

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **11. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**
dňa 28. júna 2017

Návrh na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena
(Peter Valentšík)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Informácia o prerokovaní materiálu komisiami AS UK.
3. Žiadosť Petra Valentšíka zo dňa 6. apríla 2017 (Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 5840/2, k. ú. Modra).
4. Geometrický plán č. 21/2017 na vyznačenie vecného bremena.
5. Geometrický plán č. 44/2009 na obnovenie pôvodnej hranice p.č. 5277/2, na zameranie chaty p.č. 5835/2 a na priznanie práva prechodu, prejazdu a uloženie inž. sietí.
6. Náčrt trasy vecného bremena.
7. Stanovisko riaditeľky Centra ďalšieho vzdelávania UK zo dňa 10. mája 2017.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

Materiál vypracoval:

Oddelenie legislatívy a právnych služieb RUK

jún 2017

Návrh uznesenia

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave

schvaľuje

podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 5840/2, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 2758, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech pána Petra Valentšika, trvalý pobyt Harmónia č. 3631, 900 01 Modra, v rozsahu určenom overenými geometrickými plánmi č. 21/2017 a 44/2009 vypracovanými geodetom Ing. Martinom Jurčovičom, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484.

Obsahom vecného bremena je priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemok vo vlastníctve p. Valentšika parc. č. 5836/1, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 7145, na ktorý je prístup možný len cez vyššie uvedený pozemok vo výlučnom vlastníctve UK.

Ako odplatu za zriadenie vecného bremena je p. Valentšík povinný:

- strihať kríky v okolí cesty podľa potreby,
- upravovať nespevnenú časť prístupovej cesty nachádzajúcej sa na južnom okraji vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve UK makadamom, a to 2x ročne,
- upravovať tenisové kurty Školiaceho a Kongresového strediska v Modre Harmónii Centra ďalšieho vzdelávania UK v období letných prázdnin v mesiacoch júl – august (úprava antuky valcovaním, zavlažovanie a dopĺňanie antuky).

Informácia o prerokovaní materiálu komisiami AS UK

Materiál bol prerokovaný na 12. zasadnutí Finančnej komisie AS UK dňa 14. júna 2017.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	11	6	5	0	6

Uznesenie Finančnej komisie AS UK č. 2:

Finančná komisia Akademického senátu UK zaujíma nasledovné stanovisko k zriadeniu vecného bremena v prospech Petra Valentšika:

Finančná komisia Akademického senátu UK neprijala odporúčanie Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena v prospech Petra Valentšika.

(Poznámka tajomníka AS UK: Keďže návrh uznesenia nebol schválený, komisia neprijala k materiálu platné uznesenie.)

V Bratislave 23.5.2017
č.j.:

Vážený pán predseda,

v súlade s § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého Akademický senát UK schvaľuje návrhy rektora na úkony podľa § 41 ods. 1 písm. c) pred ich predložením na schválenie Správnej rade UK, si Vám dovoľujem predložiť návrh na udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena.

Návrh uznesenia Akademického senátu UK:

Uznesenie č.

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 5840/2, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 2758, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech pána Petra Valentšika, trvalý pobyt Harmónia č. 3631, 900 01 Modra, v rozsahu určenom overenými geometrickými plánmi č. 21/2017 a 44/2009 vypracovanými geodetom Ing. Martinom Jurčovičom, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484.

Obsahom vecného bremena je priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemok vo vlastníctve p. Valentšika parc. č. 5836/1, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 7145, na ktorý je prístup možný len cez vyššie uvedený pozemok vo výlučnom vlastníctve UK. Ako odplatu za zriadenie vecného bremena je p. Valentšik povinný:

- *strihať kríky v okolí cesty podľa potreby,*
- *upravovať nespevnenú časť prístupovej cesty nachádzajúcej sa na južnom okraji vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve UK makadamom, a to 2x ročne,*
- *upravovať tenisové kurty Školiaceho a Kongresového strediska v Modre Harmónii Centra ďalšieho vzdelávania UK v období letných prázdnin v mesiacoch júl – august (úprava antuky valcovaním, zavlažovanie a dopĺňanie antuky).*

Dôvodová správa k návrhu uznesenia č.

Návrh sa predkladá na základe žiadosti pána Petra Valentšika z 19.4.2016 (príloha č. 1).

Trasa vecného bremena je určená geometrickými plánmi č. 21/2017 a č. 44/2009 (príloha č. 2), pričom geometrickým plánom č. 44/2009 už bolo zriadené a zapísané vecné bremeno pre RNDr. Karola Pukančíka. Náčrt trasy vecného bremena pre p. Valentšika tvorí prílohu č. 3. Súhlasné stanovisko riaditeľky ČDV UK tvorí prílohu č. 4.

Zriadenie vecného bremena na predmetné právo prechodu a prejazdu schválilo Vedenie UK
dňa 11.5.2017.

S pozdravom

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, CSc.
predseda
Akademický senát UK
TU

Peter Valentšík, [redacted]

UNIVERZITA KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE - REKTORÁT

Došlo: -7. 04. 2017

Číslo: 1325/2017 Prílohy: 2

Ref.: UKl. zn.: OIOE

Univerzita Komenského v Bratislave
Rektorát UK
Referát investícií
Šafárikovo nám. 6
P.O.BOX 440
814 99 Bratislava I

V Modre 6.4.2017

**Vec: Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok
parc.č.5840/2, k.ú. Modra – vaše č.j. OIOČ/7/2017.**

Na základe Vášho listu zo dňa 21.2.2017 „Vyžiadanie podkladov k Zmluve o vecnom bremene“ vo veci práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.5840/2, k.ú. Modra k môjmu pozemku p.č. 5836/1, vám zasielam originál overeného Geometrického plánu pre určenie dodatočného záberu vecného bremena pre vstup na môj pozemok. Dodatočný záber predstavuje predĺženie jestvujúcej trasy vecného bremena pána Pukančíka o cca 9,0 m.

Trasa vecného bremena sleduje trasu už existujúceho vecného bremena zriadeného pre Karola Pukančíka, avšak na konci úseku pred rekreačnou chatou pána Pukančíka je prejazd obmedzený stavbou realizovanou pánom Pukančíkom, na pozemku vecného bremena a trasa musí obísť stavbu. Situácia je zrejmá z priloženého náčrtu.

Pán Pukančík vybudoval pred svojou rekreačnou chatou na pozemku vecného bremena stavbu – „vjazd do podzemnej garáže“ a oporné múriky, čím vytvoril na pozemku vecného bremena prekážku pre priamy vjazd k bráne na môj pozemok p.č. 5836/1. Vybudovanie prekážky mi zabraňuje plnohodnotne využívať právo prechodu a prejazdu, ktoré by mi vyplývalo z titulu vecného bremena.

Z vyššie uvedených dôvodov by som vám bol vďačný, ak by ste vyzvali pána Karola Pukančíka k odstráneniu stavby realizovanej na vašom pozemku a uviedol pozemok v tejto časti do pôvodného stavu. V takom prípade by trasa môjho vecného bremena s predĺžením presne kopírovala trasu vecného bremena pána Karola Pukančíka a značne by to zjednodušilo prístup k bráne na môj pozemok.

Vo veci odplaty za zriadenie vecného bremena navrhujem možnosti:

- Finančná 100,- €/rok;
- Podobné podmienky ako sú uzatvorené s pánom Pukančíkom v mieste parkoviska, pozdĺž hranice s mojím pozemkom, (západná časť parkoviska);
- Iné podobné možnosti, podľa vášho návrhu;

Za porozumenie ďakujem.
S úctou,

Peter Valentšík, [redacted]

Prílohy:

- Originál návrhu geom. plánu vecného bremena v prospech Petra Valentšíka - 1x
- Náčrt trasy vecného bremena s vyznačením vstupu na pozemok p.č. 5836/1 a zakreslením stavby vstupu do podzemnej garáže Karola Pukančíka – 1x