

Uznesenia

zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo
dňa 17. 12. 2014

Uznesenie č. 1. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program, aj s výmenou bodov: za bodom 4 nasleduje bod 7 a o nový bod č. 14 „Otázky na vedenie UK“, nasledujúce body programu sa primerane prečísľujú, zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

Uznesenie č. 2. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 17.12.2014.

Uznesenie č. 3. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za členov Návrhovej komisie Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc., JUDr. Petra Lukačku, PhD. a Bc. Tomáša Kaščáka.

Uznesenie č. 4. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za predsedu Volebnej a mandátovej komisie Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave JUDr. Petra Lukačku, PhD.

Uznesenie č. 5. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí dňa 17. 12. 2014 vzal na vedomie informáciu o priebehu volieb do Študentskej rady vysokých škôl.

Uznesenie č. 6. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil podpredsedníčku Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave za študentskú časť Akademického senátu Ľubicu Šimkovú.

Uznesenie č. 7. 6/2014

Študentská časť Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave zvolila za zástupcu študentskej časti Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave v Študentskej rade vysokých škôl Pavla Šveca.

Uznesenie č. 8. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Štatút Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 9. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil nájmy :

1.9.6 nájomca : REVIMONT – DG, s.r.o., 038 04 Bystrička 111, okr. Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3

v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu :** nebytové priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov firmy. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 € z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.), 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – REVIMONT – DG, s.r.o. mal uzatvorenú zmluvu o nájme telocvične JLF UK na Malej Hore 5, Martin do 31.12.2012. Po jej likvidácii prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

**2.9.6 nájomca : Lienka-Ladybird - občianske združenie, M. R. Štefánika 1052/84,
036 01 Martin**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu :** nebytové priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov občianskeho združenia. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 € z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – Lienka - Ladybird - občianske združenie prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

3.9.6 nájomca : Evanjelická spojená škola, M. R. Štefánika 17, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu :** nebytové

priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely telesnej výchovy žiakov školy. Týždenne 3,5 hodiny. Konkrétny deň a hodiny nájmu v týždni dohodne nájomca na začiatku zimného a letného semestra v danom roku tak, aby sa nenarušil rozvrh výučby JLF UK. **Výška nájomného ,cena za poskytované služby a dodávku energií:** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 € z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.),8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 3,5 hodiny – dni a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – Evanjelická spojená škola - prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4, nakoľko nemá vlastnú telocvičňu a výučbu telesnej výchovy žiakov si zabezpečuje v prenajatých priestoroch iných škôl. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

4.9.6 nájomca : MUDr. Nora Straková, L. Ondrejova 5/44, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu :** nebytové priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - cvičenie aerobiku so študentkami Jesseniovej lekárskej fakulty UK. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 € z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. Príloha: kalkulácia ceny. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – MUDr. Nora Straková sa zúčastňuje na športových aktivitách JLF UK. Prejavila záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4 na cvičenie aerobiku – aj pre študentky JLF UK. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

5.9.6 nájomca : Ing. Alojz Tomaga, J. Mazúra 4453/28, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu :** nebytové

priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov Univerzitetnej nemocnice Martin a spolupracovníkov JLF. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 € z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu** : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu**: správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca – Ing. Alojz Tomaga, sa zúčastňuje na športových aktivitách JLF UK. Prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

6.9.6 nájomca : MUDr. Ivan Žila, PhD., Hviezdoslavova 6, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu** : nebytové priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - volejbal TJ Slávia Medik - zamestnanci Jesseniovej lekárskej fakulty UK a osoby, ktoré sa zúčastňujú na športových aktivitách fakulty. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 € z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu** : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu**: správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca – MUDr. Ivan Žila, PhD., zamestnanec JLF UK aktívne organizuje činnosť TJ Slávia Medik. Prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4 na tréningy volejbalu. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

7.9.6 nájomca : Eurolife Martin, s. r. o., M. Poláka 13, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

I. Nebytové priestory na umiestnenie 2 kusov predajných automatov na predaj balených nápojov a kusového tovaru o výmere 1 m² na každý automat, t. j. 2 m² v objektoch JLF UK v Martine:

a.) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prízemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7 v Martine, okres Martin,

katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza,

b.) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prvom poschodí vedľa oddychovej zóny v budove Akademická knižnica a audiovizuálne stredisko JLF UK, súpisné číslo stavby 10894, na ulici Novomeského 7A v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m², na ktorej sa stavba nachádza.

II. Nebytové priestory na umiestnenie 1 kusa automatu na predaj teplých nápojov (káva, čokoláda, polievka) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prízemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Spolu prenájom 3 m². **Účel nájmu :** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 2 kusov predajných automatov CRANE Snack 764 na predaj nápojov (balených) a kusového tovaru a prevádzkovanie 1 kusa kávomatu Sagoma Large H/7 na predaj teplých nápojov. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** ročné nájomné 60,- €/ 1 m² (na 1 automat), spolu za celkovú plochu (3 m²) 180,- € ročne. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Cena za spotrebu energií a služby:

I. Za 2 tovarové automaty:

a) cena za služby: odvoz smetí a likvidácia odpadu – je určená paušálne za 1 m² (1 automat): 25,- € za rok, plus DPH (20 %), t.j. 30,- €
Spolu za 2 m²: 50,- € ročne bez DPH, 60,- € ročne s DPH.

b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (elektromerov na obidvoch predajných automatoch) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu predchádzajúceho štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH. Automaty nespotrebúvajú vodu (nápoje sú len v obaloch).

II. Za 1 nápojový automat (kávomat) – nemá vlastné merače spotreby vody a elektrickej energie, preto je cena za energie a služby vy kalkulovala podľa technických parametrov automatu. Ročný paušál za energie a služby: 135,- € za rok, plus DPH (20 %), t.j. 162,- € Kalkulácia ceny za energie a služby je uvedená v prílohe.

Platba nájomného a služieb polročne vopred – k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci kalendárneho roka. Platba za elektrickú energiu podľa odpočtu elektromera: štvrťročne po skončení štvrťroka. Vyúčtovanie cien energií a služieb – po skončení kalendárneho roka.

Doba nájmu : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – podobne ako doteraz uplatňovaná doba nájmu priestorov na prevádzkovanie automatov na teplé nápoje.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca – Eurolife Martin, s. r. o., sám prejavil záujem o prenájom a už má platnú zmluvu o krátkodobom nájme uvedených priestorov do 31.12.2014. Požiadal o predĺženie doby nájmu. Podľa zistených referencií a záujmu o ponúkané služby JLF UK súhlasí s uvedeným nájomcom. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

8. 9.6 nájomca : Iveta Júnová, SZČO, Thurzova 432/1, 036 01 Martin (Copy-shop)

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: nebytové priestory: miestnosť o výmere 18,5 m², ktorá sa nachádza na zvýšenom prízemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, č. súpisné 25 na ulici Novomeského č.7 v obci Martin, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č.299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby – 11: budova pre školstvo, číslo parcely 172/2 o výmere 22 261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.01.2013 do 31.12.2014 Zmluvou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – po p. Miroslave Mäčkovej. Požiadal o predĺženie nájmu novou zmluvou o nájme nebytových priestorov, s čím vyslovila súhlas aj Študentská samospráva Vysokoškolského internátu JLF UK. **Účel nájmu :** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzkovania predajne **Copy-shopu**, zameranej na kopírovacie služby, predaj kancelárskych potrieb, drogistického tovaru, balených pochutín a nealko nápojov. Predajňa je otvorená: pondelok – štvrtok: 14,00 – 22,00 hod. a podľa požiadaviek študentov. Slúži študentom a nenarúša činnosť a chod internátu. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:** ročné nájomne 20 €/ 1 m², t. j. 370,0 € ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného je stanovená s ohľadom na umiestnenie predajne v internáte a poskytovanie služieb študentom cca 8 mesiacov za rok (v skúškovom období a v čase hlavných prázdnin je prevádzka obmedzená). Platba nájomného štvrťročne vopred (92,50 € / štvrťrok bez DPH). **Cena za služby:** za spotrebu elektrickej energie, vodu, teplo a likvidáciu odpadu - je vykalkulovaná podľa skutočných cien energií za rok 2014. Cena stanovená paušálnym poplatkom podľa kalkulácie: 130 € + 26 €(20 % DPH) = 156 € / ročne. Platba za služby štvrťročne vopred 32,50 € / štvrťrok bez DPH, (39 € / štvrťrok vrátane DPH). Vyúčtovanie po skončení kalendárneho roka v skutočných cenách za uplynulý rok. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky. Nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu. Pretrváva záujem študentov o poskytované služby, najmä kopírovacie služby. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca Iveta Júnová, SZČO, prevádzkuje predajňu Copy-shop dva roky a študenti vyslovili spokojnosť s poskytovanými službami a podporili predĺženie prevádzky terajšiemu nájomcovi. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

9.9.6 nájomca : PRO SKI a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

nebytové priestory o rozlohe 1 m² vo vnútorných priestoroch Vysokoškolského internátu JLF UK a miesto na streche, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7, 03601 Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 610 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.01.2010 do 31.12.2014. Požiadal o predĺženie nájmu - novou zmluvou o nájme nebytových priestorov. **Účel nájmu :** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú za účelom umiestnenia pracovných prístrojov rádiovkej siete a miesto na streche pre umiestnenie 1 rádiovkej antény a anténnych zvodov. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:** ročné nájomné 200 €/ 1 m². Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného a cena za služby je stanovená s ohľadom na podobné služby poskytované v regióne a bola zvýšená oproti doterajšej zmluve o 20 %. Platba nájomného polročne vopred (100 € / polrok bez DPH). Náklady na služby na 1 m² : náklady na spotrebu elektrickej energie, používanie výťahov, strážna služba – paušálny poplatok 50 € + 10 € (20 % DPH) = 60 € / ročne. Platba

za služby polročne vopred 25 €/ polrok bez DPH, (30 €/ polrok vrátane DPH). Cena za služby zvýšená o 25 %. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2019. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na päť rokov. Trvá záujem nájomcu o prenájom miesta na streche Vysokoškolského internátu JLF UK pre anténny systém lyžiarskeho strediska Winter park Martinky – na rádiové spojenie strediska. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca PRO SKI, a.s. prevádzkuje antény na JLF UK od roku 2007 a neboli s ním žiadne problémy. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

10.9.6 nájomca : Janišík Miloš, Fadruszova 725/25, 84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: jedná sa o priestor o výmere 66,74 m², ktorý sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok J, 1NP) a priestor o výmere 37,19m²(Manželské internáty, blok F, 1NP). Spolu 103,93 m². Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru. Priestory kancelárie sú v pôvodnom stave, do užívateľnej podoby upraví nájomca. Sklad je v dobrom stave. Zlý prístup. **Účel nájmu :** kancelária (66,74 m²) a sklad (37,19m²). **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 30, -EUR/m²/rok za kancelárske priestory bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Za skladové priestory 20 EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby 6,66,-EUR/m²/rok (len kúrenie a el. energia) plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 01.10.2014 do 30.9.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca sám požiadal o voľný nájomný priestor. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

11.9.6 nájomca : Stanislav Mišove, V záhradách 33, 811 02 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: jedná sa o pivničný priestor bez okien, o výmere 31,15 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok H, 1NP). Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci budovy. Priestor je v dobrom stave. Zlý prístup (po schodoch). **Účel nájmu :** sklad. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 15,70 ,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby(len el. energia a kúrenie) zálohový poplatok 6,66, -EUR/ m²/rok plus DPH. , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Cena je mierne nižšia z dôvodu, že nájomca s vyššou cenou nesúhlasil a o priestory nemal nikto dlhodobý záujem.

Doba nájmu : od 1.9.2014 do 31.8.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenájma priestory od roku 2013 a požiadal o väčšie priestory v prípade, že sa uvoľnia. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

12.9.6 nájomca : PJ Servis s.r.o., Staré Grunty 36, 84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor bývalej študovne "sklobetón". Objekt je nevyužívaný. Nachádza sa na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku L na 3.NP o výmere 25,25 m². Objekt (blok L) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Nájomný priestor v pôvodnom stave, nevyžaduje žiadne úpravy na splnenie účelu nájmu. Obmedzený prístup (vrátne služba a vzdialené parkovanie). Nájomca si už prenájma miestnosti na bloku L, 2 NP a 3 NP a žiada o rozšírenie priestorov, celková prenajatá plocha bude 75,50 m². **Účel nájmu :** kancelária. **Výška nájomného, cena za**

poskytované služby a dodávku energií : nájomné 45,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 01.10.2014 do 28.2.2016. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : nájomca si prenájma priestory do roku 2005 a žiada o rozšírenie prenajatých priestorov. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájmu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

13.9.6 nájomca : MUDr. Danica Petrovajová, ŠDaJ L. Štúra, Staré grunty 36,
842 25 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 1.PP o výmere 5,02 m². Objekt(výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor v pôvodnom stave, nevyžaduje žiadne úpravy na splnenie účelu nájmu. Prístup dobrý, možnosť parkovania v blízkosti objektu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. **Účel nájmu** : sklad – archív. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 20,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby(len el. energia a kúrenie) zálohový poplatok 6,66, -EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 1.10.2014 do 30.12.2016. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : nájomca si priestor prenájma od roku 2007 ambulanciu a požiadal o voľnú miestnosť pre archív. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájmu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

14.9.6 nájomca : Dallmayr Vending & Office k. s., Prístavná 10, 82109 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: jedná sa o prenájom priestorov na umiestnenie 3 nápojových automatov a to na Výškových budovách, súp. č.211 bloky A, 1 NP o výmere 1m² a na Manželských internátoch, súp. č. 5695, na bloky I a J o výmere 2m²(2x1).Celková výmera prenajatého priestoru pre nižšie uvedenú spoločnosť bude 8 m². **Účel nájmu** : prevádzkovanie nápojových automatov. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 150,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 50,-EUR/m² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 1.12.2014 do 31.12.2016. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : nájomca prevádzkuje automaty na internáte od roku 2005 a požiadal o rozšírenie nájmu. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak len na náklady nájmu, bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

15.9.6 nájomca : Európsky inštitút, s.r.o., Zámocká 18, 811 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 1.PP o výmere 214,32 m². Objekt (výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v priemernom stave, vyžaduje určité opravy na splnenie účelu nájmu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru. **Účel nájmu** : čajovňa. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 25,-EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 1.1.2015 do 31.12.2022. Nájomca žiada o nájom na 8 rokov kvôli návratnosti investícií do potrebných opráv sociálnych zariadení, vchodových dverí, stropu, kúrenia, vzduchotechniky, klimatizácie, opráv priečok v salónikoch, dlažby v sklade a pódia pre vystupovanie umelcov. **Zdôvodnenie výberu**

nájomcu : nájomca si priestor prenajíma od roku 2004 a žiada o predĺženie nájmu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

17.9.6 nájomca : Hurican Slovakia, s.r.o., Staré Grunty 36, Bratislava 84104

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I , 1 NP o výmere 127 m². Stav priestoru na bloku I je dobrý, sociálne zariadenia v rámci budovy. Priestor na bloku J je v pôvodnom stave, pivničný, bez okien. Dobrý prístup. Nájomca si v súčasnosti prenajíma priestory na bloku I o výmere 75 m² (kancelárie) a bloku J 12 m²(sklad, osobitná zmluva). Žiada o prenájom nových uvoľnených priestorov na bloku I o výmere 52 m², nový stav sa bude riešiť dodatkom k súčasnej zmluve o prenájme priestorov (o výmere 75m²) na bloku I. **Účel nájmu** : kancelárie. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 42, -EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 1.10.2014 do 31.9.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca si prenajíma priestory o výmere od roku 2013 a žiada o zväčšenie priestorov. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : bez technického zhodnotenia a ak, len na náklady nájomcu bez nároku na vyrovnanie.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

19.9.6 nájomca : Ivana Hevierová, Vietnamská 5822/41, 821 04 Bratislava – Ružinov

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: budova PdF UK Šoltésovej ulica č. 4, Bratislava – Staré mesto, súpisné číslo – 102673, parcelné číslo pozemku – 10172, výmera priestorov – 32,2 m². **Účel nájmu** : prevádzkovanie bufetu pre študentov a zamestnancov fakulty. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : výška nájomného - 60,00 € /m²/ročne, elektrina – podľa odpočtu, teplo - 20,00 € /m²/ročne + DPH, voda – 48,00 € ročne + DPH. **Doba nájmu** : 15.01.2015 – 14.01.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca si prenajíma priestory od začiatku roka 2014 a žiada o predĺženie doby nájmu na účely prevádzkovania stravovacieho zariadenia – bufetu pre študentov a zamestnancov Pedagogickej fakulty. Nájomca si predmetné priestory zrekonštruoval na vlastné náklady. Na základe mesačných kontrolných meraní predchádzajúce zariadenie nepreukázalo prekročenie vyššej spotreby vody, v prípade že by došlo k prečerpaniu, možno túto situáciu riešiť formou dodatku k predmetnej zmluve. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : uvedené priestory nájomca zrekonštruoval na vlastné náklady, a to bez ďalších zmluvných záväzkov na strane prenajímateľa.

Predkladá : prof. PaedDr. Alica Vančová, CSc. , dekanka Pedagogickej fakulty UK

20.9.6 nájomca : Kníhkupectvo KNIHOMOL, Štúrova ul. 9, 811 02 Bratislava - **zníženie ročného nájomného.**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:predmetom nájmu je nebytový priestor v Bratislave na Štúrovej ul. 9, súpisné číslo 100022, parcela číslo 8890/5, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný v LV číslo 4356 o výmere 226 m². **Účel nájmu** : predaj kníh na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. IV/5/2014/FiF UK 26. 3. 2014 o celkovej výmere 226 m². Akademický senát UK v Bratislave schválil tento prenájom uznesením č. 5. 1. 6 zo dňa 31. 3. 2014.

Rozsah a spôsob užívania nebytového priestoru:

- Predajňa kníh 97,44 m²

- Sklad kníh I	41,00 m ²
- Sklad kníh II	40,71 m ²
- Kancelária	10,98 m ²
- Chodby, predsieni	26,87 m ²
- Kuchynka	5,52 m ²
- 2 x WC	3,34 m ²
Spolu:	225,86 m ²

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné platí nájomca za užívanie celého nebytového priestoru bez zohľadnenia účelu užívania. Ročné nájomné je 18 972,24 € plus každý rok zvyšovanie nájomného podľa miery inflácie uvedenej Štatistickým úradom SR. Ročné náklady nájomcu, ktoré hradí správcovi: elektrická energia-hradí vo vlastnej režii, vodné stočné 565,17 € odvoz a likvidácia odpadu 453,87 €, tepelná energia/vykurovanie 3 527,42 € **Doba nájmu :** od 01.. 2014 do 31.3.2022.

Návrh: s účinnosťou od 01. 01. 2015 zníženie ročného nájomného z 18 972,24 € na 15 368.- € t. j. zníženia nájomného z 84.- €/m² na 68.- €/m², a to do 31. 12. 2015. V ponukovom konaní na prenájom kníhkupectva bola druhá najvyššia ponuka 66.-€/m². Predchádzajúci nájomca kníhkupectva platil nájomné vo výške 35.-€/m². Dovoľujem si v tejto súvislosti poznamenať, že nebytové priestory kníhkupectva sú v budove univerzity na Štúrovej ul. 9 spolu s ďalšími nájomcami: AlifeStyle, s. r. o. a GASTRO LS, s. r. o. Týmto nájomcom bolo, na základe ich žiadostí, znížené nájomné o 50%. AlifeStyle platí nájomné vo výške 90.-€/m² a GASTRO LS 52,63 €/m². **Odôvodnenie:** uzavretie Štúrovej ulice pre výstavbu novej električkovej trate radikálnym spôsobom zasiahlo do života tejto, pôvodne frekventovanej ulice. Stavenisko, nadmerný hluk a obmedzenie pohybu osôb odrádza návštevníkov ulice a kníhkupectva. Nízke tržby, pomerne vysoké prevádzkové náklady na tento druh činnosti, súčasný trend nezájmu o nákup kníh, no predovšetkým snaha správcu zachovať tradíciu kníhkupectva na akademickej pôde s ponúkanou možnosťou poskytovania zliav študentom a zamestnancom univerzity sú argumentmi, na základe ktorých odporúčam Akademickému senátu UK návrh na zníženie nájomného z 84.-€/m² na 68.- €/m², a to do doby skončenia výstavby novej električkovej trate, súhlasiť.

Predkladá : prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekana Filozofickej fakulty UK

21.9.6 nájomca : CSS CHEMSPOL SLOVAKIA, s.r.o. , Prírodovedecká fakulta UK,
Mlynská dolina CH1, 842 15 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu¹ a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:kancelária v pavilóne CH2, - 1 podlažie, č.dv. 209 o rozlohe 21 m² v budove Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory nie sú dočasne potrebné a neslúžia na plnenie úloh UK. **Účel nájmu :** kancelária nájomcu pre poskytovanie činností v oblasti výroby a analýzy chemických látok a prípravkov.

Výška nájomného: - 66 Eur/ m²/rok. **Cena za poskytované služby a dodávku energií :**

elektrická energia	3,00 Eur/mesiac (0,97 kWh/deň)
teplo.....	18,98 Eur/mesiac
vodné a stočné.....	1,00 Eur/mesiac/1 osoba
odvoz odpadu.....	1,65 Eur/mesiac/1 osoba
Celkom.....	24,63 Eur/ mesiac vrátane DPH

Doba nájmu : 1.5.2015 do 31.10.2016. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca má v budove UK PRIF prenajaté iné priestory a potrebuje ďalšiu kanceláriu. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** priestor nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Predkladá : Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD. , dekan Prírodovedeckej fakulty UK

22.9.6 nájomca : Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o prenájom vonkajšej časti budovy Manželských internátov súp. č. 5695, postavenej na pozemku parcelné č. 2940/24, za účelom umiestnenia optického minikábla. Trasa prípojného optického minikábla (OMK) bude vedená po vonkajších obvodových múroch objektu. Z výkopu bude trasa OMK vedená po obvodovom múre v dĺžke 5 m v umelohmotnej lište (0,05x0,02 m) na strechu budovy (telocvičňa). Ďalej trasa OMK bude pokračovať v dĺžke 37m vo flexibilnej hadici Ø 0,025m po streche k výškovej budove a na strechu výškovej budovy OMK bude vedený v ocelovom žľabe v dĺžke 27m (0,05x0,04m) a ku kontajneru BTS BA_MIN po streche výškovej budovy v dĺžke 10 m taktiež v ocelovom žľabe (0,05x0,04m). Dĺžka trasy 79 m, šírka žľabov 0,05m, zabratie plochy prípojným OMK bude 3,95m². **Účel nájmu :** umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry základňovej stanice a rádioreléového bodu Verejnej elektronickej komunikačnej siete na predmete nájmu, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** 3200 eur s DPH, energie a služby len elektrická energia na základe skutočnej spotreby. **Doba nájmu :** od podpisu dodatku(závisí od schválenia vecného bremena k podzemnej časti kábla) k zmluve do 30.6.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** prenajímateľ Univerzita Komenského a nájomca dňa 06.07.2009 uzavreli Nájomnú zmluvu (ostatné priestory) č. T0722/2009, ktorej predmetom je nájom priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na ul. Staré Grunty 36 v Bratislave, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresného úradu v Bratislave, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 727, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, ako internát a telocvičňa, súpisné číslo 5695, postavená na pozemku parcelné č. 2940/24, a to konkrétne priestoru na streche nehnuteľnosti blok „D“ na strojovni výťahu v celkovej výmere 17m², a to za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry základňovej stanice a rádioreléového bodu Verejnej elektronickej komunikačnej siete na predmete nájmu, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. Nájomca žiada o súhlas s umiestnením optického minikábla a o úpravu nového stavu dodatkom k súčasnej zmluve.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu : bez technického zhodnotenia.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

23.9.6 nájomca : Univerzitné Pastoračné Centrum, Staré Grunty 36, 842 25 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok D, 1PP a 1NP, o výmere 40,07 m². Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave, upravený na užívanie na náklady nájomcu. Voda a WC v rámci objektu. **Účel nájmu :** Univerzitné pastoračné centrum.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné

1 euro/m²/rok s DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-eur/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** 1.1.2015 - 31.7.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca sám požiadal o voľné priestory. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

24.9.6 nájomca : Slovenská asociácia BOCCIE, Zvolenská 41, 985 59 Vidiná

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

predmetom nájmu je nájom nebytových priestorov o rozlohe 206,27 m², nachádzajúcich sa v Lučenci na Novohradskej 1, v budove Univerzity Komenského v Bratislave č. súp. 316 na parcele č. 2033/1, k. ú. Lučenec, zapísaný na LV č. 5294. **Účel nájmu :** predmetom nájmu sú nebytové priestory za garážami časti B (úroveň suterénu k hlavnému vchodu do budovy) plochy 206,27 m² (skladové priestory a sociálne zariadenie), na zriadenie prenosného ihriska na bocciu (boccia je triafacia hra, ktorá sa hrá so štyrmi guľami. Úlohou hráča je čo najbližšie nakotúľať guľu k malej guličke, zvanej Palino), kde budú trénovať telesne postihnuté deti, dospelí, deti s preukazom ZŤP, členovia základnej organizácie telesne postihnutých v Lučenci a členovia boccia klubov v Lučenci. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájmu je symbolická 1,- €/m²/rok, t. j. za predmet nájmu 206,27 € ročne. Náklady za služby spojené s prenájmom bude riešiť v zmysle Príkaznej zmluvy väčšinový nájomník, ktorým je MESTO Lučenec. **Doba nájmu :** nájom bol uzatvorený na dobu určitú, od 01. 06. 2013 do 31. 12. 2014. Nájomca požiadal o predĺženie nájmu o tri roky, t. j. od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nebytové priestory sú prístupné samostatným vchodom zo zadnej časti budovy, časť B a nachádzajú sa za garážami a sú momentálne nevyužívané. Vstup je bezbariérový, a preto vhodný na účel zriadenia a užívania ihriska pre hru boccia. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

26.9.6 nájomca : 1. Klub rýchlostnej kanoistiky Vinohrady, Botanická 9, 841 04 Bratislava

2. Kanoistický klub Karlova Ves, Botanická 9a, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

predmetom nájmu je areál v Karlovej Vsi na Botanickej ulici, nachádzajúci sa na pozemkoch: parc. č. 3152/2 rozlohy 245 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/3 rozlohy 26 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/4 rozlohy 18 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/5 rozlohy 106 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/6 rozlohy 541 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; parc. č. 3152/7 rozlohy 2068 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená nebytová stavba so súpisným číslom; celková výmera 3 004 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 727. Súbor stavieb so súpisným číslom 9 je vo vlastníctve budúcich nájomcov. **Účel nájmu :** predmetom zmluvy bude prenájom ohradeného areálu výmere 3 004 m², v ktorom sídlia lodenice nájomcov – kanoistických klubov uvedených v bode 2. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** Cena pre každého jedného nájomcu je 250,- € ročne. Cena za celý predmet nájmu je 500,- € ročne. Nájom je oslobodený od DPH. Nájomcovia užívali predmet nájmu dlhodobo aj pred žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o nájom pozemku, t. j. užívali ho aj v súčasnosti, a preto sa zmluvné strany dohodli, že nájomcovia zaplatia prenajímateľovi odplatu vo výške 2 500,- € čím dôjde k zániku všetkých práv/oprávnení prenajímateľa vyplývajúcich z užívania predmetu nájmu v čase od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2014. **Doba nájmu :** nájomcovia žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku od 1. 1. 2015 na dobu určitú, na 10 rokov. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** pozemok je dlhodobo užívaný kanoistickými klubmi, ktoré

sú vlastníkami stavieb umiestnených na týchto pozemkoch. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : úprava a starostlivosť o pozemok je na ťarchu nájomcov.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

27.9.6 nájomca : GAST TOM, s.r.o., Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúcich sa v budove Nových teoretických ústavov Lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, na Sasinkovej ulici č. 4, súpisné číslo 2627, parcela číslo 9801/3, I. poschodie, menovite miestnosti č. 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123 a 124 v celkovej výmere plochy 292,65 m². Predmetné nebytové priestory predstavujú bufet, obslužný pult, kuchyňu, sklad, jedálenské priestory pre zamestnancov a študentov, sociálne priestory (sprcha, WC).

Účel nájmu: poskytovanie stravovacích služieb zamestnancom a študentom Lekárskej fakulty UK v Bratislave. Ide o stravovacie služby spojené s výrobou (prípravou) pokrmov a nápojov a s ich podávaním zamestnancom a študentom LFUK a prevádzkou bufetu.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : výška nájomného zodpovedá obvyklému nájmu za predmetný nebytový priestor.

Výška nájomného sa stanovuje nasledovne:

- komerčné priestory (kuchyňa, bufet, sklad a sociálne priestory) v celkovej ploche – 114,90 m² 93,00 € za 1 m² ročne = 10 685,70 €
- jedálenské priestory (zamestnanci + študenti) v celkovej ploche – 177,75 m² 40,00 € za 1 m² ročne = 7 110,00 €

Platby nájomného sa budú vykonávať prevodom na účet LF UK vo výške 90 % a zostávajúcich 10 % na účet RUK. Spotreba elektrickej energie, studenej a teplej úžitkovej vody nie je zahrnutá v cene nájmu a je uhrádzaná osobitne na základe faktúr vystavených dodávateľom energií priamo nájomcovi na základe samostatných meračov, ktoré si nájomca zabezpečil na vlastné náklady. Rovnako odvoz odpadu nie je zahrnutý v cene nájmu, nájomca ho zabezpečuje na vlastné náklady. **Doba nájmu** : doba nájmu je na obdobie piatich (5) rokov – do 31.01.2020. **Zdôvodnenie výberu nájomcu**: Univerzita Komenského v Bratislave uzatvorila dňa 26.02.2014 s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov na obdobie od 26.02.2014 do 31.01.2015, ktorú v prílohe prikladáme. Za obdobie svojho užívania si nájomca plní všetky svoje povinnosti spojené s nájmom aj s poskytovaním stravy. O priestory, ktoré má nájomca v nájme sa príkladne stará a zhodnocuje ich. So zhodnocovaním prenajatých priestorov plánuje nájomca pokračovať aj v budúcnosti.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu: bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Peter Labaš, CSc. , dekan LF UK v Bratislave

Uznesenie č. 10. 6/2014

AS UK na svojom zasadnutí dňa 17.12.2014 schválil návrh rektora UK na zriadenie budúceho vecného bremena za cenu určenú Znaleckým posudkom – 920.- eur, na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 294/32 v rozsahu vymedzenom na polohopisnom nákrese, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. obsahom ktorých je :

- a.) zriadenie a prevádzkovanie optického kábla verejnej elektronickej siete – telekomunikačného vedenia
- b.) užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj montáži zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného,
- c.) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť

Uznesenie č. 11. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave berie správy Etický kódex UK, Dizajn manuál UK a Umiestnenie UK v rankingových hodnoteniach na vedomie.

Uznesenie č. 12. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave nesúhlasí so zámerom výstavby Pamätníka slovenského vyst'ahovalectva v Bratislave na pozemku parc. č. 21345/7 k. ú. Staré mesto o veľkosti 1582 m².

Uznesenie č. 13. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave berie na vedomie žiadosť o uzatvorenie dvora bytového domu na Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 56 v Bratislave.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK