

## Zápisnica

zo 7. zasadnutia Akademického senátu UK, ktoré sa konalo dňa 12.decembra 2012

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Schválenie mandátovej a návrhovej komisie
4. Odpoveď ministra školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na Vyhlásenie AS UK k situácii vo financovaní výskumu a vývoja v Slovenskej republike – predkladá predseda AS UK
5. Príprava správy o činnosti AS UK – predkladá predseda AS UK
6. Zmeny v UK Veda s.r.o. – predkladá rektor UK
7. Žiadosti o prenájmy a zriadenie vecného bremena – predkladá rektor UK
8. Informácie z vedenia UK – predkladá rektor UK
9. Rôzne
10. Záver

### Bod č. 1 a 2

*Otvorenie:* Predseda Akademického senátu UK doc. Böhmer privítal prítomných, prečítal program a keďže nikto nemal k navrhovanému programu doplňujúci návrh, dal o predložennom návrhu programu hlasovať.

AS UK prijal predložený program jednomyselne.

### Bod č. 3

*Voľba mandátovej a návrhovej komisie*

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Peter Lukačka., doc. PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc., prof. RNDr. Anna Zuzana Dubničková, DrSc.

Mgr. Lukačka prečítal aktuálny zoznam členov AS UK. Vzhľadom na problémy s vedením AS Filozofickej fakulty UK, kde prebehnú voľby predsedu, bude známe zloženie ich zástupcov až na začiatku letného semestra.

### Uznesenie č. 7.1

AS UK schválil za členov mandátovej a návrhovej komisie Mgr. Petra Lukačku, doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc. a prof. RNDr. Annu Zuzanu Dubničkovú, DrSc.

### Bod č. 4

AS UK vzal na vedomie list – odpoveď ministra školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na Vyhlásenie AS UK k situácii vo financovaní výskumu a vývoja v Slovenskej republike, ktorý bol poslaný všetkým členom AS UK. V diskusii vystúpil doc. Putala a uviedol, že Vyhlásenie malo pozitívny ohlas – minimálne viedlo k vyhláseniu všeobecnej výzvy APPV. Predseda AS UK informoval prítomných, že uznesenie č. 6.9 z ostatného zasadnutia AS UK – text Vyhlásenia odoslal predsedom AS všetkých verejných a štátnych univerzít v SR hneď nasledujúci deň po jeho prijatí. Z väčšiny oslovených AS dostal pozitívne stanovisko.

## **Bod č. 5**

Príprava správy o činnosti AS UK. Predseda informoval, že plánuje správu zostaviť z dvoch častí:

- a) deskriptívnej – počet a obsah zasadnutí, hlavné body jednania, zoznam prijatých uznesení
- b) správa o činnosti predsedníctva AS UK a komisií AS UK.

Predseda vyzval predsedníčky a predsedov jednotlivých komisií AS UK, aby vypracovali krátke správy o ich činnosti. Zároveň požiadal členov senátu, aby podali podnety na zlepšenie práce senátu a kancelárie AS UK v mailovej podobe.

## **Bod č. 6**

AS UK rokoval o personálnych zmenách v UK Veda s.r.o. Navrhované zmeny predkladal rektor UK, ako komentár k písomnému materiálu poslanému AS UK. Uviedol, že jeden z doterajších konateľov UK Veda s.r.o., doc. Gahér sa vzdal funkcie konateľa (druhý konateľ JUDr. Eva Takáčsová, vedúca OLP RUK zostáva vo funkcii). Na jeho miesto navrhol prorektora prof. Turňa.

Rektor UK navrhol odvolať z Dozornej rady UK Veda s.r.o. doc. Rybára, ktorý prestal byť členom AS UK a navrhol doc. Gahéra za člena dozornej rady (DR) UK Veda s.r.o.

AS UK hlasoval o predložených návrhoch priamym tajným hlasovaním.

Hlasovanie č. 1: odovzdaných bolo 44 lístkov, z toho 43 platných:

	za	proti	zdrž. sa
1. odvolanie doc. Rybára	37	0	6
2. návrh na konateľa - prof. Turňa	21	12	10
3. návrh na člena DR - doc. Gahér	32	3	8

## **Uznesenie číslo 7.2**

AS na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 vzal na vedomie vzdanie sa doc. PhDr. Františka Gahéra, CSc. funkcie konateľa spoločnosti UK Veda, s.r.o. ku dňu 28.11.2012.

## **Uznesenie číslo 7.3**

AS na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 neschválil návrh na vymenovanie prof. RNDr. Jána Turňa, CSc. za konateľa spoločnosti UK Veda, s.r.o.

## **Uznesenie číslo 7.4**

AS na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 v súlade s ust. čl. V ods. 3 písm. h) Zakladateľskej listiny spoločnosti UK Veda, s.r.o. schválil návrh na odvolanie doc. PhDr. Jána Rybára, PhD. z funkcie člena dozornej rady a návrh na menovanie doc. PhDr. Františka Gahéra, CSc. za člena dozornej rady spoločnosti.

Rektor UK prof. Mičieta navrhol za návrh na konateľku prorektorku prof. Patakyovú.

Hlasovanie č. 2: odovzdaných bolo 44 lístkov, z toho 42 platných:

	za	proti	zdrž. sa
1. návrh na konateľku prof. Patakyovej	38	0	4

## **Uznesenie číslo 7.5**

AS na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 v súlade s ust. čl. V ods. 3 písm. g) Zakladateľskej listiny spoločnosti UK Veda, s.r.o. schválil návrh na vymenovanie prof. JUDr. Márie Patakyovej, PhD. za konateľku spoločnosti UK Veda, s.r.o.

## **Bod č.7**

Žiadosti o prenájmy, zriadenie vecného bremena a predaj, ktoré predložil rektor UK.

AS UK prerokoval a schválil jednomyseľne **žiadosti o prenájmy** podľa predloženého zoznamu.

### **Uznesenie č. 7.6**

**7.6.1** nájomca : **ALMANACH, s.r.o.** Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Vysokoškolského internátu Družba UK na Botanickej ulici č.25/6162 v Bratislave, nachádzajúce sa na pozemku parcely č.3117/6 v k.ú. Karlova Ves, evidované na LV č.727 vydanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava a to konkrétne nebytové priestory v budove Družba I. nízka zástavba prízemie, miestnosti č.11,13,14,15,16,17, 18, 20,21,22,24,30,31 s celkovou výmerou 314,46 m<sup>2</sup>, účel : prevádzkovanie bufetu rýchleho občerstvenia, zriadenie skladov, komunikačných priestorov, šatne a priestory na výrobu a prípravu jedál. Elektr.energia : 2506,32 €, vodné,stočné :599,50 €, teplo : 517,71 € , OLO : 2569,23 €, rev.a údržba hasiac. príst. : 33,08 €, stráž.služba : 384, 78 €a derat., dezinfekcia : 23,58 € Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12.2017 Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba

**7.6.2** nájomca : **EUROINEX, s.r.o.** Predmetom nájmu je nebytový priestor – časť chodby vo vestibule o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v budove č. 6, blok D I. prízemie, na ulici Botanická 25 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom Bratislava – Karlova Ves, číslo parcely 3118 o výmere 1 583 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

**Účel:** a. umiestnenie 1 ks automatu na predaj kusovo baleného tovaru : (náklady sú uvedené za 1 rok v €bez DPH): elektrická energia : 40,35 €, služby /vynášanie odpadu, upratovanie, čistenie / 1,67 € , náklady celkom za 1 rok s DPH : 50,42 €

b. 1 ks nápojového automatu, ktorý má slúžiť na zabezpečenie teplých nápojov. Elektrická energia : 105,25 €,voda: 2,58 €, služby /vynášanie odpadu, upratovanie, čistenie / :1,67 € Náklady celkom za 1 rok s DPH :131,40 € Výška nájomného je 39,83 €/m<sup>2</sup>/ rok, t.j. 796,60 €/ rok za 2 m<sup>2</sup> prenajatých priestorov. Doba nájmu : 1.11.2012 – 31.10. 2017 Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba

**7.6.3** nájomca : **Akademický športový klub Dunaj.** Predmetom nájmu je nebytový priestor v areáli ubytovne Švédske domky UK v Bratislave na Botanickej ulici č. 7, nachádzajúci sa na pozemku parcely č. 3146 v k. ú. Karlova Ves, evidované na LV č.727, vydanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava a to konkrétne nebytový priestor v objekte B9 prízemie miestnosť č. 907 s celkovou výmerou 20 m<sup>2</sup>. Účel : provizórny sklad športových potrieb.Výška nájomného je 39,83 €/m<sup>2</sup>/ rok, t.j. 796,60 €/ rok za 20 m<sup>2</sup> prenajatých priestorov. Predmetný nebytový priestor nie je vykurovaný ani osvetlený elektrickým osvetlením, energie fakturované nebudú. Cena za stráženie objektu a deratizáciu je započítaná v nájomnom. Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12. 2013. Predkladá: PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba.

### **7.6.4** nájomca : **Mgr. Pavol Cibulka**

- predajňa papiernictva a doplnkového tovaru vo vestibule v pavilóne CH1, 0 podlažie o rozlohe 80,6 m<sup>2</sup> v budove Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278,

- sklad v pavilóne CH1, -1 podlažie, č.dv.17A Univerzity Komenského v Bratislave

Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278 o rozlohe 76,20 m<sup>2</sup>,

- 1 parkovacie miesto na bočnom parkovisku UK PRIF pri predajni papiernictva nájomcu.

Účel : a. Predajňa papiernictva a doplnkového tovaru vhodného pre študentov a zamestnancov fakulty.

b. Sklad - priestor skladu k predajni papiernictva.

c. Parkovacie miesto určené na parkovanie osobného vozidla nájomcu

a zásobovanie predajne

Výška nájomného :

a. Papiernictvo : 66 €1 m<sup>2</sup>/rok

b. Sklad : 44 €1 m<sup>2</sup>/rok

c. Parkovacie miesto : 166 €rok vrátane DPH

Cena za poskytované služby a dodávku energií mesačne vrátane DPH :

a. papiernictvo : elektrická energia : 80,98 €, teplo 70,36 €, vodné a stočné : 2,00 €  
odvoz odpadu : 2,66 €. Cena za služby mesačne celkom : 156 €

b. sklad : elektrická energia : 51,86 € teplo: 66,52 €

Cena za služby mesačne celkom : 118,38 €

Doba nájmu : 1.2.2013 – 31.1. 2018. Predkladá : Doc.RNDr. Milan Trizna, PhD. dekan

Prírod.fakulty

**7.6.5** nájomca : **PC&G s.r.o.** Spojená kancelária o rozlohe 40,30 m<sup>2</sup> v pavilóne G č. 414a, 414b Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3048/4, súp.č. 5694 o rozlohe celkovo 3931 m<sup>2</sup>.

Účel : kancelária pre poskytovanie činností v oblasti ropnej a plynovej geológie.

Výška nájomného: 66 € m<sup>2</sup>/rok. Cena za poskytované služby a dodávku energií mesačne vrátane DPH : elektrická energia : 36,34 €mesiac, teplo: 35,18 €mesiac

vodné a stočné: 21,26 €/mesiac/2 osoby, odvoz odpadu:2,66 €/mesiac/2 osoby

Celkom:95,44 € mesiac Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12. 2017

Predkladá : Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD. dekan Prírod. fakulty

**7.6.7** nájomca : **Sequra Integral Slovakia s.r.o.** Jedná sa o priestor prechodovej časti do átria na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1.PP. o celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>. Priestor nebol internátom nikdy nevyužívaný. Bez elektriny, vody, kúrenia a sociálnych zariadení. Nájomca si priestor upravil do užívateľného stavu (inštalácia brány).

Účel : Sklad - ide o sklad lešenia a rozličných stavebných materiálov, priestor je uzamykateľný, ale je to prechod do átria, ktorý v prípade nutnosti používa aj náš personál.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :

Nájomné 8,50 €m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez služieb. Nájom je nízky z dôvodu obmedzenej možnosti skladovania, len predmety odolné voči poveternostným podmienkam. Bez elektriny, vody, vykurovania a sociálnych zariadení. Doba nájmu : od 1.12.2012 do 30.11.2014.

Technické zhodnotenie cca 500 €, odpisuje nájomca, po skončení nájomného vzťahu daruje zhodnotenie prenajímateľovi. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

**7.6.8** nájomca : **Sequra Integral Slovakia s.r.o.** Jedná sa o priestor nepoužívanej študovne. Nachádza sa na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku F na 4.NP o výmere 26,4 m<sup>2</sup>. Objekt (blok F) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci poschodia. Zlý prístup cez 3 bloky. Nájomný priestor bol

v pôvodnom stave a nájomca ho upravil na splnenie účelu nájmu na vlastné náklady. Účel : Kancelária.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 20 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok

16,00 €/m<sup>2</sup>/rok plus DPH. Doba nájmu : od 1.12.2012 do 30.11.2014.

Technické zhodnotenie cca 2000 €, odpisuje nájomca, po skončení nájmomného vzťahu daruje zhodnotenie prenajímateľovi. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**7.6.9** nájomca : **Wrigley Slovakia, s.r.o.** Jedná sa o verejne prístupné priestory (chodby, vestibuly) o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok J, 1NP) a v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky L,D,T, 1 NP).Účel : Prevádzka čokoládových automatov.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 150 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok 30 €/m<sup>2</sup>/rok plus DPH. Doba nájmu : od 1.1.2013 do 31.12.2014. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**7.6.10** nájomca : **Mesto Lučenec**, Novohradská 1. Nájomná zmluva je platná do 31.12.2012, požiadali o predĺženie nájmu. Celková výmera prenajatých priestorov je 3.455,87 m<sup>2</sup> , z čoho je 2.895,18 m<sup>2</sup> plochy užívanej sústavne a 560,69 m<sup>2</sup> plochy užívanej príležitostne. Nebytové priestory sa nachádzajú v Lučenci na Novohradskej 1, v budove súp. č. 316 na parcele č. 2033/1 a 2033/7 k.ú. Lučenec, zapísané v LV 5294. Účel : v nebytových priestoroch sídli Mestský úrad Lučenec. Výška nájomného : cena nájmu je celkom 17 €/m<sup>2</sup>/rok za priestory užívané sústavne a 5 €/m<sup>2</sup>/rok za priestory užívané príležitostne - celkom 52 021,51 €/rok (oslobodený od DPH). Energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú v režii Mesta Lučenec (podľa uzatvorenej príkaznej zmluvy).

Doba nájmu : od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2017. Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK.

**7.6.11** nájomca : **OZ Centrum pre rozvoj zamestnanosti**, Cintorínska 7, Lučenec.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o rozlohe 69,55 m<sup>2</sup> (z toho 27,41 m<sup>2</sup> je kancelária a 42,14 m<sup>2</sup> sklady, chodby a soc.zariadenie) nachádzajúce sa v Lučenci na Novohradskej 1, v budove UK v Bratislave súp.č. 316 na parcele č.2033/1 k.ú. Lučenec, zapísané na LV č. 5294. Účel : kancelária OZ Centrum pre rozvoj zamestnanosti. Výška nájmu : 758,90 € ročne (20 €/m<sup>2</sup> za kanc. priestory a 5 €/m<sup>2</sup> za chodby, sklady a soc. zar.) . Náklady za služby rieši v zmysle Príkaznej zmluvy väčšinový nájomník, ktorým je Mesto Lučenec.

Doba nájmu : od 01. 05. 2013 do 30. 04. 2014. Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK.

**7.6.12** nájomca : **Univerzitné Pastoračné Centrum**. Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok D, 1PP a 1NP, o výmere 1863,3 m<sup>2</sup>. Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave, upravený na užívanie na náklady nájomcu. Voda a WC v rámci priestoru. Dobrý prístup. Momentálne existuje platná zmluva z roku 2007, ktorá ale nezohľadňuje poplatky za energie a služby.

Účel : Univerzitné pastoračné centrum. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :Nájomné 1 EURO/m<sup>2</sup>/rok, elektrická energia podľa spotreby a ostatné energie a služby zálohový poplatok 5,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH. Podľa platnej zmluvy.

Doba nájmu : Podľa platnej zmluvy. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**7.6.14** nájomca : **Jana Dukátová**, nebytové priestory v budove Centra univ.športu UK, Lodenice na Botanickej ul. 7, MČ Karlova Ves zapísanej LV č.727, parc. Č.3141, súp.č.6219. účel : šatne pre ženy č.m.214 , posilňovňa č.m.102 a telocvičňa č.m.223, hangár č.m.109. Výška nájomného za všetky priestory je 103,5 eura ročne. Doba nájmu: 1. 1. 2013 – 31. 12. 2014. Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK.

**7.6.15** nájomca : **PROBUILDING s.r.o.** Kaviareň v pavilóne CH1, 0 podl. o celkovej rozlohe 86,85 m<sup>2</sup> budovy UK v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278 pôvodný účel užívania bol bufet. Účel : kaviareň s predajom kávy, čajov, cukrovíniiek, zákuskov a suchého pečiva.

Výška nájomného: Nájomné spolu : 3 435,68 Eur

- 72,60 Eur/ m<sup>2</sup>/rok pre priestor obslužného pultu o rozlohe 6,76 m<sup>2</sup>
- 72,60 Eur/ m<sup>2</sup>/rok pre miestnosť kuchynky o rozlohe 6,60 m<sup>2</sup>
- 72,60 Eur/ m<sup>2</sup>/rok pre miestnosť chodby o rozlohe 1,85 m<sup>2</sup>
- 48,40 Eur/ m<sup>2</sup>/rok pre miestnosť skladu o rozlohe 24,70 m<sup>2</sup>
- 24,20 Eur/ m<sup>2</sup>/rok pre sedenie kaviarne o rozlohe 46,94 m<sup>2</sup>

Cena za poskytované služby a dodávku energií vrátane DPH :

El. energia .....	vlastný elektromer
Vodné a stočné .....	vlastný vodomer
Odvoz odpadu .....	14,84 €/mesiac
Energie spolu:	14,84 €/mesiac

Doba nájmu : 10.2.2013 do 9.2.2018. Predkladá : Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD., dekan Prírod. Fakulty.

**7.6. 17** nájomca : **Pavol Mikula GastroLine**. Nebytové priestory plochy 14,42 m<sup>2</sup> , nachádzajúci sa na prízemí historickej budovy UK, Šafárikovo nám.6, na parc. 206 v k.ú. Staré mesto, BA 1. Účel : bufet. Výška nájomného je 75,59 €/ročne tj. 1090.- € ročne. Náklady na energiu uhrádza podľa spotreby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Doba nájmu : žiada o predĺženie na 5 rokov od 14.5.2013 do 13.5.2018 Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

AS UK prerokoval a jednomyseľne schválil návrh rektora na **zriadenie budúcich vecných bremien** na dobu neurčitú:

na pozemok:

parc. č. 2975/2, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK

v prospech:

- a) OTYK invest, s.r.o.
- b) vlastníka pozemkov parc. č. 766/5, 766/6, 767/1, 768/3, 768/4, 768/5, 2975/9, 3035/11, k. ú. Karlova Ves
- c) vlastníka stavby Bytový dom Panoráma nachádzajúci sa na pozemkoch uvedených pod písm. b)

obsahom ktorých je:

- a) uloženie inžinierskych sietí – vodovodu a plynovodu v dĺžke **14,5 m**,
- b) právo prechodu a prejazdu cez pozemok,

za cenu:

995,82 Eur za uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena; pri zriadení vecného bremena sa doplatí suma podľa rozsahu vecného bremena tak, aby cena za zriadenie vecného bremena bola primeraná.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je trvalé uloženie inžinierskych sietí na pozemku 2975/2, k. ú. Karlova Ves, vlastníkom ktorého je Univerzita Komenského v Bratislave. Inžinierske siete budú uložené na kraji predmetného pozemku pozdĺž existujúcej vozovky v dĺžke 14,5 m mimo spevného povrchu, t. j. mimo samotného telesa vozovky. Zvyšná časť chodníka pre peších o šírke 1,5 m sa bude nachádzať už na vlastnom pozemku investora stavby firmy GYS Propertis spol. s r. o. Bratislava ( v súčasnosti OTYK INVEST, s.r.o. ).Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

### **Uznesenie 7.7**

AS UK na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2012 schválil návrh rektora na zriadenie budúceho vecného bremena na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 2975/2, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech

- a) OTYK invest, s.r.o.
- b) vlastníka pozemkov parc. č. 766/5, 766/6, 767/1, 768/3, 768/4, 768/5, 2975/9, 3035/11, k. ú. Karlova Ves
- c) vlastníka stavby Bytový dom Panoráma nachádzajúci sa na pozemkoch uvedených pod písm. b),

obsahom ktorých je uloženie inžinierskych sietí – vodovodu a plynovodu v dĺžke **14,5** m a právo prechodu a prejazdu cez pozemok za cenu 995,82 Eur za uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena; pri zriadení vecného bremena sa doplatí suma podľa rozsahu vecného bremena tak, aby cena za zriadenie vecného bremena bola primeraná.

AS UK prerokoval a jednomyselne schválil návrh rektora na **predaj pozemkov** :

Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine začiatkom tohto roku organizovala obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nepotrebný nehnuteľný majetok - budovu Dekanátu Jesseniovej lekárskej fakulty UK na Záborského ulici. Budova sa predala uchádzačovi, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku a zaplatil kúpnu cenu na účet RUK v Bratislave.

A. Máme záujem o predaj pozemkov priľahlých pri budove, konkrétne sa jedná o pozemky s parcelnými číslami:

- C KN 237/48 o výmere 379 m<sup>2</sup> – ostatné plochy,
- C KN 237/49 o výmere 119 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia,
- C KN 237/60 o výmere 93 m<sup>2</sup> – ostatné plochy,
- C KN 284/4 o výmere 1 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia,
- C KN 284/2 o výmere 79 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia,
- C KN 237/46 o výmere 154 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia,
- C KN 237/47 o výmere 173 m<sup>2</sup> – ostatné plochy.

Celková výmera predmetných pozemkov predstavuje plochu 998 m<sup>2</sup>. Ide o pozemky v tesnej návaznosti k predanej budove, a teda nie je možné ich využívať na výchovno-vzdelávacie ani iné úlohy súvisiace s činnosťou a poslaním Jesseniovej LF UK v Martine. Predpokladá sa, že výnos z predaja bude použitý na ďalšie skvalitnenie podmienok v poskytovaní medicínskeho vzdelávania na fakulte.

Návrh na odpredaj schválilo na svojom zasadnutí dňa 22. mája 2012 Vedenie JLF UK a dňa 17. septembra 2012 Akademický senát Jesseniovej LF UK v Martine.

B. Lodenica

Stavba lodenice sa nachádza v katastrálnom území Bystrička. Má pridelené súpisné číslo 37 a bola postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 862/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom je spoločnosť JUST Slovensko, s.r.o., Pribinova 2, Martin. Objekt bol postavený pre uskladnenie a údržbu lodí. Dlhoročne nie je využívaný.

#### Základné údaje o stavbe:

Jedná sa o drevostavbu o pôdorysnom rozmere 6 400 x 41 500 mm. Je to prízemný objekt, základy sú z betónovej platne a betónových pásov. Zvislé a vodorovné konštrukcie sú samonosné drevené panely a drevené sedlové väzníky. Strešná krytina je plechová. Stropné podhl'ady sú z reziva SM/JD a drevotrieskových dosák. Strešné nosníky sú zo SM/JD a preglejkovej výstuže. Dvere sú drevené hladké v stolárskych rámikoch. Okná a dvere sú drevené typové. Podhl'ady sú betónová mazanina.

Objekt je vybavený rozvodmi elektroinštalácie, vykurovanie je len čiastočné lokálne, zdroj- nafta.

Budova je v zlom stavebno-technickom a prevádzkovom stave. Vyžaduje si rozsiahle investície (základy, rozvody všetkých sietí, okná, strecha ...) pretože vplyvom poveternostných podmienok došlo k ďalšiemu výraznému zhoršeniu. Môže dôjsť tiež k úrazu a ohrozeniu života cudzích osôb, ktoré do objektu vstupujú, keďže nie je zabezpečená jeho ochrana. Jesseniova lekárska fakulta UK v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie komplexnej opravy lodenice, ani na úhradu nájomného za pozemok, keďže stavba je postavená na cudzom majetku.

Inventár, ktorý sa nachádzal v lodenici, bol z dôvodu zabezpečenia jeho ochrany pred ďalším znehodnotením a odcudzením presťahovaný do iných vhodných priestorov fakulty.

Návrh na asanáciu lodenice schválilo na svojom zasadnutí dňa 4. júna 2012 Vedenie JLF UK a dňa 17. septembra 2012 Akademický senát Jesseniovej LF UK v Martine.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc.dekan JLF UK

### **Uznesenie 7.8**

AS UK na svojom zasadnutí 12.12.2012 vyslovil súhlas s predajom nehnuteľností pozemkov :

- parc.č. 237/48 parcela registra „C“ o výmere 379 m<sup>2</sup>, druhom ostatné plochy,
- parc.č. 237/49 parcela registra „C“ o výmere 119 m<sup>2</sup>, druhom zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. 237/60 parcela registra „C“ o výmere 93 m<sup>2</sup>, druhom ostatné plochy,
- parc.č. 284/4 parcela registra „C“ o výmere 1 m<sup>2</sup>, druhom zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. 284/2 parcela registra „C“ o výmere 79 m<sup>2</sup>, druhom zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. 237/46 parcela registra „C“ o výmere 154 m<sup>2</sup>, druhom zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. 237/47 o výmere 173 m<sup>2</sup>, druhom ostatné plochy

Nachádzajúcich sa v k.ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaných na LV 42017, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.

### **8. Informácie z vedenia UK - predkladá rektor UK**

Pán rektor hovoril o :

- povinnej akreditácii všetkých univerzít
- metodike delenia štátnej dotácie
- príprave kolektívnej zmluvy s odborními, ktorá musí byť podpísaná do konca roku
- stratégii Dunajského regiónu ( vízie)
- príprave vedeckého parku, o jeho financovaní, o problémoch
- rokovaní s daňovým úradom (kvôli daniam pre každú fakultu, musí byť zvlášť IČO)
- príprave novej web stránky UK
- o 1.mieste UK medzi svetovými univerzitami v Šanghajskej klasifikácii podľa kritéria zamestnanosti absolventov doktorandského štúdia



## 9. Rôzne

- doc. Putala informoval o zasadnutí RVŠ konanej dňa 4.12.2012. RVŠ prejednala návrh Metodiky delenia dotácie VVŠ a uzniesla sa najmä na tom, že vo výkonoch vo vede sa zníži podiel komplexnej akreditácie a rozdiel nahradí aktuálnymi výkonmi. Pre budúce obdobie RVŠ navrhla publikácie deliť podľa kvality (v súlade s kritériami Akreditačnej komisie pre výstupy tvorivej činnosti po skupinách výskumu) a prehodnotiť koeficienty odboru a opätovne zaviesť koeficienty ekonomickej náročnosti. Pre krátkosť času od predloženia materiálu o kritériách komplexnej akreditácie sa nimi RVŠ bude zaoberať na januárovom zasadnutí (pravdepodobne 22.1.2013). Predsedom Rady pre rozvoj a financovanie (RRF) bol zvolený zástupca UK docent Boďa a predsedom Rady pre vedu a techniku (RVT) docent Putala.
- predseda AS UK informoval o pláne výjazdových zasadnutí predsedníctva AS UK na fakultách UK. Jeho cieľom je zlepšiť vzájomnú informovanosť. O podrobnostiach bude predsedníctvo rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.
- Mgr. Viera Štercelová, PhD informovala o aktivitách Centra ďalšieho vzdelávania UK, na ktorom napr. prebehol rodinný program pre krajanov stredných škôl a učiteľov s veľmi pozitívnym výsledkom.
- AS UK jednomyselne zvolil za člena Ubytovacej komisie AS UK za Filoz. fakultu UK p. Tomáša Madleňáka.
- doc. Olejár prečítal list z FMFI UK, obsahujúci pohľad radového pracovníka UK na poslanie a úlohy Akademickej obce a Akademického senátu UK. Rektor UK reagoval na list a prejavil záujem stretnúť sa s jeho autorom.

## 10. Záver

Zapísala: Viera Kadnárová.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.  
predseda AS UK

Overili:

Mgr. Peter Lukačka

.....

prof. RNDr. Anna Zuzana Dubničková, DrSc

.....

doc. PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc.

.....