

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **3. zasadnutie Akademického senátu UK**

dňa 2. marca 2016

Návrh na udelenie súhlasu na uzavretie koncesnej zmluvy
(Rozšírenie tepelného hospodárstva VM Ľ. Štúra - Mlyny UK)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia AS UK.
2. Evidenčný list materiálu.
3. Návrh na udelenie súhlasu na uzavretie koncesnej zmluvy (Global Energy Services, s.r.o.).

Predkladá:

Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA
riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

Materiál vypracoval:

Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA
riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

február 2016

Návrh uznesenia AS UK

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. m) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na uzatvorenie koncesnej zmluvy

Špecifikácia predmetu koncesnej zmluvy	<p>Predmetom Koncesnej zmluvy bude rozšírenie tepelného hospodárstva Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny.</p> <p>Koncesionár vybuduje nový systém pre výrobu a dodávaku tepla a teplej vody. Vďaka vyššej účinnosti, ktorú dosiahne spoločnou výrobou a premenou tepla a elektrickej energie (kogenerácia), očakáva úsporu primárnej energie v porovnaní s oddelenou výrobou tepla a elektriny až okolo 40 %.</p> <p>Nový systém výroby bude realizovaný na pozemkoch UK a podobne aj nové rozvody, ktoré sa napoja na rozvody v budovách Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny.</p> <p>Teplovod z rozšíreného Tepelného hospodárstva bude do existujúceho systému napojený tak, aby nezasahoval do súčasného systému Centrálného zásobovania tepla (CZT). UK bude mať zabezpečené pôvodné napojenie na CZT a v prípade potreby bude možné jeho pôvodné 100% využitie.</p>
Identifikácia koncesionára	Global Energy Services, s.r.o., Mraziarska 6, 821 08 Bratislava IČO: 46301127
Účel koncesie, spôsob a rozsah užívania predmetu koncesie	Koncesionár sa zaväzuje vybudovať nový zdroj tepla. Očakávaná investícia je 3 642 000 € bez DPH.
Užívanie koncesného majetku, peňažné úhrady v súvislosti s koncesiou	Koncesionár neplatí nájom, ale po ukončení koncesnej doby odovzdá vybudovaný zdroj tepla UK. Za dodávané teplo bude účtovať platby, ktoré budú nižšie oproti dnešnému dodávateľovi o 10 %. Dodávku tepla a teplej vody chce zabezpečiť na 96 %. Po ukončení koncesnej doby vzniknutý systém zostáva UK. Životnosť navrhovaných technologických zariadení je 20 rokov.
Koncesná lehota	15 rokov odo dňa účinnosti koncesnej zmluvy
Zdôvodnenie výberu koncesionára	VM Ľ. Štúra - Mlyny UK vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na rozšírenie tepelného hospodárstva, z ktorej vzišla víťazná ponuka.

Prerokovanie materiálu v Akademickom senáte UK

A. Zámer rozšírenia tepelného hospodárstva VM Mlyny UK

I. Doručenie materiálu

Zámer rozšírenia tepelného hospodárstva VM Mlyny UK

Materiál doručený v elektronickej podobe	11. februára 2016
--	-------------------

II. Sprievodné dokumenty

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „Rozšírenie tepelného hospodárstva Vysokoškolského mesta Ľudovíta Štúra – Mlyny“ zo dňa 21.01.2016.
2. E-mail - Žiadosť o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena zo dňa 15.2.2016.

III. Vecne príslušné komisie AS UK na prerokovanie materiálu

Finančná komisia AS UK <i>materiál postúpený dňa 11. februára 2016</i>	čl. 11 ods. 1 písm. d) Rokovacieho poriadku AS UK
---	--

IV. Výsledok prerokovania materiálu v komisiách AS UK

Uznesenie č. 7 z 2. zasadnutia Finančnej komisie AS UK dňa 17. februára 2016:

Finančná komisia Akademického senátu UK

I.
berie na vedomie informáciu riaditeľa VM Ľ. Štúra - Mlyny UK o verejnej obchodnej súťaži na rozšírenie tepelného hospodárstva VM Ľ. Štúra - Mlyny UK,

II.
podporuje zámer riaditeľa VM Ľ. Štúra - Mlyny UK na rozšírenie tepelného hospodárstva VM Ľ. Štúra - Mlyny UK formou koncesnej zmluvy na koncesnú dobu 15 rokov,

III.
odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o udelenie súhlasu s návrhom na uzavretie koncesnej zmluvy s víťazom verejnej obchodnej súťaže,

IV.
odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena v predložennom znení.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
7	22	12	19	1	2

V. Výsledok prerokovania materiálu v Predsedníctve AS UK

Uznesenia z 2. zasadnutia Predsedníctva AS UK dňa 24. februára 2016:

Uznesenie č. 2:

Predsedníctvo Akademického senátu UK

I.
berie na vedomie informáciu riaditeľa VM Ľ. Štúra - Mlyny UK o vyhodnocovaní verejnej obchodnej súťaže na rozšírenie tepelného hospodárstva VM Ľ. Štúra - Mlyny UK,

II.

berie na vedomie informáciu povereného člena Finančnej komisie AS UK o prerokovaní zámeru na rozšírenie tepelného hospodárstva VM Ľ. Štúra - Mlyny UK na 2. zasadnutí Finančnej komisie AS UK dňa 17. februára 2016,

III.

odporúča predsedovi Akademickému senátu UK zaradiť materiál do návrhu programu 3. zasadnutia Akademického senátu UK dňa 2. marca 2016.

Uznesenie č. 3:

Predsedníctvo Akademického senátu UK

I.

berie na vedomie informáciu povereného člena Finančnej komisie AS UK o prerokovaní návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena (Rozšírenie tepelného hospodárstva VM Ľ. Štúra - Mlyny UK) na 2. zasadnutí Finančnej komisie AS UK dňa 17. februára 2016,

II.

odporúča predsedovi Akademickému senátu UK zaradiť materiál do návrhu programu 3. zasadnutia Akademického senátu UK dňa 2. marca 2016.

B. Žiadosť o udelenie súhlasu na uzavretie koncesnej zmluvy

I. Doručenie materiálu

Materiál doručený v listinnej podobe	
Materiál doručený v elektronickej podobe	26. februára 2016
Zhoda listinnej a elektronickej podoby materiálu	
Číslo v registratúrnom denníku Rektorátu UK	
Číslo v pomocnom registratúrnom denníku KAS	
Predkladateľ materiálu	Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK
Materiál vypracoval	Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

II. Sprievodné dokumenty

1.

C. Návrh na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena

I. Doručenie materiálu

Materiál doručený v listinnej podobe	
Materiál doručený v elektronickej podobe	
Zhoda listinnej a elektronickej podoby materiálu	
Číslo v registratúrnom denníku Rektorátu UK	
Číslo v pomocnom registratúrnom denníku KAS	
Predkladateľ materiálu	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. rektor UK
Materiál vypracoval	Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK

II. Sprievodné dokumenty

1.

VII. Výsledok prerokovania materiálov B+C v pléne AS UK



Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra – Mlyny

sekretariát riaditeľa
Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

Žiadateľ:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ
Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

Žiadosť o udelenie súhlasu na uzatvorenie Koncesnej zmluvy

V súlade s § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, podľa vnútorného predpisu Univerzity Komenského v Bratislave č. 18/2010, ktorým sa ustanovujú zásady uzatvárania zmlúv o nájme nehnuteľnosti,

Žiadam

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na uzatvorenie Koncesnej zmluvy.

Náležitosti budúceho koncesionára :

1. Špecifikácia predmetu koncesie a jej zdôvodnenie

Predmetom Koncesnej zmluvy bude rozšírenie tepelného hospodárstva Vysokoškolského mesta Ľ.Štúra – Mlyny.

Koncesionár vybuduje nový systém pre výrobu a dodávaku tepla a teplej vody. Vďaka vyššej účinnosti ktorú dosiahne spoločnou výrobou a premenou tepla a elektrickej energie (kogenerácia) očakáva úsporu primárnej energie v porovnaní s oddelenou výrobou tepla a elektriny až okolo 40 %

Nový systém výroby bude realizovaný na pozemkoch UK a podobne aj nové rozvody, ktoré sa napoja na rozvody v našich budovách.

Teplovod z rozšíreného Tepelného hospodárstva bude do jestvujúceho systému napojený tak, aby nezasahoval do súčasného systému Centrálného zásobovania tepla. UK bude mať zabezpečené pôvodné napojenie na CZT a v prípade potreby bude možné jeho pôvodné 100% využitie.

2. Identifikácia koncesionára

Global Energy Services, s r.o.

Sídlo: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava

IČO: 46301127

IČ DPH: SK2023335820

Zapísaná: OR SR Bratislava I

Odd: Vložka: 75422/B

Štatutárny orgán : PhDr. Katarína Ondrášková



Univerzita Komenského v Bratislave

Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra – Mlyny

sekretariát riaditeľa
Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

3. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Koncesionár sa zaväzuje vybudovať nový zdroj tepla. Očakávaná investícia je 3.642.000 bez DPH.

4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií

Koncesionár neplatí nájom ale po ukončení koncesnej doby odovzdá vybudovaný zdroj tepla UK. Za dodávané teplo bude účtovať platby, ktoré budú nižšie oproti dnešnému dodávateľovi o 10 %.

Dodávku tepla a teplej vody chce zabezpečiť na 96 %

5. Doba koncesnej zmluvy

15 rokov

6. Zdôvodnenie výberu nájomcu

VM Ľ.Š. Mlyny – vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na rozšírenie tepelného hospodárstva z ktorej vzišla táto ponuka

7. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenia po ukončení nájmu.

Vybudovanie nového systému dodávok tepla a teplej vody.

Po ukončení koncesnej doby vzniknutý systém zostáva UK. Životnosť navrhovaných technologických zariadení je 20 rokov.

podpis žiadateľa