

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
AKADEMICKÝ SENÁT

---

Materiál na **2. zasadnutie Akademického senátu UK**  
dňa 16. decembra 2015

**Návrh na udelenie súhlasu na uzavretie dohody o urovnaní  
(hl. mesto SR Bratislava)**

---

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia.
2. Prerokovanie materiálu v orgánoch AS UK.
3. Návrh na udelenie súhlasu na uzavretie dohody o urovnaní s Hlavným mestom SR Bratislava.
4. Žiadosť o usporiadanie dvojitého vlastníckeho pomeru k pozemku (Digital Park Einsteinova, a.s.).
5. Geometrický plán.

**Predkladá:**

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK

**Materiál vypracovala:**

prof. JUDr. Mária Patakyová, PhD.  
prorektorka pre legislatívu

## **Návrh uznesenia**

Akademický senát UK

**schvaľuje**

návrh rektora UK na uzavretie dohody o urovnaní s Hlavným mestom SR Bratislava, týkajúcej sa časti pozemkov parc. č. 5078/8 (oddelený pozemok parc. č. 5078/15 o výmere 59 m<sup>2</sup>) a parc. č. 5105/332 (oddelený pozemok parc. č. 5105/534 o výmere 517 m<sup>2</sup>) katastrálne územie Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 260, ktoré sú vo vlastníctve UK, pričom je na predmetných pozemkoch vyznačená poznámka duplicitného vlastníctva s Hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmet dohody o urovnaní spočíva v uznaní výlučného vlastníctva Hlavného mesta SR k predmetným častiam pozemkov.

## Prerokovanie materiálu v orgánoch Akademického senátu UK

Materiál doručený v listinnej podobe:	7. decembra 2015
Materiál doručený v elektronickej podobe:	3. decembra 2015
Zhoda listinnej a elektronickej podoby materiálu:	áno
Číslo v registratúrnom denníku Rektorátu UK:	(OLP 590/2015)
Číslo v pomocnom registratúrnom denníku Kancelárie AS:	130/2015

Sprievodné dokumenty:

1. Žiadosť o usporiadanie dvojitého vlastníckeho pomeru k pozemku (Digital Park Einsteinova, a.s.)
2. Geometrický plán.

Vecne príslušné komisie AS UK:

- Právna komisia AS UK
- Finančná komisia AS UK

Materiál bol postúpený predsedníčke Právnej komisie AS UK dňa 3.12.2015.

Materiál bol postúpený predsedníčke Finančnej komisie AS UK dňa 3.12.2015.

Materiál bol zaradený do programu 1. zasadnutia Finančnej komisie AS UK dňa 9.12.2015.

**Finančná komisia AS UK odporúča Akademickému senátu UK materiál schváliť.**

Materiál bol zaradený do programu 1. zasadnutia Predsedníctva AS UK dňa 9.12.2015.

***Uznesenie č. 4:***

*Predsedníctvo Akademického senátu UK*

***I.  
odporúča predsedovi Akademickému senátu UK  
zaradiť materiál***

*do návrhu programu 2. zasadnutia Akademického senátu UK dňa 16. decembra 2015,*

***II.  
odporúča Akademickému senátu UK  
schváliť***

*návrh rektora UK na uzavretie dohody o urovnaní s Hlavným mestom SR Bratislava.*

**REKTOR**  
**UNIVERZITY KOMENSKÉHO**  
**V BRATISLAVE**  
*prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.*

V Bratislave 3.12.2015  
č.j.:

Vážený pán predsedu,

dovoľujem si Vám predložiť návrh na udelenie súhlasu na uzavretie dohody o urovnaní:

**Návrh uznesenia Akademického senátu UK:**

*Uznesenie č. ....*

*Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora UK na uzavretie dohody o urovnaní s Hlavným mestom SR Bratislava, týkajúcej sa časti pozemkov parc. č. 5078/8 (oddelený pozemok parc. č. 5078/15 o výmere 59 m<sup>2</sup>) a parc. č. 5105/332 (oddelený pozemok parc. č. 5105/534 o výmere 517 m<sup>2</sup>) katastrálne územie Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 260, ktoré sú vo vlastníctve UK, pričom je na predmetných pozemkoch vyznačená poznámka duplicitného vlastníctva s Hlavným mestom SR Bratislavou.*

*Predmet dohody o urovnaní spočíva v uznaní výlučného vlastníctva Hlavného mesta SR k predmetným častiam pozemkov.*

**Dôvodová správa k návrhu uznesenia č. ....**

Návrh rektor podáva na základe žiadosti spoločnosti Digital Park Einsteinova, a.s. (príloha č. 1).

Žiadateľ má záujem odovzdať do správy Hlavného mesta SR Bratislavy verejnú komunikáciu, ktorú táto spoločnosť vybuodovala a ktorá tvorí súčasť kruhového objazdu spájajúceho Panónsku ulicu s Einsteinovou (geometrický plán tvorí prílohu č. 2).

Podmienkou Hlavného mesta na prevzatie tejto miestnej komunikácie je jej odovzdanie spolu s pozemkom pod cestou tak, aby nebolo pochýb o vlastníctve pozemkov.

Na základe podnetu Hlavného mesta bolo na LV UK č. 260 vyznačené duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k pozemkom uvedeným na predmetnom LV s časťami pozemkov parcelné č.958/1 a 958/2 vedenými na liste vlastníctva Hlavného mesta č.1748.

Zmenu namietaných vlastníckych vzťahov možno dosiahnuť len prostredníctvom súdneho konania alebo dohodou.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné časti pozemkov sú pre UK nevyužiteľné, ide o verejnú komunikáciu (a teda verejný záujem) a v záujme dobrých vzťahov s Hlavným mestom si dovoľujem predložiť tento návrh, ktorý uvedenú situáciu rieši cestou dohody.

S pozdravom

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, CSc.  
predseda  
Akademický senát UK  
Tu

P.T.  
**Univerzita Komenského v Bratislave**  
**prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.**  
kancelária rektora  
Šafárikovo námestie 6  
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 20.04.2015

**Vec: Žiadosť o usporiadanie dvojitého vlastníckeho práva k pozemku**

Vážený pán rektor,

v súčasnosti je Univerzita Komenského v Bratislave (*d'alej len „Univerzita“*) zapísaná na liste vlastníctva č. 260 pre katastrálne územie Petržalka, obec: Bratislava – miestna časť Petržalka, okres: Bratislava V, ako vlastník pozemku parc.č. 5105/332, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 9647 m<sup>2</sup> (*d'alej len „Pozemok“*).

Na liste vlastníctva č. 260 v časti B je zároveň zapísaná poznámka o existencii dvojitého vlastníctva k Pozemku s Hlavným mestom SR Bratislavou (*d'alej len „Hlavné mesto“*). Toto dvojité vlastníctvo k Pozemku je zapísané aj na liste vlastníctva č. 1748 pre katastrálne územie Petržalka, obec: Bratislava – miestna časť Petržalka, okres: Bratislava V, kde je zapísané ako vlastník Pozemku Hlavné mesto spolu s poznámkou v časti B o dvojitom vlastníctve s Univerzitou.

Naša spoločnosť, Digital Park Einsteinova, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, IČO: 36 292 338, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5645/B, vybuďovala na časti Pozemku, zobrazenom na priloženom geometrickom pláne č. 1-13/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 5078/15, 5105/534, 5105/535, vyhotovenom GeoSK, Stanislav Just dňa 8.4.2015 a autorizačne overenom Ing. Igorom Šašinkom dňa 8.4.2015, ako pozemok **parc.č. 5078/15 a parc.č. 5105/534** (*takto oddelená časť Pozemku d'alej len „Pozemok pod cestou“*), miestnu komunikáciu, ktorá tvorí súčasť kruhového objazdu spájajúceho ulicu Panónsku a Einsteinovu (*ako je tento kruhový objazd vyobrazený na priloženom geometrickom pláne*).

Naša spoločnosť má záujem odovzdať túto miestnu komunikáciu vybudovanú na Pozemku pod cestou do správy Hlavnému mestu. Nakoľko podmienkou Hlavného mesta na prevzatie tejto miestnej komunikácie je jej odovzdanie Hlavnému mestu spolu s Pozemkom pod cestou tak, že Pozemok pod cestou bude vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta bez spochybnenia vlastníctva Hlavného mesta v prospech akéhokoľvek iného subjektu, týmto by sme si Vás dovolili

požiadať

o usporiadanie dvojitého vlastníckeho práva k Pozemku pod cestou uzatvorením dohody o urovnaní medzi Univerzitou a Hlavným mestom v zmysle ust. § 36a zákona č. 162/1995 Z.z. o

*Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.*

*AM*

katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov tak, že Univerzita touto dohodou uzná výlučné vlastnícke právo Hlavného mesta k Pozemku pod cestou a následne bude v dôsledku zápisu tejto dohody do katastra nehnuteľností vymazaná poznámka o dvojitom vlastníctve na obidvoch listoch vlastníctva.

V prípade akýchkoľvek otázok, resp. nejasností, sa prosím neváhajte obrátiť na našu kontaktnú osobu:

Ing. Michal Mydlo  
člen predstavenstva  
Digital Park Einsteinova, a. s.  
mydlo@pentainvestmens.com  
t.č.: 0903 773 169

Vopred ďakujeme.

S úctou

Digital Park Einsteinova, a. s.  
Ing. Michal Mydlo  
člen predstavenstva

**Digital Park Einsteinova, a.s.**  
Digital Park II, Einsteinova 25  
851 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36 292 338, IČ DPH: SK2022162811

Digital Park Einsteinova, a. s.  
Ing. Juraj Puchel  
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1) Geometrický plán 1-13/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 5078/15, 5105/534, 5105/535, vyhotovenom GeoSK, Stanislav Just, dňa 8.4.2015

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
260		5078/8	1506		zast.pl.						5078/8	1447		zast.pl. 22	Doterajší
											5078/15	59		zast.pl. 22	Doterajší
260		5105/332	9647		ost.pl.						5105/332	6801		ost.pl. 37	Doterajší
											5105/534	517		zast.pl. 22	Doterajší
											5105/535	2329		zast.pl. 22	Doterajší
<i>Spolu:</i>			<i>1</i>	<i>1153</i>							<i>1</i>	<i>1153</i>			



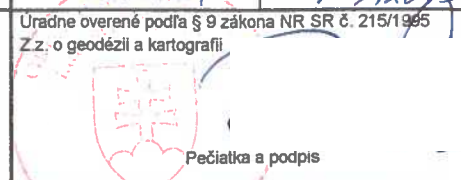
*Poznámka: V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra C-KN parcelné č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2 a č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťami pozemkov parcelné č.958/1 a 958/2 vedenými na liste vlastníctva pred ZMVM č.1748 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, IČO:00603481, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.*

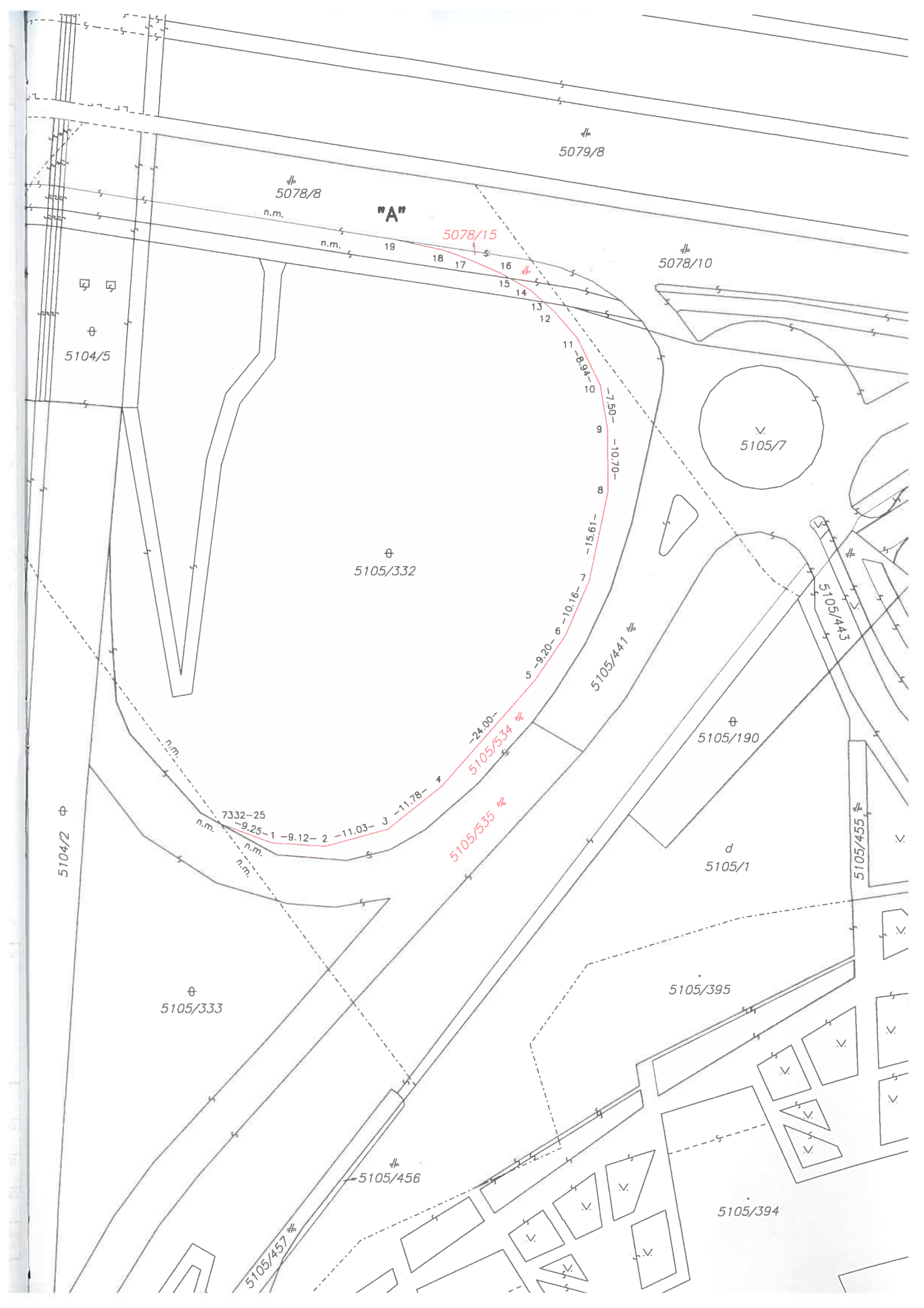
*Na novovytvorené pozemky registra C-KN č. 5078/15, 5105/534, 5105/535 je potrebné vyznačiť duplicitné vlastníctvo.*

*Legenda: kód spôsobu využívania*  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia...  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením...

Spopiatnane v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  geodetické služby <b>Stanislav Just</b> Mierová 804/2 059 01 Spišská Belá IČO: 47 415 738		Kraj	Okres	Obec	
		Bratislavský	Bratislava V.	BA – m. č. Petržalka	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		Petržalka	1-13/2015	Bratislava 9-1/12	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 5078/15, 5105/534, 5105/535.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil	
		 Igor Šašina Ing. Igor Šašina		Meno:	
Dňa:	Meno:			Dňa:	Číslo:
8.4.2015	Stanislav Just	8.4.2015	928	20.4.2015	707/2015
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Nálezčiteľmi a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Zz. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8488		 Bratislava Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



# 5079/8

# 5078/8  
n.m.

"A"

5078/15

# 5078/10

⊕ 5104/5

∇ 5105/7

⊕ 5105/332

# 5105/441

# 5105/443

⊕ 5105/190

⊕ 5104/2

7332-25  
n.m.

# 5105/455

d 5105/1

⊕ 5105/333

5105/395

# 5105/456

5105/394

# 5105/457





021411 18

geodetické služby  
**GeosK**

**Stanislav Just**

Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá

IČO: 47 415 738

DIC: 1082992075