

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **15. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**
dňa 9. mája 2018

Návrh rektora UK na predaj pozemkov (k. ú. Karlova Ves)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Informácia o prerokovaní materiálu komisiami AS UK.
3. Návrh rektora UK na predaj pozemkov (k. ú. Karlova Ves).
4. Žiadosť Ing. Anny Veisovej o odpredaj pozemku zo dňa 18.2.2018.
5. Žiadosť Ing. Anny Veisovej o odpredaj pozemku zo dňa 11.2.2018.
6. Náčrt navrhovanej kúpy pozemkov na kópii katastrálnej mapy.
7. Výpis z listu vlastníctva č. 3787.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

Materiál vypracovala:

Mgr. Veronika Bačíková
Oddelenie legislatívy a právnych služieb RUK

apríl 2018

Návrh uznesenia

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora UK na predaj pozemkov, a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov.

Predaj sa týka pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, zapísané na liste vlastníctva č. 727, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2975/73, 2975/77, 743/13. Celková výmera pozemkov je 103 m², plochy jednotlivých parciel sú 20 m², 64 m² a 19 m². Cena predmetných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Informácia o prerokovaní materiálu komisiami AS UK

Materiál bol prerokovaný na 17. zasadnutí Finančnej komisie AS UK dňa 25. apríla 2018.

Komisia nebola uznášaniaschopná.

Pripomienky zo zápisnice zo zasadnutia komisie:

Prítomní členovia komisie sa stotožnili s názorom, že nie sú proti zámeru odpredať daný pozemok, avšak nevedia sa kvalifikovane vyjadriť bez zoznámenia sa s konkrétnym znaleckým posudkom, preto žiadajú o stiahnutie tejto žiadosti a jej opätovné predloženie po vypracovaní znaleckého posudku.



REKTOR
UNIVERZITY KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Sp. č.:
V Bratislave 18.04.2018

Vážený pán predseda,

v súlade s § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 176/2004 o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nakladaní s majetkom“) v súvislosti s § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, podľa ktorých sa na predaj nepotrebných nehnuteľnej veci vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas AS UK, si Vás dovoľujem požiadať, aby ste zaradili do programu najbližšieho zasadnutia Akademického senátu UK bod:

Návrh uznesenia Akademického senátu UK:

Uznesenie č.

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora UK na predaj pozemkov, a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 o nakladaní s majetkom. Predaj sa týka pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, zapísané na liste vlastníctva č. 727, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2975/73, 2975/77, 743/13. Celková výmera pozemkov je 103 m², (plochy jednotlivých parciel 20 m², 64 m² a 19 m²). Cena predmetných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Dôvodová správa k návrhu uznesenia č.

Návrh predkladám na základe žiadosti (príloha č. 1 a 2) Ing. Anny Veisovej, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava, ako vlastníčky pozemku (príloha č. 3) susediaceho s predmetnými pozemkami (príloha č. 4) vo vlastníctve UK, ktoré zároveň susedia s cestou Staré Grunty, parc. č. 2975/22 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Ide o pozemky zaťažené vecnými bremenami a inými obmedzeniami, pre ktoré nie sú využiteľné ako stavebné pozemky. V súčasnosti pozemky tvoria pásмо zelene pri ceste s potrebou údržby a permanentného čistenia od odpadkov a navážok stavebného odpadu do svažitého terénu. Súčasťou predmetného pozemku je aj nespevnený vjazd na pozemok parc. č. 743/10, ktorý v súčasnosti žiadateľka využíva na základe práva prejazdu. Navrhovaným scelením by sa vytvorili podmienky pre plynulé pevné napojenie na cestu a kultúrnejší vzhľad danej lokality.

Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Predaj pozemkov schválilo Vedenie UK dňa 1.3.2018. Rektor rozhodol o nepotrebnosti pozemkov rozhodnutím zo dňa 18.4.2018.

S pozdravom

Prílohy: 1. Návrh na odpredaj časti pozemku pri ceste Staré Grunty zo dňa 11.2.2018
2. Žiadosť o odpredaj pozemku – prístup k ceste Staré Grunty zo dňa 18.2.2018
3. Kópia listu vlastníctva č. 3787– parc. č. 743/10
4. Náčrt navrhovanej kúpy pozemkov na kópii katastrálnej mapy

Vážený pán
prof. RNDr. Daniel Ševčovič, CSc.
predseda
Akademický senát UK
TU

Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava

Vážený pán rektor
Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo námestie 6
818 06 Bratislava

Bratislava, 18.2.2018

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku – prístup k ceste Staré Grunty

Vážený pán rektor,

na základe predloženého a odôvodneného návrhu na odpredaj časti pozemku vo vlastníctve UK, predkladám Vám svoju žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve Univerzity Komenského do môjho osobného vlastníctva.

Predmetom môjho záujmu o kúpu sú tri parcely nachádzajúce sa v Bratislave, mestská časť Bratislava IV – Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, parcelné čísla **2975/73**, **2975/77** a **743/13**, ktoré bezprostredne susedia s mojím pozemkom parcelné číslo 743/10 a cestou Staré Grunty - parcelné číslo 2975/22 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava. Plochy jednotlivých parciel sú 20 m², 64 m² a 19 m², celková plocha predmetného pozemku je 103 m².

O uvedený pozemok žiadam s vedomím, že ide o pozemky, ktoré sú zaťažené vecnými bremenami a inými obmedzeniami, pre ktoré nie sú využiteľné ako stavebné pozemky. V súčasnosti tvoria pásмо zelene pri ceste s potrebou údržby a permanentného čistenia od odpadkov a navážok stavebného odpadu do svažitého terénu. Súčasťou predmetného pozemku je aj nespevnený vjazd na pozemok 743/10, ktorý v súčasnosti využívam na základe práva prejazdu. Celý pás je značne atakovaný eróziou vody z cesty. Navrhovaným scelením uvedených parciel by sa vytvorili podmienky pre plynulé pevné napojenie na cestu a kultúrnejší vzhľad danej lokality.

Za pozitívne posúdenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou,

Ing. Anna Veisová

Prílohy (3) :

- ✓ 1. Návrh na odpredaj časti pozemku UK
- ✓ 2. Kópia listu vlastníctva – p.č.743/10
- ✓ 3. Náčrt navrhovanej kúpy pozemkov na kópii katastrálnej mapy

Vážený pán rektor
Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo námestie 6
818 06 Bratislava

Bratislava, 11.2.2018

Vec: Návrh na odpredaj časti pozemku pri ceste Staré Grunty

Vážený pán rektor,

dovoľujem si Vás osloviť v nadväznosti na zmeny vo vlastníctve častí pozemkov nachádzajúcich sa v mojom bezprostrednom susedstve, ktoré prebehli v závere roka 2017. Chcela by som Vás požiadať o vytvorenie vhodnejšieho usporiadania vlastníctva v danej lokalite scelením priľahlých malých pozemkov.

Pozemok pod cestou Staré Grunty (p.č. 743/10 v katastrálnom území Karlova Ves) som nadobudla rozdelením pôvodnej záhrady a vinohradu, ako dedičstvo po smrti môjho otca v roku 1999. Napriek tomu, že ide o veľmi úzku a strmú parcelu, je to pre mňa a moju rodinu milovaný priestor a preto mám osobný záujem na jeho kontinuálnom užívaní mojou rodinou. Naším problémom je to, že parcela nemá vlastný prístup k ceste.

V minulosti sme síce vyriešili vstup na parcelu formou vecného bremena cez pozemok UK, ale domnievam sa, že teraz vznikom novej situácie v danej lokalite by bolo najvhodnejším riešením pripojenie troch malých parcel p.č. 2975/73, 2975/77 a 743/13 v katastrálnom území Karlova Ves, ktoré sú vo vlastníctve UK (v celkovej rozlohe 102,5 m²) k parcele č. 743/10. Spomenuté tri malé pozemky UK nevyužíva, tvoria koncovú časť pásu zelene medzi cestou Staré Grunty a od zvyšného širšieho celistvého pásu zelene patriaceho UK popri ceste Staré Grunty (parc.č. 2975/30) ho teraz už delia ďalšie pozemky.

Z uvedených dôvodov Vás prosím, aby ste návrh na odpredaj parcel p.č. 2975/73, 2975/77 a 743/13 zvážili a umožnili mi tak vytvorenie vlastného prístupu k ceste, či už navrhovaným scelením so všetkými tromi parcelami, alebo iným spôsobom.

Verím, že tento návrh bude pre Vás vhodným podnetom pri hľadaní čo najlepšieho usporiadania pomerov v danej lokalite. Za Vašu ústretovosť Vám vopred ďakujem.

S úctou,



Ing. Anna Veisová

Prílohy:

1. Náčrt navrhovanej kúpy pozemkov na kópii katastrálnej mapy.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 04.10.2017
Čas vyhotovenia: 08:12:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3787

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
743/10	789	Záhrady	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Veisová Anna r. Sumbalová, Ing., Kupeckého 15, Bratislava, PSČ 821 08, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	06.07.1964	
Titul nadobudnutia	Zmluva o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-6204/03 zo dňa 7.4.2004	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo v šírke 1 m cez parc.č. 743/10 v prospech vlastníka parc.č. 743/3 podľa V-6204/03 zo dňa 7.4.2004
- 1 Právo vstupu, prechodu peši a prejazdu v celom rozsahu cez nehnuteľnosť na pozemok registra C KN parc. č. 744/46 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 742/9, 743/1, 743/2, 743/3, 743/10, podľa V-26960/14 zo dňa 13.11.2014
- 1 Právo - spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc. č. 744/47 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 742/9, 743/1, 743/2, 743/3, 743/10, podľa V-26963/14 zo dňa 18.11.2014
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok reg. C-KN parc.č. 2975/73 v prospech vlastníka pozemku reg C-KN parc. č. 743/10 podľa V-4189/16 zo dňa 23.3.2016

Iné údaje:

- 1 Právo prechodu na parc.č. 741, parc.č. 742/1 v šírke 1 m cez parc.č. 742/9 a právo prechodu v šírke 1 m cez parc.č. 743/3, právo prechodu a prejazdu v šírke 3 m cez pozemok parc.č. 742/9, právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 742/8 podľa V-6204/03 zo dňa 7.4.2004
- 1 Zápis GP č. 81/2003, pvz. 938/04

Poznámka:

Bez zápisu.