

# Zoznam žiadostí o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

(materiál na zasadnutie Finančnej komisie AS UK a Predsedníctva AS UK dňa 06. 05. 2015)

## 1. Nájomca:

Milan Gašpírik, Riečna 33, Žilina 010 04, IČO: 40433030

### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor o výmere 145,65 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok D, 1.PP). Objekt je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci nájomných priestorov. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.

### Účel nájmu:

Kancelária

### Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 50,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

### Doba nájmu:

Od 1.4.2015 – 31.3.2017.

### Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

### Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia

### Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

## 2. Nájomca:

Študentská reklama, s.r.o., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 35 834 366

### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934, časť steny na bloku C (UPC) o výmere 27 m<sup>2</sup>. Objekt je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný.

### Účel nájmu:

Prevádzkovanie reklamného zariadenia

### Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 24, - EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez energií.

### Doba nájmu:

Od 01.04.2015 do 31.3.2020.

### Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma zariadenie od roku 2010 a žiada o predĺženie nájmu.

### Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

### Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

## 3. Nájomca:

PROPLUSCO spol. s r.o., Staré Grunty 36, Bratislava 841 04, IČO: 35 819 073

### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o nájomný priestor na Manželských internátoch súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, prízemie a blok A prízemie o výmere 27,5 m<sup>2</sup>. Objekt (MI, blok I a A) je v dobrom stave. Nájomný priestor na bloku

I a A je v dobrom stave. Voda a WC je v rámci bloku I. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.

**Účel nájmu:**

Kancelárie.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 45, -EUR/m2/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m2/rok plus DPH , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 1.4.2015 do 31.03.2020.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si už prenajíma priestory o výmere 130,54 m2 a žiada o zväčšenie priestorov o uvoľnenú miestnosť o výmere 27,5m2.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

**4. Nájomca:**

**PORS-WEST, s.r.o.**, Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 31379940

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Budova PdF UK Račianska 59, Bratislava – Nové mesto, Súpisné číslo – 3495, parcelné číslo pozemku - 11800/2 Výmera nájomného priestoru 1 m<sup>2</sup> vo vestibule

**Účel nájmu:**

Miesto pre automat na kávu.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné - 15 €/m<sup>2</sup>/mesačne, Energie – 21,30 €/m<sup>2</sup>/mesačne + DPH

**Doba nájmu:**

1.5.2015 – 30.4.2017 (2 roky)

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca má uzavretú zmluvu od roku 2009 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

prof. PaedDr. Alica Vančová, CSc., dekanka PdF UK

---

**5. Nájomca:**

**OFFICE110architekti, s.r.o.**, 29. augusta 30, 811 09 Bratislava, IČO: 36 738 034

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Predmetom žiadosti je rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor miestnosti č. 943 o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 6220, blok B9, prízemie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor druh stavby 20 – iná budova, číslo parcely 3146 o výmere 570 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**Účel nájmu:**

Zriadenie kancelárie pre architektov.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Výška nájomného je 39,83 €/1m<sup>2</sup>/1 rok, t.j. 398,30 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 16,79 eur + DPH na 1m<sup>2</sup>/1rok, celková cena za služby je 167,98 € + DPH/ročne. Z toho: elektrická energia – 64,88 € + DPH, ostatné služby – 103,10 € + DPH

(upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia)

**Doba nájmu:**

Od 15.04.2015 do 31.12.2015

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Uchádzač je už našim nájomcom a má záujem prenajať si miestnosť ako kanceláriu pre architektov.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ, VI Družba UK

---

**6. Nájomca:**

**Femina centrum, s.r.o.**, Paprad'ová 9, 821 01 Bratislava, IČO: 35 708 646

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Žiadame o udelenie súhlasu s predĺžením Zmluvy o nájme nebytových priestorov formou dodatku č. 2 k zmluve č. IV/8/10/FaF, ktorá bola predĺžená dodatkom č. 1, číslo dodatku: 40/2014/IV/FaF k zmluve o nájme nebytových priestorov. Predmetné priestory sa nachádzajú na ulici Ružinovská 12, 826 22 Bratislava, súpisné číslo: 4813, na parcele č. 15294/64, zapísanej na LV č. 2994 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava II, ktoré boli prerobené na ambulancie na základe vydaného stavebného povolenia zo dňa 19.10.2007 pod číslom UK a SP - 2007/893-Taš a skolaudované dňa 28.11.2007 pod číslom SÚ/2007/18908-3/HAN-52 pre stavbu „Ambulancie všeobecnej a špecializovanej ambulantnej starostlivosti prestavba lekárne“. Predmetné priestory slúžia ako ambulancie a preto fakulta pre ne nemá iné využitie. Priestory sa využívajú na výkon lekárskej praxe na základe nájomnej zmluvy.

**Účel nájmu:**

Využitie priestorov ako ambulancie neštátneho odborného lekára.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Výška nájomného sa navrhuje:

ambulancia – 15,00 m <sup>2</sup>	80,- Eur / m <sup>2</sup> / 1 rok	1.200,00 Eur / 1 rok
sesterňa – 8,20 m <sup>2</sup>	80,- Eur / m <sup>2</sup> / 1 rok	656,00 Eur / 1 rok
podiel na spoločných priestoroch – 12,24 m <sup>2</sup>	30,- Eur / m <sup>2</sup> / 1 rok	367,20 Eur / 1 rok
<b>Spolu za rok</b>		<b>2223,20 Eur / 1 rok</b>

**Elektrická energia a telefón** sa účtujú podľa skutočnej spotreby raz za mesiac.

**Paušálne platby:**

Voda a teplo sa navrhuje na 10,78 Eur / rok / m<sup>2</sup> s DPH

Výťah, OLO, ochrana objektu 396,24 Eur / rok s DPH

**Doba nájmu:**

Od 1.7.2015 do 31.6.2017

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

S nájomcom máme uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov. Z dôvodu dobrej spolupráce je záujem oboch strán zachovať kontinuitu v poskytovaní služieb odborného lekára v priestoroch Univerzitnej lekárne Farmaceutickej fakulty UK v Bratislave.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Neplánuje sa technické zhodnotenie.

**Predkladá:**

prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan FaF UK