



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 22. 5. 2017

### Zápisnica

#### **z 15. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 10. 05. 2017**

**Začiatok zasadnutia:** 11.00 hod.  
**Miesto konania zasadnutia:** zasadačka riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK  
(Internát Ľ. Štúra, Staré Grunty 36, Bratislava)

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program zasadnutia:**

*(podľa pozvánky)*

1. Otvorenie.
2. Sprievodca ubytovacím procesom na akademický rok 2017/2018.
3. Výročná správa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK o hospodárení za rok 2016.
4. Návrh rozpočtu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2017.
5. Informatívna správa o činnosti VM Ľ. Štúra – Mlyny UK za rok 2016.
6. Rozvojový plán a strategický zámer VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2017 a pro futuro.  
*Prestávka na obed a následná prezentácia vybraných priestorov VM. Ľ. Štúra – Mlyny UK.*
7. Návrh ubytovacieho (internátneho) poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK platného pre akademický rok 2017/2018 – prvé čítanie.
8. Návrh Organizačného poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK – prvé čítanie.
9. Rôzne.
10. Záver.

Zasadnutie viedol predseda Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK Bc. Róbert Zsembera.

## **Bod č. 1: Otvorenie**

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Bc. Róbert Zsembera, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia bolo z celkového počtu 11 členov komisie prítomných 8 členov).

Predseda komisie prečítal návrh programu zasadnutia uvedený na pozvánke a vyzval členov komisie na podávanie návrhov na jeho zmenu alebo doplnenie. Keďže návrh na zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia nezaznel, komisia v súlade s čl. 40 ods. 7 Rokovacieho poriadku AS UK rokovala podľa programu uvedeného na pozvánke.

Predseda komisie Bc. Róbert Zsembera informoval prítomných členov komisie a hostí o skutočnosti, že doktorandi UK, ktorých štúdium sa uskutočňuje v spolupráci so Slovenskou akadémiou vied ako externou vzdelávacou inštitúciou, budú pre účely ubytovacieho procesu považovaní za študentov UK.

Predseda komisie Bc. Róbert Zsembera tiež informoval prítomných členov komisie a hostí o skutočnosti, že rozhodnutím predsedu Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK boli ustanovené pracovné skupiny pre VI Družba UK a VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, ktoré budú podrobnejšie participovať v činnosti komisie na jednotlivých ubytovacích zariadeniach. Za spravodajkyňu pracovnej skupiny pre VM Ľ. Štúra - Mlyny UK bola určená členka komisie Mgr. Kristína Ormandyová a za spravodajcu pracovnej skupiny pre VI Družba UK bol určený člen komisie Mgr. Vojtěch Przybyla. Úlohou spravodajcov bude koordinovať a usmerňovať činnosť pracovných skupín na ubytovacích zariadeniach.

## **Bod č. 2: Sprievodca ubytovacím procesom na akademický rok 2017/2018**

Predseda komisie informoval prítomných o skutočnosti, že sa aktuálne finalizuje príprava Sprievodcu ubytovacím procesom na akademický rok 2017/2018 a upovedomil prítomných o tom, že návrh Sprievodcu ubytovacím procesom na akademický rok 2017/2018 bude odoslaný členom komisie a pracovníkom CIT UK na pripomienkovanie.

Člen komisie Tomáš Rokos v rámci predmetného bodu informoval, že na LF UK je niektorým zahraničným študentom – samoplatiteľom technicky znemožnený prístup do elektronického systému na podávanie žiadostí o ubytovanie. Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. informovala, že predmetnú situáciu preverí v spolupráci s pracovníkmi CIT UK a následne ju bude riešiť.

V rámci prebiehajúcej diskusie vyplynula požiadavka na preloženie obsahu elektronického systému na podávanie žiadostí o ubytovanie do anglického jazyka, aby bolo zahraničným študentom umožnené plnohodnotne si podávať žiadosti o ubytovanie. Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. prisľúbila riešenie tohto problému.

- Bod č. 3: Výročná správa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK o hospodárení za rok 2016**  
**Bod č. 4: Návrh rozpočtu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2017**  
**Bod č. 5: Informatívna správa o činnosti VM Ľ. Štúra – Mlyny UK za rok 2016**  
**Bod č. 6: Rozvojový plán a strategický zámer VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2017 a pro futuro**

Predseda komisie Bc. Róbert Zsembera informoval prítomných členov, že riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA predstaví predmetné body v rámci jedného súvislého príspevku.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na začiatku svojho príspevku odprezentoval hospodárske výsledky VM Ľ. Štúra – Mlyny UK v roku 2016:

- celkové výnosy vo výške 13.573.858,- Eur;
- výnosy z podnikateľskej činnosti vo výške 1.342.834,- Eur;
- výnosy z hlavnej činnosti vo výške 12.231.024 Eur;
- tržby z ubytovania študentov vo výške 3.863.013,- Eur;
- tržby zo stravovania študentov vo výške 3.852.853,- Eur;
- dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 3.972.492 Eur;
- celkové náklady vo výške 12.733.038,- Eur;
- náklady na podnikateľskú činnosť internátov vo výške 1.320.759,- Eur;
- náklady na hlavnú činnosť internátov vo výške 11.412.279,- Eur;
- zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 22.075,- Eur;
- zisk z hlavnej činnosti vo výške 818.745,- Eur;
- celkový zisk vo výške 840.820,- Eur.

VM Ľ. Štúra – Mlyny UK dosahuje najväčšie výnosy v rámci podnikateľskej činnosti z letného ubytovania a prenájmu priestorov.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA následne odprezentoval zrealizované projekty v roku 2016 vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK. Okrem každoročne vykonávaných projektov, ako sú maliarske práce, odstraňovanie havárií, oprava škôd, výmena podláh, oprava komunikácií v areáli ubytovacieho zariadenia, boli v roku 2016 vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK realizované projekty väčšieho rozsahu:

- nová trafostanica pre Átriové domky;
- pokrytie internetom Výškového bloku B2;
- výmena okien a dverí na bloku I Manželských internátov;
- prestavba stravovacieho zariadenia Venza.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA pokračoval vo svojej prezentácii opísaním aktuálneho stavu internátov:

- Výškový blok A a Výškový blok B sú po čiastočných rekonštrukciách - každý v inom rozsahu;
- Manželské internáty sú v najlepšom stave po komplexných rekonštrukciách;

- bloky Átriových domkov sú niektoré čiastočne rekonštruované a niektoré komplexne rekonštruované;
- nové jedálne v priestoroch Átriových domkov;
- „sadanie“ podložia pod nižšie položenými blokmi Átriových domkov;
- celé VM Ľ. Štúra – Mlyny UK je plne pokryté internetom;
- dve telocvične nachádzajúce sa v objekte Manželských internátov po rekonštrukcii využívané študentmi LF UK a PdF UK a na komerčné účely;
- telocvična v priestore Átriového domku J využívaná študentmi FiF UK a na komerčné účely;
- telocvična v priestore Výškového bloku využívaná študentmi PriF UK a FMFI UK;
- v areáli ubytovacieho zariadenia sa nachádza telocvična Slovenskej technickej univerzity, ktorá je vo fáze odkupovania zo strany VM Ľ. Štúra – Mlyny UK;
- v areáli ubytovacieho zariadenia sa nachádza budova využívaná inštitúciami spadajúcimi pod Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ktorá stojí na pozemkoch UK, VM Ľ. Štúra – Mlyny UK má v úmysle usporiadať právne vzťahy k tejto budove;
- mimo areálu ubytovacieho zariadenia sa nachádza Unimo-objekt, ktorý je v súčasnosti uzatvorený, a v dlhodobom horizonte je na tomto mieste naplánovaná výstavba nového objektu slúžiaceho primárne na ubytovanie vyučujúcich a doktorandov;
- cesta obkolesujúca VM Ľ. Štúra – Mlyny UK je v dezolátnom stave, pričom riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA vyzval členov komisie na pomoc s vyvinutím verejného tlaku na MČ Karlova Ves, aby cestu zrekonštruovala.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

**Uznesenie č.1:**

**Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK ukladá predsedovi komisie zaslať v mene komisie list MČ Bratislava – Karlova Ves žiadajúci rekonštrukciu cestnej komunikácie obkolesujúcej VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a zároveň ukladá predsedovi komisie zaslať v mene komisie list Dopravnému podniku Bratislava, a. s. žiadajúci rekonštrukciu autobusovej zastávky Nad vinicami.**

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	8	5	8	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Následne riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA pokračoval prezentáciou návrhu rozpočtu VM Ľ. Štúra – Mlyny UK na rok 2017. VM Ľ. Štúra – Mlyny UK plánujú v roku 2017 celkové výnosy vo výške 13.577.872,- Eur, pričom výnosy z podnikateľskej činnosti sú naplánované vo výške 1.340.110,- Eur a výnosy z hlavnej činnosti sú naplánované vo výške 12.237.762,- Eur.

Ďalej riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA priblížil plánované projekty vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK v krátkodobom a dlhodobom horizonte. V krátkodobom horizonte sú naplánované najmä:

- vybudovanie workout ihriska na základe výsledkov hlasovania v participatívnom rozpočte;
- maľovanie priestorov ubytovacieho zariadenia;
- oprava strechy na blokoch Átriových domkov A a E, na bloku D Manželských internátov;
- kúpa telocvične od Slovenskej technickej univerzity;
- rekonštrukcia fasády a vnútorných priestorov Výškového bloku B (vo fáze vybavovania úradných povolení);
- obnova stravovacieho zariadenia na Rektoráte UK;
- obnova výmenníkovej stanice na Manželských internátoch.

V dlhodobom horizonte sú naplánované najmä:

- rekonštrukcia Výškového bloku A;
- výstavba nového internátu vo forme PPP projektu alebo projektu s oddialeným financovaním;
- rekonštrukcia Áriových domkov;
- výstavba ľadovej plochy a bazéna v spolupráci so súkromným investorom.

Záverom svojho príspevku riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA vyzdvihol, že jedálne vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK sú špičkou na Slovensku v počte vydaných jedál. Jedáleň Venza bola zrekonštruovaná z vlastných zdrojov internátu a je v správe VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a jedáleň Eat and Meet bola zrekonštruovaná zo zdrojov súkromného investora a je v správe súkromného investora, ktorý platí VM Ľ. Štúra – Mlyny UK nájomné a podiel z každého predaného jedla.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA informoval prítomných, že VM Ľ. Štúra – Mlyny UK nie sú poskytované eurofondy z dôvodu umiestnenia ubytovacieho zariadenia na území Bratislavského samosprávneho kraja a nebola mu doteraz schválená dotácia na vypracované a podané projekty zo strany Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, a preto je VM Ľ. Štúra – Mlyny UK odkázané vykonávať rekonštrukcie ubytovacieho zariadenia z vlastných prostriedkov.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA informoval prítomných, že príspevok na rozvoj informačných technológií vyberaný spolu s bytným využil na rozvoj informačných technológií vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK (rekonštrukcia káblového vedenia Výškového bloku B2 a pod.). Toho času sa informačná sieť udržiava v prevádzkovom režime. Budovanie internetového pokrytia bolo ukončené.

Člen komisie Mgr. Marek Pleva sa opýtal na možnosť zvýšenia príspevku na činnosť pre UPC. Prorektorka UK pre študijné veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. odpovedala, že to musí byť predmetom diskusií s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA sa kladne vyjadril o doterajšej spolupráci VM Ľ.

Štúra – Mlyny UK s UPC.

Členka komisie Mgr. Kristína Ormandyová sa opýtala na možnosť umiestnenia stojanov na bicykle na novozrekonštruovaných blokoch Manželských internátov. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA v odpovedi prisľúbil umiestniť stojany na bicykle na novozrekonštruovaných blokoch Manželských internátov.

Predseda komisie Bc. Róbert Zsembera sa opýtal na nedostatočnú kapacitu automatických práčov vo Výškových blokoch. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA uviedol, že predmetný problém sa vyrieši vybudovaním práčovne vedľa Výškových blokov, ktorá je momentálne vo fáze realizácie a čoskoro by mala byť prístupná ubytovaným.

Viacero členov komisie vyjadrilo pozitívne ohlasy so spôsobom fungovania a rozvojom VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a vyjadrilo slová uznania riaditeľovi VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gulu, MBA za výsledky, ktoré dosiahol pri vykonávaní jeho funkcie.

Predseda komisie Bc. Róbert Zsembera následne ukončil diskusiu k predmetným bodom.

*Prítomní členovia komisie a hostia následne v sprievode riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róberta Gulu, MBA vykonali prehliadku vybraných priestorov VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a prijali pozvanie na spoločný obed v priestoroch jedálne Venza.*

**Bod č. 7: Návrh ubytovacieho (internátneho) poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK platného pre akademický rok 2017/2018 – prvé čítanie**

**Bod č. 8: Návrh Organizačného poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK – prvé čítanie**

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Róbert Gula, MBA predložil predmetné dokumenty členom komisie, pričom členovia komisie sa v krátkosti oboznámili s ich obsahom.

Vzhľadom na trvanie zasadnutia komisie predseda komisie prítomných členov komisie a hostí informoval, že predmetné dokumenty budú podrobne prerokované na 17. zasadnutí komisie.

**Bod č. 9: Rôzne**

Do rozpravy v bode Rôzne sa nikto neprihlásil.

**Bod č. 10: Záver**

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Bc. Róbert Zsembera poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

**Koniec zasadnutia:** 15.45 hod.

**Nasledujúce 16. zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK sa uskutoční dňa 17. mája 2017 (streda) o 11.30 hod. v priestoroch VI Družba UK.**

**Zapísal:**

Bc. Filip Vincent (podpredseda komisie)

.....  
Bc. Róbert Zsembera  
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty  
a ubytovanie AS UK