) v spoluvlastníckom podiele 1/6;
- parcela číslo KN 905/4 o výmere 264 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría (pozemok, na ktorom je dvor) v spoluvlastníckom podiele 1/6.

**Zdôvodnenie:**

Jesseniova LF UK v Martine uzavrela dňa 1.7.2011 Zmluvu o poskytnutí tela k vedeckým a výučbovým účelom s p. [redacted]

V súlade s uvedenou zmluvou udelil darca písomný súhlas, aby po smrti bolo jeho telo použité k vedeckým a výučbovým účelom a k týmto účelom ponechané Ústavu anatómie JLF UK v Martine. Ústav anatómie JLF UK v Martine sa zaviazal zabezpečiť všetky potrebné úkony, ktoré súvisia s transportom tela a jeho konzerváciou, uložením a ďalšími potrebnými úkonmi. Zároveň sa Ústav anatómie JLF UK zaviazal následne zaistiť uloženie telesných pozostatkov v pohrebisku.

Pán [redacted] zomrel 17.11.2012. V rámci následného dedičského konania, ktoré bolo vedené, zanechal pán [redacted] len nepatrný majetok, preto Okresný súd v Martine v právnej veci dedičstva po neb. [redacted] rozhodol, že konanie zastavuje a majetok nepatrnej hodnoty v spoluvlastníckom podiele 1/6 vo všeobecnej cene 157 EUR vydal Jesseniovej LF UK v Martine, ktorá sa postarala o jeho pohreb.

JLF UK v Martine následne vykonávala všetky ďalšie administratívne úkony spojené s vydaním opravného uznesenia Okresného súdu v Martine v tom zmysle, aby bola ako vlastník uvedená Univerzita Komenského (nie fakulta), ďalej zabezpečovala aktuálne zápisy na LV, zrušenie exekúcií

Telefón: 043/2633310

Fax: 043/2633330

IČO: 00397865

E-mail: sdek@jfmed.uniba.sk

Internet: <http://www.jfmed.uniba.sk>





**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
JESSENOVA LEKÁRSKA FAKULTA V MARTINE**

Malá Hora 4A, 036 01 Martin



vedených na zdedenom majetku. V súčasnosti je majetok zapísaný na Univerzitu Komenského v Bratislave na LV č. 1292 a nie sú na ňom vedené žiadne ťarchy ani bremená.

Na základe vyjadrenia Oddelenia legislatívy a právnych služieb RUK je možné nehnuteľnosť predaj jedine na základe verejnej obchodnej súťaže, zákon neustanovuje žiadne výnimky, predaj je potrebné realizovať v štandardnom režime (vrátane znaleckého posudku), bez ohľadu na hodnotu predmetnej nehnuteľnosti. Keďže časť pozemku nepatrnej hodnoty sa nachádza v okolí bytovky a vlastníci je povinný sa oň starať (vrátane zimnej údržby a zabezpečenia pred možným úrazom), odporučilo Vedenie JLF UK v Martine nehnuteľnosti predaj, aj s ohľadom na omnoho väčšiu prácnosť než bude finančný profit z predaja (príjem z predaja pravdepodobne nepokryje ani náklady na vypracovanie znaleckého posudku, nieto ešte na inzeráty).

Návrh na odpredaj schválil Akademický senát JLF UK v Martine na svojom zasadnutí dňa 10. apríla 2018.

Vážený pán rektor,

na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujem požiadať:

- a) v súlade s Čl. 8 ods. 3 Smernice rektora UK č. 18/2010 v platnom znení o vydanie rozhodnutia o nepotrebnosti nehnuteľností:
- parcela číslo KN 905/3 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom) v spoluvlastníckom podiele 1/6;
  - parcela číslo KN 905/4 o výmere 264 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria (pozemok, na ktorom je dvor) v spoluvlastníckom podiele 1/6.
- za účelom ich predaja;
- b) vydanie splnomocnenia dekanovi JLF UK v Martine na organizovanie obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k citovaným pozemkom.

Ďakujem.

S pozdravom

UNIVERZITA KOMENSKÉHO  
V BRATISLAVE  
JESSENOVA LEKÁRSKA FAKULTA  
Malá Hora 10701/4A  
036 01 MARTIN 2A

**prof. MUDr. Ján Danko, CSc.**  
dekan JLF UK