

Zápisnica č. 5/2014

zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo
dňa **01. 10. 2014**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Voľba Návrhovej komisie
3. Návrh na vymenovanie člena Vedeckej rady Univerzity Komenského v Bratislave
4. Voľba konateľa VEDA UK s.r.o.
5. Rokovací poriadok Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (vrátane Poriadku volieb kandidáta na rektora UK)
6. Voľba predsedu a členov Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK
7. Vyhlásenie volieb kandidáta na funkciu rektora UK pre funkčné obdobie: 1. 2. 2015 až 31. 1. 2019
8. Voľba predsedu Právnej komisie Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave
9. Voľba podpredsedu Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave za študentskú časť AS UK
10. Študijný poriadok Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave
11. Nájmý + vecné bremeno
12. Informácie z vedenia UK
13. Otázky na vedenie UK
14. Rôzne
15. Záver

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD. privítal prítomných, prečítal návrh programu zasadnutia Akademického senátu UK (viď vyššie, pôvodne však so zamenenými bodmi č. 6 a 7). Doc. JUDr. Eduard Burda, PhD. navrhol, aby pôvodný bod 6, Vyhlásenie volieb kandidáta na funkciu rektora UK pre funkčné obdobie: 1. 2. 2015 až 31. 1. 2019 bol za pôvodným bodom 7, Voľba predsedu a členov Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK (teraz bod 6).

Predseda AS UK sa s týmto návrhom na doplnenie programu stotožnil a ďalej program predkladal v tomto znení.

Hlasovanie : za: 41 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Uznesenie č. 1. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 01.10.2014.

2. Voľba Návrhovej komisie

Predseda AS UK doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD. navrhol do Návrhovej komisie:

doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc., doc. JUDr. Eduarda Burdu, PhD. a Bc. Tomáša Kaščáka.

Iné návrhy neboli.

Predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 38 proti: 0 zdržali sa: 3

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 2. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov Návrhovej komisie doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc., doc. JUDr. Eduarda Burdu, PhD. a Bc. Tomáša Kaščáka.

Bod č. 3

Návrh na vymenovanie člena Vedeckej rady Univerzity Komenského v Bratislave – predložil rektor UK prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Predseda AS UK odovzdal slovo predkladateľovi návrhu, ktorý požiadal AS UK o schválenie návrhu rektora UK na vymenovanie za člena Vedeckej rady UK prof. MUDr. Tomáša Zimu, DrSc., MBA, rektora Univerzity Karlovej v Prahe. Oboznámil senát s krátkym životopisom profesora Zimu.

Nakoľko pripomienky do diskusie neboli, predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dal o predložennom návrhu hlasovať v tajnom hlasovaní, ktoré organizačne zabezpečovala Volebná a mandátová komisia AS UK.

Platné hlasovacie lístky: 43 Neplatné hlasovacie lístky: 0

Hlasovanie : za: 42 proti: 0 zdržali sa: 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 3. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave na vymenovanie prof. MUDr. Tomáša Zimu, DrSc., MBA za člena Vedeckej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

Bod č. 4

Voľba konateľ'a VEDA UK s.r.o. – predložil rektor UK prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Pán rektor uviedol, že doterajšia konateľka JUDr. Eva Takácsová zo zdravotných dôvodov odstúpila z pozície konateľ'a VEDA UK s.r.o. Na túto pozíciu preto navrhuje prorektora UK doc. PhDr. Vincenta Múcsku, CSc.

Diskusia:

Prof. RNDr. Zuzana Dubničková, DrSc. či navrhnutý môže byť bez právnického vzdelania.

Prorektorka UK prof. JUDr. Mária Patakyová, PhD. odpovedala, že áno.

Ďalšie príspevky do diskusie neboli a tak predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dal o predložennom návrhu hlasovať v tajnom hlasovaní, ktoré organizačne zabezpečovala Volebná a mandátová komisia AS UK.

Platné hlasovacie lístky: 43 Neplatné hlasovacie lístky: 0

Hlasovanie : za: 36 proti: 1 zdržali sa: 6

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 4. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí schválil na návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave doc. PhDr. Vincenta Múcsku, CSc. za druhého konateľ'a VEDA UK s.r.o.

Bod č. 5

Rokovací poriadok Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (vrátane Poriadku volieb kandidáta na rektora UK)

Predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD. predložil na zasadnutie AS UK návrh Rokovacieho poriadku Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktorého súčasťou je aj Poriadok volieb kandidáta na rektora Univerzity Komenského v Bratislave. Poďakoval sa Právnej komisii AS UK za prípravu tohto materiálu a odovzdal slovo členovi AS UK, ktorý sa o túto prípravu najviac pričínil, Mgr. Róbertovi Kyselovi, ktorý oboznámil členov AS UK s koncepciou návrhu Rokovacieho poriadku AS UK. Ten je založený na podrobnejšej úprave pravidiel rokovania, ktoré riešia doterajšie medzery starého rokovacieho poriadku, ale zároveň ponecháva dostatočnú flexibilitu na voľný priebeh rokovania bez zbytočných formalít.

Na podnet Mgr. Kysela dal predseda AS UK hlasovať informatívne o dvoch variantach článku 8 ods. 4 a článku 9 ods. 4.

Takzvaná čierna varianta znie:

„Čl. 8 ods. 4: Právo navrhovať kandidáta na funkciu podpredsedu má ktorýkoľvek člen príslušnej časti akademického senátu. Navrhnutý kandidát musí súhlasiť so svojou kandidatúrou.

Čl. 9 ods. 4 znie: Právo navrhovať kandidáta na člena predsedníctva má ktorýkoľvek člen akademického senátu z príslušnej fakulty. Navrhnutý kandidát musí súhlasiť so svojou kandidatúrou.“

Takzvaná modrá varianta znie:

„Čl. 8 ods. 4: Právo navrhovať kandidáta na funkciu podpredsedu má ktorýkoľvek člen akademického senátu. Navrhnutý kandidát musí súhlasiť so svojou kandidatúrou.

Čl. 9 ods. 4 znie: Právo navrhovať kandidáta na člena predsedníctva má ktorýkoľvek člen akademického senátu. Navrhnutý kandidát musí súhlasiť so svojou kandidatúrou.“

V informatívnom hlasovaní získala tzv. čierna varianta 37 hlasov členov AS UK a tzv. modrá varianta 4 hlasy členov AS UK a tak predseda AS UK ďalej predkladal materiál v znení tzv. čiernej varianty čl. 8 ods. 4 a čl. 9 ods. 4.

Ďalšie pripomienky do diskusie neboli a tak dal predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave hlasovať o celom návrhu Rokovacieho poriadku AS UK.

Hlasovanie : za: 43 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh bol jednomyseľne prijatý.

Uznesenie č. 5. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí schválil Rokovací poriadok Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktorého súčasťou je aj Poriadok volieb kandidáta na rektora Univerzity Komenského v Bratislave.

Bod č. 6

Voľba predsedu a členov Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK

Najprv sa konala voľba predsedu Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK. Predseda AS UK navrhol za predsedu tejto komisie Mgr. Gašpara Fronca. Ďalšie návrhy neboli. A tak Volebná a mandátová komisia AS UK organizačne realizovala túto voľbu v tajnom hlasovaní.

Platné hlasovacie lístky : 39

Neplatné hlasovacie lístky : 4

Hlasovanie : za: 35 proti: 4
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 6. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí zvolil za predsedu Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave Mgr. Gašpara Fronca.

Predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD. vyzval členov ASUK, aby podali návrhy na členov Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK spomedzi členov AS UK.

Boli navrhnutí títo členovia:

Mgr. Petronela Luprichová
PhDr. Katarína Cabanová, PhD.
Bc. Tomáš Kaščák
Mgr. Jana Šmelková
Mgr. Róbert Kysel
doc. PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc.
Mgr. Tomáš Charvát
Doc. Ing. Milan Horniaček, CSc.
Ďalšie návrhy neboli.

Predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dal o predložennom návrhu hlasovať vo verejnom hlasovaní.

Hlasovanie : za: 43 proti: 0 zdržali sa: 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 7. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za členov Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave nasledujúce osoby:

Mgr. Petronela Luprichová
PhDr. Katarína Cabanová, PhD.
Bc. Tomáš Kaščák
Mgr. Jana Šmelková
Mgr. Róbert Kysel
doc. PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc.
Mgr. Tomáš Charvát
Doc. Ing. Milan Horniaček, CSc.

Bod č. 7

Vyhlásenie volieb kandidáta na funkciu rektora UK pre funkčné obdobie: 1. 2. 2015 až 31. 1. 2019

Predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD. predložil na zasadnutie materiál „Vyhlásenie volieb kandidáta na funkciu rektora UK pre funkčné obdobie: 1. 2. 2015 až 31. 1. 2019“. Následne požiadala doc. JUDr. Eduarda Burdu, PhD., aby v rámci neho poukázal na drobné legislatívno-technické úpravy. Ten tak následne učinil.

Pripomienky do diskusie neboli a tak dal predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave hlasovať o Vyhlásení volieb kandidáta na funkciu rektora UK pre funkčné obdobie: 1. 2. 2015 až 31. 1. 2019

Hlasovanie : za: 43 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 8.5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí schválil Vyhlásenie Volieb kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave na funkčné obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019.

Vyhlásenie Volieb kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „akademický senát“) na svojom zasadnutí dňa 1. októbra 2014 v súlade s čl. 24 ods. 2 Vnútorného predpisu UK č. 10/2008 Štatút Univerzity Komenského v Bratislave v znení neskorších dodatkov a Vnútorným predpisom UK č. 20/2014 Rokovací poriadok Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, jeho prílohou Poriadkom volieb kandidáta na rektora Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „poriadok volieb“) **vyhlasuje voľby kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave na funkčné obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019** (ďalej len „kandidát na funkciu rektora UK“).

Zasadnutie Akademického senátu UK, na ktorom sa budú konať voľby kandidáta na funkciu rektora UK sa uskutoční dňa **11. novembra 2014 o 09,00 hod. v AULE Univerzity Komenského v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6 v Bratislave (1. poschodie)**. Od 9. 00 budú prebiehať vystúpenia jednotlivých kandidátov na kandidáta na funkciu rektora UK a samotné voľby budú prebiehať od 13. 00 hod. v osobitnej volebnej miestnosti, miestnosti č. 119 (predsieň miestnosti vedeckej rady UK – oproti talárovni).

V súlade s čl. 5 ods. 2 poriadku volieb **návrhy na kandidáta na funkciu rektora UK sa podávajú najneskôr do dňa 22. októbra 2014 do 12,00 hod. predsedovi Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK Mgr. Gašparovi Froncovi prostredníctvom podateľne Rektorátu Univerzity Komenského v Bratislave** (v budove na Šafárikovom nám. č. 6. v Bratislave, na prízemí pri výťahu, miestnosť číslo 1).

Adresovanie návrhu:

Mgr. Gašpar Fronc

predseda Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK

Kancelária AS UK

Rektorát UK

Šafárikovo námestie č. 6

P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Podľa čl. 24 ods. 4 Štatútu UK a čl. 5 ods. 1 poriadku volieb **právo navrhovať kandidáta na kandidáta na funkciu rektora majú členovia akademickej obce Univerzity Komenského v Bratislave a členovia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.**

Podľa čl. 5 ods. 4 poriadku volieb **návrh kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK musí obsahovať:**

- a) meno, priezvisko a tituly kandidáta na kandidáta na funkciu rektora,
- b) aktuálne zamestnanie kandidáta na kandidáta na funkciu rektora; v prípade ak pôsobí na UK, názov fakulty alebo inej súčasti UK,
- c) korešpondenčnú adresu a e-mailovú adresu kandidáta na kandidáta na funkciu rektora,

- d) podpísaný súhlas kandidáta na kandidáta na funkciu rektora s jeho kandidatúrou do tejto funkcie,
- e) meno, priezvisko a tituly navrhovateľa,
- f) korešpondenčnú adresu a e-mailovú adresu navrhovateľa,
- g) označenie fakulty alebo inej súčasti UK, ktorej členom akademickej obce je navrhovateľ, alebo v prípade navrhovateľa zo Správnej rady UK označenie, že navrhovateľ je členom Správnej rady UK,
- h) podpis navrhovateľa,
- i) súhlas navrhovateľa so zverejnením jeho mena, priezviska a ďalších identifikačných údajov obsiahnutých v návrhu kandidáta na kandidáta na funkciu rektora,
- j) súhlas kandidáta na kandidáta na funkciu rektora so zverejnením jeho mena priezviska a ďalších identifikačných údajov obsiahnutých v návrhu kandidáta vrátane obsahu jeho príloh a osobných údajov obsiahnutých v jeho prílohách.

Podľa čl. 5 ods. 6 poriadku volieb **kandidát na kandidáta na funkciu rektora najneskôr v lehote na podávanie návrhov kandidátov na kandidáta na funkciu rektora** (t. j. do 22. októbra 2014 do 12. 00 hod.) **podá svoj písomný maximálne trojstranový (normostrana má 1800 znakov) pracovný životopis, a to rovnakým spôsobom, ako sa podávajú tieto návrhy** (t.j. predsedovi Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK Mgr. Gašparovi Froncovi prostredníctvom podateľne Rektorátu Univerzity Komenského v Bratislave; v budove na Šafárikovom nám. č. 6. v Bratislave, na prízemí pri výťahu, miestnosť číslo 1).

Podľa čl. 5 ods. 8 poriadku volieb **kandidát na kandidáta na funkciu rektora môže podať stručné, maximálne dvojstranové (normostrana má 1800 znakov) programové tézy svojej kandidatúry, a to rovnakým spôsobom a v rovnakej lehote, ako sa podávajú návrhy kandidátov na kandidáta na funkciu rektora.**

Podľa čl. 5 ods. 7 poriadku volieb návrh, ktorý nie je podaný podľa čl. 5 ods. 1 až 4 a v súlade s čl. 5 ods. 6 poriadku volieb sa nepovažuje za právne účinný návrh.

Podrobnosti o priebehu volieb kandidáta na funkciu rektora UK nájdete vo Vnútroštruktúrnem predpise UK č. 20/2014 Rokovací poriadok Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, v jeho prílohe Poriadok volieb kandidáta na rektora Univerzity Komenského v Bratislave, ktorý je uverejnený na webovom sídle Univerzity Komenského v Bratislave.

V Bratislave, dňa 1. 10. 2014

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda Akademického senátu UK

Príloha: Odporúčaný vzor návrhu kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK:

**Návrh
kandidáta na kandidáta na funkciu rektora
Univerzity Komenského v Bratislave**

Navrhovateľ:*

.....
(meno, priezvisko, tituly, pracovisko – fakulta alebo iná súčasť UK, prípadne aj katedra alebo ústav; ak je navrhovateľ člen Správnej rady UK, aj označenie, že ide o člena Správnej rady UK)

Adresa:

(korenšpondenčná)

e-mail:

Za kandidáta na kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019 navrhujem:

Meno, priezvisko, tituly:

Korenšpondenčná adresa:

e-mail:

Pracovisko:

(v prípade ak pôsobí na UK, názov fakulty alebo inej súčasti UK,
ak nepôsobí na UK, názov zamestnávateľa a adresa)

Súhlasím so zverejnením môjho mena, priezviska a ďalších identifikačných údajov obsiahnutých v tomto návrhu, ako navrhovateľa kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK na funkčné obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019.

V, dňa

.....

podpis navrhovateľa

Stručný pracovný životopis (maximálne trojstranový – normostrana má 1800 znakov) kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK je prílohou tohto návrhu/nie je prílohou tohto návrhu. (Ak stručný pracovný životopis kandidáta na kandidáta na rektora nebude podaný, návrh nebude akceptovaný!)

Programové tézy kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK (maximálne dvojstranové – normostrana má 1800 znakov) sú prílohou tohto návrhu/nie sú prílohou tohto návrhu.

Vyjadrenie súhlasu s kandidatúrou

Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s mojou kandidatúrou na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019.

Zároveň súhlasím so zverejnením môjho pracovného životopisu a programových téz.

V, dňa

.....

podpis navrhovaného

Tento návrh je potrebné doručiť predsedovi Volebnej komisie pre voľbu kandidáta na funkciu rektora UK prostredníctvom podateľne Rektorátu UK, Šafárikovo nám. 6., Bratislava, miestnosť č. 1 v Starej budove UK od 2. 10. 2014 najneskôr do 22. 10. 2014 do 12. 00 hod.

* - navrhovateľ musí byť členom akademickej obce UK v Bratislave alebo členom Správnej rady UK

Bod č. 8

Voľba predsedu Právnej komisie Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

Predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD. oboznámil členov AS UK, že doc. JUDr. Lucia Kurilovská, PhD. sa vzdala členstva v AS UK i funkcie členky a predsedníčky Právnej komisie AS UK a tak vyzval členov senátu aby predniesli návrhy na predsedu Právnej komisie AS UK.

Doc. JUDr. Eduard Burda, PhD. navrhol za predsedníčku Právnej komisie AS UK Mgr. Petronelu Luprichovú, ktorá podľa jeho vyjadrenia svojou doterajšou činnosťou v tejto komisii dostatočne preukázala schopnosť zastávať túto funkciu.

Nakoľko ďalší návrh nebol, predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dal o predložennom návrhu hlasovať v tajnom hlasovaní, ktoré organizačne zabezpečovala Volebná a mandátová komisia AS UK.

Platné hlasovacie lístky : 36

Neplatné hlasovacie lístky : 7

Hlasovanie : za: 36 proti: 0

Uznesenie č. 9. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za predsedníčku Právnej komisie Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave Mgr. Petronelu Luprichovú.

Bod č. 9

Voľba podpredsedu Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave za študentskú časť AS UK

Predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD. uviedol, že vzhľadom na zmenu štatútu UK je potrebné dovoliť ďalšieho podpredsedu AS UK za študentskú časť AS UK, ktorého volia už po novom všetci členovia AS UK, a vyzval členov senátu, aby predniesli svoje návrhy.

Bc. Tomáš Kaščák navrhol Mgr. Róberta Kysela.

Nakoľko ďalší návrh nebol, predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dal o predložennom návrhu hlasovať v tajnom hlasovaní, ktoré organizačne zabezpečovala Volebná a mandátová komisia AS UK.

Platné hlasovacie lístky : 38

Neplatné hlasovacie lístky : 6

Hlasovanie : za: 29 proti: 9

Uznesenie č. 10. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za podpredsedu Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave za študentskú časť AS UK Mgr. Róberta Kysela.

Bod č. 10

Študijný poriadok Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave

Predseda AS UK uviedol bod Študijný poriadok Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave. Následne Mgr. Petronela Luprichová sa vyjadrila, že po konzultácii so zástupcom FiF UK a určitých úpravách materiálu Právna komisia AS UK odporúča, aby AS UK schválil Študijný poriadok FiF UK.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 41 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 11. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Študijný poriadok Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

Bod č. 11

Nájmy + vecné bremeno

Materiály do bodu predložil rektor UK prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. a predsedníčka Finančnej komisie AS UK MUDr. Erika Macháčová, PhD. Odporučila členom AS UK za komisiu schváliť všetkých 12 nájmov a vecné bremeno. Tiež Predsedníctvo AS UK odporúča členom AS UK schváliť tieto nájom a vecné bremeno.

Do diskusie sa zapojil Mgr. Róbert Kysel, ktorý chcel vysvetlenia k výške nájmu za priestor pod automatmi na nápoje. Odpovedala mu prorektorka UK prof. JUDr. Mária Patakyová, PhD.

Ďalšie príspevky do diskusie neboli a tak dal predseda Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dal o predložennom návrhu nájmov hlasovať.

Hlasovanie : za: 40 proti: 0 zdržali sa: 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 12. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil nájomy:

12.5.1. nájomca : Pavol Mikula - GASTROLine , Belinského 18, 851 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedáleň pre zamestnancov a jedáleň pre študentov UK, pozostávajúca z kuchynského bloku o výmere 109,38 m² a jedálne o výmere 157,57 m² v pavilóne CH1, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1 súp.č. 3278 o rozlohe celkovo 266,95 m². Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory neslúžia na plnenie úloh UK a nájomca ich v predchádzajúcom období už využíval na prevádzkovanie bufetu nájomcu a sedenia k bufetu za účelom stravovania zamestnancov a študentov fakulty. **Účel nájmu:** jedáleň s kuchynským blokom pre zamestnancov a študentov UK. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :**

- **kuchynským blok** 109,38 m² : 66 Eur/ m²/rok; - **jedáleň** 157,57 m²: 22 Eur/ m²/rok

Teplo pre jedáleň celkovo 179,48 Eur / 1 mesiac/ vrátane DPH. Elektrická energia bude

fakturovaná štvrťročne podľa skutočného stavu samostatného elektromeru k bufetu

č.5763262. Vodné a stočné bude fakturované štvrťročne podľa skutočného stavu

samostatných vodomerov pre bufet, číslo vodomeru 07787840. Odvoz odpadu si zabezpečí

nájomca samostatne cez OLO na vlastné náklady. Energie celkom: skutočné náklady + teplo

179,48 Eur/ 1 mesiac. **Doba nájmu :** od 1.1.2015 do 31.12.2021. **Zdôvodnenie výberu**

nájomcu: nebytové priestory boli prenajaté už aj v predchádzajúcom období právnym

subjektom nájomcu. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania**

a spôsob vyrovnania technického zhodnotenie po ukončení nájmu : predmet nájmu bude

nájomcom zhodnotený v predpokladanej výške investícií 40 000 až 50 000 eur a to v rozsahu

- vodoinštalčných a elektroinštalčných prác súvisiacich s prekládkou umyvárky a zberne

riadov,

- elektroinštalačných prác a nainštalovaním nového osvetlenia,
- sadrokartónových prác súvisiacich so zmenou dispozičného riešenia prenajatých priestorov v časti výdajne a predajne, ako aj samostatného oddelenia priestorov vrátane inštalácie vchodových dverí uzatvárajúcich objekt jedálne,
- stolárskych výrobkov – drevená platforma pódium pre vytvorenie zázemia na sedenie,
- stolárskych výrobkov – drevené panoramatické steny a stropné konštrukcie nad výdajnými pultmi,
- vzduchotechnika – odsávanie nad výdajnými pultami s vyústením na fasádu, klimatizačná jednotka fancooler.

Investíciu uhradí nájomca výlučne zo svojich prostriedkov. O investícii bude počas trvania nájmu účtovať nájomca, a následne po skončení nájmu (aj predčasnom) nájomca bezplatne daruje investície do vlastníctva UK v Bratislave, a to v rozsahu všetkých investícií do prenajatých nebytových priestorov ako stavebných úprav pevne spojených s predmetom nájmu, vrátane sediacich boxov, ktoré nie je možné demontovať bez znehodnotenia stavebnej časti predmetu nájmu. Nájomca si úpo skončení nájmu odšťahuje z prenajatých priestorov iba vybavenie nebytových priestorov, ktoré nie je pevne spojené s predmetom nájmu ako nábytok a demontovateľné zariadenie kuchynského bloku a jedálne.

Predkladá : Dekan Prírodovedeckej fak. UK v Bratislave doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.

12.5.2. nájomca : Martin Burian, Studená 5, 821 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Priestory na umiestnenie kávových automatov o rozlohe spolu 2 m² :

a. 1 automat v pavilóne B2, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, o rozlohe 1 m².

b. 1 automat v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, o rozlohe 1 m².

Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že kávomaty sa nachádzajú na voľných chodbách fakulty, ktoré nie je možné využiť na iné účely.

Účel nájmu: umiestnenie dvoch kávových automatov pre využitie študentmi, zamestnancami a návštevníkmi fakulty (rôzne kávy, čaj). **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájomného : 66 eur/m²/rok/ 1 kávový automat. Energie : elektrická energia : 140,87 eur/rok (2,49 kWh/deň), voda : 10,84 eur/rok Cena za poskytované služby a dodávku energií : celkovo 151,71 eur/ rok/ vrátane DPH/ 1 kávový automat . Cena za energie celkovo 303,42 eur /2 kávové automaty. **Doba nájmu :** od 1.11.2014 do 31.10.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté. Poskytuje služby pre študentov, zamestnancov, návštevníkov fakulty.

Predkladá : Dekan Prírodovedeckej fak. UK v Bratislave doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.

12.5.3. nájomca : Delikommat Slovensko, spol. s r.o. , Cementárska 15, 900 31 Stupava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Priestory na umiestnenie kávových a kusových automatov o rozlohe spolu 5 m² :

- **1 automat - kávomat** v pavilóne CH1 vstupný vestibul , 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

- **1 automat – kusový automat** v pavilóne CH1 vstupný vestibul , 0 podlažie

Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

- 1 automat - kávomät v pavilóne B2, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

- 1 automat – kávomät v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

- 1 automat – kusový automat v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že automaty sa nachádzajú na voľných chodbách fakulty, ktoré nie je možné využiť na iné účely. **Účel nájmu:** umiestnenie 5 ks automatov, z toho 3 kávových automatov a 2 kusových automatov pre využitie študentmi, zamestnancami a návštevníkmi fakulty (rôzne kávy, čaj, cukrovinky, bagety, nápoje).

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :

66 eur/m²/rok/1 kávový automat

-3 ks kávový automat : za jeden automat 293,71 eur/ rok/ vrátane DPH, z toho :
elektrická energia : 282,87 eur/rok (5,0 kWh/deň), voda :10,84 eur/rok

-2 ks kusový automat : za jeden automat 311,16 eur/rok/vrátane DPH, z toho :
elektrická energia : 311,16 eur/rok (5,5 kWh/deň)

Spolu energie za 5 automatov : 1503,45 eur/rok vrátane DPH

Doba nájmu : od 1.1.2015 do 31.12.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté. Poskytuje služby pre študentov, zamestnancov, návštevníkov fakulty.

Predkladá : : Dekan Prírodovedeckej fak. UK v Bratislave doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.

12.5.4. nájomca : ALmedi, s.r.o., Čechinová 18,821 05 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Žiadame o udelenie súhlasu s nájmom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ulici Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, súpisné číslo 78, na parcele č. 11279/1 zapísanej na LV č. 1401 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava III, ktoré boli prerobené na ambulancie na základe vydaného stavebného povolenia zo dňa 6.9.2005 pod číslom ÚKaSP–2005/941–MBL a skolaudované dňa 19.10.2005 pod číslom ÚkaSP-2005/1495-MBL pre stavbu „Ambulancie praktického lekára a odborného lekára“. Predmetné priestory slúžia ako ambulancie a preto fakulta pre ne nemá iné využitie. Priestory využívajú lekári pre výkon svojej praxe na základe nájomných zmlúv.

Účel nájmu : účelom nájmu je využitie priestorov ako ambulancie neštátneho odborného lekára. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :**

výška nájomného sa navrhuje:

ambulancia č.1 – 17,70 m² 65,- Eur / m² / 1 rok 1.150,50 Eur / 1 rok

ambulancia č. 2 – 18,50 m² 65,- Eur / m² / 1 rok 1.202,50 Eur / 1 rok

podiel na spoločných priestoroch – 61,40 m² 24,26,- Eur / m² / 1 rok 1.489,56 Eur / 1 rok

Spolu za rok 3842,56 Eur / 1 rok

Cena za poskytované služby a dodávku energií sa navrhuje na 92,81 Eur mesačne bez DPH.

Telefón sa fakturuje mesačne podľa skutočnej spotreby. **Doba nájmu** : od 1.11.2014 do 31.9.2017. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : Farmaceutická fakulta má záujem na zachovaní kontinuity v poskytovaní služieb praktického lekára v priestoroch Farmaceutickej fakulty, preto navrhuje uzatvorenie zmluvy s uvedením poskytovateľom.

Predkladá : : Dekan Farmaceutickej fakulty UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.

12.5.5. nájomca : GAST TOM s.r.o., Šášovská 14, 851 06 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Priestory Akademického klubu Lafranconi v suteréne budovy FTVŠ UK, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava, 168,73 m².. Súp.č. 1, parc. 20823, LV č. 3405

Účel nájmu : prevádzkovanie Akademického klubu Lafranconi. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : obchodné priestory- miestnosť klubu: 126,70 m² á 28,- €/m², obslužné priestory - chodba, pánske a dámske toalety, sklad: 42,03 m² á 13,-€/m² /rok.

Výška nájomného celkom: 4 094,- € ročne. Spotreba elektrickej energie, studená voda a teplá úžitková voda – ¼ ročne na základe skutočnej spotreby, teplo- zálohová platba 60,- € plus DPH , vyúčtovanie na základe ceny plynu a prepočtu na m², odvoz odpadu – paušálne 10,-€/mesačne.

Doba nájmu : od 1.9.2014 do 31.12.2018. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : nájomca v budove prevádzkuje stravovacie služby pre študentov a zamestnancov FTVŠ UK.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu: riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania techn. zhodnotenia po ukončení nájmu. Nedôjde k technickému zhodnoteniu.

Predkladá : : Dekan FTVŠ UK v Bratislave prof. PaedDr. Miroslav Holienka, PhD.

12.5.6. nájomca : MUDr. Jana Polakovičová , Odbojárov 10, 832 32 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Žiadame o udelenie súhlasu s nájmom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ulici Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, súpisné číslo 78, na parcele č. 11279/1 zapísanej na LV č. 1401 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava III, ktoré boli prerobené na ambulancie na základe vydaného stavebného povolenia zo dňa 6.9.2005 pod číslom ÚKaSP-2005/941-MBL a skolaudované dňa 19.10.2005 pod číslom ÚkaSP-2005/1495-MBL pre stavbu „*Ambulancie praktického lekára a odborného lekára*“. **Účel nájmu** : účelom nájmu je využitie priestorov ako ambulancie neštátneho odborného lekára.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :

ambulancia – 13,00 m ²	65,- Eur / m ² / 1 rok	845,00 Eur / 1 rok
sesterňa – 6,50 m ²	65- Eur / m ² / 1 rok	422,50 Eur / 1 rok
<u>podiel na spoločných priestoroch – 6,98 m²</u>	<u>24,26,- Eur / m² / 1 rok</u>	<u>169,33 Eur / 1 rok</u>

Spolu za rok **1.436,83Eur / 1 rok**

Cena za poskytované služby a dodávku energií sa navrhuje na 20,00 Eur mesačne bez DPH.

Telefón sa fakturuje mesačne podľa skutočnej spotreby. **Doba nájmu** : od 1.11.2014 do 31.10.2017. **Zdôvodnenie výberu nájmu** : Farmaceutická fakulta má záujem na zachovaní kontinuity v poskytovaní služieb odborného lekára v priestoroch Farmaceutickej fakulty, preto navrhuje uzatvorenie zmluvy s uvedením poskytovateľom.

Predkladá : Dekan Farmaceutickej fakulty UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.

12.5.7. nájomca : TJ Akademik Technická Univerzita Košice, KAMIKSE, Klub vodákov, Watsonova 4/A. 040 01 Košice - Sever

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - miestnosti č. 901 o výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, prízemie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom

Bratislava – Katastrálny odbor, druh stavby 20 – iná budova , číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu:** účelom nájmu je zriadenie skladu športových potrieb. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájomného je 39,83 €/m²/ rok, t.j. 796,60 €/ rok za 20 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 155,65 € + DPH/rok. Z toho: elektrická energia – 7,34 €+DPH , ostatné služby - 148,31 €+DPH (upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, revízia, údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia). **Doba nájmu :** nájom uzatvorený od 01.04.2014 do 31.10.2014 sa predlžuje do 31.12.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** uchádzač je našim dlhodobým nájomcom a má záujem prenajať si miestnosť ako provizórny sklad športových potrieb. **Predkladá :** Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.8. nájomca : Akademický športový klub Dunaj, Na Riviére 22, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je nebytový priestor miestnosť č. 907 s celkovou výmerou 20 m², v objekte B9 prízemie, v areáli ubytovne Švédske domky UK v Bratislave, na ulici Botanická č. 7, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 20 – Iná budova, číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza . **Účel nájmu:** účelom nájmu je zriadenie skladu športových potrieb. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájomného je 39,83 €/m²/ rok, t.j. 796,60 €/ rok za 20 m² prenajatých priestorov. Predmetný nebytový priestor nie je vykurovaný ani osvetlený elektrickým osvetlením, energie fakturované nebudú. Cena za stráženie objektu a deratizáciu je započítaná v nájomnom. **Doba nájmu :** od 01.01.2015 do 31.12.2016. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** uchádzač je našim dlhodobým nájomcom a má záujem prenajať si miestnosť ako provizórny sklad športových potrieb.

Predkladá : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.9. nájomca : Martin Derner , Mgr. art., Námestie SNP 475/16, 811 06 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosť č. 938 v celkovej výmere 20 m². Nebytové priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, na 1. poschodí, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor, druh stavby 20 – Iná budova, parcela č. 3146 o výmere 570 m² na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu:** prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na zriadenie ateliéru. Nájomca je SZČO – výtvarný umelec. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájomného 39,83 €/ m²/ rok t.j. 796,60 € ročne za celkovú výmeru 20 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby – elektrická energia, vodné stočné , odvoz odpadu, revízia hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia, dezinfekcia vo výške 932,57 €/ rok + DPH, vypočítaných na základe cien a nákladov v roku 2013. Z toho: elektrická energia – 750,72 €+DPH, vodné, stočné - 33,45 €+DPH, ostatné služby - 148,40 €+DPH (upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácie odpadu, strážna služba, revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia). **Doba nájmu :** od 01.01.2014 do 31.10.2014 sa predlžuje do 31.12.2016. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** uchádzač je našim nájomcom a má záujem o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.10. nájomca : Vodácky Klub Tatran Karlova Ves - Bratislava , Botanická ulica č. 11, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - miestnosti č. 902 a 903 o výmere 40 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, prízemie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor druh stavby 20 – iná budova , číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu:** účelom nájmu je zriadenie skladu športových potrieb. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájomného je 39,83 €/m²/ rok, t.j. 663,83 / doba nájmu za 40 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 657,17 €+DPH/doba nájmu. Z toho: elektrická energia – 533,58 € +DPH, ostatné služby - 123,59 € +DPH (upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia) . **Doba nájmu :** od 01.11.2014 do 31.03.2015. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** uchádzač už bol našim nájomcom a má záujem opäť prenajať si miestnosti ako provizórny sklad športových potrieb.

Predkladá : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.11. nájomca : ALMANACH, s.r.o., Hrušovská 8/A, 821 04 Bratislava II.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na zmenu výpočtového listu paušálnych úhrad za dodávku energií, služieb a nákladov platného od 1.1.2014 súvisiaceho s nájmom nebytových priestorov vo VI Družba UK, Botanická 25, Bratislava. Zmenu výpočtového listu paušálnych úhrad za dodávku energií, služieb a nákladov žiadame od 1.9.2014.

Výpočtový list platný od 01.09. 2014

úhrad za dodávky energií, služieb a nákladov súvisiacich s nájmom nebytových priestorov vo VI Družba UK, Botanická 25, Bratislava, prenajatých nájomcovi Almanach s.r.o. platný od **01.09.2014 o výmere 344,24 m²**. Energie a služby budú fakturované nájomcovi Almanach s.r.o. jednak podľa výpočtového listu platného od **01.09.2014** a podľa skutočnej spotreby nameranej elektromerom a meračom plynu.

Elektrická energia 1 748,34 €rok

Elektrická energia: Osvetlenie:

11 – 37 x 36 W = 1,332 kW x 15 hod	19,980 kWh / deň
13 - 8 x 36 W = 0,288 kW x 15 hod. =	4,320 kWh / deň
14 – 6x 36 W = 0,216 kW x 15 hod. =	3,240 kWh / deň
15 – 12 x 36 W x 7 hod =	3,024 kWh / deň
16 -	
17 – 3 x 36 W x 7 hod =	0,756 kWh / deň
18 – 7 x 36 W x 8 hod. =	2,016 kWh / deň
20 – 2 x 36 W x 3 hod. =	0,216 kWh / deň
21 - 4 x 36 W x 7 hod. =	1,008 kWh / deň
22 – 2 x 36 W x 2 hod. =	0,144 kWh / deň
23 - 3 x 36 W x 4 hod. =	0,432 kWh / deň
24 – 2 x 36 W x 1 hod. =	0,072 kWh / deň
25,26 - 2 x 40 W x 0,5 hod. =	0,040 kWh / deň
30,31 – 2 x 36 W x 1 hod. /rok	0,072 kWh / deň

Osvetlenie: 35,32 kWh/deň x 330 dní = 11 655,6 kWh/rok x 0,15 €/kWh = **1 748,34 €rok**

Vodné, stočné 662,31€ /rok

60 osôb stravníkov x 10 litrov/deň x 330 dní = 198 m³ x 2,23 = **441,54 € rok**

5 zamestnancov x 60 litrov / deň x 330 = 99,0 m³ x 2,23 = **220,77 € / rok**

Tepló 726,25 €rok

Vykurovaná plocha 62,5m² x 11,62 €/m²= **726,25 €rok**

Odvoz a likvid. odpadu 2 908,75 €rok

OLO- fakt. za rok 2013: 19 691,65 € = D1 a D2 spolu, z toho 1/2 pripadajúce na D2

9 845,82 : 5 (podiel fy Almanach) = **1 969,16 €rok** Eco Salmo: fakt. za rok 2013: 1 879,18 €

z toho 1/2 (podiel fy Almanach) 1 879,18 : 2 = **939,59 €rok**

Revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov 90,36 €rok

Fakturácia Horex za rok 2013 : 3 103,75 €:131 ks hasiacich prístrojov = 23,69 €/ks

Almanach - 2 ks x 23,69 €/ks = **47,38 €rok**

Fakturácia r. 2013 – 2 643,74 €: 123 hydrantov = 21,49 €/hydrant

Almanach – 2 hydranty x 21,49 € = **42,98 €rok**

Nepretržitá strážna služba..... 555,12 €rok

Mzdy + odvody za rok 2013 = 4,77 €/m²
Almanach 118,11 x 4,77 €/m² = **555,12 €/rok**
14,15,16,17,20,21,23 = 118,11 m²

Deratizácia, dezinfekcia 117,04 €/rok

Faktúry rok 2013 = 4 032,00 €

1/5 = Švédy = 806,40 €

4/5 = VI Družba – 3 225,60 €

3 225,60 €: 9 387 m² = 0,34 €/m² x 344,24 m² = **117,04 €/rok**

Rekapitulácia ročných nákladov ALMANACH, s.r.o:

Elektrická energia	1 748,34 €/ rok
Vodné, stočné	662,31 €/ rok
Teplo 62,5 m ²	726,25 €/ rok
Odvoz a likvidácia odpadu	2 908,75 €/ rok
Revízie zariadení	90,36 €/ rok
Strážna služba	555,12 €/ rok
Deratizácia a dezinfekcia	117,04 €/ rok
Celkom:	6 808,17 €/ rok

Predkladá : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.12. nájomca : AlifeStyle, s.r.o., Štúrova ul. č 9, 811 02 Bratislava;

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 155 m² (sklad 47,48 m², soc. zariadenie 2,24 m² a obchodné priestory 105,28 m²), nachádzajúce sa v Bratislave na Štúrovej ul. č. 9, na parc. č. 8890/5 k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 4356. **Účel nájmu:** nebytové priestory sú určené ako obchodné a skladovacie priestory (predajňa skla, porcelánu a spotrebného tovaru pre domácnosť). **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) bola uzatvorená s nájomcom dňa 06. 11. 2009 na dobu určitú, na päť rokov (od 01. 10. 2009 do 30. 09. 2014), ktorá bola predĺžená na ďalších 5 rokov do 30. 09. 2019. Cena nájmu bola uznesením AS UK č. 5.1.14 dňa 19. 3. 2014 upravená na 1 207,- € na obdobie od 1. 3. 2014 do 30. 9. 2014. Upravená cena nájmu bola schválená v predĺžení nájmu do 31. 10. 2014. Vzhľadom na nepredvídaný posun stavebných prác na Štúrovej ulici, navrhujeme ponechať upravenú (zniženú) cenu nájmu do ich úplného ukončenia, do konca roka 2015 na základe oznámenia termínu ukončenia stavebných prác riaditeľom stavby „Nosný systém MHD – Starý Most“ Ing. Petrom Tekeľom, akciovej spoločnosti EUROVIA SK, ktorá stavbu realizuje. Po ukončení stavebných prác bude cena za nájom v pôvodne dohodnutej výške, t. j. 2 413,88 € Cena za energie je 170,- € na mesiac, ktorá sa vyúčtuje podľa skutočného odberu za dodávku energií 1x ročne za uplynulý rok. **Doba nájmu :** zmluva na predmet nájmu bola uznesením AS UK č. 8. 4/2014 predĺžená o 5 rokov, t. j. do 30. 09. 2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** Spoločnosť AlifeStyle, s.r.o. investovala do predmetu nájmu bez príspevia UK a dodržiava všetky zmluvné záväzky. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** všetky technické zhodnotenia predmetu nájmu boli na ľarchu nájomcu.

Predkladá : Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

Znenie návrhu na zriadenie vecného bremena:

Schválenie návrhu rektora UK na:

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú

na pozemok:

parc. č. 20861/1 o výmere 103 m², druh pozemku „ostatné plochy“, katastrálne územie Karlova Ves, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 74/12/05, vyhotovený spoločnosťou GEOsys,s.r.o. dňa 12.9.2014 z pozemku parc. č. 2861/1 o výmere 6303 m², druh pozemku „ostatné plochy“ katastrálne územie Karlova Ves ,zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech vlastníkov pozemku:

parc. č. 2864/3 o výmere 93 m², druh pozemku „vinice“ katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371

a

parc.č. 2794/8 o výmere 60 m², druh pozemku „záhrady“ katastrálne územie Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2846,

ktoré sú v podielovom vlastníctve žiadateľov : 1. Mgr. Janka Olajošová, Beňovského 1166/8, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/5, 2. JUDr. Petronela Mináriková, Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/5, 3. Vladimír Križan, Chorvátska 192/2, 90025 Chorvátsky Grob, spoluvlastnícky podiel 1/5, 4. Ing. Anna Demková, Jasovská 3038/1, 851 07 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/5, 5. Mgr. Zora Linkešová, Pod lesom 3381/10, 841 04 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/5,

resp. vo výlučnom vlastníctve jednej zo žiadateľov JUDr. Petronela Mináriková, Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava

obsahom, ktorého je právo prechodu a prejazdu.

Ako odplata :

za uvedené vecné bremeno bude zároveň zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú

na pozemky :

parc. č. 2864/3 o výmere 93 m², druh pozemku „vinice“ katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371

a

parc.č. 2794/8 o výmere 60 m², druh pozemku „záhrady“ katastrálne územie Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2846,

v prospech :

vlastníka pozemku parc. č. 2861/5 o výmere 103 m², druh pozemku „ostatné plochy“, katastrálne územie Karlova Ves,

obsahom, ktorého je :

povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu.

Predložený návrh na zriadenie vecných bremien podávam na základe žiadosti vlastníkov susediaceho pozemku, ktorými sú 1. Mgr. Janka Olajošová, Beňovského 1166/8, Bratislava, 2. JUDr. Petronela Mináriková, Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava, 3. Vladimír Križan, Chorvátska 192/2, 90025 Chorvátsky Grob, 4. Ing. Anna Demková, Jasovská 3038/1, 851 07 Bratislava, 5. Mgr. Zora Linkešová, Pod lesom 3381/10, 841 04 Bratislava (spoluvlastnícky podiel každého žiadateľa je vo výške 1/5).

Žiadatelia žiadajú o vecné bremeno za účelom prístupu k ich pozemku parc. č. 2975/6, ktorý susedí s pozemkom parc. č. 2861/1.

V prílohe prikladáme výpisy z listu vlastníctva č. 2846 a 2371 a čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 727. Taktiež pripájame geometrický plán č. 74/12/85 a situačný nákras vecných bremien v katastrálnej mape.

Predkladá : Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

Hlasovanie : za: 41 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 13. 5./2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí 1.10.2014 schválil návrh rektora na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 2861/5 o výmere 103 m², druh pozemku „ostatné plochy“, k. ú. Karlova Ves, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 74/12/05, vyhotoveným spoločnosťou GEOsys s.r.o. dňa 12.9.2014 z pozemku parc. 2861/1 o výmere 6303 m², druh pozemku „ostatné plochy“ k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 2864/3 o výmere 93 m², druh pozemku „vinice“ k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 a parc. č. 2794/8 o výmere 60 m², druh pozemku „záhrady“ k. ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2846, obsahom, ktorého je povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu.

Ako odplata za uvedené vecné bremeno bude zároveň zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú na pozemky parc. č. 2864/3 a 2794/8 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2861/5 o výmere 103 m², druh pozemku „ostatné plochy“, katastrálne územie Karlova Ves, obsahom, ktorého je povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu.

Bod č. 12

Informácia z vedenia UK.

Členov senátu informoval rektor UK prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

- pán rektor informoval o programe vzdelávania – na tento projekt budú účelovo pridelované peniaze
- od 15.10.2014 vznikne Centrum pre študentov so špecifickými potrebami na rektoráte
- prebiehajú rokovania s novým vedením Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR
- stále pretrváva problém s financovaním doktorandov, dodnes neprišli peniaze z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR
- možnosti inaugurácie docentov a profesorov – musia mať aspoň 50 % úväzok vysokoškolského učiteľa resp. výskumného pracovníka
- vyslovil prorektorke prof. JUDr. Márii Patakyovej, PhD. poďakovanie za dobré zvládnutie súdneho procesu kvôli reštruktúrnym fondom z MF SR za roky 2007-8, súd pojednávanie odročil,
- 24.10.2014 o 16,00 sa bude udeľovať čestný doktorát premiérke Spolkovej republiky Nemecka Angele Merkelovej.

Bod. 13

Otázky pre vedenie UK

1. doc. RNDr. Falt'an Vladimír, PhD. pýtal sa pána rektora, či reflektuje vedenie UK na ponuku spolupráce z Odboru odhaľovania nebezpečných materiálov a environmentálnej kriminality Prezídia policajného zboru SR v súvislosti s aktivitami Univerziténeho vedeckého parku v oblasti environmentálneho zdravia.

- pán rektor vyjadril záujem o spoluprácu a zdôraznil nutnosť podrobnejšieho bilaterálneho prerokovania.

2. PhDr. Podoba Juraj, PhD mal otázku na prípadné zlučovanie ústavov SAV s UK

- pán rektor odpovedal, že rektorát tento model neschvaľuje a ani sa nemieni do toho zapojiť

3. Zástupkyňa filozofickej fakulty sa pýtala, či si sami musia preklápať nové weby

- odpovedal pán rektor, že na UK sú si vedomí náročnosti procesu, ale riešenie sa bude realizovať až po akreditácii fakúlt

- odpovedal pán rektor, že sú si vedomí náročnosťou procesu ale riešenie sa bude robiť až o akreditácii fakúlt
 - odpovedal riaditeľ CEPITu Mgr. Miazdra, Peter, že tento proces sa robí spolu s CEPITom
 - prorektor prof. RNDr. Ján Turňa, CSc. k tomu uviedol, že servery sú zastaralé a musí sa do nich investovať okolo 4 mil. eur

 - doc. RNDr. Olejár Daniel, PhD k tomu poznamenal, že po obsahovej stránke si to musí urobiť každý sám a že každý web je iný a nedá sa to automaticky preklopiť
4. prof. RNDr. Dubničková Anna Zuzana, DrSc. mala otázku, či sa nebude niečo robiť s cestou okolo Vedeckého parku UK, ktorou sa chodí do práce a keď prší, je neschodná a zablatená.
- odpovedal pán rektor, že cesta nepatrí UK a treba dať podnet, aby s tým kompetentní niečo urobili.
5. doc. PhDr. Anna Butašová, CSc . upozornila na to, že sa rozbieha ERAZMUS Plus a je to veľký problém tak pre učiteľov, ako aj pre študentov a či má rektorát záujem podporovať mobilitu
- odpovedal pán rektor, že UK mobilitu podporovať chce a 24.10.2014 bude k tomu zasadanie.

Bod. 14

Rôzne

K bodu rôzne nebola diskusia.

Bod. 15

Záver

Predseda Akademického senátu UK doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD. sa poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie Akademického senátu UK.

Zapísala : Viera Kadnárová

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK

Overili:

doc. PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc.

doc. JUDr. Eduard Burda, PhD.

Bc. Tomáš Kaščák