

Výpis uznesení

zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo dňa
25. 09. 2013

Uznesenie č. 1. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 25. 9. 2013.

Uznesenie č. 2. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov návrhovej komisie: JUDr. Eduarda Burdu, PhD., doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc. a Mgr. Róberta Kysela.

Uznesenie č. 3. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil vypustenie bodu 96 z Dodatku č. 2 v Štatúte Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 4. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí dňa 25.9.2013 schválil návrh rektora: na kúpu pozemkov v lokalite Malá Hora v Martine so zámerom vybudovať na uvedených pozemkoch celistvý areál – campus Jesseniovej lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Martine. Celková výmera pozemkov je 59 534 m², pričom sa konkrétne jedná o tieto pozemky:

-parc. č. 7684/2 zapísanej na LV č. 4733 v k.ú. Martin o výmere 16 847 m², druhom orná pôda,

-parc. č. 7684/6 zapísanej na LV č. 4733 v k.ú. Martin o výmere 28 712 m², druhom orná pôda,

-parc. č. 7685/2 zapísanej na LV č. 4733 v k.ú. Martin o výmere 5725 m², druhom trvalé trávnaté porasty,

-parc. č. 7685/9 zapísanej na LV č. 4733 v k.ú. Martin o výmere 4857 m², druhom trvalé trávnaté porasty,

-parc. č. 7685/5 zapísanej na LV č. 4159 v k.ú. Martin o výmere 3170 m², druhom trvalé trávnaté porasty,

-parc. č. 7685/8 zapísanej na LV č. 4159 v k.ú. Martin o výmere 223 m², druhom trvalé trávnaté porasty.

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje nadobudnutie vyššie uvedených nehnuteľností najviac za kúpnu cenu 1 730 000,-Eur určenú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností č. 2/2013, vypracovaného pre Univerzitu Komenského v Bratislave, Jesseniovu lekársku fakultu v Martine.

Uznesenie č. 5. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Žiadosti o prenájmy od bodu 2 po bod 24.

5.4.2. nájomca : Alcasys Slovakia a.s., Staré Grunty 36,84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestory na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1PP a 1NP o celkovej výmere 737,65 m². Stav priestoru je dobrý, rekonštruovaný na náklady nájomcu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania. Účel nájmu : kancelárie. Výška nájomného, cena za

poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40, -EUR/m²/rok bez DPH, el. energia podľa skutočnej spotreby, ostatné energie a služby zálohový poplatok 10,-EUR/m²/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2020. Nájom už bol schválený do 31.12.2018 uznesením č.11.2.8 zo dňa 24.4.2011. Nájomca žiada o dodatočné výnimočné schválenie doby nájmu o viac ako 5 rokov z dôvodu získania dotácie na podnikanie, ktoré je podmienené minimálnou dobou nájmu do roku 2020. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2010 a žiada o predĺženie prenájmu. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.3. nájomca : Indymedia SK, o.z., Matejkova 3026/2, 841 05 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor o výmere 25,6 m², ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok B, 3 NP). Objekt je v dobrom stave, rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 42 EUR/m²/rok, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.5.2013 – 30.4.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.4. nájomca : Unique, s. r. o., 90872 Závod 958,

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor o výmere 50 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok C, 2 NP). Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor si nájomca sám upraví do užívateľného stavu. Bez vykurovania. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup. Účel nájmu: šatne a vstupný vestibul pre klub Unique. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 30, EUR/m²/rok, energie a služby zálohový poplatok 8,-EUR/m²/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 – 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si už prenajíma priestory vysokoškolského klubu Unique a žiada o rozšírenie o ďalší prenájom. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.5. nájomca : Ján Blaho, Staré grunty 36, 84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : ide o časť pozemku pri Výškových budovách o výmere 14,40 m², parcelné číslo 2940/3, druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 10376 m² na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves. Účel nájmu : inštalácia mobilnej unimobunky za účelom skladu a prevádzkovania vzduchového kompresoru. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 5, -EUR/m²/rok bez DPH, el. energia podľa spotreby, bez ostatných služieb, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.1.2013 do 31.12.2017. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom časti nevyužívaného pozemku. Inštaláciu unimobunky si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.6. nájomca : KAISAR, s r.o., Planckova 1, 85101 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor o výmere 25,7 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok A, 1.NP) Objekt je v dobrom stave, rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40, EUR/m²/rok, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.9.2013 – 31.8.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2008 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.7. nájomca : Fitfood s.r.o., Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor vonkajšej terasy na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok B, 2 PP, o výmere 167,23 m². Terasa je nezastrešená, vhodná na užívanie len počas letných mesiacov. Účel nájmu : letná terasa pre jedáleň. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 10, EUR/m²/rok, bez energií a služieb. Nájomca platí alikvótnu čiastku z ročného nájmu, podľa údajov uvedených v dobe nájmu. Doba nájmu : od 1.1.2014 – 31.12.2018, pričom nájomca si prenajíma priestor len v mesiacoch jún až september. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.8. nájomca : Ing. Peter Maretta – kopírovacia služba XC, Havlíčkova 11, Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor o výmere 50,16 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok D, 2.NP). Objekt je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Priestor nemá vykurovanie. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 70,- EUR/m²/rok, energie a služby(okrem el. energie) zálohový poplatok 7,-EUR/m²/rok + DPH, plus el. energia na základe skutočnej spotreby. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 – 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2008 a požiadal o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.9. nájomca : Hurican Slovakia,s.r.o. , Májkova 2, 811 07 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I , 1 NP o výmere 75 m². Stav priestoru na bloku I je dobrý, sociálne zariadenia v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 42, -EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 12,79,-EUR/m²/rok +DPH + spotreba el. energie podľa merača , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 do 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom voľného priestoru.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.10. nájomca : SVD group, s r.o., Staré grunty 36, 842 25 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o priestor o výmere 34,19 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok B, 2 PP). Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup. Účel nájmu : sklad. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku

energií : nájomné 37,79, EUR/m²/rok, energie a služby zálohový poplatok 12,-EUR/m²/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.9.2013 – 30.12.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si už prenajíma priestory o výmere 68,12 m² a žiada o prenájom ďalších priestorov.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.11. nájomca : Scampo s.r.o, Andreja Hlinku - Centrum 29/34, Považská Bystrica 01701.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J, 1 PP o výmere 13,5 m² a o priestor na Átriových domkoch, súp.č. 6134, blok A, 1 PP o výmere 42 m². Stav priestoru na MI bloku J je pôvodný, bez okien, pivničné priestory, bez vody a kúrenia. Stav priestoru na AD, blok A, je dobrý, po rekonštrukcii. Dobrý prístup.

Účel nájmu : kancelárie o výmere 42 m² a sklad o výmere 13,5 m². Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : Nájomné 50, -EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16, -EUR/m²/rok plus DPH za kancelárske priestory. Nájomné 20 eur/m²/rok, energie a služby 8, -EUR/m²/rok plus DPH za sklad. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.7.2013 do 30.6.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadaval o prenájom voľného priestoru.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

5.4.12. nájomca : Akademický športový klub Dunaj, Na Riviére 22, 841 04 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

predmetom nájmu je nezariadený nebytový priestor evidovaný pod číslom 1.13 v celkovej Predmetom nájmu je nebytový priestor miestnosť č. 907 s celkovou výmerou 20 m², v objekte B9 prízemie, v areáli ubytovne Švédske domky UK v Bratislave, na ulici Botanická č. 7, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 20 – Iná budova, číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza . Účel nájmu : zriadenie skladu športových potrieb. Výška nájomného a cena za dodávku energií : výška nájomného je 39,83 €/m²/ rok, t.j. 796,60 €/ rok za 20 m² prenajatých priestorov. Predmetný nebytový priestor nie je vykurovaný ani osvetlený elektrickým osvetlením, energie fakturované nebudú. Cena za stráženie objektu a deratizáciu je započítaná v nájomnom. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2014. Zdôvodnenie výberu nájomcu : uchádzač je našim dlhodobým nájomcom a má záujem prenajať si miestnosť ako provizórny sklad športových potrieb.

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

5.4.13. nájomca : OFFICE 110 architekti, s.r.o., 29. augusta 30, 811 09 Bratislava.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

a.) Predmetom žiadosti je rozšírenie nájmu o nebytový priestor miestnosť č. 944 s celkovou výmerou 10 m² od 1.9.2013 do 31.12.2015.

b.) Predĺženie nájmu miestnosti č. 937 o výmere 20 m² od 1.1.2014 do 31.12.2015.

Nebytové priestory – miestnosti č. 937 a 944 sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220 blok B9, na 1. poschodí, na ulici Botanická č. 7, v obci Bratislava m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 20 – Iná budova, číslo parcely 3146 o výmere 570 m², na ktorej sa stavba nachádza. Účel nájmu : účelom nájmu nebytových priestorov je zriadenie kancelárií pre architektov. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné bude vo výške 39,83 €/m²/ rok. Od 1.9.2013 do 31.12.2013 doplatí nájomca za ďalší

prenajatý priestor - miestnosť č. 944 o výmere 10 m² nájomné vo výške 132,77 €/4 mesiace. Za poskytované služby a dodávku energií doplatí nájomca za obdobie od 1.9.2013 do 31.12.2013 sumu 361,68 €+ DPH/ 4 mesiace. Od 1.1.2014 je ročný nájom za celkovú výmeru 30 m² prenajatých priestorov (miestnosti č. 937 a 944) v sume 1 194,90 €/rok. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 2088,16 € + DPH/rok. Z toho: elektrická energia – 1 667,84 € +DPH, vodné, stočné - 131,40 € +DPH, ostatné služby - 288,92 € +DPH (upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácie odpadu, strážna služba, revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia). Doba nájmu: rozšírenie prenajatých priestorov o miestnosť č. 944 od 1.9.2013 do 31.12.2015. Predĺženie nájmu miestnosti č. 937 od 1.1.2014 do 31.12.2015. Zdôvodnenie výberu nájomcu: uchádzač je naším súčasným nájomcom a má záujem o ďalší prenájom predmetného nebytového priestoru. Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

5.4.14. nájomca : MUDr. Helena Bajteková, Lopenícka 16, 831 02 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 53,06 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161, prízemie, na ulici Botanická č. 25, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Rozpis prenajatých priestorov:

- ordinácia	č. 07a	18,11 m ²
- denná miestnosť	č. 08	11,90 m ²
- predsieň	č. 08a	2,56 m ²
- predsieň	č. 08d	0,92 m ²
- kúpeľňa	č. 08b	1,13 m ²
- WC	č. 01b	0,88 m ² spolu 35,50 m ²

Súvisiace priestory:

- čakáreň	č. 010	8,95 m ²
- chodba	č. 011	1,75 m ²
- WC pre pacientov	č. 01c	0,22 m ²
- umyváreň - “ -	č. 01d	0,23 m ²
- schodisko	č. 014	0,90 m ²
- sklad	č. 013	2,25 m ²
- vchod	č. 021	3,26 m ² spolu 17,56 m ²

Účel nájmu :prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel zriadenia ordinácie zubného lekára pre dospelých. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné bude vo výške 28,215 €/m²/ rok, t.j. 1 497,08 €/ rok za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu+ DPH. Sú to tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka vody /studenej a teplej/
- dodávka tepla

Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných odberov teplej a studenej vody a elektrickej energie podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS / vodné, stočné/ a faktúr vystavených dodávateľom /ZSE/. Cena za teplo je stanovená paušálne a to podielom z celkových nákladov vynaložených užívateľom na výrobu tepla za celý objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu

nájomcu : uchádzač je naším súčasným nájomcom. Ako zubný lekár poskytuje liečebno – preventívnu starostlivosť pre študentov a zamestnancov UK v Bratislave. V prípade obnovenia nájomnej zmluvy vykoná nájomca na vlastné náklady rozsiahlu rekonštrukciu prenajatých priestorov v cene cca 5 000.- €

Plánované rekonštrukčné práce:

- výmena okien v ambulancii a dennej miestnosti
- rekonštrukcia toalety a predsieni prislúchajúcej k ambulancii
- výmena obkladov na stene v ambulancii
- výmena podlahovej krytiny v dennej miestnosti, toalete a predsieni
- kompletná rekonštrukcia toalety pre pacientov
- obnova náteru stien v ambulancii, v dennej miestnosti a toalete
- obnova náteru radiátorov v ambulancii a v dennej miestnosti
- obnova náteru dverí a zárubní

Po ukončení nájomnej zmluvy nebude žiadať refundáciu nákladov spojených s rekonštrukciou priestorov.

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

5.4.15. nájomca : MUDr. Eva Prokopová, Studenohorská 73, 841 03 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 65,92 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161, prízemie, na ulici Botanická č. 25, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Rozpis prenajatých priestorov:

- ordinácia	č. 06a	18,11 m ²	
- denná miestnosť	č. 06b	18,11 m ²	
- predsieň	č. 06c	6,90 m ²	
- predsieň	č. 06d	1,40 m ²	
- kúpeľňa	č. 06e	3,00 m ²	
- WC	č. 06f	0,92 m ² spolu 48,44 m ²

Súvisiace priestory:

- chodba	č. 09	6,82 m ²	
- chodba	č. 010	2,05 m ²	
- chodba	č. 011	1,75 m ²	
- WC pre pacientov	č. 01c	0,22 m ²	
- umyváreň - “ -	č. 01d	0,23 m ²	
- schodisko	č. 014	0,90 m ²	
- sklad	č. 015	2,25 m ²	
- vchod	č. 021	3,26 m ² spolu 17,48 m ²

Účel nájmu : na účel zriadenia ordinácie praktického lekára pre dorast.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné bude vo výške 28,215 €/m²/ rok, t.j. 1 859,93 €/ rok za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) + DPH. Sú to tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka vody /studenej a teplej/
- dodávka tepla

Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných odberov teplej a studenej vody a elektrickej energie podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS / vodné, stočné/ a faktúr vystavených dodávateľom /ZSE/. Cena za teplo je stanovená paušálne a to podielom z celkových nákladov vynaložených užívateľom na výrobu tepla za celý objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Doba nájmu : od 1. 1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : uchádzač je našim súčasným nájomcom. Ako praktický lekár pre deti a dospelých poskytuje liečebno – preventívnu starostlivosť aj pre študentov UK v Bratislave. Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

5.4.16. nájomca : MUDr. František Pisarčík, Ľubovnianska 14, 851 07 Bratislava
 Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 65,92 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161, prízemie, na ulici Botanická č. 25, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Rozpis prenajatých priestorov:

- ordinácia	č. 05a	18,11 m ²	
- denná miestnosť	č. 05b	18,11 m ²	
- predsieň	č. 05c	6,90 m ²	
- predsieň	č. 05d	1,40 m ²	
- kúpeľňa	č. 05f	3,00 m ²	
- WC	č. 01b	0,92 m ² spolu 48,44 m ²

Súvisiace priestory:

- chodba	č. 09	6,82 m ²	
- chodba	č. 010	2,05 m ²	
- chodba	č. 011	1,75 m ²	
- WC pre pacientov	č. 01c	0,22 m ²	
- umyváreň - “ -	č. 01d	0,23 m ²	
- schodisko	č. 014	0,90 m ²	
- sklad	č. 015	2,25 m ²	
- vchod	č. 021	3,26 m ² spolu 17,48 m ²

Účel nájmu : na účel zriadenia ordinácie praktického lekára pre dospelých.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné bude vo výške 28,215 €/m²/ rok, t.j. 1 859,93 €/ rok za celkovú výmeru predmetu nájmu.

Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) + DPH.

Sú to tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka vody /studenej a teplej/
- dodávka tepla

Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných odberov teplej a studenej vody a elektrickej energie podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS / vodné, stočné/ a faktúr vystavených dodávateľom /ZSE/. Cena za teplo je stanovená paušálne a to podielom z celkových nákladov vynaložených užívateľom na výrobu tepla za celý

objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018.
Zdôvodnenie výberu nájomcu: uchádzač je naším súčasným nájomcom. Ako praktický lekár pre deti a dorast poskytuje liečebno – preventívnu starostlivosť aj pre študentov UK v Bratislave. Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

5.4.17. nájomca : MUDr. Andrej Elan, L. Zúbka 9, 841 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 50,89 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161, prízemie, na ulici Botanická č. 25, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Rozpis prenajatých priestorov:

- ordinácia	č. 02	18,11 m ²	
- denná miestnosť	č. 01	11,90 m ²	
- predsieň	č. 01a	2,50 m ²	
- WC	č. 01b	1,13 m ² spolu 33,64 m ²

Súvisiace priestory:

- čakáreň	č. 010	8,95 m ²	
- chodba	č. 011	1,75 m ²	
- WC pre pacientov	č. 01c	0,22 m ²	
- umyváreň - “ -	č. 01d	0,23 m ²	
- schodisko	č. 014	0,90 m ²	
- sklad	č. 013	1,94 m ²	
- vchod	č. 021	3,26 m ² spolu 17,25 m ²

Účel nájmu : na účel zriadenia ordinácie zubného lekára pre dorast.

Výška nájomného a cena za dodávku energií : nájomné bude vo výške 28,215 €/m²/ rok, t.j. 1 435,86 € / rok za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, + DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka vody /studenej a teplej/
- dodávka tepla

Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných odberov teplej a studenej vody a elektrickej energie podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS / vodné,stočné/ a faktúr vystavených dodávateľom /ZSE/. Cena za teplo je stanovená paušálne a to podielom z celkových nákladov vynaložených užívateľom na výrobu tepla za celý objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : Uchádzač je naším súčasným nájomcom. Ako zubný lekár poskytuje liečebno – preventívnu starostlivosť pre študentov a zamestnancov UK v Bratislave.

V prípade obnovenia nájomnej zmluvy vykoná nájomca na vlastné náklady rozsiahlu rekonštrukciu prenajatých priestorov v cene cca 6 000.- €

Plánované rekonštrukčné práce:

- výmena okien v ambulancii a dennej miestnosti
- rekonštrukcia toalety a predsieni prislúchajúcej k ambulancii
- výmena obkladov na stene v ambulancii
- výmena podlahovej krytiny v dennej miestnosti, toalete a predsieni

- kompletná rekonštrukcia toalety pre pacientov
- obnova náteru stien v ambulancii, v dennej miestnosti a toalete
- obnova náteru radiátorov v ambulancii a v dennej miestnosti
- obnova náteru dverí a zárubní

Po ukončení nájomnej zmluvy nebude žiadať refundáciu nákladov spojených s rekonštrukciou priestorov. Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

5.4.18. nájomca : INKUR, s. r. o., adresa: Robotnícka 1C, 036 01 Martin,

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

nebytové priestory - práčovňa - o výmere 17,85 m², ktorá sa nachádza v suteréne budovy Vysokoškolského internátu JLF, súpisné číslo 25, na ulici Novomeského 7 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Priestory práčovne boli prenajaté do 31.12.2012 a vybavené veľkorozmernou práčkou nájomcu. Záujem ubytovaných študentov o služby práčovne pretrváva a nakoľko Vysokoškolský internát nemá prostriedky na zakúpenie nových práčok, umožní prevádzkovanie práčovne nájomcovi. Účel nájmu : prevádzkovanie práčovne – poskytovanie služieb prania bielizne pre ubytovaných študentov Vysokoškolského internátu. Na tento účel vybaví nájomca práčovňu práčkou. Za používanie práčky zaplatí užívateľ (študent) podľa rozsahu poskytnutej služby – platba podľa zvoleného programu v euro minciach. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : Ročné nájomné 8,- €/ 1 m² spolu za celkovú plochu (17,85 m²) 142,80 € ročne. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného je stanovená s ohľadom na výhodnosť služieb poskytnutých študentom. Platba nájomného polročne vopred (71,40 € / polrok bez DPH). Náklady na spotrebu studenej vody a elektrickej energie bude nájomca hradiť podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu vodomeru a elektromeru v aktuálnych cenách energií + 20 % DPH. Odpočet energií a fakturácia – štvrťročne. Doba nájmu : od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : Nájomca – INKUR, s.r.o. bol novým nájomcom práčovne – podľa Zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy. Nájomca požiadal o novú zmluvu. Po vyjadrení súhlasného stanoviska študentov a na základe požiadavky na zachovanie služieb prania bielizne vo Vysokoškolskom internáte, sa priestory práčovne opakovane ponúkajú do nájmu tomuto nájomcovi - samostatnou zmluvou o nájme. Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

5.4.19. nájomca : Slovenská technická univerzita v Bratislave, Strojnícka fakulta, Nám.

slobody 17, 812 31 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o užívaní stojanov na lode, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216. Účel nájmu: uskladnenie 6 lodí (1 stojan pre 6 lodí) na výučbu telesnej výchovy po 3 hodiny týždenne pre študentov. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: 43,17 eur/1 priečka /rok bez DPH, DPH 8,63 eur, spolu 51,80 eur/1 priečka /rok s DPH za 6 priečok 310,82 eur s DPH. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom jednorázovo vo výške 310,82 eur ročne. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2014. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 2009.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

5.4.20. nájomca : Klub Dunajských vodákov Slávia UK Bratislava.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme stojanov na lode, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216 a užívanie šatní.

Účel nájmu:

- nájom 2 stojanov po 6 úložných priečkach, t.j. 12 úložných priečok na uskladnenie lodí
- nájom šatne pre ženy miestnosť č.214 o výmere 15,7 m² a šatne pre mužov miestnosť č.210 o výmere 15,7 m² za účelom šatní a odloženia športového náradia.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

- cena za priečku 33.- eur/1 priečka /rok bez DPH, DPH 6,60 eur, spolu 39,60 eur/1 priečka /rok s DPH za 12 priečok 396.- eur bez DPH, DPH 79,2 eur, spolu 475,2 eur ročne s DPH.

- cena za nájom šatní je 100 .- eur/rok/člena, nájom je oslobodený od DPH. Klub Dunajských vodákov Slávia UK má 12 členov, t.j. 1200 eur ročne. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom jednorázovo vo výške 1675,20 eur ročne. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.1.2010.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

5.4.21. nájomca : Športový klub CABANOS, Pečnianska 13, 851 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216.

Účel nájmu:

- nájom šatne pre ženy miestnosť č.214 o výmere 15,7 m² a šatne pre mužov miestnosť č.210 o výmere 15,7 m² za účelom šatní a odloženia športového náradia.

- tréningová činnosť reprezentačných posádok organizovaných v horeuvedenom športovom klube v priestoroch posilňovne miestnosť č.102 a telocvične miestnosť č.223, 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt a po dohode so správcom lodenice. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: cena nájmu je 103,60 .- eur/rok/člena, nájom je oslobodený od DPH. Športový klub CABANOS má 6 členov, t.j. 621,60 eur ročne. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom v dvoch splátkach (polročne) vo výške 310,80 eur. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.7.2009.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

5.4.22. nájomca : Vodácky klub Iuventa, Tehelná 25, 831 03 Bratislava.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216.

Účel nájmu:

- nájom šatne pre ženy miestnosť č.214 o výmere 15,7 m² a šatne pre mužov miestnosť č.210 o výmere 15,7 m² za účelom šatní a odloženia športového náradia (klub má 6 členov).

- tréningová činnosť reprezentačných posádok organizovaných v hore uvedenom športovom klube v priestoroch posilňovne miestnosť č.102 a telocvične miestnosť č.223, 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt a po dohode so správcom lodenice. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: cena nájmu je 103,60 .- eur/rok/člena, nájom je oslobodený od DPH. Vodácky klub Iuventa má 6 členov, t.j. 621,60 eur ročne. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom v dvoch

splátkach (polročne) vo výške 310,80 eur. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.7.2009
Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

5.4.23. nájomca : Občianske združenie Klub vodáctva a raftingu Mistral, Jasovská 19, 851 07 Bratislava.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216.

Účel nájmu:

- nájom šatne pre ženy miestnosť č.214 o výmere 15,7 m² a šatne pre mužov miestnosť č.210 o výmere 15,7 m² za účelom šatní a odloženia športového náradia (klub má 7 členov).

- tréningová činnosť reprezentačných posádok organizovaných v horeuvedenom športovom klube v priestoroch posilňovne miestnosť č.102 a telocvične miestnosť č.223, 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt a po dohode so správcom lodenice. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: cena nájmu je 103,60 .- eur/rok/člena, nájom je oslobodený od DPH. Občianske združenie Klub vodáctva a raftingu Mistral má 7 členov, t.j. 725,20 eur ročne.

Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom v dvoch splátkach (polročne) vo výške 362,60 eur.

Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.7.2009

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

5.4.24. nájomca : Turist Klub Filozof, Gondova 2, 818 01 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme stojanov na lode , ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216. Účel nájmu: sú 3 stojany po 6 úložných priečkach, t.j. 18 úložných priečok v Hangári Lodenice UK, Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: 43,17 eur/1 priečka /rok bez DPH, DPH 8,63 eur, spolu 51,80 eur/1 priečka /rok s DPH za 18 priečok 932,40 eur ročne s DPH. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom jednorázovo vo výške 932,40 eur ročne. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.6.2009.Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

Uznesenie č. 6. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosť o prenájom:

U štyroch ftákov, s.r.o., Hattalova 12/B , 831 03 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o nebytové priestory v Lodenici UK v Centre univerzitného športu, nachádza sa na parcele č. 3141,súp.č.6216 v k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísané na LV č. 727

Účel nájmu: zmluva o nájme bola uzatvorená s nájomcom na základe ponukového konania 29.7.2011. Predmet nájmu užíva nájomca na účely ubytovania a poskytovanie rýchleho občerstvenia a barových služieb. Nájomca investoval do predmetu nájmu viac ako 43000.- €

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu žiada nájomca o dočasné zníženie nájomného. Pôvodná cena nájmu je 2750 .- €/mesiac, po zvýšení o mieru inflácie za predchádzajúci rok je terajšia cena 2849 € Nájomca navrhuje zníženie ceny nájmu o 1000.- €/mesiac t.j. na čiastku 1849 .- € Služby

spojené s prenájmom fakturuje UK vo vyúčtovaní za predchádzajúce obdobie (štvrtročne) nájomcovi podľa skutočného odberu (el. energia, plyn na vykurovanie, studená voda a likvidácia odpadu). Doba nájmu: do 31.7.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu: nájomca bol vybraný v ponukovom konaní, nakoľko ponúkol najvyššiu cenu prenájmu. Na zmeškané úhrady nájomcu bola na základe uznania dlhu uzatvorená dohoda o splátkach dňa 31.5.2013 so splatením dlhu do 15.12.2013. V prípade neuhradenia splátky v zmysle dohody bude nájomcovi daná výpoveď podľa čl.XI ods.3)b.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

Uznesenie č. 7. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Žiadosť o schválenie úpravy cien za ubytovanie na Univerzite Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny.

Uznesenie č. 8. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského schvaľuje návrh Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, Fakulty matematiky, fyziky a informatiky.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK