

Uznesenia

z 1/2014 zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo dňa 19. 3. 2014

Uznesenie č. 1. 1/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 19.3. 2014.

Uznesenie č. 2. 1/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov návrhovej komisie JUDr. Eduarda Burdu, PhD., doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc. a Mgr. Róberta Kysela.

Uznesenie č. 3. 1/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave vyhlasuje dopĺňujúce voľby do Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa na jednotlivých fakultách UK uskutočnia v období od 20.3.2014 do 16.5.2014.

Uznesenie č. 4. 1/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Správu o činnosti Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2013.

Uznesenie č. 5. 1/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájmy od bodu 1 po bod 20:

5.1.1 : Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom tejto zmluvy je nájom plochy časti strechy o výmere 35 m², ktorá sa nachádza na budove č. súpisné 6, D I., na ulici Botanická 25 v obci Bratislava - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava - Katastrálny odbor, číslo parcely 3118 o výmere 1 583 m², na ktorej sa stavba nachádza.. **Účel nájmu:** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriaďovania a prevádzkovania verejných mobilných telekomunikačných sietí a poskytovania verejnej telefónnej služby. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 75,872 eur/1 m²/1 rok, t. j. 2 655,51 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.

Doba nájmu : od 31.03.2014 sa predlžuje do 31.03.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** uchádzač je našim nájomcom. Prenajaté priestory využíva na poskytovanie verejnej telefónnej služby. **Predkladá :** PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK

5.1.2.: CENT, s.r.o., Námestie Hraničiarov 39, 851 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Vysokoškolského internátu Družba UK v Bratislave a to:

a) miestnosť č. 51 o rozlohe 13,4 m², na 5. poschodí v objekte D1 , súpisné č. 6, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118, o výmere 1583 m², na ktorej sa stavba nachádza

b) miestnosť č. 526 o rozlohe 13,4 m², na 5. poschodí v objekte D2, súpisné č. 6161, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie - Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 11-budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7, o výmere 1472 m², na ktorej sa stavba nachádza

c) miestnosť č.614 o rozlohe 1 m², v objekte B6 – Švédske domky, súpisné č. 6217, na ulici Botanická 7, v obci Bratislava - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 13-budova ubytovacieho zariadenia, číslo parcely 3142 o výmere 381 m², na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu** : účelom nájmu je poskytovanie služby – pranie a sušenie bielizne bez obsluhy v automatických práčkach. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : Výška nájomného 39,83 eur /1m²/ rok t.j. 1 107,27 eur ročne za celkovú výmeru 27,8 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytnuté energie (dodávka elektrickej energie a dodávka teplej a studenej vody), je fakturovaná na základe skutočných odberov podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS (vodné, stočné) a faktúr vystavených dodávateľom (ZSE).

Doba nájmu : od 31.03.2014 sa predlžuje do 31.03.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : uchádzač je naším nájomcom. Prenajaté priestory využíva na poskytovanie služby – pranie a sušenie bielizne bez obsluhy v automatických práčkach, pre študentov VI Družba UK Bratislave. **Predkladá** : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK

5.1.3 : Slovenská rozhodcovská a. s., Karloveské rameno 8, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosti č. 923, č. 924 a č. 936 v celkovej výmere 60 m². Nebytové priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, na 1. poschodí, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor, druh stavby 20 – Iná budova, parcela č. 3146 o výmere 570 m² na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu** : prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na zriadenie kancelárií. Predmetnú činnosť nájomca vykonáva v zmysle výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., Sa, vložka č. 3530/B. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : výška nájomného 39,83 € m²/ rok t.j. 2 389,80 € ročne za celkovú výmeru 60 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby – elektrická energia, vodné stočné, odvoz odpadu, revízia hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia, dezinfekcia vo výške 1 507,23 €/ rok + DPH, vypočítaných na základe cien a nákladov v roku 2013. **Doba nájmu** : od 31.03.2014 do 31.03.2016. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : uchádzač je naším nájomcom a má záujem o predĺženie nájmu.

Zálohový list

nákladov za dodávky energií a služieb súvisiacich s nájmom

Špecifikácia nákladov na obdobie **od 01.01.2014** pri užívaní nebytových priestorov VI Družba UK na Botanickej 7, Bratislava m.č. Karlova Ves, Švédske domky, prenajatých nájomcovi Slovenská rozhodcovská a.s., miestnosti č. 923, 924 a 936 v celkovej výmere 60 m². (Náklady sú uvedené za 1 rok v €bez DPH):

Elektrická energia	1 012,09 €
Vodné, stočné	66,90 €

Služby	428,24 €
Náklady celkom za 1 rok bez DPH	1 507,23 €
Náklady celkom za 1 rok s DPH	1 808,68 €

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK

5.1.4 : Roman Janoška - RELAX DRUŽBA, Pustá 676/8, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom tejto žiadosti je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy Družba 2 Vysokoškolského internátu Družba UK:

a) miestnosť	č. 04a	o výmere	24,22 m ²
b) chodba	č. 09	o výmere	6,82 m ²
c) chodba	č. 010	o výmere	2,05 m ²
d) chodba	č. 011	o výmere	1,75 m ²
e) schodisko	č. 014	o výmere	0,90 m ²
f) vchod	č. 021	o výmere	3,26 m ²
- spolu: v celkovej výmere 39 m ²			

Priestory sa nachádzajú na ulici Botanická 25, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, druh stavby 11 - Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, zapísané na liste vlastníctva číslo 727 vydanom Okresným úradom Bratislava - Katastrálny odbor, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m², na ktorej sa stavba nachádza. **Účel nájmu :** prenajaté priestory využíva na vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti poskytovanie masérskych služieb, v zmysle živnostenského oprávnenia. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné za nebytové priestory je 28,21 €/m²/rok.

za miestnosť č. 04a, o výmere 24,22 m² 683,25 €/ rok

za ostatné súvisiace priestory o výmere 14,78 m² 416,94 €/ rok

Spolu úhrada za nájom nebytových priestorov 1 100,19 €/ rok

Okrem úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje platiť za nasledovné služby spojené s prenájmom, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré poskytuje nájomca. Jedná sa o služby: dodávka elektrickej energie, dodávka studenej vody, odvod splaškov, dodávka TUV, dodávka tepla. Náklady za uvedené služby budú nájomcovi fakturované osobitne podľa skutočných nákladov. Tieto náklady bude nájomca platiť štvrt'ročne vo výške vyplývajúcej z odpočtu interných meračov médií.

Doba nájmu : od 01.08.2009 do 31.07.2014 sa predlžuje do 31.12.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : uchádzač je našim nájomcom. Prenajaté priestory využíva na poskytovanie masérskych služieb pre študentov, zamestnancov a hotelových hostí VI Družba UK. **Predkladá :** PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK

5.1.5 : Mária Banášová – KELION, Líščie údolie 181/138, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom tejto zmluvy je nájom plochy na stene na umiestnenie 2 ks reklamných tabúl o rozmere 50 cm x 50 cm. Reklamné tabule budú nainštalované na vnútorných stenách chodieb budovy č. súpisné 6, pavilón D1 a č. súpisné 6161, pavilón D2, na ulici Botanická 25 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor, druh stavieb 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1 583 m²/D1./ a číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m²/D2/, na ktorých sa stavby nachádzajú. **Účel nájmu :** prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet

nájmu na umiestnenie 2 kusov reklamných tabúl. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 16,66 eur plus DPH/1 ks/ rok, t. j. 33,33 eur plus DPH ročne za výmeru predmetu nájmu. **Doba nájmu** : nájom uzatvorený od 01.05.2013 do 30.04.2014 sa predlžuje do 30.04.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : uchádzač je naším nájomcom a má naďalej záujem o prenájom plôch na umiestnenie dvoch reklamných tabúl.

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK

5.1.6 : KNIHOMOL, s. r. o., Lotyšská 24, 821 06 Bratislava,

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu je nebytový priestor v Bratislave na Štúrovej ul. 9, súpisné číslo 100022, parcela číslo 8890/5, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný v LV číslo 4356 o výmere 225,86 m² (predajňa kníh: 97,44m², sklad kníh: 81,71m², kancelária: 10,98m², chodby: 26,87m², kuchynka: 5,52m², 2x WC:3,34m²). **Účel nájmu** : predaj kníh – prevádzkovanie kamenného a internetového kníhkupectva.

Výška nájomného : 18 972,24 eur/rok, plus ročne zvyšovanie nájomného o mieru inflácie uvedenej v štatistike NBS, plus skutočné náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (el. energia, vykurovanie, likvidácia odpadu, vodné - stočné). **Doba nájmu** : od 01. apríla 2014 do 31. marca 2022. **Odôvodnenie výberu nájomcu**: súčasnému nájomcovi Kníhkupectva ACADEMIA končí platnosť zmluvy o nájme 30. júna 2014. Nájomca požiadal FiF UK o skončenie nájmu k 31. marcu 2014. Ako dôvod uviedol nízke tržby a dôchodkový vek. V nadväznosti na uvedené FiF UK vypísala výberové konanie na prenájom tohto nehnuteľného majetku inzerované v denníkoch SME a PRAVDA. Kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk bolo najvyššie nájomné v eur/1m²/rok. Podmienkou bolo predloženie oprávnenia podnikat' v predmete nájmu. Ponuky predložili štyria uchádzači: KNIHOMOL, s. r. o., Lotyšská 24, 811 04 Bratislava (84.- eur/1m²/rok), Citadella Publishing, s. r. o., Karloveská 49, 841 04 Bratislava (66.- eur/1m²/rok), Sprinton, s. r. o., Boženy Nemcovej 8, 811 04 Bratislava (61.- eur/1m²/rok) a Katarína Hrdá, Cabaj 897, 951 17 Cabaj-Čápor (30.- eur/1m²/rok). Súčasný nájomca kníhkupectva platí od 01. augusta 2012 nájomné vo výške 35.- eur/1m²/rok. Do tejto doby platil nájomné vo výške 56,76 eur/1m²/rok. Nájomné mu, po predchádzajúcom súhlase AS UK z 27. júna 2012, bolo rektorom UK znížené z dôvodu nízkych tržieb. **Technické zhodnotenie nájmu**: v nebytových priestoroch sídlila „od nepamäti“ Slovenská kniha, n. p. Podľa dostupných záznamov sú tieto priestory od r. 1987 prenajímané UK, resp. FiF UK. Predajňa ACADEMIA na Štúrovej ulici je a mala by naďalej zostať neodmysliteľnou súčasťou/koloritom Bratislavy a univerzitnej akademickej pôdy. Nehnuteľnosť je majetkom Univerzity Komenského v Bratislave, hnutelný majetok bol predmetom dohody/vyrovnaní medzi Slovenskou knihou a súčasným nájomcom. Navrhovaný nájomca plánuje efektívnejšie využiť rozsiahle skladovacie priestory v prospech predajných priestorov, v súčinnosti s fakultami univerzity rozšíriť ponuku o predaj ich odbornej literatúry a pokračovať v poskytovaní zliav študentom a učiteľom univerzity. Internetový obchod je v tejto súvislosti samozrejmosťou. Nájomca v súčasnosti prevádzkuje a naďalej bude prevádzkovať kamennú a internetovú predajňu kníh v Senci.

Predkladá : Prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan Filozofickej fakulty UK v Bratislave

5.1.7 : Alcasys Slovakia a.s., Staré Grunty 36,84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o časť pozemku na parcele č.2940/34, pri budove Manželských internátov o výmere 325 m². Plochu tvorí nezastrešená asfaltová plocha uzavretá rampou a s osvetlením.

Účel nájmu : parkovisko. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 10, -EUR/m²/rok bez DPH, el. energia zálohový poplatok 5,-EUR/m²/rok

plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu:** od 01.01.2014 do 31.12.2018. **Zdôvodnenie výberu nájomcu:** spoločnosť Alcasys si parkovisko prenajíma od roku 2006 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.1.8 : Logamic s.r.o., Lubovníková 57, 841 07 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor nevyužívaných študovní, ktorá sa nachádzajú sa na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku R na 3.NP o výmere 50,17 m². Objekt (blok R) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru. Nájomný priestor v pôvodnom stave, nevyžaduje žiadne úpravy na splnenie účelu nájmu. Vzdialené parkovanie. **Účel nájmu :** kancelária. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 35,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 8.3.2014 do 7.3.2018. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca požiadal o voľný nájomný priestor.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.1.9 : STG-plus s.r.o. , Višňová 17, 831 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor o výmere 197,41 m², ktorý sa nachádza v suteréne budovy č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok D, 1.PP). Objekt je v stave vyžadujúcom rekonštrukciu, bez okien, čiastočne už rekonštruovaný nájomcom. Voda a WC v rámci nájomných priestorov.

Účel nájmu : Bistro. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 25,- EUR/m²/rok bez DPH za predajnú plochu o výmere 177,58 m² a 20,- EUR/m²/rok bez DPH za ostatné priestory(sklady, toalety a predsieň) o výmere 19,83 m².

El. energia, voda a teplá voda podľa meračov. Odvoz smetí a likvidácia odpadu 1,- EURO/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 1.7.2014 – 30.6.2024. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestor od roku 2004 a žiada o predĺženie nájmu. Nájomca investoval do objektu bistra v r 2004 v prepočte 28 000 EUR. Bez tejto investície nájomcu by nebolo možné priestor využívať. V priebehu nájmu neboli žiadne problémy.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu :

Technické zhodnotenie predmetu nájmu v minulosti:

- vybudovanie novej strojovne VZT
- vybudovanie nového systému vykurovania, pomocou VZT
- vybudovanie sociálnych zariadení, ktoré sa v objekte nenachádzali
- prestavba stavebnej dispozície, zmena vstupnej časti Bistra / vyvolaná zo strany prenajímateľa /.

Technické zhodnotenie bolo zrealizované na náklady nájomcu, bez nároku na finančné vyrovnanie. V súčasnosti je potrebné zrealizovať ďalšie opravy, ktoré boli spôsobené nefunkčnou časťou kanalizácie ŠDĽŠ. Predpokladané náklady do ďalšieho technického zhodnotenia prenajímaných priestorov sú 14 000 EUR. Nájomca zrealizuje opravy na vlastné náklady bez nároku na finančné vyrovnanie po ukončení nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.1.10 : Alcasys Slovakia a.s., Staré Grunty 36,84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o priestory na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1PP a 1NP o celkovej výmere 82 m². Nájomca si v súčasnosti už prenajíma priestory o výmere 737,65 m². Spolu to bude priestor o výmere 819,65 m². Stav priestoru je dobrý,

rekonštruovaný na náklady nájomcu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania. **Účel nájmu :** kancelárie.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40, - EUR/m²/rok bez DPH, el. energia podľa skutočnej spotreby, ostatné energie a služby zálohový poplatok 10,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 1.1.2014 do 31.12.2020. Nájomca žiada o výnimočné schválenie doby nájmu o viac ako 5 rokov z dôvodu získania dotácie na podnikanie, ktoré je podmienené minimálnou dobou nájmu do roku 2020. Doba nájmu na pôvodné priestory o výmere 737,65m² do 31.12.2020 už bola Akademickým senátom schválená uznesením č.5.4.2 zo dňa 25.9.2013. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestor od roku 2010 a žiada o predĺženie prenájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.1.11 : KLIKBOX s.r.o., Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o priestor bývalej kuchyne a jedálne (nikdy nebola v prevádzke) na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J, 1.NP. o celkovej výmere 368,89 m². Priestor internát nepotrebuje z dôvodu prevádzky jedálne a kuchyne na Átriových domkoch blok C a V. Stav priestoru je priemerný, čiastočne rekonštruovaný nájomcom. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania. **Účel nájmu :** kancelárie. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 30,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 1.8.2014 do 31.7.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.1.12 : Občianske stredisko pre rozvoj demokracie a ľudských práv, Devínska cesta 16, 84104 Bratislava - Karlova Ves

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o priestor o výmere 25,46 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok C, 1 NP, m.č. 24). Ide o bývalú študovňu, čiastočne zo sklobetónu v pôvodnom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. **Účel nájmu :** kancelária.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 1.3.2014 do 29.2.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2013 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.1.13 : JUDr. Ladislav Tóth, Pražská 27, 811 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o priestor na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku S na 1.NP o výmere 104,50 m². Objekt (blok S) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Nájomný priestor do užívateľného stavu upravil nájomca. Vzdialené parkovanie. **Účel nájmu :** posilňovňa, šatňa, sklad. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 1,-EURO/m²/rok bez DPH, el. energia podľa skutočnej spotreby, ostatné energie(len kúrenie, bez vody) a služby zálohový poplatok 8 ,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 01.04.2014 do 31.3.2018. **Zdôvodnenie výberu**

nájomcu : nájomca prevádzkuje daný nájomný priestor od roku 2005 a žiada o predĺženie nájmu. Posilňovňa slúži v prevažnej miere študentom ubytovaným na internáte za veľmi nízke vstupné, z toho dôvodu je nájomné symbolické.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.1.14 : AlifeStyle, s.r.o., Štúrova ul. č 9, 811 02 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 155 m² (sklad 47,48 m², soc. zariadenie 2,24 m² a obchodné priestory 105,28 m²), nachádzajúce sa v Bratislave na Štúrovej ul. č. 9, na parc. č. 8890/5 k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 4356. **Účel nájmu** : nebytové priestory budú určené ako obchodné a skladovacie priestory (predajňa skla, porcelánu a spotrebného tovaru pre domácnosť). **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) bola uzatvorená s nájomcom dňa 06. 11. 2009 na dobu určitú, na päť rokov (od 01. 10. 2009 do 30. 09. 2014). Výška nájmu bola 2 330,- € mesačne a 170,- € zálohovo na služby, ktoré sa vyúčtujú raz za kalendárny polrok. V roku 2013 bola cena nájmu zvýšená o mieru inflácie za rok 2012 na výšku 2 413,88 € Nájomca investoval do predmetu nájmu – predajných priestorov na Štúrovej 9 v Bratislave za obdobie nájmu 12 345,64 € výlučne z vlastných zdrojov, čím zhodnotil predmet nájmu nasledovne:

V roku 2010:	3 256,83 €	nová drevená podlaha a drevené obklady stien a stĺpov v predajnej časti;
	1 248,81 €	elektroinštalačné práce;
	1 180,- €	oprava stien a vymaľovanie vnútorných priestorov + nový náter vnútorných aj vonkajších rámov okien a vchodových dverí.
Spolu:	5 685,64 €	
V roku 2011 prerobenie skladového priestoru na predajnú plochu:		
	1 338,- €	elektroinštalačné práce;
	1 206,- €	murárske a maliarske práce;
	4 116,- €	nová klimatizácia.
Spolu:	6 660,- €	

Všetky úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa na náklady nájomcu.

Vzhľadom na realizáciu prestavby elektrickej trate do Petržalky a následného uzatvorenia Štúrovej ul., žiada nájomca o zníženie nájomného v čase prebiehajúcej prestavby. Súčasná cena nájmu je (po zvýšení o mieru inflácie za rok 2012) 2 413,88 €/mesiac. Nájomca navrhuje zníženie ceny nájmu o 50 %, t.j. na čiastku 1 207,- € na obdobie od 01. 03. 2014 do 30. 09. 2014. **Doba nájmu** : Zmluva na predmet nájmu platí do 30. 09. 2014. **Zdôvodnenie výberu nájomcu**: spoločnosť AlifeStyle, s.r.o. prevzala predmet nájmu po predchádzajúcom nájomcovi a dodržiava všetky zmluvné záväzky. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : všetky technické zhodnotenia predmetu nájmu boli na ťarchu nájomcu.

Predkladá : rektor UK Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

5.1.15 : Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM, Račianska 25, 831 02 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Zmena platnej nájmovej zmluvy, ev. č. IV/10/03/RUK zo dňa 07. 07. 2003, predĺženej Dodatkom č. 4 do 31. 12. 2014. V zmluve je uvedený len pozemok na parcele č. 3048/7 a je potrebné doplniť aj pozemok na parcele č. 3054/3, k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 727 – táto zmena bola schválená uznesením č. 11.2.21 AS UK dňa 24.4.2013. Živnostník, oznámil, že s účinnosťou od 1. 1. 2014 realizuje dobrovoľný nepenažný vklad svojho podniku do spoločnosti NUBIUM s.r.o., so sídlom na Trenčianskej 55, 821 09 Bratislava, IČO 47 545

674, zapísanej v OR OS Bratislava I, odd.: Sro., vložka č. 94590/B, pričom obchodná spoločnosť NUBIUM s.r.o. predmetný vklad podniku bez výhrad prijíma. Konateľom spoločnosti NUBIUM s.r.o. je Ing. Ivan Peller a Ing. Ladislav Stražil. **Účel nájmu** : umiestnenie reklamných zariadení (ďalej len „RZ“) na časti pozemku v k.ú. Karlova Ves počte 2 ks na parc. č. 3048/7 a 1 ks na parc. č. 3054/3 rozmeru 5,1 x 2,4 m, zapísaných na LV č. 727. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné je vo výške 687,78 € za jedno RZ ročne. Za 3 RZ je nájom 2 063,34 € ročne. Doba nájmu : nový nájomca žiada o predĺženie nájmu o 5 rokov, t. j. do 31. 12. 2019. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca už má uzatvorené zmluvy s Univerzitou Komenského v Bratislave na prenájom častí pozemkov - na umiestnenie reklamných zariadení na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve UK a v správe súčastí UK. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu** : stavebné konanie a finančné náklady spojené s osadením reklamného panela znáša nájomca. **Predkladá** : rektor UK Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

5.1.16 : GASTRO LS, s.r.o., Karloveská 17, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej rozlohe 399 m² (74,47 m² komunikácie a šatne 104,16 m² komunikácie a šatne, 221,21 m² spoločenské a rokovacie priestory) nachádzajúce sa v Bratislave n Štúrovej ul. č. 9 v budove č. súp. 100022 a pozemku na parcele č. 8890/5, k.ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 4356. **Účel nájmu** : stravovacie služby, spoločenské podujatia, školenia a kurzy, firemné večierky, internetová kaviareň určená študentom a pod. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : zmluva o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov k nej bola uzatvorená s nájomcom od 21.3.2005 do 31.3.2015. Výška nájmu sa v priebehu nájmu menila a v súčasnosti je vo výške 3.500.- eur mesačne. Služby spojené s prenájomom nebyt. priestorov : el. energia –nájomca má uzatvorenú zmluvu s dodávateľom, vykurovanie a vodné a stočné refakturuje nájomcovi Fil. fak. Nájomca investoval do predmetu nájmu v roku 2010 pre kompletnú rekonštrukciu čiastku 86 800 .- eur výlučne z vlastných zdrojov čím zhodnotil predmet nájmu. Vzhľadom na realizáciu prestavby električkovej trate do Petržalky a následne uzatvorenie Štúrovej ul. **Žiada nájomca o zníženie nájomného** v čase prebiehajúcej prestavby. Súčasná cena nájmu je 3 500.- eur/mesiac. Nájomca navrhuje zníženie ceny nájmu o 50% na čiastku 1800.- eur od 1.3.2014. **Doba nájmu** : zmluva nájmu platí do 31.3. 2015.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : spoločnosť GASTRO LS s.r.o. bola vybraná v ponukovom konaní z troch uchádzačov. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu**: všetky technické zhodnotenia predmetu nájmu boli na ťarchu nájomcu.

Predkladá : rektor UK Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

5.1.17 : Seifertová Silvia, Žilinská 1, 811 05 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Botanická 3/IV.1, parc.č. 3164/1,plocha 12 m2,list vl. 727 stará vrátnica – slúži ako bufet pre návštevníkov BZUK. **Účel nájmu** : občerstvenie pre návštevníkov BZUK.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : 200.- Euro za obdobie nájmu, energie sa fakturujú osobitne. **Doba nájmu** 1.4.2014 – 31.10.2014.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : pokračovanie nájmu – prenájom od roku 2005.

Predkladá : rektor UK Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

5.1.18 : GENETON s.r.o. , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Laboratórium č.029, - 3 podlažie o rozlohe 23 m² v pavilóne B2 Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278.

Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory dočasne neslúžia na plnenie úloh UK. **Účel nájmu** : laboratórium nájomcu pre výskum, vývoj a laboratórne analýzy v oblasti biotechnológie a molekulárnej biológie. **Výška nájomného** : laboratórium: 66 Eur/m²/rok. **Cena za poskytované služby a dodávku energií vrátane DPH** : B2 – 029 - 23 m² – laboratórium : el.energia 46,00 €/mesiac (14,84 kWh/deň), vodné a stočné 12,06 €/mesiac/1 osoba , odvoz odpadu 1,65 €/mesiac/1 osoba . Celkom: 59,71 € 1 mesiac. **Doba nájmu** : od 1.4.2014 do 31.3.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca mal už v budove UK PRIF nebytové priestory prenajaté.

Predkladá : Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD., dekan Prírodovedeckej fakulty, Mlynská dolina CH-1, 842 15 Bratislava

5.1.19 : PRICOM, spol. s.r.o. , Prírodovedecká fakulta UK, Mlynská dolina CH2, 842 15 Bratislava .

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Kancelária č.120, - 2 podlažie o rozlohe 16,82 m² v pavilóne CH2 Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory dočasne neslúžia na plnenie úloh UK. **Účel nájmu** : kancelária pre poskytovanie činností v oblasti konzultačných, poradenských a administratívnych činností. **Výška nájomného** : kancelária : 66 Eur/m²/rok. **Cena za poskytované služby a dodávku energií vrátane DPH** : CH2 – 120 - 16,82 m² – kancelária : el.energia 12,28 €/mesiac (3,96 kWh/deň), teplo 15,20 €/mesiac, vodné a stočné 12,06 €/mesiac/1 osoba, odvoz odpadu 1,65 €/mesiac/1 osoba . Celkom: 41,19 € 1 mesiac. **Doba nájmu** : od 1.4.2014 do 31.3.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : uvedené priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté.

Predkladá : Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD., dekan Prírodovedeckej fakulty, Mlynská dolina CH-1, 842 15 Bratislava

5.1.20 : Mill Valley s.r.o., Mýtna 2877/40, 811 07 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor o výmere 70,45 m², ktorý sa nachádza v suteréne budovy č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok D, 1.PP). Objekt je v dobrom v priemernom stave, po čiastočnej rekonštrukcii, priestory sú v dobrom stave po rekonštrukcii bývalým nájomcom. Voda a WC v rámci nájomných priestorov. **Účel nájmu** : kancelárie a nahrávacie štúdio. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** : nájomné 50,- EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu** : od 1.4.2014 – 30.3.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu** : nájomca si prenajíma priestor od roku 2013 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

Uznesenie č. 6. 1/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosť o prenájom.

6.1.21 : NZZ DIA ENDO, s.r.o. , Rezedová 22, 821 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : žiadame o udelenie súhlasu s nájmom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na ulici Ružinovská 12, 826 22 Bratislava, súpisné číslo: 4813, na parcele č. 15294/64, zapísanej na LV č. 2994

vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava II, ktoré boli prerobené na ambulancie na základe vydaného stavebného povolenia zo dňa 19.10.2007 pod číslom ÚK a SP – 2007 /893 – Taš a skolaudované dňa 28.11.2007 pod číslom SÚ/2007/18908-3/HAN-52 pre stavbu „Ambulancie všeobecnej a špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti prestavba lekárne“. Predmetné priestory slúžia ako ambulancie a preto fakulta pre ne nemá iné využitie. Priestory sa využívajú na výkon lekárskej praxe na základe nájomnej zmluvy č. 10/XII/2013 zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv dňa 20.3.2013. **Účel nájmu** : účelom nájmu je využitie priestorov ako ambulancie neštátneho odborného lekára . **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií** :

výška nájomného sa navrhuje:

ambulancia – 18,70 m ²	80,- Eur / m ² / 1 rok	1.496,00 Eur / 1 rok
sesterňa – 16,90 m ²	80,- Eur / m ² / 1 rok	1.352,00 Eur / 1 rok
podiel na spoločných priestoroch – 18,80 m ²	30,- Eur / m ² / 1 rok	564,00 Eur / 1 rok

Spolu za rok **3412,00 Eur / 1 rok**

Elektrická energia a telefón sa účtujú podľa skutočnej spotreby raz za mesiac.

Paušálne platby: voda a teplo sa navrhuje na 9,06 Eur / rok / m² bez DPH, výťah, OLO, ochrana objektu 399,28 Eur / rok bez DPH. **Doba nájmu** : od 1.4.2014 do 31.3.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : Farmaceutická fakulta má záujem o zachovanie kontinuitu v poskytovaní služieb odborného lekára v priestoroch Univerzitnej lekárne Farmaceutickej fakulty, preto navrhuje uzatvorenie zmluvy s uvedením poskytovateľom – MUDr. Loyschovou, diabetológ, endokrinológ.

Predkladá : prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD. - dekan Farmaceutickej fakulty UK

Uznesenie č. 7. 1/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosť o vecné bremeno.

Vecné bremeno :

v súlade s § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého Akademický senát UK schvaľuje návrhy rektora na úkony podľa § 41 ods. 1 písm. c) pred ich predložením na schválenie Správnej rade UK, si Vás dovoľujem požiadať, aby ste zaradili do programu najbližšieho zasadnutia Akademického senátu UK nasledujúci bod:

Schválenie návrhu rektora UK na:

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú

na pozemok:

parc. č. 20822/117 o výmere 62 m², katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 3405, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK (ďalej len „pozemok UK“)

v prospech:

vlastníka stavby trafostanice súp. č. 7650, druh stavby „iná budova“, postavenej na pozemku UK, vedenej na liste vlastníctva 8278 (ďalej len „stavba trafostanice“),

obsahom ktorého je:

povinnosť strpieť postavenú stavbu trafostanice a vstup oprávneného na pozemok UK

za jednorazovú odplatu:

4 420,00 € plus DPH.

Predložený návrh na zriadenie vecných bremien podávam na základe priloženej žiadosti (príloha č.1) spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“), ktorá je vlastníkom stavby trafostanice. Stavba trafostanice je postavená na pozemku UK a zaberá celý pozemok UK. Trafostanica bola na základe odbornej prehliadky klasifikovaná ako distribučné zariadenie elektrickej energie zabezpečujúce elektrickú energiu do viacerých zariadení a prevádzok, vrátane Fakulty telesnej výchovy a športu UK. NDS rokovala so

spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „ZSD“) o prevode trafostanice nakoľko táto spoločnosť je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v zmysle zákona o energetike. ZSD by súhlasila s prevodom trafostanice len za podmienky vyriešenia právneho vzťahu stavby k pozemku.

Zo stanoviska (príloha č. 2) Oddelenia Investičných a obslužných činností RUK (ďalej len „OIOČ RUK“) na základe vykonanej odbornej prehliadky vyplýva, že stavba trafostanice je v havarijnom stave a je bezpodmienečne nutná jej rekonštrukcia. OIOČ RUK odporúča situáciu vyriešiť nakoľko z uvedenej trafostanice sú napojené aj objekty UK.

Na základe uvedeného Vedenie UK rozhodlo o vyriešení právneho vzťahu zriadením vecného bremena. Cena vecného bremena bola určená na základe znaleckého posudku č. 2/2014 vypracovaného znalcom Ing. Norbertom Czikhartom dňa 4.1.2014

Predkladá : rektor UK Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Uznesenie č. 8. 1/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky Univerzity Komenského v Bratislave z koordinačnej a pracovnej porady kontrolórov rezortu o hlasovaní „per rollam“ akademickými senátmi na vysokých školách.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK