

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na zasadnutie Akademického senátu UK
dňa 24. júna 2015

Žiadosti o predchádzajúci súhlas s nájmom nehnuteľného majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Prerokovanie materiálu v orgánoch AS UK.
3. Pripomienky Finančnej komisie AS UK.
4. Zoznam žiadostí o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.

Predkladateľ:

MUDr. Erika Macháčová, PhD.
predsedníčka Finančnej komisie AS UK

jún 2015

Návrh uznesenia

Akademický senát UK

udeľuje

predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku v znení pripomienok

Finančnej komisie AS UK podľa doleuvedeného zoznamu:

(...)

Prerokovanie materiálu v orgánoch AS UK

Predsedníctvo AS UK	materiál prerokovaný dňa 17. 06. 2015 <i>nebolo uznášaniaschopné</i>
Finančná komisia AS UK	materiál prerokovaný dňa 17. 06. 2015 <i>odporúča schváliť s pripomienkami</i>
Komisia pre rozvoj a informačné technológie AS UK	-----
Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK	-----
Komisia pre zahraničné veci AS UK	-----
Pedagogická komisia AS UK	-----
Právna komisia AS UK	-----
Vedecká komisia AS UK	-----
Volebná a mandátová komisia AS UK	-----

Za správnosť:

RNDr. Róbert Kysel, PhD.
tajomník AS UK

Pripomienky Finančnej komisie AS UK

*(prednesené predsedníčkou Finančnej komisie AS UK MUDr. Erikou Macháčovou, PhD.
na zasadnutí Predsedníctva AS UK dňa 17. júna 2015)*

Žiadosť č. 5:

stiahnuť, materiál je potrebné opätovne prerokovať

Žiadosti č. 10 a 13:

zmeniť dobu nájmu na 5 rokov

Žiadosť č. 15:

v časti Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku vypustiť vetu: „*Samotný priestor je v zlom stave a nájomca si ho upravil do užívateľnej podoby na vlastné náklady.*“

v časti Technické zhodnotenie predmetu nájmu vypustiť slová „*a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie*“.

Žiadosti č. 18, 20 a 22:

zmeniť dobu nájmu na 2 roky

Zoznam žiadostí o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

(materiál na zasadnutie Akademického senátu UK dňa 24. 06. 2015)

1. Nájomca:

Vladimír Borko T 613, Veľkonecpeľská 142, 971 01 Prievidza, IČO: 34956212

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor o výmere 145,65 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok Nebytové priestory na umiestnenie 5 ks predajných automatov na kávu a horúce nápoje - o výmere 1 m² na každý automat a 2 ks predajných automatov na predaj kusového tovaru o výmere 1 m², t. j. spolu 7 m² pre 7 predajných automatov v objektoch JLF UK v Martine:

- o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na prízemí v budove Aula MAGNA JLF UK, súpisné číslo stavby 10701, na ulici Malá Hora 4A v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 155/7 o výmere 1999 m², na ktorej sa stavba nachádza,
- o výmere 2 m² chodby (na 1 automat na kávu a 1 tovarový automat), ktorá sa nachádza na prízemí v budove teoretických ústavov JLF UK, súpisné číslo stavby 4066, na ulici Malá Hora 4 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 158/3 o výmere 1787 m², na ktorej sa stavba nachádza
- o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na prvom poschodí vedľa oddychovej zóny v budove Akademická knižnica a audiovizuálne stredisko JLF UK, súpisné číslo stavby 10894, na ulici Novomeského 7A v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na prízemí v budove Ústavu ošetrovateľstva JLF UK, súpisné číslo stavby 4067, na ulici Malá Hora 5 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 3971 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 158/2 o výmere 1059 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- o výmere 2 m² chodby (na 1 automat na kávu a 1 tovarový automat), ktorá sa nachádza na prízemí v budove SO 02: BioMed JLF UK, na ulici Malá Hora 4B v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin - po vydaní listu vlastníctva Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

Spolu prenájom 7 m² na 7 predajných automatov.

Účel nájmu:

Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 5 kusov predajných automatov na kávu a horúce nápoje - o výmere 1 m² na každý automat a prevádzkovanie 2 kusov predajných automatov na predaj kusového tovaru o výmere 1 m² na automat.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Ročné nájomné 100,- € / 1 m² (na 1 automat) bez DPH, spolu za celkovú plochu (7 m² – za 7 automatov) 700,- € ročne bez DPH.

Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.)

Cena za spotrebu energií a služby:

- Cena za služby: upratovanie, stráženie, odvoz smetí a likvidácia odpadu – je určená paušálne za 1 m² (1 automat): 120,- € za rok, plus DPH (20 %), t.j. 144,- € vrátane DPH.
Spolu za 7 m² (7 automatov) 840,- € ročne bez DPH, 1.008,- € ročne s DPH.
- Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (elektromerov na všetkých predajných automatoch) a aktuálnej ceny

elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.

- c) Cena za služby: dodávka pitnej vody: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (vodomerov na predajných automatoch na kávu a horúce nápoje) a aktuálnej ceny studenej vody v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH. Dva automaty na predaj kusového tovaru nemajú spotrebu vody.

Platba nájomného a služieb: upratovanie, likvidácia odpadu - polročne vopred – k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci kalendárneho roka.

Platba za elektrickú energiu a vodu - podľa odpočtu meračov: štvrťročne po skončení štvrťroka.

Doba nájmu:

Na dobu určitú: od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2018

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca – Vladimír Borko T 613 , SZČO, sám prejavil záujem o prenájom a už má platnú zmluvu o krátkodobom nájme uvedených priestorov (mimo BioMed) do 30.06.2015. Požiadal o predĺženie doby nájmu. Zmluvné podmienky si plní a zamestnanci a študenti fakulty prejavujú spokojnosť s poskytovanými službami. Podľa zistených referencií a záujmu o ponúkané služby JLF UK súhlasí s uvedeným nájmomcom.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia

Predkladá:

prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

2. Nájomca:

POS Media Slovakia, s. r. o., Trnavská cesta 50/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35771208

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

- Nebytové priestory o ploche 3,0 m² na stene chodby na prízemí budovy JLF UK, Malá Hora 4, Martin – parc. č. 158/3 v k. ú. Martin zapísaných na LV č. 299, súpisné číslo stavby 4066,
- Nebytové priestory o ploche 3,0 m² na stene chodby na prízemí budovy dekanátu JLF UK, Malá Hora 4A, Martin – parc. č. 155/7 v k. ú. Martin zapísaných na LV č. 299, súpisné číslo stavby 10701,
- Nebytové priestory o ploche 3,0 m² na stene chodby na prízemí budovy Vysokoškolského internátu JLF UK, Novomeského 7, Martin – parc. č. 172/2 v k. ú. Martin zapísaných v LV č. 299, súpisné číslo stavby 25.

Nebytové priestory o celkovej ploche 9,0 m² na stene chodieb v uvedených objektoch slúžia na umiestnenie 3 kusov samolepiacich nástieniek.

Účel nájmu:

Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov za účelom umiestnenia 3 kusov samolepiacich nástieniek o rozmere 300 x 100 cm, z toho reklamná plocha 1 nástienky je 1,4 m². Nástienky slúžia na poskytovanie informácií študentom a zamestnancom JLF UK – na ploche 1,6 m² jednej nástienky a na reklamné účely na ploche 1,4 m².

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné na rok za 1 kus nástienky (3 m²): 66,39 € bez DPH, spolu za 3 kusy (9 m²): 199,17 € bez DPH.

Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.)

Výška nájomného sa nemení, zohľadňuje využitie väčšej časti nástieniek pre potreby prenajímateľa (resp. správcu majetku).

Náklady na spotrebu energií nie sú vyčíslené, nakoľko sa jedná o tabule zavesené na stene a nevyžadujú ďalšie služby.

Doba nájmu:

Predĺženie doby nájmu o 2 roky: od 01. 04. 2015 do 31. 03. 2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca požiadal o predĺženie nájmu. Doteraz sme s nájmomcom nezaznamenali problémy, pravidelne udržuje kvalitu nástieniek. Nástienky plnia informačnú funkciu, preto je zo strany fakulty záujem o predĺženie týchto služieb.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

3. Nájomca:

František Király, Mgr. art., Púpavova 23, 841 04 Bratislava 4

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je nebytový priestor miestnosť č. 931 s celkovou výmerou 20 m², v objekte B9, I. poschodie, v areáli ubytovne Švédske domky UK v Bratislave, na ulici Botanická č. 7, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom -Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 20 – Iná budova, číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Účel nájmu:

Účelom nájmu nebytového priestoru je zriadenie pracovne – hudobného ateliéru.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné bude vo výške 39,83 €/m²/rok, t.j. 796,60 €/rok za 20 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 932,57 € plus DPH / rok.

Doba nájmu:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.08.2015 do 15.08.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Uchádzač je naším súčasným nájomcom. Priestory využíva na účely pracovne/hudobného ateliéru s klavírom.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK

4. Nájomca:

Združenie arbitráže a mediácie, záujmové združenie právnických osôb

Predkladateľ Mgr. Ivan Daňo (riaditeľ VI Družba UK) žiadosť dňa 15.6.2015 stiahol.

5. Nájomca:

GRYF MEDIA, s.r.o., Pažítie 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 36382884

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Prenájom časti pozemku o celkovej ploche 16 m² na inštaláciu reklamnej stavby – Bigboard – 9,60 x 3,60 m, parcelné číslo 3175/12.

Účel nájmu:

Bigboard 9,60 x 3,60 m

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Výška nájomného bude:

Od 1.7.2015 do 31.12.2015 4 000,- €

Od 1.1.2016 do 31.12.2016 4 000,- €

Od 1.1.2017 3 000,- € ročne

Nájomné od 1.7.2015 do 31.12.2016 je vyššie z dôvodu, že nájomca tak uhradí nájomné za obdobie od 1.1.2013 do 30.6.2015, kedy využíval pozemok bez zmluvy.

Doba nájmu:

5 rokov, od 1.7.2015 do 30.6.2020

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s UK na obdobie od 1.10.2004 do 31.12.2012. Výnosy z nájmu neoprávnene čerpal RUK, FTVŠ UK ich bude chcieť vrátiť. Od 1.1.2013 do dnešného dňa GRYF MEDIA, s.r.o. využíval pozemok bez zmluvného vzťahu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Nedôjde k technickému zhodnoteniu

Predkladá:

doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK

6. Nájomca:

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01, IČO: 31328717

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Nájom časti oplotenia – 5 ks reklamných panelov o celkovej rozlohe 61,20 m²

Účel nájmu:

5 ks reklamných panelov

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

446,16/ks, t.j. 2 230,80 € ročne

Doba nájmu:

Od 1.1.2016 do 31.12.2020

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomcovi končí zmluva 31.12.2015

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Nedôjde k technickému zhodnoteniu

Predkladá:

doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK

7. Nájomca:

Alcasys Slovakia a.s., Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava, IČO: 35 879 335

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestory na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1.poschodie, o celkovej výmere 348,34 m². Stav priestoru je dobrý. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania.

Účel nájmu:

Kancelárie.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 33, -EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16, -EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.6.2015 do 31.5.2020.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si už prenajíma priestory o výmere 819,66 m² a žiada o zväčšenie priestorov o uvoľnené priestory po inom nájomcovi.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

8. Nájomca:

GRAND SLOVAKIA, s.r.o., Okružna 128, 962 71 Dudince, IČO: 36011045

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor o výmere 47,86 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok B, 1NP). Priestor je v dobrom stave po rekonštrukcii. Voda a sociálne zariadenia v rámci priestoru. Znížená svetlosť.

Účel nájmu:

Kancelária a sklad. Ide o jeden nečlenený priestor, rozsah skladu a kancelárie je na nájomcovi.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 40,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.7.2015 do 31.6.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestory od roku 2014 a žiada o nový nájomný priestor.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

9. Nájomca:

Janišík Miloš, Fadruszova 725/25, 84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor o výmere 95,9 m², ktorý sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1NP). Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci budovy. Vnútorý priestor bez okien, pôvodne náradňovňa a sklad.

Účel nájmu:

Telocvičňa.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 20, -EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 8,-EUR/m²/rok plus DPH. (Telocvičňa sa bude prevádzkovať len v poobedných hodinách) Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.6.2015 do 31.5.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestory o výmere o 103,93 m² a žiada o prenájom voľného priestoru.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

10. Nájomca:

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o prenájom časti strechy o výmere 17,26 m², ktorá sa nachádza na streche budovy č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok F).

Účel nájmu:

Za účelom zriadenia a prevádzkovania elektronickej komunikačnej siete.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 3500, -EUR /rok/17,6 m² bez DPH. Len elektrická energia na základe skutočnej spotreby.

Doba nájmu:

Od 1.6.2015 do 31.5.2025.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2005 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

11. Nájomca:

OTP Banka Slovensko, a.s., Šúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor o výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, vestibul). Objekt je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave.

Účel nájmu:

Za účelom osadenia, prevádzkovania, údržby a opráv bankomatu nájomcu.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 838,- EUR/m²/rok, energie a služby (len el. energia) zálohový poplatok 80,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.9.2015 – 31.8.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

12. Nájomca:

Sport-jump s.r.o., SNP 107, Klenovec 980 55, IČO: 46 955 283

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor bývalej študovne "sklobetón". Nachádza sa na Átriových domkoch súp. č. 6134, č. parcely 2929 na bloku R na 1.PP o výmere 74,63 m². Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Nájomný priestor v dobrom stave.

Účel nájmu:

Tanečná škola.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 50,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.9.2015 do 31.8.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestory od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

13. Nájomca:

SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor o výmere 18m² (2x9) m², ktorý sa nachádzajú na streche budovy č. súpisné 5695 (Manželské internáty) a na streche budovy č. súpisné 211 (Výškové Budovy).

Účel nájmu:

Za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.

Výška nájmného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 3000, -EUR /rok/9 m² bez DPH. Spolu 6000 eur za 2 zariadenia. Elektrická energia na základe skutočnej spotreby.

Doba nájmu:

Od 1.7.2015 do 31.6.2025.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca sám požiadala o prenájom.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK

14. Nájomca:

Vematic s.r.o., Tománkova č.6, 841 05 Bratislava, IČO: 46 857 991

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o prenájom priestorov na umiestnenie nápojového automatov a to na Výškových budovách, súp. č. 211, vestibul medzi bloky A a B, 1 NP, o výmere 1m².

Účel nájmu:

Prevádzka nápojového automatu.

Výška nájmného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 150,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 60,-EUR/m² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.9.2015 do 31.8.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK

15. Nájomca:

AECEE – Bratislava, Staré Grunty 36, 842 25 Bratislava, IČO : 3077961

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor bývalých študovní "sklobetón". Majetok je nepotrebný z dôvodu nezájmu študentov o využívanie priestoru ako študovne. Nachádza sa na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku F na 2.NP o výmere 25,5 m². Objekt (blok F) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Samotný priestor je v zlom stave a nájomca si ho upravil do užívateľnej podoby na vlastné náklady. Obmedzený prístup (vrátna služba a vzdialené parkovanie).

Účel nájmu:

Študentská klubovňa a kancelária

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 3,-EUR/m²/rok bez DPH, energie paušálny poplatok 2,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 01.10.2015 do 30.09.2020.

Zdôvodnenie výberu nájmu:

Jedná sa o neziskovú študentskú organizáciu, ktorá zabezpečuje výmenné pobyty študentov u nás a v zahraničí. Ide o aktivity, ktoré využívajú študenti, preto je nájomné symbolické. Nájomca žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájmu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

16. Nájomca:

Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO 00 686 191

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – lodenica (švédsky domček B-8) súp. č. 6219, ktorá sa nachádza v Areáli UK na Botanickej 7 v Bratislave, na pozemku parc. č. 3148, k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 727.

Účel nájmu:

Predmet nájmu slúži ako – Lodencia oddielu kanoistiky slalom.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Výška nájmu za nehnuteľnosť je 348,- € ročne. Náklady za služby, spojené s prenájmom (spotrebu energií, odvoz a likvidáciu odpadu) hradí nájomca samostatne na základe priamych zmluvných vzťahov s ich dodávateľmi.

Doba nájmu:

Nájomník žiada o predĺženie nájmu o päť rokov, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020.

Zdôvodnenie výberu nájmu:

Nájomca si zmluvné záväzky plní v lehote splatnosti.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude riešené.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

17. Nájomca:

Mgr. Miriam Olšiaková, 985 52 Ružiná, č.d. 82, IČO 37 107 143

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 55,02 m² nachádzajúce sa v Lučenci na Novohradskej 1, (v budove Univerzity Komenského v Bratislave), č. súp. 316 na parcele č. 2033/1 a 2033/7, k.ú. Lučenec, zapísané na LV č. 5294.

Účel nájmu:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na účely prevádzkovania kancelárie fincentra.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Výška nájmu je 16,60 €/m² za rok, čo predstavuje spolu 913,33 € ročne, energie a služby spojené s užívaním priestoru rieši v zmysle Príkaznej zmluvy väčšinový nájomník, ktorým je mesto Lučenec. Nájomné nájomca uhradza štvrťročne vo výške 228,33 €. Nájom je oslobodený od DPH.

Doba nájmu:

Predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na 2 roky, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2017.

Zdôvodnenie výberu nájmu:

Súčasný nájomca má nebytové priestory prenajaté od roku 2004, zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude riešené.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

18. Nájomca:

Časnochová s.r.o., Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava, IČO 44 147 473

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je:

- nebytový priestor o celkovej rozlohe 45,60 m² (stomatologická ambulancia a sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6, objekt novej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 207/5, k.ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3405;
- jedno miesto na parkovisku UK, ktorá sa nachádza na parcele č. 207/5, k.ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405.

Účel nájmu:

V nebytových priestoroch nájomca zriadil sídlo spoločnosti Časnochová, s.r.o. a poskytovanie stomatologickej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii, v odbore zubné lekárstvo pre dospelých, prednostne pre zamestnancov UK.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Výška nájmu je za predmet nájmu:

- 47,30 €/m²/rok, čo predstavuje spolu 2 156,88 € ročne, 179,74 € mesačne. Nájom je oslobodený od DPH. Za služby, spojené s nájomom (dodávku tepla, teplej a studenej vody, stočného a el. energie) platí nájomca preddavok 41,67 € mesačne bez DPH, DPH je 8,33 €, spolu 50,00 € s DPH. Vyúčtovanie preddavku za služby sa vykoná ročne do 31. 05. nasledujúceho roka na základe dodávateľských faktúr;
- 43,75 €/mesiac bez DPH, DPH 8,75 €, spolu 52,50 € s DPH mesačne, t. j. 630,00 € ročne s DPH.

Doba nájmu:

Nájomník žiada o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Zmluvy o nájme pozemku o päť rokov, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020, ale Vedenie UK schválilo predĺženie len o dva roky do 31.12. 2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Súčasný nájomca má prenajatý nebytový priestor od roku 2009 a pozemok od roku 2012. Zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude riešené.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

19. Nájomca:

Športový klub polície Bratislava, Záporožská 8, 851 01 Bratislava, IČO 00 681 989

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je objekt lodenice (bývalý archív UK) a parkovacia plocha, ktoré sa nachádzajú v Areáli UK na Botanickej 7 v Bratislave na parc.č. 3153/1 o výmere 364 m² a parc. č. 3153/2 o výmere 478 m² v k. ú. Karlova Ves, súp. č. 6218.

Účel nájmu:

Predmetom nájmu slúži ako lodenica oddielu vodného slalomu a zjazdu. Je zázemím pre aktívnych aj bývalých pretekárov, majú tu šatne, posilňovňu a miesto na odkladanie lodí.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Navrhovaná čiastka za nájom predmetu nájmu je 2 099,- €/rok. Úhrada nájmu bude mesačne vo výške 174,92 €, nájom je oslobodený od DPH. Náklady na energie bude nájomca uhrádzať podľa spotreby (samostatné meranie).

Doba nájmu:

Nájomník žiada o predĺženie nájmu o 5 rokov, od 01. 01.2016 do 31.12.2020.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Predmet nájmu, slúži ako lodenica na športovú prípravu mládeže a slovenských reprezentantov oddielu vodného slalomu a zjazdu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude riešené.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

20. Nájomca:

ESMEDIKA s.r.o., Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO 44 120 974

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je:

a) nebytový priestor o celkovej rozlohe 68,58 m² (ambulancia praktického lekára a sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6, objekt novej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 207/5, k.ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3405;

b) jedno miesto na parkovisku UK, ktorá sa nachádza na parcele č. 207/5, k.ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405.

Účel nájmu:

V nebytových priestoroch nájomca zriadil sídlo spoločnosti ESMEDIKA, s.r.o. a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii, v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých, prednostne pre zamestnancov UK.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Výška nájmu je za predmet nájmu:

a) 47,30 €/m²/rok, čo predstavuje spolu 3 243,83 € ročne, 270,32 € mesačne. Nájom je oslobodený od DPH. Za služby, spojené s nájomom (dodávku tepla, teplej a studenej vody, stočného a el. energie) platí nájomca preddavok 41,67 € mesačne bez DPH, DPH je 8,33 €, spolu 50,00 € s DPH. Vyúčtovanie preddavku za služby sa vykoná ročne do 31. 05. nasledujúceho roka na základe dodávateľských faktúr;

b) 43,75 €/mesiac bez DPH, DPH 8,75 €, spolu 52,50 € s DPH mesačne, t. j. 630,00 € ročne s DPH.

Doba nájmu:

Nájomník žiada o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Zmluvy o nájme pozemku o päť rokov, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020, ale Vedenie UK schválilo predĺženie len o dva roky do 31.12. 2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Súčasný nájomca má prenajatý nebytový priestor od roku 2009 a pozemok od roku 2012. Zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude riešené.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

21. Nájomca:

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 8,25 m² a technicky súvisiacich priestorov, nachádzajúcich sa na strešnej nadstavbe a na streche novej budovy UK na Šafárikovom nám. 6, v Bratislave, objekt novej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 207/5, k. ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3405, na umiestnenie základňovej stanice a umiestnenie technológie spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Účel nájmu:

Plochy na umiestnenie technológie spoločnosti Orange Slovensko a tri 3 m vysoké stojany s anténami.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Celková výška nájmu je 5 772,- € ročne. Nájom je oslobodený o DPH. Nájomca bude predmetný nájom uhrádzať v štvrtročných splátkach vo výške 1 443,- €.

Doba nájmu:

Nájomca žiada o predĺženie nájmu o päť rokov, od 15.11.2015 do 14.11.2020.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Predmet nájmu je vhodný na umiestnenie komunikačných technológií a v súčasnosti je na streche umiestnená technológia spoločnosti O2 Telefónica, a.s..

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude riešené.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

22. Nájomca:

JURECKA s.r.o., Šafárikovo nám. č. 6, 811 02 Bratislava, IČO 36 752 657

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je nebytový priestor o celkovej rozlohe 68,58 m² (ambulancia praktického lekára a sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6, objekt novej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 207/5, k.ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3405.

Účel nájmu:

V nebytových priestoroch nájomca zriadil sídlo spoločnosti JURECKA, s.r.o. a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii, v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých, prednostne pre zamestnancov UK.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Výška nájmu je za predmet nájmu 47,30 €/m²/rok, čo predstavuje spolu 3 243,83 € ročne, 270,32 € mesačne. Nájom je oslobodený od DPH. Za služby, spojené s nájomom (dodávku tepla, teplej a studenej vody, stočného a el. energie) platí nájomca preddavok 41,67 € mesačne bez DPH, DPH je 8,33 €, spolu 50,00 € s DPH. Vyúčtovanie preddavku za služby sa vykoná ročne do 31.05.nasledujúceho roka na základe dodávateľských faktúr.

Doba nájmu:

Nájomník žiada o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o päť rokov, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020, ale Vedenie UK schválilo predĺženie len o dva roky do 31.12. 2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Súčasný nájomca má prenajatý nebytový priestor od roku 2009. Zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude riešené.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK