

Výpis z uznesení

zo 7. zasadnutia Akademického senátu UK, ktoré sa konalo dňa 12.decembra 2012

Uznesenie č. 7.1

AS UK schválil za členov mandátovej a návrhovej komisie Mgr. Petra Lukačku, doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc. a prof. RNDr. Annu Zuzanu Dubničkovú, DrSc.

Uznesenie číslo 7.2

AS na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 vzal na vedomie vzdanie sa doc. PhDr. Františka Gahéra, CSc. funkcie konateľa spoločnosti UK Veda, s.r.o. ku dňu 28.11.2012.

Uznesenie číslo 7.3

AS na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 neschválil návrh na vymenovanie prof. RNDr. Jána Turňu, CSc. za konateľa spoločnosti UK Veda, s.r.o.

Uznesenie číslo 7.4

AS na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 v súlade s ust. čl. V ods. 3 písm. h) Zakladateľskej listiny spoločnosti UK Veda, s.r.o. schválil návrh na odvolanie doc. PhDr. Jána Rybára, PhD. z funkcie člena dozornej rady a návrh na menovanie doc. PhDr. Františka Gahéra, CSc. za člena dozornej rady spoločnosti.

Uznesenie číslo 7.5

AS na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 v súlade s ust. čl. V ods. 3 písm. g) Zakladateľskej listiny spoločnosti UK Veda, s.r.o. schválil návrh na vymenovanie prof. JUDr. Márie Patakyovej, PhD. za konateľku spoločnosti UK Veda, s.r.o.

Uznesenie č. 7. 6

7.6.1 nájomca : **ALMANACH, s.r.o.** Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Vysokoškolského internátu Družba UK na Botanickej ulici č.25/6162 v Bratislave, nachádzajúce sa na pozemku parcely č.3117/6 v k.ú. Karlova Ves, evidované na LV č.727 vydanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava a to konkrétne nebytové priestory v budove Družba I. nízka zástavba prízemie, miestnosti č.11,13,14,15,16,17, 18, 20,21,22,24,30,31 s celkovou výmerou 314,46 m², účel : prevádzkovanie bufetu rýchleho občerstvenia, zriadenie skladov, komunikačných priestorov, šatne a priestory na výrobu a prípravu jedál. Elektr.energia : 2506,32 €, vodné,stočné :599,50 €, teplo : 517,71 € , OLO : 2569,23 €, rev.a údržba hasiac. prístr. : 33,08 €, stráž.služba : 384, 78 €a derat., dezinfekcia : 23,58 € Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12.2017 Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba

7.6.2 nájomca : **EUROINEX, s.r.o.** Predmetom nájmu je nebytový priestor – časť chodby vo vestibule o výmere 2 m², ktorá sa nachádza v budove č. 6, blok D I. prízemie, na ulici Botanická 25 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom Bratislava – Karlova Ves, číslo parcely 3118 o výmere 1 583 m², na ktorej sa stavba nachádza.
Účel: a. umiestnenie 1 ks automatu na predaj kusovo baleného tovaru : (náklady sú uvedené za 1 rok v €bez DPH): elektrická energia : 40,35 €, služby /vynášanie odpadu, upratovanie, čistenie / 1,67 € , náklady celkom za 1 rok s DPH : 50,42 €

b. 1 ks nápojového automatu, ktorý má slúžiť na zabezpečenie teplých nápojov.
Elektrická energia : 105,25 €, voda: 2,58 €, služby /vynášanie odpadu, upratovanie, čistenie /

:1,67 € Náklady celkom za 1 rok s DPH :131,40 € Výška nájomného je 39,83 €/m²/rok, t.j. 796,60 €/rok za 20 m² prenajatých priestorov. Doba nájmu : 1.11.2012 – 31.10. 2017
Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba

7.6.3 nájomca : **Akademický športový klub Dunaj**. Predmetom nájmu je nebytový priestor v areáli ubytovne Švédske domky UK v Bratislave na Botanickej ulici č. 7, nachádzajúci sa na pozemku parcely č. 3146 v k. ú. Karlova Ves, evidované na LV č.727, vydanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava a to konkrétne nebytový priestor v objekte B9 prízemie miestnosť č. 907 s celkovou výmerou 20 m². Účel : provizórny sklad športových potrieb. Výška nájomného je 39,83 €/m²/rok, t.j. 796,60 €/rok za 20 m² prenajatých priestorov. Predmetný nebytový priestor nie je vykurovaný ani osvetlený elektrickým osvetlením, energie fakturované nebudú. Cena za stráženie objektu a deratizáciu je započítaná v nájmomnom. Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12. 2013. Predkladá: PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba.

7.6.4 nájomca : **Mgr. Pavol Cibulka**

- predajňa papiernictva a doplnkového tovaru vo vestibule v pavilóne CH1, 0 podlažie o rozlohe 80,6 m² v budove Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278,

- sklad v pavilóne CH1, -1 podlažie, č.dv.17A Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278 o rozlohe 76,20 m²,

- 1 parkovacie miesto na bočnom parkovisku UK PRIF pri predajni papiernictva nájomcu.

Účel : a. Predajňa papiernictva a doplnkového tovaru vhodného pre študentov a zamestnancov fakulty.

b. Sklad - priestor skladu k predajni papiernictva.

c. Parkovacie miesto určené na parkovanie osobného vozidla nájomcu

a zásobovanie predajne

Výška nájomného :

a. Papiernictvo : 66 €/1 m²/rok

b. Sklad : 44 €/1 m²/rok

c. Parkovacie miesto : 166 €/rok vrátane DPH

Cena za poskytované služby a dodávku energií mesačne vrátane DPH :

a. papiernictvo : elektrická energia : 80,98 €, teplo 70,36 €, vodné a stočné : 2,00 €
odvoz odpadu : 2,66 €. Cena za služby mesačne celkom : 156 €

b. sklad : elektrická energia : 51,86 €, teplo: 66,52 €

Cena za služby mesačne celkom : 118,38 €

Doba nájmu : 1.2.2013 – 31.1. 2018. Predkladá : Doc.RNDr. Milan Trizna, PhD. dekan Prírod.fakulty

7.6.5 nájomca : **PC&G s.r.o.** Spojená kancelária o rozlohe 40,30 m² v pavilóne G č. 414a, 414b Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3048/4, súp.č. 5694 o rozlohe celkovo 3931 m².

Účel : kancelária pre poskytovanie činností v oblasti ropnej a plynovej geológie.

Výška nájomného: 66 €/m²/rok. Cena za poskytované služby a dodávku energií mesačne vrátane DPH : elektrická energia : 36,34 €/mesiac, teplo: 35,18 €/mesiac

vodné a stočné: 21,26 €/mesiac/2 osoby, odvoz odpadu:2,66 €/mesiac/2 osoby

Celkom:95,44 € mesiac Doba nájmu : 1.1.2013 – 31.12. 2017
Predkladá : Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD. dekan Prírod. fakulty

7.6.7 nájomca : **Sequra Integral Slovakia s.r.o.** Jedná sa o priestor prechodovej časti do átria na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1.PP. o celkovej výmere 90 m². Priestor nebol internátom nikdy nevyužívaný. Bez elektriny, vody, kúrenia a sociálnych zariadení. Nájomca si priestor upravil do užívateľného stavu (inštalácia brány). Účel : Sklad -ide o sklad lešenia a rozličných stavebných materiálov, priestor je uzamykateľný, ale je to prechod do átria, ktorý v prípade nutnosti používa aj náš personál. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :
Nájomné 8,50 €/m²/rok bez DPH, bez služieb. Nájom je nízky z dôvodu obmedzenej možnosti skladovania, len predmety odolné voči poveternostným podmienkam. Bez elektriny, vody, vykurovania a sociálnych zariadení. Doba nájmu : od 1.12.2012 do 30.11.2014.
Technické zhodnotenie cca 500 €, odpisuje nájomca, po skončení nájomného vzťahu daruje zhodnotenie prenajímateľovi. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

7.6.8 nájomca : **Sequra Integral Slovakia s.r.o.** Jedná sa o priestor nepoužívanej študovne. Nachádza sa na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku F na 4.NP o výmere 26,4 m². Objekt (blok F) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci poschodia. Zlý prístup cez 3 bloky. Nájomný priestor bol v pôvodnom stave a nájomca ho upravil na splnenie účelu nájmu na vlastné náklady. Účel : Kancelária.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:
Nájomné 20 €/m²/rok bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok 16,00 €/m²/rok plus DPH. Doba nájmu : od 1.12.2012 do 30.11.2014.
Technické zhodnotenie cca 2000 €, odpisuje nájomca, po skončení nájomného vzťahu daruje zhodnotenie prenajímateľovi. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

7.6.9 nájomca : **Wrigley Slovakia, s.r.o.** Jedná sa o verejne prístupné priestory (chodby, vestibuly) o výmere 4 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok J, 1NP) a v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky L,D,T, 1 NP). Účel : Prevádzka čokoládových automatov.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:
Nájomné 150 €/m²/rok bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok 30 €/m²/rok plus DPH. Doba nájmu : od 1.1.2013 do 31.12.2014. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

7.6.10 nájomca : **Mesto Lučenec**, Novohradská 1. Nájomná zmluva je platná do 31.12.2012, požiadali o predĺženie nájmu. Celková výmera prenajatých priestorov je 3.455,87 m², z čoho je 2.895,18 m² plochy užívanej sústavne a 560,69 m² plochy užívanej príležitostne. Nebytové priestory sa nachádzajú v Lučenci na Novohradskej 1, v budove súp. č. 316 na parcele č. 2033/1 a 2033/7 k.ú. Lučenec, zapísané v LV 5294. Účel : v nebytových priestoroch sídli Mestský úrad Lučenec. Výška nájomného : cena nájmu je celkom 17 €/m²/rok za priestory užívané sústavne a 5 €/m²/rok za priestory užívané príležitostne - celkom 52 021,51 €/rok (oslobodený od DPH). Energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú v režii Mesta Lučenec (podľa uzatvorenej príkaznej zmluvy).
Doba nájmu : od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2017. Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK.

7.6.11 nájomca : **OZ Centrum pre rozvoj zamestnanosti**, Cintorínska 7, Lučenec.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o rozlohe 69,55 m² (z toho 27,41 m² je kancelária a 42,14 m² sklady, chodby a soc.zariadenie) nachádzajúce sa v Lučenci na Novohradskej 1, v budove UK v Bratislave súp.č. 316 na parcele č.2033/1 k.ú. Lučenec, zapísané na LV č. 5294. Účel : kancelária OZ Centrum pre rozvoj zamestnanosti. Výška nájmu : 758,90 € ročne (20 €/m² za kanc. priestory a 5 €/m² za chodby, sklady a soc. zar.) . Náklady za služby rieši v zmysle Príkaznej zmluvy väčšinový nájomník, ktorým je Mesto Lučenec.

Doba nájmu : od 01. 05. 2013 do 30. 04. 2014. Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK.

7.6.12 nájomca :**Univerzitné Pastoračné Centrum**. Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok D, 1PP a 1NP, o výmere 1863,3 m². Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave, upravený na užívanie na náklady nájomcu. Voda a WC v rámci priestoru. Dobrý prístup. Momentálne existuje platná zmluva z roku 2007, ktorá ale nezohľadňuje poplatky za energie a služby.

Účel : Univerzitné pastoračné centrum. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :Nájomné 1 EURO/m²/rok, elektrická energia podľa spotreby a ostatné energie a služby zálohový poplatok 5,-EUR/m²/rok plus DPH. Podľa platnej zmluvy.

Doba nájmu : Podľa platnej zmluvy. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

7.6.14 nájomca : **Jana Dukátová**, nebytové priestory v budove Centra univ.športu UK, Lodenice na Botanickej ul. 7, MČ Karlova Ves zapísanej LV č.727,parc. Č.3141,súp.č.6219. účel :šatne pre ženy č.m.214 , posilňovňa č.m.102 a telocvičňa č.m.223, hangár č.m.109.

Výška nájomného za všetky priestory je 103,5 eura ročne.

Doba nájmu: 1. 1. 2013 – 31. 12. 2014. Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK.

7.6.15 ájomca :**PROBUILDING s.r.o.** Kaviareň v pavilóne CH1, 0 podl. o celkovej rozlohe 86,85 m² budovy UK v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278 pôvodný účel užívania bol bufet. Účel : kaviareň s predajom kávy, čajov, cukroviniek, zákuskov a suchého pečiva.

Výška nájomného: Nájomné spolu : 3 435,68 Eur

- 72,60 Eur/ m²/rok pre priestor obslužného pultu o rozlohe 6,76 m²
- 72,60 Eur/ m²/rok pre miestnosť kuchynky o rozlohe 6,60 m²
- 72,60 Eur/ m²/rok pre miestnosť chodby o rozlohe 1,85 m²
- 48,40 Eur/ m²/rok pre miestnosť skladu o rozlohe 24,70 m²
- 24,20 Eur/ m²/rok pre sedenie kaviarne o rozlohe 46,94 m²

Cena za poskytované služby a dodávku energií vrátane DPH :

El. energia	vlastný elektromer
Vodné a stočné	vlastný vodomer
Odvoz odpadu	14,84 €/mesiac
Energie spolu:	14,84 €/mesiac

Doba nájmu : 10.2.2013 do 9.2.2018. Predkladá : Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD., dekan Prírod. Fakulty.

7.6. 17 nájomca : **Pavol Mikula GastroLine**. Nebytové priestory plochy 14,42 m² , nachádzajúci sa na prízemí historickej budovy UK, Šafárikovo nám.6, na parc. 206 v k.ú. Staré mesto, BA 1. Účel : bufet. Výška nájomného je 75,59 €/ročne tj. 1090.- € ročne. Náklady na energiu uhrádza podľa spotreby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Doba nájmu : žiada o predĺženie na 5 rokov od 14.5.2013 do 13.5.2018
Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

Uznesenie 7.7

AS UK na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2012 schválil návrh rektora na zriadenie budúceho vecného bremena na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 2975/2, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK v prospech

- a) OTYK invest, s.r.o.
- b) vlastníka pozemkov parc. č. 766/5, 766/6, 767/1, 768/3, 768/4, 768/5, 2975/9, 3035/11, k. ú. Karlova Ves
- c) vlastníka stavby Bytový dom Panoráma nachádzajúci sa na pozemkoch uvedených pod písm. b),

obsahom ktorých je uloženie inžinierskych sietí – vodovodu a plynovodu v dĺžke **14,5** m a právo prechodu a prejazdu cez pozemok za cenu 995,82 Eur za uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena; pri zriadení vecného bremena sa doplatí suma podľa rozsahu vecného bremena tak, aby cena za zriadenie vecného bremena bola primeraná.

Uznesenie 7.8

AS UK na svojom zasadnutí 12.12.2012 vyslovil súhlas s predajom nehnuteľností pozemkov :

- parc.č. 237/48 parcela registra „C“ o výmere 379 m², druhom ostatné plochy,
- parc.č. 237/49 parcela registra „C“ o výmere 119 m², druhom zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. 237/60 parcela registra „C“ o výmere 93 m², druhom ostatné plochy,
- parc.č. 284/4 parcela registra „C“ o výmere 1 m², druhom zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. 284/2 parcela registra „C“ o výmere 79 m², druhom zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. 237/46 parcela registra „C“ o výmere 154 m², druhom zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. 237/47 o výmere 173 m², druhom ostatné plochy

Nachádzajúcich sa v k.ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaných na LV 42017, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.

Zo zoznamu nájmy vypadli body č.6 a č.16 predaj a vecné bremeno majú zvlášť uznesenie a bod č.13, ktorý nebol schválený.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK