

# Zoznam žiadostí o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom nehnuteľného majetku

(materiál na zasadnutie Akademického senátu UK dňa 25. 3. 2015)

## 1. Nájomca:

**Barieník Ján**, Záhradná 816/10, 972 47 Oslany

### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp. č. 211 č.p.2934 v bloku D na 1.PP o výmere 18,75 m<sup>2</sup>. Objekt (výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

### Účel nájmu:

Kancelária

### Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 70,-EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

### Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

### Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

### Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia

### Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

## 2. Nájomca:

**CENT s. r. o.**, Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava

### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor bývalého skladu na Manželských internátoch súp. č. 5695 na parcele č.2940/24, blok H, prízemie o výmere 21 m<sup>2</sup>. Objekt (MI, blok H) je v dobrom stave po rekonštrukcii. Voda je v rámci nájomného priestoru. Obmedzený prístup, vrátia služba a vzdialené parkovanie.

### Účel nájmu:

Práčovňa

### Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 75, -EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, el. energia voda a teplá voda energie podľa spotreby, bez kúrenia, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

### Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.03.2020.

### Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2010 a žiada o predĺženie nájmu.

### Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

### Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

## 3. Nájomca:

**Pavol Cibulka**, Svätoplukova 8, 972 01 Bojnice

### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok C(vestibul) 2 NP, o výmere 32m<sup>2</sup>. Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je

v dobrom stave, upravený na užívanie na náklady nájomcu od roku 2005. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup.

**Účel nájmu:**

Predajňa výpočtovej a kancelárskej techniky a spotrebného materiálu, elektroniky a športových potrieb.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 76,35 EUR/m2/rok bez DPH, energie a služby paušálny poplatok 16 EUR/m2/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 01.04.2015 do 31.3.2018.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2005 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

**4. Nájomca:**

Darraj Mohammed, Kharbatha Almusbah 1, Ramallah, Palestína

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku B na 2.PP o výmere 34,17 m2. Objekt (výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

**Účel nájmu:**

Klubovňa.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 40,-EUR/m2/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m2/rok plus DPH , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 17.3.2015 do 16.2.2017.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

**5. Nájomca:**

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, 811 07 Bratislava

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o priestor na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku G na 1 a 2.NP o výmere 161,25 m2. Objekt (blok G) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Samotný priestor je v dobrom stave a nájomca si ho upravil do užívateľnej podoby na vlastné náklady. Obmedzený prístup(vrátna služba a vzdialené parkovanie).

**Účel nájmu:**

Evanjelické univerzitné pastoračné centrum.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 1,-EUR/m2/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m2/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 15.2.2015 do 14.2.2020.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2007 žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

**6. Nájomca:**

**Hegyiová Jana**, Pod vysoká 300, 023 57 Čadca

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o priestor bývalej kuchyne a jedálne (nikdy nebola v prevádzke) na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J prízemie o celkovej výmere 50,82 m<sup>2</sup>. Priestor internát nepotrebuje z dôvodu prevádzky jedálne a kuchyne na Átriových domkoch blok C a V. Stav priestoru je priemerný v pôvodnom stave, čiastočne pivničný. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru.

**Účel nájmu:**

Výtvarný ateliér

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 25, -EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 1.4.2015 do 31.3.2018.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2013 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

**7. Nájomca:**

**Hurican Slovakia,s.r.o.**, Májkova 2, 811 07 Bratislava

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, na bloku J , 1PP o výmere 12 m<sup>2</sup>. Priestor na bloku J je v pôvodnom stave, pivničný, bez okien. Dobrý prístup.

**Účel nájmu:**

Sklad.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 20 eur/m<sup>2</sup>/rok bez dph. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 1.4.2015 do 31.3.2018.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

**8. Nájomca:**

**Ondrej Marek**, Smolenicka 3, 851 05 Bratislava

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 2.NP o výmere 15,08 m<sup>2</sup>. Objekt(výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

**Účel nájmu:**

Kancelária.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 70,-EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny UK

---

**9. Nájomca:**

Nagy Miroslav, Hrubý Šúr 39, 90301

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 2.NP o výmere 13,68 m<sup>2</sup>. Objekt(výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

**Účel nájmu:**

Kancelária.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 70,-EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny UK

---

**10. Nájomca:**

Riegel Richard, Bakošova 36, 841 03 Bratislava

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 2.NP o výmere 14,42 m<sup>2</sup>. Objekt(výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

**Účel nájmu:**

Kancelária.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 70,-EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

**11. Nájomca:**

**SOLE GRILL s. r. o.**, Staré Grunty 49, 841 04 Bratislava

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o prenájom objektu Sole Gril na parcele č.2940/44(69m<sup>2</sup>) a 2940/43(126m<sup>2</sup>) o celkovej výmere 195 m<sup>2</sup>. Objekt tvorí samostatne stojaca budova s inžinierskymi sieťami a prípojkami na energetické média. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.

**Účel nájmu:**

Prevádzkovanie jedálne-reštaurácie rýchleho občerstvenia s letnou terasou.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájomné 385,-EUR/mesiac bez DPH (23,69, eur/m<sup>2</sup>/rok), bez energií a služieb, nájomca sám uzaviera zmluvy s dodávateľmi energií.

**Doba nájmu:**

Od 1.4.2016 do 31.12.2017.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca prevádzkuje zariadenie od roku 1998 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

**12. Nájomca:**

**Richard Tahotný**, Cajlanská 49, 902 01 Pezinok

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:**

Jedná sa o časť priestoru kotolne súp.č.6135, č. parcely 2939 o výmere 431,45 m<sup>2</sup>. Objekt kotolňa je v priemernom stave. V priestore sa pôvodne nachádzala zastaraná technológia na ohrev vody, ktorá bola po prechode na horúcovod odstránená. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.

**Účel nájmu:**

Prevádzka pohostinského zariadenia – baru

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:**

Nájom 16,60 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

**Doba nájmu:**

Od 01.11.2014 do 31.10.2016.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca si prenajal priestor v roku 2009 a žiada o predĺženie nájmu.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

### 13. Nájomca:

Veracom, s.r.o., Segnáre 64, Bratislava 841 03

#### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o prenájom priestorov na umiestnenie 2 automatov na fit tyčinky a to na Átriových domkoch blok E, 1 NP, o výmere 1m<sup>2</sup> a na Manželských internátoch, blok J o výmere 1m<sup>2</sup>, spolu 2 m<sup>2</sup>.

#### Účel nájmu:

Prevádzka automatov na fittyčinky.

#### Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 150,-EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 30,-EUR/m<sup>2</sup> /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

#### Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

#### Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

#### Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

#### Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

### 14. Nájomca:

Slovinternorm, spol. s.r.o., Krížna 44, 821 08 Bratislava

#### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Ide o časť pozemku o výmere 102,50 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 2861/1, na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves.

#### Účel nájmu:

Za účelom umiestnenia mobilných ubytovacích zariadení (2x maringotky).

#### Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 8, -EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez energií. Energie do maringotiek je dodávaná z budovy spoločnosti Slovinternorm, ku ktorej je prenajatá plocha prísluší.

#### Doba nájmu:

Od 1.1.2015 do 31.12.2017.

#### Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si pozemok prenajíma od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

#### Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

#### Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

---

### 15. Nájomca:

Martin Burian, Studená 5, 821 04 Bratislava – Ružinov

#### Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Budova PdF UK Šoltésovej ulica č. 4, Bratislava – Staré mesto, Súpisné číslo – 102673, parcelné číslo pozemku – 10172. Výmera nájomného priestoru 1 m<sup>2</sup> na prízemí.

#### Účel nájmu:

Miesto pre automat na kávu.

#### Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné - 15 € /m<sup>2</sup>/mesačne

Energie – 21,30 € /m<sup>2</sup>/mesačne + DPH

#### Doba nájmu:

1.4.2015 – 31.3.2017

**Zdôvodnenie výberu nájomcu:**

Nájomca má uzavretú zmluvu od roku 2012 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

**Technické zhodnotenie predmetu nájmu:**

Bez technického zhodnotenia.

**Predkladá:**

prof. PaedDr. Alica Vančová, CSc., dekanica, Pedagogická fakulta UK