

Uznesenia

zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo
dňa **01. 10. 2014**

Uznesenie č. 1. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 01.10.2014.

Uznesenie č. 2. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov Návrhovej komisie doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc., doc. JUDr. Eduarda Burdu, PhD. a Bc. Tomáša Kaščáka.

Uznesenie č. 3. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave na vymenovanie prof. MUDr. Tomáša Zimu, DrSc., MBA za člena Vedeckej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 4. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí schválil na návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave doc. PhDr. Vincenta Múcsku, CSc. za druhého konateľ'a VEDA UK s.r.o.

Uznesenie č. 5. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí schválil Rokovací poriadok Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktorého súčasťou je aj Poriadok volieb kandidáta na rektora Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 6. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí zvolil za predsedu Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave Mgr. Gašpara Fronca.

Uznesenie č. 7. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za členov Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave nasledujúce osoby:

Mgr. Petronela Luprichová

PhDr. Katarína Cabanová, PhD.

Bc. Tomáš Kaščák

Mgr. Jana Šmelková

Mgr. Róbert Kysel

doc. PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc.

Mgr. Tomáš Charvát

Doc. Ing. Milan Horniaček, CSc.

Uznesenie č. 8.5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí schválil Vyhlásenie Volieb kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave na funkčné obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019.

Vyhlásenie Volieb kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „akademický senát“) na svojom zasadnutí dňa 1. októbra 2014 v súlade s čl. 24 ods. 2 Vnútorného predpisu UK č. 10/2008 Štatút Univerzity Komenského v Bratislave v znení neskorších dodatkov a Vnútorným predpisom UK č. 20/2014 Rokovací poriadok Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, jeho prílohou Poriadkom volieb kandidáta na rektora Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „poriadok volieb“) **vyhlasuje voľby kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave na funkčné obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019** (ďalej len „kandidát na funkciu rektora UK“).

Zasadnutie Akademického senátu UK, na ktorom sa budú konať voľby kandidáta na funkciu rektora UK sa **uskutoční dňa 11. novembra 2014 o 09,00 hod. v AULE Univerzity Komenského v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6 v Bratislave (1. poschodie)**. Od 9. 00 budú prebiehať vystúpenia jednotlivých kandidátov na kandidáta na funkciu rektora UK a samotné voľby budú prebiehať od 13. 00 hod. v osobitnej volebnej miestnosti, miestnosti č. 119 (predsieň miestnosti vedeckej rady UK – oproti talárovni).

V súlade s čl. 5 ods. 2 poriadku volieb **návrhy na kandidáta na funkciu rektora UK sa podávajú najneskôr do dňa 22. októbra 2014 do 12,00 hod. predsedovi Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK Mgr. Gašparovi Froncovi prostredníctvom podateľne Rektorátu Univerzity Komenského v Bratislave** (v budove na Šafárikovom nám. č. 6. v Bratislave, na prízemí pri výťahu, miestnosť číslo 1).

Adresovanie návrhu:

Mgr. Gašpar Fronc

predseda Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK

Kancelária AS UK

Rektorát UK

Šafárikovo námestie č. 6

P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Podľa čl. 24 ods. 4 Štatútu UK a čl. 5 ods. 1 poriadku volieb **právo navrhovať kandidáta na kandidáta na funkciu rektora majú členovia akademickej obce Univerzity Komenského v Bratislave a členovia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**.

Podľa čl. 5 ods. 4 poriadku volieb **návrh kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK musí obsahovať:**

- a) meno, priezvisko a tituly kandidáta na kandidáta na funkciu rektora,
- b) aktuálne zamestnanie kandidáta na kandidáta na funkciu rektora; v prípade ak pôsobí na UK, názov fakulty alebo inej súčasť UK,
- c) korešpondenčnú adresu a e-mailovú adresu kandidáta na kandidáta na funkciu rektora,
- d) podpísaný súhlas kandidáta na kandidáta na funkciu rektora s jeho kandidatúrou do tejto funkcie,
- e) meno, priezvisko a tituly navrhovateľa,
- f) korešpondenčnú adresu a e-mailovú adresu navrhovateľa,
- g) označenie fakulty alebo inej súčasť UK, ktorej členom akademickej obce je navrhovateľ, alebo v prípade navrhovateľa zo Správnej rady UK označenie, že navrhovateľ je členom Správnej rady UK,
- h) podpis navrhovateľa,
- i) súhlas navrhovateľa so zverejnením jeho mena, priezviska a ďalších identifikačných údajov obsiahnutých v návrhu kandidáta na kandidáta na funkciu rektora,

j) súhlas kandidáta na kandidáta na funkciu rektora so zverejnením jeho mena priezviska a ďalších identifikačných údajov obsiahnutých v návrhu kandidáta vrátane obsahu jeho príloh a osobných údajov obsiahnutých v jeho prílohách.

Podľa čl. 5 ods. 6 poriadku volieb **kandidát na kandidáta na funkciu rektora najneskôr v lehote na podávanie návrhov kandidátov na kandidáta na funkciu rektora** (t. j. do 22. októbra 2014 do 12. 00 hod.) **podá svoj písomný maximálne trojstranový (normostrana má 1800 znakov) pracovný životopis, a to rovnakým spôsobom, ako sa podávajú tieto návrhy** (t.j. predsedovi Volebnej komisie na voľby kandidáta na funkciu rektora UK Mgr. Gašparovi Froncovi prostredníctvom podateľne Rektorátu Univerzity Komenského v Bratislave; v budove na Šafárikovom nám. č. 6. v Bratislave, na prízemí pri výťahu, miestnosť číslo 1).

Podľa čl. 5 ods. 8 poriadku volieb **kandidát na kandidáta na funkciu rektora môže podať stručné, maximálne dvojstranové (normostrana má 1800 znakov) programové tézy svojej kandidatúry, a to rovnakým spôsobom a v rovnakej lehote, ako sa podávajú návrhy kandidátov na kandidáta na funkciu rektora.**

Podľa čl. 5 ods. 7 poriadku volieb návrh, ktorý nie je podaný podľa čl. 5 ods. 1 až 4 a v súlade s čl. 5 ods. 6 poriadku volieb sa nepovažuje za právne účinný návrh.

Podrobnosti o priebehu volieb kandidáta na funkciu rektora UK nájdete vo Vnútnom predpise UK č. 20/2014 Rokovací poriadok Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, v jeho prílohe Poriadok volieb kandidáta na rektora Univerzity Komenského v Bratislave, ktorý je uverejnený na webovom sídle Univerzity Komenského v Bratislave.

V Bratislave, dňa 1. 10. 2014

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda Akademického senátu UK

Príloha: Odporúčaný vzor návrhu kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK:

**Návrh
kandidáta na kandidáta na funkciu rektora
Univerzity Komenského v Bratislave**

Navrhovateľ:*

.....
(meno, priezvisko, tituly, pracovisko – fakulta alebo iná súčasť UK, prípadne aj katedra alebo ústav; ak je navrhovateľ člen Správnej rady UK, aj označenie, že ide o člena Správnej rady UK)

Adresa:
(korenšpondenčná)

e-mail:

Za kandidáta na kandidáta na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019 navrhujem:

Meno, priezvisko, tituly:

Korenšpondenčná adresa:.....

e-mail:

Pracovisko:.....

(v prípade ak pôsobí na UK, názov fakulty alebo inej súčasti UK,

ak nepôsobí na UK, názov zamestnávateľa a adresa)

Súhlasím so zverejnením môjho mena, priezviska a ďalších identifikačných údajov obsiahnutých v tomto návrhu, ako navrhovateľa kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK na funkčné obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019.

V, dňa

.....

podpis navrhovateľa

Stručný pracovný životopis (maximálne trojstranový – normostrana má 1800 znakov) kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK je prílohou tohto návrhu/nie je prílohou tohto návrhu. (Ak stručný pracovný životopis kandidáta na kandidáta na rektora nebude podaný, návrh nebude akceptovaný!)

Programové tézy kandidáta na kandidáta na funkciu rektora UK (maximálne dvojstranové – normostrana má 1800 znakov) sú prílohou tohto návrhu/nie sú prílohou tohto návrhu.

Vyjadrenie súhlasu s kandidatúrou

Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s mojou kandidatúrou na funkciu rektora Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2019.

Zároveň súhlasím so zverejnením môjho pracovného životopisu a programových téz.

V, dňa

.....

podpis navrhovaného

Tento návrh je potrebné doručiť predsedovi Volebnej komisie pre voľbu kandidáta na funkciu rektora UK prostredníctvom podateľne Rektorátu UK, Šafárikovo nám. 6., Bratislava, miestnosť č. 1 v Starej budove UK od 2. 10. 2014 najneskôr do 22. 10. 2014 do 12. 00 hod.

* - navrhovateľ musí byť členom akademickej obce UK v Bratislave alebo členom Správnej rady UK

Uznesenie č. 9. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za predsedníčku Právnej komisie Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave Mgr. Petronelu Luprichovú.

Uznesenie č. 10. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zvolil za podpredsedu Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave za študentskú časť AS UK Mgr. Róberta Kysela.

Uznesenie č. 11. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Študijný poriadok Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 12. 5/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil nájmy:

12.5.1. nájomca : Pavol Mikula - GASTROLine , Belinského 18, 851 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedáleň pre zamestnancov a jedáleň pre študentov UK, pozostávajúca z kuchynského bloku o výmere 109,38 m² a jedálne o výmere 157,57 m² v pavilóne CH1, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1 súp.č. 3278 o rozlohe celkovo 266,95 m². Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory neslúžia na plnenie úloh UK a nájomca ich v predchádzajúcom období už využíval na prevádzkovanie bufetu nájomcu a sedenia k bufetu za účelom stravovania zamestnancov a študentov fakulty. **Účel nájmu:** jedáleň s kuchynským blokom pre zamestnancov a študentov UK.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :

- kuchynským blok 109,38 m² : 66 Eur/ m²/rok; - jedáleň 157,57 m²: 22 Eur/ m²/rok

Teplota pre jedáleň celkovo 179,48 Eur / 1 mesiac/ vrátane DPH. Elektrická energia bude fakturovaná štvrťročne podľa skutočného stavu samostatného elektromeru k bufetu č.5763262. Vodné a stočné bude fakturované štvrťročne podľa skutočného stavu samostatných vodomeroch pre bufet, číslo vodomera 07787840. Odvoz odpadu si zabezpečí nájomca samostatne cez OLO na vlastné náklady. Energie celkom: skutočné náklady + teplo 179,48 Eur/ 1 mesiac. **Doba nájmu :** od 1.1.2015 do 31.12.2021. **Zdôvodnenie výberu**

nájomcu: nebytové priestory boli prenajaté už aj v predchádzajúcom období právny subjektom nájomcu. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu, riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania technického zhodnotenie po ukončení nájmu :** predmet nájmu bude

- nájomcom zhodnotený v predpokladanej výške investícií 40 000 až 50 000 eur a to v rozsahu
- vodoinštalčných a elektroinštalčných prác súvisiacich s prekládkou umyvárky a zberne riadov,
 - elektroinštalčných prác a nainštalovaním nového osvetlenia,
 - sadrokartónových prác súvisiacich so zmenou dispozičného riešenia prenajatých priestorov v časti výdajne a predajne, ako aj samostatného oddelenia priestorov vrátane inštalácie vchodových dverí uzatvárajúcich objekt jedálne,
 - stolárskych výrobkov – drevená platforma pódium pre vytvorenie zázemia na sedenie,
 - stolárskych výrobkov – drevené panoramatické steny a stropné konštrukcie nad výdajnými pultmi,
 - vzduchotechnika – odsávanie nad výdajnými pultmi s vyústením na fasádu, klimatizačná jednotka fancooler.

Investíciu uhradí nájomca výlučne zo svojich prostriedkov. O investícii bude počas trvania nájmu účtovať nájomca, a následne po skončení nájmu (aj predčasnóm) nájomca bezplatne daruje investície do vlastníctva UK v Bratislave, a to v rozsahu všetkých investícií do prenajatých nebytových priestorov ako stavebných úprav pevne spojených s predmetom nájmu, vrátane sediacich boxov, ktoré nie je možné demontovať bez znehodnotenia stavebnej časti predmetu nájmu. Nájomca si úpo skončení nájmu odšťahuje z prenajatých priestorov iba vybavenie nebytových priestorov, ktoré nie je pevne spojené s predmetom nájmu ako nábytok a demontovateľné zariadenie kuchynského bloku a jedálne.

Predkladá : Dekan Prírodovedeckej fak. UK v Bratislave doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.

12.5.2. nájomca : Martin Burian, Studená 5, 821 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Priestory na umiestnenie kávových automatov o rozlohe spolu 2 m² :

a. 1 automat v pavilóne B2, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -

Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, o rozlohe 1 m².

b. 1 automat v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, o rozlohe 1 m².

Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že kávomaty sa nachádzajú na voľných chodbách fakulty, ktoré nie je možné využiť na iné účely.

Účel nájmu: umiestnenie dvoch kávových automatov pre využitie študentmi, zamestnancami a návštevníkmi fakulty (rôzne kávy, čaj). **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** výška nájomného : 66 eur/m²/rok/ 1 kávový automat. Energie : elektrická energia : 140,87 eur/rok (2,49 kWh/deň), voda : 10,84 eur/rok Cena za poskytované služby a dodávku energií : celkovo 151,71 eur/ rok/ vrátane DPH/ 1 kávový automat . Cena za energie celkovo 303,42 eur /2 kávové automaty.

Doba nájmu : od 1.11.2014 do 31.10.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté. Poskytuje služby pre študentov, zamestnancov, návštevníkov fakulty.

Predkladá : Dekan Prírodovedeckej fak. UK v Bratislave doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.

12.5.3. nájomca : Delikommat Slovensko, spol. s r.o. , Cementárenská 15, 900 31 Stupava Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Priestory na umiestnenie kávových a kusových automatov o rozlohe spolu 5 m² :

- 1 automat - kávomat v pavilóne CH1 vstupný vestibul , 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

- 1 automat – kusový automat v pavilóne CH1 vstupný vestibul , 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

- 1 automat - kávomat v pavilóne B2, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

- 1 automat – kávomat v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

- 1 automat – kusový automat v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave -Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, prenajatý priestor o rozlohe 1 m².

Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že automaty sa nachádzajú na voľných chodbách fakulty, ktoré nie je možné využiť na iné účely.

Účel nájmu: umiestnenie 5 ks automatov, z toho 3 kávových automatov a 2 kusových automatov pre využitie študentmi, zamestnancami a návštevníkmi fakulty (rôzne kávy, čaj, cukrovinky, bagety, nápoje). **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** 66 eur/m²/rok/1 kávový automat

-3 ks kávový automat : za jeden automat 293,71 eur/ rok/ vrátane DPH, z toho :
elektrická energia : 282,87 eur/rok (5,0 kWh/deň), voda :10,84 eur/rok
-2 ks kusový automat : za jeden automat 311,16 eur/rok/vrátane DPH, z toho :
elektrická energia : 311,16 eur/rok (5,5 kWh/deň)

Spolu energie za 5 automatov : 1503,45 eur/rok vrátane DPH

Doba nájmu : od 1.1.2015 do 31.12.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté. Poskytuje služby pre študentov, zamestnancov, návštevníkov fakulty.

Predkladá : : Dekan Prírodovedeckej fak. UK v Bratislave doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.

12.5.4. nájomca : ALmedi, s.r.o., Čečinová 18,821 05 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Žiadame o udelenie súhlasu s nájmom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ulici Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, súpisné číslo 78, na parcele č. 11279/1 zapísanej na LV č. 1401 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava III, ktoré boli prerobené na ambulancie na základe vydaného stavebného povolenia zo dňa 6.9.2005 pod číslom ÚKaSP-2005/941-MBL a skolaudované dňa 19.10.2005 pod číslom ÚkaSP-2005/1495-MBL pre stavbu „Ambulancie praktického lekára a odborného lekára“. Predmetné priestory slúžia ako ambulancie a preto fakulta pre ne nemá iné využitie. Priestory využívajú lekári pre výkon svojej praxe na základe nájomných zmlúv.

Účel nájmu : účelom nájmu je využitie priestorov ako ambulancie neštátneho odborného lekára. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :**

výška nájomného sa navrhuje:

ambulancia č.1 – 17,70 m ²	65,- Eur / m ² / 1 rok	1.150,50 Eur / 1 rok
ambulancia č. 2 – 18,50 m ²	65,- Eur / m ² / 1 rok	1.202,50 Eur / 1 rok
podiel na spoločných priestoroch – 61,40 m ²	24,26,- Eur / m ² / 1 rok	1.489,56 Eur / 1 rok

Spolu za rok **3842,56 Eur / 1 rok**

Cena za poskytované služby a dodávku energií sa navrhuje na 92,81 Eur mesačne bez DPH.

Telefón sa fakturuje mesačne podľa skutočnej spotreby. **Doba nájmu :** od 1.11.2014 do 31.9.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** Farmaceutická fakulta má záujem na zachovaní kontinuity v poskytovaní služieb praktického lekára v priestoroch Farmaceutickej fakulty, preto navrhuje uzatvorenie zmluvy s uvedením poskytovateľom.

Predkladá : : Dekan Farmaceutickej fakulty UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.

12.5.5. nájomca : GAST TOM s.r.o., Šášovská 14, 851 06 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Priestory Akademického klubu Lafranconi v suteréne budovy FTVŠ UK, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava, 168,73 m².. Súp.č. 1, parc. 20823, LV č. 3405

Účel nájmu : prevádzkovanie Akademického klubu Lafranconi. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** obchodné priestory- miestnosť klubu: 126,70 m² á 28,- €/m², obslužné priestory - chodba, pánske a dámske toalety, sklad: 42,03 m² á 13,-€/m² /rok.

Výška nájomného celkom: 4 094,- € ročne. Spotreba elektrickej energie, studená voda a teplá úžitková voda – ¼ ročne na základe skutočnej spotreby, teplo- zálohová platba 60,- €plus DPH , vyúčtovanie na základe ceny plynu a prepočtu na m², odvoz odpadu – paušálne 10,-€/mesačne.

Doba nájmu : od 1.9.2014 do 31.12.2018. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca v budove prevádzkuje stravovacie služby pre študentov a zamestnancov FTVŠ UK.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu: riešenie jeho odpisovania a spôsob vyrovnania techn. zhodnotenia po ukončení nájmu. Nedôjde k technickému zhodnoteniu.

Predkladá : : Dekan FTVŠ UK v Bratislave prof. PaedDr. Miroslav Holienka, PhD.

12.5.6. nájomca : MUDr. Jana Polakovičová , Odbojárov 10, 832 32 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Žiadame o udelenie súhlasu s nájmom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ulici Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, súpisné číslo 78, na parcele č. 11279/1 zapísanej na LV č. 1401 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava III, ktoré boli prerobené na ambulancie na základe vydaného stavebného povolenia zo dňa 6.9.2005 pod číslom ÚKaSP–2005/941–MBL a skolaudované dňa 19.10.2005 pod číslom ÚkaSP-2005/1495-MBL pre stavbu „Ambulancie praktického lekára a odborného lekára“. **Účel nájmu :** účelom nájmu je využitie priestorov ako ambulancie neštátneho odborného lekára.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :

ambulancia – 13,00 m ²	65,- Eur / m ² / 1 rok	845,00 Eur / 1 rok
sesterňa – 6,50 m ²	65- Eur / m ² / 1 rok	422,50 Eur / 1 rok
podiel na spoločných priestoroch – 6,98 m ²	24,26,- Eur / m ² / 1 rok	169,33 Eur / 1 rok

Spolu za rok

1.436,83Eur / 1 rok

Cena za poskytované služby a dodávku energií sa navrhuje na 20,00 Eur mesačne bez DPH.

Telefón sa fakturuje mesačne podľa skutočnej spotreby. **Doba nájmu :** od 1.11.2014 do 31.10.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** Farmaceutická fakulta má záujem na zachovaní kontinuity v poskytovaní služieb odborného lekára v priestoroch Farmaceutickej fakulty, preto navrhuje uzatvorenie zmluvy s uvedením poskytovateľom.

Predkladá : Dekan Farmaceutickej fakulty UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.

12.5.7. nájomca : TJ Akademik Technická Univerzita Košice, KAMIKSE, Klub vodákov, Watsonova 4/A. 040 01 Košice - Sever

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - miestnosti č. 901 o výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, prízemie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor, druh stavby 20 – iná budova , číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu:** účelom nájmu je zriadenie skladu športových potrieb.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : výška nájomného je 39,83 €/m²/ rok, t.j. 796,60 €/ rok za 20 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 155,65 € + DPH/rok. Z toho: elektrická energia – 7,34 €+DPH , ostatné služby - 148,31 €+DPH

(upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, revízia, údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia). **Doba nájmu :** nájom uzatvorený od 01.04.2014 do 31.10.2014 sa predlžuje do 31.12.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** uchádzač je našim dlhodobým nájomcom a má záujem prenajať si miestnosť ako provízorný sklad športových potrieb.

Predkladá : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.8. nájomca : Akademický športový klub Dunaj, Na Riviére 22, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu je nebytový priestor miestnosť č. 907 s celkovou výmerou 20 m², v objekte B9 prízemie, v areáli ubytovne Švédske domky UK v Bratislave, na ulici Botanická č. 7, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 20 – Iná budova, číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza . **Účel nájmu:** účelom nájmu je zriadenie skladu športových potrieb.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : výška nájomného je 39,83 €/m²/ rok, t.j. 796,60 €/ rok za 20 m²

prenajatých priestorov. Predmetný nebytový priestor nie je vykurovaný ani osvetlený elektrickým osvetlením, energie fakturované nebudú. Cena za stráženie objektu a deratizáciu je započítaná v nájomnom. **Doba nájmu** : od 01.01.2015 do 31.12.2016. **Zdôvodnenie výberu nájomcu**: uchádzač je našim dlhodobým nájomcom a má záujem prenajať si miestnosť ako provizórny sklad športových potrieb.

Predkladá : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.9. nájomca : Martin Derner , Mgr. art., Námestie SNP 475/16, 811 06 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosť č. 938 v celkovej výmere 20 m². Nebytové priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, na 1. poschodí, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor, druh stavby 20 – Iná budova, parcela č. 3146 o výmere 570 m² na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu**: prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na zriadenie ateliéru. Nájomca je SZČO – výtvarný umelec. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : výška nájomného 39,83 € m²/ rok t.j. 796,60 € ročne za celkovú výmeru 20 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby – elektrická energia, vodné stočné , odvoz odpadu, revízia hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia, dezinfekcia vo výške 932,57 €/ rok + DPH, vypočítaných na základe cien a nákladov v roku 2013.

Z toho: elektrická energia – 750,72 €+DPH, vodné, stočné - 33,45 €+DPH, ostatné služby - 148,40 € +DPH (upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácie odpadu, strážna služba, revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia). **Doba nájmu** : od 01.01.2014 do 31.10.2014 sa predlžuje do 31.12.2016. **Zdôvodnenie výberu nájomcu**: uchádzač je našim nájomcom a má záujem o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.10. nájomca : Vodácky Klub Tatran Karlova Ves - Bratislava , Botanická ulica č. 11, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - miestnosti č. 902 a 903 o výmere 40 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, prízemie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor druh stavby 20 – iná budova , číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu**: účelom nájmu je zriadenie skladu športových potrieb. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : výška nájomného je 39,83 €/m²/ rok, t.j. 663,83 / doba nájmu za 40 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 657,17 €+ DPH/doba nájmu. Z toho: elektrická energia – 533,58 € +DPH, ostatné služby - 123,59 € +DPH (upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia) .

Doba nájmu : od 01.11.2014 do 31.03.2015. **Zdôvodnenie výberu nájomcu**: uchádzač už bol našim nájomcom a má záujem opäť prenajať si miestnosti ako provizórny sklad športových potrieb. **Predkladá** : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.11. nájomca : ALMANACH, s.r.o., Hrušovská 8/A, 821 04 Bratislava II. Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na zmenu výpočtového listu paušálnych úhrad za dodávku energií, služieb a nákladov platného od 1.1.2014 súvisiaceho s nájmom nebytových priestorov vo VI Družba UK, Botanická 25, Bratislava. Zmenu výpočtového listu paušálnych úhrad za dodávku energií, služieb a nákladov žiadame od 1.9.2014.

Výpočtový list platný od 01.09. 2014

úhrad za dodávky energií, služieb a nákladov súvisiacich s nájmom nebytových priestorov vo VI Družba UK, Botanická 25, Bratislava, prenajatých nájomcovi Almanach s.r.o. platný od **01.09.2014 o výmere 344,24 m²**. Energie a služby budú fakturované nájomcovi Almanach s.r.o. jednak podľa výpočtového listu platného od **01.09.2014** a podľa skutočnej spotreby nameranej elektromerom a meračom plynu.

Elektrická energia 1 748,34 €/rok

Elektrická energia: Osvetlenie:

11 - 37 x 36 W = 1,332 kW x 15 hod	19,980 kWh / deň
13 - 8 x 36 W = 0,288 kW x 15 hod. =	4,320 kWh / deň
14 - 6x 36 W = 0,216 kW x 15 hod. =	3,240 kWh / deň
15 - 12 x 36 W x 7 hod =	3,024 kWh / deň
16 -	
17 - 3 x 36 W x 7 hod =	0,756 kWh / deň
18 - 7 x 36 W x 8 hod. =	2,016 kWh / deň
20 - 2 x 36 W x 3 hod. =	0,216 kWh / deň
21 - 4 x 36 W x 7 hod. =	1,008 kWh / deň
22 - 2 x 36 W x 2 hod. =	0,144 kWh / deň
23 - 3 x 36 W x 4 hod. =	0,432 kWh / deň
24 - 2 x 36 W x 1 hod. =	0,072 kWh / deň
25,26 - 2 x 40 W x 0,5 hod. =	0,040 kWh / deň
30,31 - 2 x 36 W x 1 hod. /rok	0,072 kWh / deň

Osvetlenie: 35,32 kWh/deň x 330 dní = 11 655,6 kWh/rok x 0,15 €/kWh = **1 748,34 €/rok**

Vodné, stočné 662,31€/rok

60 osôb stravníkov x 10 litrov/deň x 330 dní = 198 m³ x 2,23 = **441,54 € rok**

5 zamestnancov x 60 litrov / deň x 330 = 99,0 m³ x 2,23 = **220,77 €/ rok**

Teplo 726,25 €/rok

Vykurovaná plocha 62,5m² x 11,62 €/m²= **726,25 €/rok**

Odvoz a likvid. odpadu 2 908,75 €/rok

OLO- fakt. za rok 2013: 19 691,65 € = D1 a D2 spolu, z toho 1/2 pripadajúce na D2

9 845,82 : 5 (podiel fy Almanach) = **1 969,16 €/rok** Eco Salmo: fakt. za rok 2013: 1 879,18 €

z toho 1/2 (podiel fy Almanach) 1 879,18 : 2 = **939,59 €/rok**

Revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov 90,36 €/rok

Fakturácia Horex za rok 2013 : 3 103,75 €:131 ks hasiacich prístrojov = 23,69 €/ks

Almanach - 2 ks x 23,69 €/ks = **47,38 €/rok**

Fakturácia r. 2013 - 2 643,74 €: 123 hydrantov = 21,49 €/hydrant

Almanach - 2 hydranty x 21,49 € = **42,98 €/rok**

Nepretržitá strážna služba..... 555,12 €/rok

Mzdy + odvody za rok 2013 = 4,77 €/m²

Almanach 118,11 x 4,77 €/m² = **555,12 €/rok**

14,15,16,17,20,21,23 = 118,11 m²

Deratizácia, dezinfekcia 117,04 €/rok

Faktúry rok 2013 = 4 032,00 €

1/5 = Švédy = 806,40 €

4/5 = VI Družba - 3 225,60 €

3 225,60 €: 9 387 m² = 0,34 €/m² x 344,24 m² = **117,04 €/rok**

Rekapitulácia ročných nákladov ALMANACH, s.r.o.:

Elektrická energia	1 748,34 €/ rok
Vodné, stočné	662,31 €/ rok
Teplo 62,5 m ²	726,25 €/ rok
Odvoz a likvidácia odpadu	2 908,75 €/ rok
Revízie zariadení	90,36 €/ rok
Strážna služba	555,12 €/ rok
Deratizácia a dezinfekcia	117,04 €/ rok

Celkom: 6 808,17 €/ rok

Predkladá : Mgr. Ivan Daňo, poverený riaditeľ, V I Družba, UK

12.5.12. nájomca : AlifeStyle, s.r.o., Štúrova ul. č 9, 811 02 Bratislava;

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 155 m² (sklad 47,48 m², soc. zariadenie 2,24 m² a obchodné priestory 105,28 m²), nachádzajúce sa v Bratislave na Štúrovej ul.

č. 9, na parc. č. 8890/5 k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 4356. **Účel nájmu:** nebytové priestory sú určené ako obchodné a skladovacie priestory (predajňa skla, porcelánu a spotrebného tovaru pre domácnosť). **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) bola uzatvorená s nájomcom dňa 06. 11. 2009 na dobu určitú, na päť rokov (od 01. 10. 2009 do 30. 09. 2014), ktorá bola predĺžená na ďalších 5 rokov do 30. 09. 2019. Cena nájmu bola uznesením AS UK č. 5.1.14 dňa 19. 3. 2014 upravená na 1 207,- € na obdobie od 1. 3. 2014 do 30. 9. 2014. Upravená cena nájmu bola schválená v predĺžení nájmu do 31. 10. 2014. Vzhľadom na nepredvídaný posun stavebných prác na Štúrovej ulici, navrhujeme ponechať upravenú (zniženú) cenu nájmu do ich úplného ukončenia, do konca roka 2015 na základe oznámenia termínu ukončenia stavebných prác riaditeľom stavby „Nosný systém MHD – Starý Most“ Ing. Petrom Tekelom, akciovej spoločnosti EUROVIA SK, ktorá stavbu realizuje. Po ukončení stavených prác bude cena za nájom v pôvodne dohodnutej výške, t. j. 2 413,88 € Cena za energie je 170,- € na mesiac, ktorá sa vyúčtuje podľa skutočného odberu za dodávku energií 1x ročne za uplynulý rok. **Doba nájmu :** zmluva na predmet nájmu bola uznesením AS UK č. 8. 4/2014 predĺžená o 5 rokov, t. j. do 30. 09. 2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** Spoločnosť AlifeStyle, s.r.o. investovala do predmetu nájmu bez príspevia UK a dodržiava všetky zmluvné záväzky. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** všetky technické zhodnotenia predmetu nájmu boli na ťarchu nájomcu. **Predkladá :** Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

Uznesenie č. 13. 5./2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí 1.10.2014 schválil návrh rektora na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 2861/5 o výmere 103 m², druh pozemku „ostatné plochy“, k. ú. Karlova Ves, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 74/12/05, vyhotoveným spoločnosťou GEOsys s.r.o. dňa 12.9.2014 z pozemku parc. 2861/1 o výmere 6303 m², druh pozemku „ostatné plochy“ k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 2864/3 o výmere 93 m², druh pozemku „vinice“ katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371 a parc. č. 2794/8 o výmere 60 m², druh pozemku „záhrady“ katastrálne územie Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2846, obsahom ktorého je povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu.

Ako odplata za uvedené vecné bremeno bude zároveň zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú na pozemky parc. č. 2864/3 a parc. č. 2794/8 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2861/5 o výmere 103 m², druh pozemku „ostatné plochy“, katastrálne územie Karlova Ves, obsahom ktorého je povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK