

Zápisnica

zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 7. marca 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie
4. Metodika delenia štátnej dotácie na rok 2012
5. Rozpis štátnej dotácie na UK a súčasti UK na rok 2012
6. Žiadosť o prenájom, predaj a zámenu nehnuteľností a zriadenie vecného bremena
7. UNESCO Centrum pre výchovu k ľudským právam – návrh na zriadenie
8. Informácia o príprave informačného systému AS UK
9. Informácie z vedenia UK
10. Rôzne
11. Záver

Bod 1. Otvorenie

Predseda AS privítal prítomných a otvoril zasadnutie senátu. Osobitne privítal a predstavil senátu novú kvestorku Univerzity Komenského Ing. Moniku Tarabovú, ktorá nastúpila 1. januára 2012.

Bod 2. Schválenie programu

Predseda AS prečítal program na rokovanie a žiadal o jeho schválenie ak nemá nikto pripomienky. F. Gahér žiadal v bode 6, rokovanie aj schvaľovanie prenájmu, predaja a zámene nehnuteľností oddelene.

Hlasovanie: za – 55, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 1

Akademický senát schválil program predložený na rokovanie s pripomienkou, aby sa o prenájme, predaji a zámene nehnuteľností v bode 6, rokovalo a následne hlasovalo oddelene.

Bod č. 3 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: JUDr. Eduard Burda, PhD., doc., PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc., doc., PharmDr. Jindra Valentová, PhD.

Hlasovanie: za – 54, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie č. 2

Akademický senát schválil návrhovú komisiu v tomto zložení: JUDr. Eduard Burda, PhD., doc., PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc., doc., PharmDr. Jindra Valentová, PhD.

Bod č. 4 Metodika delenia štátnej dotácie na rok 2012

Rektor UK na úvod poďakoval všetkým, ktorí pracovali na tomto materiáli, medzi nimi aj zástupcom z Rady vysokých škôl. Poznamenal, že Ministerstvo školstva nezohľadňuje špecifiká programu jednotlivých fakúlt v rámci univerzity. Garantovaným minimom pre fakulty je 100 % prostriedkov z roku 2011. Pri delení rozpočtu sa uplatňuje solidarita medzi

fakultami. Spomenul pridelenie odmien úspešným doktorandom z fondu rektora, ktorý sa však oproti minulému roku nezvýšil, podobne ako rozvojový fond. Zdôraznil, že rezervy z minulého roku nie sú. V rámci diskusie D. Ševčovič vyjadril svoju nespokojnosť, že Fakulta matematiky fyziky a informatiky sa solidarizuje pomerne veľkou sumou. Rektor UK vysvetlil, že solidarizovanie prebieha už niekoľko rokov a výška sa mení podľa metodiky delenia. UK sa bude snažiť v budúcnosti vracať fakultám prejavenu solidárnosť. M. Kanovský poznamenal, že metodika ministerstva školstva je zhodná s univerzitnou a to je dobrý trend. Podľa neho, fakulty by sa nemali spoliehať iba na pomoc a na solidaritu, mali by urobiť hodnotenie, prečo nedosahujú lepší výkon aby si na seba zarobili. Taktiež by mali identifikovať pracoviská s dobrým výkonom a tie, ktoré neprodukujú výkon. Rektor UK s tým súhlasí, že sa nedá spoliehať iba na solidaritu, treba prácu racionalizovať. Na otázku V. Štercelovej ohľadne poklesu štipendií študentom, rektor UK odpovedal, že v Centre ďalšieho vzdelávania UK sa so solidaritou nepočítalo, pretože sa očakáva od nich zvýšenie výkonu. V ďalšej časti sa diskutujúci venovali spôsobu doručenia materiálov na rokovanie. Podľa J. Sýkoru, G. Szénásiho, A. Butašovej, sa tabuľky k metodike delenia rozpočtu nedoručili ucelene, údaje neboli kompletne. Takýmto materiálom nemohli rozumieť, nevedeli odkiaľ majú čo odvodiť a tým boli údaje netransparentné. Podľa M. Kusej informácie boli strohé a myslí si, že je rozdiel v materiáloch ktoré boli doručené predsedníctvu AS a senátu. Podľa rektora UK celý materiál bol predložený štandardne, mnohí z diskutujúcich sa na rokovaníach zúčastňovali. Spôsob distribúcie materiálov je vecou senátu a nie rektora. G. Fronc si myslí, že metodike aj deleniu rozpočtu sa dá porozumieť pomocou odborníkov – ekonómov na fakultách. V. Bennárová pripomenula, že dekaní fakúlt metodiku delenia rozpočtu schválili, finančná komisia AS prerokovala a odporučila ho senátu schváliť.

Hlasovanie: za – 42, proti – 0, zdržal sa – 12

Uznesenie č. 3

Akademický senát UK schválil metodiku rozpisu štátnej dotácie fakultám a súčastiam Univerzity Komenského na rok 2012.

Bod č. 5 Rozpis štátnej dotácie na UK a súčasti UK na rok 2012

Prorektor I. Ostrovský informoval, že v delení rozpočtu k zmenám nedošlo. Ani jedna fakulta nedostala z rozpočtu menej financií ako vlani a taktiež ich príjem sa nelimituje. Avšak dotácia do vzdelávania je nižšia, zvýšila sa však dotácia do výskumu. Ďalej poznamenal, že fond doktorandského štúdia sa bude riešiť na úrovni jednotlivých fakúlt, ktoré rozhodnú, či prostriedky využijú na štipendia doktorandov alebo inak. Konštatoval, že úspešnosť ukončenia doktorandského štúdia je na univerzite vysoká. Rektor UK ešte pre objasnenie výdavkov doplnil, že Akademický senát UK schválil členstvá v rôznych inštitúciách v ktorých sa musia pravidelne platiť poplatky, ktoré platí buď univerzita alebo fakulta. Ďalej treba počítať aj s výdavkami na nové licencie softvérov. E. Macháčová, predsedníčka finančnej komisie referovala o postoji komisie, ktorá odporúča rozpočet schváliť. Podľa D. Olejára, údaje musia byť spoľahlivé aby sa dali prepočítať. Terajšie výpočty sú postavené na dôvere. Bude treba vytvoriť alternatívny program na prepočítanie údajov.

Hlasovanie: za – 34, proti – 0, zdržal sa – 18

Uznesenie č. 4

Akademický senát UK schválil rozpis štátnej dotácie fakultám a súčastiam Univerzity Komenského na rok 2012.

Bod č. 6 Žiadosť o prenájom, predaj a zámenu nehnuteľností a zriadenie vecného bremena

E. Macháčová, predsedníčka finančnej komisie informovala o rokovaní komisie a konštatovala, že bod č. 19 – žiadosť o prenájom Strediska štátnej športovej reprezentácie

MV SK, ktorú podalo VM Mlyny bol stiahnutý. Ostatné predložené žiadosti o prenájom nehnuteľností komisia odporúča schváliť.

Hlasovanie za prenájom nehnuteľností: za – 52, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 5

Akademický senát UK schválil predložené žiadosti o prenájom nehnuteľností:

1. PORS-WEST, s. r. o., priestor vo vestibule na Račianskej 59, vo výmere 1 m² pre nápojový automat. Cena: 15 €/mesiac (bez DPH), energia 21,30 €/mesiac + DPH. Doba nájmu: 1. 5. 2012 – 31. 4. 2015. Podáva Pdf.
2. Martin Burian, priestor vo vestibule na Šoltésovej 4 vo výmere 1 m² pre nápojový automat. Cena: 15 €/mesiac bez DPH, energia 21,30 €/mesiac + DPH. Doba nájmu: 1. 4. 2012 – 31. 3. 2015. Podáva Pdf.
3. ISPA, s. r. o., (predĺženie nájmu) umiestnenie 2 reklamných zariadení na jednej podpere, spolu 8 reklamných plôch o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard). Cena za obidve zariadenia: 2655,51 €/rok. Energia a služby neposkytované. Doba nájmu: 1. 1. 2012 – 31. 12. 2016. Podáva VI Družba.
4. Akademický športový klub Dunaj (predĺženie zmluvy), nebytový priestor v areáli „Švédske domy“ UK o výmere 20 m² ako sklad. Cena: 39,83 €/m²/rok. Energia a služby neposkytované. Doba nájmu: 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012. Podáva VI Družba.
5. Alexandra Vyparinová – Smékalová (predĺženie zmluvy), nebytový priestor v areáli „Švédske domy“ UK o celkovej výmere 31 m²: kancelária o výmere 10 m², trénerská miestnosť o výmere 21 m². Cena: 24,87 €/m²/rok (za celú výmeru). Služby a energia 339,49 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012. Podáva VI Družba.
6. Jana Dukátová, Canoe slalom Athlete, nebytové priestory v Lodenici UK Botanická 7, o výmere 15,70 m² šatňa a užívanie 1 skrinky, tréning v posilňovni a telocvični 3 x týždenne po 1 hodine, nájom úložnej priečky kajaku v hangári. Nájomné za posilňovňu, telocvičňu, šatne so skrinkou – 100 €/rok, uloženie lode na 1 priečke 100 €/rok. Doba nájmu: 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012. Podáva RUK.
7. Outdoor Media, s. r. o. , (predĺženie nájmu) vonkajšia fasáda budovy VI Družba ako veľkoplošná reklamná plachta v šírke 6,9 m, výške 21 m. Podsvietená z bočnej strany. Cena: 58 €/m²/rok. Energia podľa merača. Doba nájmu: 1. 5. 2012 – 30. 4. 2017. Podáva VI Družba.
8. ALMANACH, s. r. o. (predĺženie nájmu), nebytové priestory v budove VI Družba ako sklady, komunikačné priestory, šatne a priestory na prípravu jedál. Celková výmera 119,35 m². Cena: 39,83 €/m²/rok. Energia a služby – 5035,73 €/rok s DPH. Doba nájmu 1. 4. 2012 – 31. 12. 2012. Podáva VI Družba.
9. Slovenská rozhodcovská, a. s. (predĺženie nájmu), nebytový priestor v ubytovni „Švédske domy“ na Botanickej ulici o výmere 60 m² ako kancelárie a sklady. Cena: 39,83 €/m²/rok. Energia a služby – 1939,85 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 4. 2012 – 31. 3. 2014. Podáva VI Družba.
10. CSS CHEMSPOL SLOVAKIA, s. r. o. laboratórium o rozlohe 43,50 m². Cena: 66 €/m²/rok. Energie a služby: elektrina – 64,84 €/mesiac, teplo – 37,97 €/mesiac, vodné a stočné – 21,26 €/mesiac/2 osoby, odvoz odpadu – 2,66 €/mesiac/2 osoby. Celkom – 126,73 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 4. 2012 – 31. 10. 2016. Podáva PriF.
11. WRIGLEY Slovakia, s. r. o., priestor vo vestibule fakulty vo výmere 2 m² na umiestnenie 2 automatov na cukrovinky. Cena: 66 €/m²/rok/1 automat. Energia – 16,76 €/mesiac/1 automat. Doba nájmu: 1. 3. 2012 – 28. 2. 2017. Podáva PriF.
12. SVD group, s. r. o., (predĺženie nájmu) priestor vo výškových blokoch Mlyny o výmere 68,12 m² ako kancelárie – 34,32 m² a sklady – 33,8 m². Nájomné za

kancelárie 71,04 €/m²/rok bez DPH, sklady 37,79 €/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohovo 12 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 1. 2012 – 31. 12. 2016. Podávajú Mlyny.

13. Bratia Sabovci (predĺženie nájmu), priestor na manželských internátoch o výmere 29,94 m² ako predajňa kancelárskych potrieb a kopírovacích služieb. Nájomné 66,39 €/m²/rok + DPH. Energie a služby zálohovo 15 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 3. 2012 – 28. 2. 2015. Podávajú Mlyny.
14. PJ Servis, s. r. o., priestor v Átriových domoch v bl. L na 3. NP o výmere 25,25 m², ako kancelária. Nájomca už prenajíma v bloku L na 2.NP. Celková prenajatá plocha bude 50,25 m². Nájomné: 45 €/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohovo 15 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 3. 2012 – 28. 2. 2016. Podávajú Mlyny.
15. Miedzga, s. r. o. priestor vo výškových blokoch o výmere 52,6 m² ako gynekologická ambulancia. Nájomné: 33,19 €/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohovo 12 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 3. 2012 – 28. 2. 2016. Podávajú Mlyny.
16. Mladiinfo Slovensko, o. z. (predĺženie nájmu), priestor na Átriových domoch o výmere 27,5 m² ako kancelária. Nájomné: 3 €/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohovo 2 €/m²/rok + DPH. Poplatky sú symbolické – nezisková študentská organizácia. Doba nájmu: 1. 4. 2012 – 30. 9. 2015. Podávajú Mlyny.
17. Asociácia dodávateľov liekov a zdravotníckych pomôcok, nebytové priestory na Bartóčkovej 8 v budove EBF za účelom administratívnej činnosti. M 062 – 27,5 m², M 063 – 17,5 m², M 064 – 17,5 m², servisná miestnosť 053 – 2,5 m². Nájomné: 6 €/m²/mesiac. Doba nájmu: 15. 4. 2012 – 31. 12. 2014. Podáva EBF.

Bod č. 6/1 Predaj pozemku – ostatné plochy – vo výmere 467 m² v katastrálnom území Karlova Ves. E. Macháčová, predsedníčka finančnej komisie poznamenala, že komisia odporúča tento predaj schváliť. Rektor UK doplnil, že pozemok sa nedá používať – je to svah. Hlasovanie za predaj: za – 52, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 6

Akademický senát UK schválil návrh rektora na predaj pozemku parc. č. 2975/28, druh pozemku „ostatné plochy“ o výmere 467 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 727, ktorý sa nachádza v k. ú. Karlova Ves, obec Karlova Ves, okres Bratislava IV a je vo výlučnom vlastníctve UK na základe obchodnej verejnej súťaže za cenu určenú podľa znaleckého posudku 364,55 €/m².

Bod č. 6/2 Zriadenie vecného bremena v prospech firmy WIGRO TRADE CENTER, a. s. v rozsahu 5,04 x 1 m – uloženie kanalizačnej prípojky za jednorazový poplatok 105,03 €. E. Macháčová, predsedníčka finančnej komisie informovala, že komisia so zriadením vecného bremena súhlasí a odporúča senátu schváliť.

Hlasovanie za zriadenie vecného bremena: za – 52, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 7

Akademický senát UK schválil návrh rektora na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemok parc. č. 3036/1, ktorý sa nachádza v okrese Bratislava IV, obec Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 a je vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech spoločnosti WIGRO TRADE CENTER, a.s., Jašíkova 2, Bratislava 821 03, IČO: 35 850 281, pre účely uloženia kanalizačnej prípojky v rozsahu 5,04 m x 1 m za jednorazovú odplatu 105,03 €/m².

Bod č. 6/3 Zámena nehnuteľností, stavba, súp. číslo 312 na parcele č. 455 a pozemok na parcele č. 455 o výmere 2061 m² v k. ú. Staré Mesto – Bratislava na Kapitulskej ul. č. 24 a 26

na LV č. 45. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 5.100 000 €. Za pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Vinohrady Bratislava – Nové Mesto v celkovej výmere 19 600 m² (z toho sa odpočíta 7,5 m široký pás, ktorý nebude predmetom zámeny) na LV č. 4783 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy, Špitálska 7 Bratislava. Hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom na 5.040 000 €.

Rektor UK zhrnul podstatu zámeny a konštatoval, že budova na Kapitulskej ul. je historická a po výmene ju univerzita bude môcť naďalej užívať. Právne analýzy k tejto zámeny podporujú túto transakciu. Pozemky sú právne usporiadané a zdôraznil opäť, že žiada o schválenie zámeru. E. Macháčová, predsedníčka finančnej komisie informovala o postoji členov, ktorí túto zámenu odporúčajú schváliť. E. Burda oboznámil prítomných o výsledku osobnej prehliadky pozemkov, ktoré má Univerzita nadobudnúť touto výmenou. Pôsobia dobrým dojmom a sú dosť veľké na to aby sa tam postavila budova (možno fakulta) a sú hodnotovo adekvátne budove. Na otázku J. Valentovej či na budove bude vecné bremeno o užívaní, rektor UK informoval, že v zmluve bude toto užívanie Univerzitou zakotvené. Podľa M. Kusej táto zámena má nielen finančný rozmer ale aj etický, pretože predávame budovu, kde sa vytvorila prvá fakulta univerzity. Dekan Rímskokatolíckej cyrilo-metodskej bohosloveckej fakulty Mons., doc., ThDr. Marian Šuráb, PhD. (host' Akademického senátu UK) sa na túto výmenu pozerá aj z hľadiska univerzity aj z hľadiska cirkvi. Podľa cirkvi je budova ich vlastníctvom. Táto ponuka zo strany cirkvi je seriózna, pretože budovu už bude treba rekonštruovať. Štát na rekonštrukciu peniaze nemá a nemá zmysel zotrvať v súdnom spore o vlastníctvo budovy. G. Fronc doplnil, že Akademický senát RKCMBF túto zámenu schválil. Na reakciu K. Cabanovej, že o pozemky sa treba starať, oplotiť, investovať, dekan RKCMBF M. Šuráb poznamenal, že aj do budovy treba investovať. Podľa J. Rudyho, Univerzita môže prísť aj o budovu aj o pozemky ak zámenu neschválime. Prorektorka M. Patakyová doplnila, že je dôležité, že fakulta v budove bude naďalej pôsobiť a investícia do pozemkov je oveľa nižšia ako by bola do budovy a okrem toho, týmto sa môže doriešiť spor o vlastníctvo. Vysvetlila, že pri zámeny nehnuteľností, nie je potrebné preukazovať nadbytočnosť. E. Burda navrhuje zakomponovať do zmluvy vecné bremeno na právo užívania budovy univerzitou. F. Gahér oponoval tým, že pozná túto problematiku, pretože rokovania s cirkvou prebiehajú už niekoľko rokov a vyjadril sa k tomu nasledovne:

A. Nehnuteľnosti UK sa nachádzajú na Kapitulskej ulici č. 24 a 26 a v súčasnosti slúžia ako priestory Rímskokatolíckej cyrilometodskej bohosloveckej fakulty (ďalej aj „RKCMBF“).

Ide o nehnuteľnosti:

- 1) stavby - súpisné číslo 312 postavené na pozemku parc. č. 455, druh stavby Iná budova a
- 2) pozemku parc. č. 455 o výmere 2061 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré mesto, okres Bratislava I, sú zapísané na liste vlastníctva č. 45 a sú vo výlučnom vlastníctve UK. Ich všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom predstavuje 5.100.000 € (ďalej aj „nehnuteľnosti UK“).

B. Nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové mesto, okres Bratislava III, sú zapísané na liste vlastníctva č. 4783, sú vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, **Bratislavskej arcidiecézy**, Špitálska 7, 814 92 Bratislava a ktorých všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom predstavuje 5.040.000 € (ďalej aj „nehnuteľnosti Bratislavskej arcidiecézy“).

Zámena má najmenej tri dimenzie:

- 1) hodnotovo-tradičnú,

- 2) pragmatickú,
- 3) právnú.

1. Hodnotovo-tradičná dimenzia.

Zo strany UK ide o nehnuteľnosti, kde sa „narodila“ univerzita – tu mali svoje prvé pôsobenie dve z prvých troch fakúlt UK: právnická a filozofická. V týchto priestoroch UK vybudovala okrem iného svoju prvú aulu. Nepoznám na svete univerzitu, ktorá by predala priestory, v ktorých začala svoje pôsobenie. Vieme si predstaviť, ako by asi zareagovala akademická obec Karlovej univerzity, keby rektor navrhol na predaj historickú aulu – Carolinum. Naopak, poznám univerzity, ktoré hoci majú takéto priestory vzdialené od svojho hlavného areálu, predsa ich udržujú a dokonca ich premenili na svoje múzeum. Tak je to napr. na Univerzite v Aténach.

2. Pragmatická dimenzia

Potreba rekonštrukcie budovy UK na Kapitulskej ulici č. 24 a 26 je nesporná. Podobne, ako aj mnohých iných objektov UK. Dokonca mnohé sú v havarijnom stave (budovy FMFI UK, PriF UK). Ak Bratislavská arcidiecéza by po získaní tejto budovy do svojho vlastníctva ju zrekonštruovala a zostala by v nej v pôvodnom rozsahu pôsobiť Rímskokatolícka cyrilometodská bohoslovecká fakulta UK, tak by sa udialo dobro pre fakultu. K tomu sa však ešte argumentuje tým, že prebiehajúci súdny spor o určenie vlastníctva by UK mohla prehrať, a preto je lepšie tieto nehnuteľnosti zameniť. Je pravdou, že nik nevie dnes v tomto „gorilom“ štáte garantovať spravodlivé rozhodnutie súdu, ale prejudikovať neúspech v spore je blízko stanoviska, ktoré by naozaj viedlo k prehre v takomto súdnom spore. Tu zrejme platí podobné príslovie ako: „Ak si klienti banky myslia, že skrachuje, tak určite skrachuje.“ Protipríkladom k „nepevnosti“ nášho vlastníctva onej budovy a pozemku sú analogické príklady z Čiech, kde v zásade nehnuteľnosti, ktoré pôvodne patrili Rádu jezuitov, s rovnakou genézou, počnúc rozhodnutím Márie Terézie, sú vo vlastníctve univerzít, a dnes sú prebudované na vzdelávacie centrá týchto univerzít bez akéhokoľvek spochybňovania ich vlastníctva zo strany cirkvi – napríklad vzdelávacie centrum Masarykovej univerzity v Telči.

3. Právna dimenzia

Na rozdiel od prvých dvoch dimenzií problému zámenny, ktorých rôzne vyhodnotenie závisí od osobných a manažérskych postojov a nie je nutnou podmienkou uskutočnenia zámenny, pozitívne riešenie právnej otázky v duchu *lege artis* je jej nutnou podmienkou. Za základné východisko pri formulovaní svojho stanoviska považujem § 3 **Zákona č. 174/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií**, podľa ktorého verejnoprávna inštitúcia je povinná používať svoj majetok predovšetkým **na zabezpečovanie úloh** podľa osobitného zákona, na ktorých plnenie bola zriadená (ďalej len „základné úlohy“).

Podľa § 5 verejnoprávna inštitúcia (ďalej „VPI“) môže predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Najvyššia kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Ide o všeobecné ustanovenie, ktoré zahŕňa všetky predaje, keďže zákon neodkazuje na kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka. Toto ustanovenie upravuje, že:

- a) VPI môže predat' **nepotrebnú nehnuteľnú vec**, toto je rozhodujúca podmienka pre akékoľvek nakladanie s majetkom pre kúpu ako aj pre zámenu,
- b) za nepotrebnú vec sa považuje nehnuteľná vec alebo hnutel'ná vec, ktorá už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť verejnoprávnej inštitúcii na

plnenie jej základných úloh ani na plnenie jej iných úloh; o nepotrebnosti veci pre verejnoprávnu inštitúciu rozhoduje **štatutárny orgán** verejnoprávnej inštitúcie; rozhodnutie musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie nepotrebného majetku verejnoprávnej inštitúcie a jeho identifikačné údaje,

- c) predat' môže na základe obchodnej verejnej súťaže – odkaz na Obchodný zákonník,
- d) tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,
- e) najvyššia kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena,
- f) **za primeranú cenu** sa na účely tohto zákona pri prevode nehnuteľných vecí považuje všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu.

Považujem za základné východisko povinnosť UK používať svoj majetok predovšetkým na zabezpečenie základných úloh UK, t.j. poskytovanie vysokoškolského vzdelávania a vedeckého skúmania, k čomu slúži budova na Kapitulskej ulici. Tiež vychádzam z toho, že UK by mala predávať len nepotrebné nehnuteľnosti a tak isto by mali byť aj predmetom zámeny len nehnuteľnosti nepotrebné, keď je UK na strane predávajúceho. Verejná obchodná súťaž prebehne len vtedy, keď ide o nepotrebnú vec.

Podľa § 6 zákon ustanovuje:

- že pri zámene nehnuteľnosti musia byť ocenené primeranou cenou všetky nehnuteľnosti, ktoré sa vymieňajú, resp. sú predmetom zámeny;
- že na základe uzavretej zámennej zmluvy nadobudnuté veci hnutelné aj nehnuteľné budú slúžiť na plnenie úloh VPI, pričom odkazuje na zámennú zmluvu upravenú v § 611 Občianskeho zákonníka: „*Ustanovenia o kúpnej zmluve sa primerane použijú aj na zmluvu, podľa ktorej si zmluvné strany vymieňajú vec za vec, a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.*“ Zákon jednoznačne hovorí o predávajúcej strane a kupujúcej strane. Všeobecne sa uznáva, že ide o dve kúpne zmluvy v jednom právnom úkone: „Zámenná zmluva sú v podstate **dve kúpne zmluvy** spojené do jednej formy.”

Vzhľadom na to, že UK ako verejno-právna inštitúcia a ako orgán verejnej správy môže konať len to, čo jej zákon dovoľuje, má UK zamieňať len nehnuteľnosti, ktoré nepotrebuje na plnenie základných úloh. Ak by zákonodarca chcel umožniť zámenu nehnuteľností, ktoré slúžia na plnenie základných úloh VPI, uviedol by v zákone, že **zámennou zmluvou možno vymeniť i nehnuteľnosť, ktorá nie je nepotrebná, resp., že zámennou zmluvou možno vymeniť i nehnuteľnosť, ktorá slúži na plnenie základných úloh VPI.** Takéto ustanovenie v zákone však nie je. Zákon všeobecne na predaj vyžaduje, aby nehnuteľnosť bola nepotrebná, potom prebehne obchodná verejná súťaž, kde získava nehnuteľnosť ten, kto ponúkne najvyššiu cenu, nie nižšiu ako primeranú. Ak takáto ponuka nie je, je možné uskutočniť zámenu, pričom musí byť splnená nielen podmienka nepotrebnosti zamieňanej nehnuteľnosti, ale aj podmienka, aby bola v rámci zámeny **nadobudnutá nehnuteľnosť, ktorá bude slúžiť na plnenie úloh UK.** Tak isto musí byť splnená podmienka primeranej ceny pre zamieňané nehnuteľnosti.

Dekan RKCMBF M. Šuráb uistil Akademický senát UK, že budova na Kapitulskej ul. sa nebude búrať ani po výmene nehnuteľností a ostane v nej pôsobiť aj fakulta. Prorektorka UK M. Patakyová uviedla, že z právneho hľadiska je zámena realizovateľná a nie je možné právny inštitút zámeny zamieňať s právnym inštitútom predaja. E. Burda sa vyjadril, že

právny poriadok v Čechách a na Slovensku je napriek dlhej právnej histórii predsa len iný a bol iný aj v minulosti, keď bol v Habsburskej monarchii právny dualizmus (v rakúskej časti monarchie, kam patrili aj Čechy platil po stáročia rakúsky právny poriadok, v Uhorskej časti monarchie platilo po stáročia uhorské právo), taktiež právne prostredie v Českej republike a v Slovenskej republike má svoje odlišnosti. Nie je možné mať bohosloveckú fakultu, ktorá by bola schopná produkovať uplatniteľných absolventov bez spolupráce s cirkvou a preto nie je dobré, aby sa univerzita súdila s cirkvou.

Hlasovanie za zámenu: za – 31, proti – 7, zdržal sa – 12

Uznesenie č. 8

Akademický senát UK schválil návrh rektora na zámenu nehnuteľností:

1) stavby - súpisné číslo 312 postavenej na pozemku parc. č. 455, druh stavby Iná budova
a

2) pozemku parc. č. 455 o výmere 2061 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, okres Bratislava I, zapísané na liste vlastníctva č. 45 a sú vo výlučnom vlastníctve UK, ktorých všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom predstavuje 5.100.000,- €

za

nehnuteľností:

- 1) pozemok parc. č. 18342/22 o výmere 341 m², druh pozemku Záhrady,
- 2) pozemok parc. č. 18342/23 o výmere 522 m², druh pozemku Záhrady,
- 3) pozemok parc. č. 18342/24 o výmere 506 m², druh pozemku Záhrady,
- 4) pozemok parc. č. 18342/25 o výmere 896 m², druh pozemku Záhrady,
- 5) pozemok parc. č. 18342/26 o výmere 496 m², druh pozemku Záhrady,
- 6) pozemok parc. č. 18342/27 o výmere 427 m², druh pozemku Záhrady,
- 7) pozemok parc. č. 18342/28 o výmere 394 m², druh pozemku Záhrady,
- 8) pozemok parc. č. 18342/29 o výmere 482 m², druh pozemku Záhrady,
- 9) pozemok parc. č. 18342/30 o výmere 477 m², druh pozemku Záhrady,
- 10) pozemok parc. č. 18342/31 o výmere 446 m², druh pozemku Záhrady,
- 11) pozemok parc. č. 18342/32 o výmere 442 m², druh pozemku Záhrady,
- 12) pozemok parc. č. 18342/33 o výmere 841 m², druh pozemku Záhrady,
- 13) pozemok parc. č. 18342/34 o výmere 862 m², druh pozemku Záhrady,
- 14) pozemok parc. č. 18342/36 o výmere 476 m², druh pozemku Záhrady,
- 15) pozemok parc. č. 18342/37 o výmere 472 m², druh pozemku Záhrady,
- 16) pozemok parc. č. 18342/38 o výmere 436 m², druh pozemku Záhrady,
- 17) pozemok parc. č. 18342/39 o výmere 466 m², druh pozemku Záhrady,
- 18) pozemok parc. č. 18342/40 o výmere 569 m², druh pozemku Záhrady,
- 19) pozemok parc. č. 18342/41 o výmere 683 m², druh pozemku Záhrady,
- 20) pozemok parc. č. 18342/42 o výmere 425 m², druh pozemku Záhrady,
- 21) pozemok parc. č. 18342/43 o výmere 321 m², druh pozemku Záhrady,
- 22) pozemok parc. č. 18342/44 o výmere 345 m², druh pozemku Záhrady,
- 23) pozemok parc. č. 18342/45 o výmere 657 m², druh pozemku Záhrady,
- 24) pozemok parc. č. 18342/46 o výmere 678 m², druh pozemku Záhrady,
- 25) pozemok parc. č. 18342/47 o výmere 659 m², druh pozemku Záhrady,
- 26) pozemok parc. č. 18342/48 o výmere 531 m², druh pozemku Záhrady,
- 27) pozemok parc. č. 18342/49 o výmere 519 m², druh pozemku Záhrady,
- 28) pozemok parc. č. 18342/50 o výmere 369 m², druh pozemku Záhrady,
- 29) pozemok parc. č. 18342/51 o výmere 367 m², druh pozemku Záhrady,
- 30) pozemok parc. č. 18342/52 o výmere 1 361 m², druh pozemku Záhrady,
- 31) pozemok parc. č. 18342/53 o výmere 319 m², druh pozemku Záhrady,

- 32) pozemok parc. č. 18342/54 o výmere 425 m², druh pozemku Záhrady,
- 33) pozemok parc. č. 18342/55 o výmere 262 m², druh pozemku Záhrady,
- 34) pozemok parc. č. 18342/56 o výmere 498 m², druh pozemku Záhrady,
- 35) pozemok parc. č. 18342/57 o výmere 319 m², druh pozemku Záhrady,
- 36) pozemok parc. č. 18342/58 o výmere 320 m², druh pozemku Záhrady,
- 37) pozemok parc. č. 18342/60 o výmere 27 m², druh pozemku Záhrady,
- 38) pozemok parc. č. 18342/65 o výmere 38 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
- 39) pozemok parc. č. 18342/66 o výmere 8 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
- 40) pozemok parc. č. 18342/35 o výmere 918 m², druh pozemku Záhrady (okrem približne 10 m širokého pásu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom a nebude predmetom zámeny),

ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové mesto, okres Bratislava III, sú zapísané na liste vlastníctva č. 4783, sú vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy, Špitálska 7, 814 92 Bratislava a ktorých všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom predstavuje 5.040.000,- €.

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza bude zviazaná v zámennej zmluve zaplatiť Univerzite Komenského rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností určených podľa znaleckých posudkov v sume 60 000,- € podľa platných právnych predpisov.

Časť z parc. č. 18342/35 o výmere 918 m², druh pozemku Záhrady v rozsahu 7,5 m širokého pásu bude oddelená geometrickým plánom a nebude predmetom zámeny. Novovytvorená parcela bude zaťažená bezodplatným vecným bremenom prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí, zriadeným na dobu neurčitú zo strany vlastníka Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy v prospech Univerzity Komenského v Bratislave.

V zámennej zmluve sa Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza zaviazuje k späťvzatiu podaného žalobného návrhu, umožní dlhodobé užívanie budovy Rímskokatolíckou cyrilometodskou bohosloveckou fakultou Univerzity Komenského v Bratislave, umožní umiestnenie tabule pripomínajúcej skutočnosť, že Univerzita Komenského v tejto budove začínala svoju činnosť a umožní uvedenie významných návštev UK do priestorov budovy.

Akademický senát UK odporúča vedeniu Univerzity Komenského v Bratislave aby sa pri uzatváraní zámennej zmluvy do jej znenia vložilo zriadenie vecného bremena v prospech Univerzity Komenského v Bratislave vo vzťahu k stavbe a pozemku na Kapitulskej ulici č. 24 a 26, Bratislava – Staré Mesto, na základe ktorého by sa priestory používali pre pôsobenie Rímskokatolíckej cyrilometodskej bohosloveckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave bez časového obmedzenia a predkupné právo Univerzite Komenského v Bratislave pre prípad ak by sa Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza rozhodla predmetné nehnuteľnosti previesť.

Bod č. 7 UNESCO Centrum pre výchovu k ľudským právam – návrh na zriadenie

Prorektorka M. Patakyová informovala o zriadení UNESCO Centra, ktoré bolo ustanovené na Univerzite ešte v roku 1992. V tom čase bolo začlenené medzi rektorátne pracoviská ale v podstate zriadené nebolo. UNESCO Centrum má vo svojom programe problematiku ľudských práv a na Univerzite bolo priekopníkom v tomto priestore, aj v Európe a vo svete. Po zriadení tohto Centra by bolo centrálné financovanou súčasťou Univerzity Komenského a pôsobilo by ako virtuálne vedecko-výskumné pracovisko. Pracovníkmi by boli zamestnanci kmeňových materských fakúlt, ktoré sú zaradené do UNESCO Centra – Fakulta sociálnych a ekonomických vied, Filozofická fakulta, Pedagogická fakulta, Právnická fakulta ale môžu

sa neskôr zapojiť aj ostatné fakulty. Peniaze sa budú získavať z účelovej dotácie. Toto Centrum by prevzalo aj organizáciu „Olympiády ľudských práv“ pre stredné školy.

Hlasovanie: za – 42, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 9

Akademický senát UK schválil návrh rektora na zriadenie UNESCO Centra pre výchovu k ľudským právam ako centrálne financovanej súčasti Univerzity Komenského v Bratislave.

Bod č. 8 Informácia o príprave informačného systému AS UK

Prerokovanie tohto bodu odložil Akademický senát na nasledujúce zasadnutie.

Bod č. 9 Informácie z vedenia

Rektor UK na úvod oznámil, že pre väčšiu informovanosť verejnosti o práci rektora je v časopise Naša univerzita článok k tejto téme a taktiež aj na internetovej stránke univerzity. Ďalej informoval, že sa vedenie stále venuje problémom, ktoré sa preniesli do tohto funkčného obdobia a to hlavne v oblasti verejného obstarávania. Informoval aj o projekte vedeckovýskumného parku na ktorom sa stále pracuje, sleduje sa čerpanie fondov s čím súvisí spolufinancovanie projektu. Pripomenul, že bol vypracovaný nový pracovný poriadok aj s garanciou odborov. Pracuje sa aj na dlhodobom zámere Univerzity Komenského a na rozvíjaní spolupráce so zahraničnými vysokými školami.

Bod č. 10 Rôzne

D. Olejár informoval o medzinárodnej obchodnej dohode ACTA a jej možných dopadoch a o tom, že komisia pre rozvoj AS UK pripravuje k tejto dohode odborné stanovisko, ktoré predloží Akademickému senátu UK. Ďalej informoval o 1. výročí „Stanoviska Akademického senátu UK k Národnému programu reforiem SR“, ktorý bol prijatý 16. 3. 2011 ako aj o „Vyhlásení Akademického senátu UK Zachráňme vedu!“ zo dňa 11. 2. 2011, na ktoré upozornil aj doc. RNDr. Andrej Ferko, CSc. z Fakulty matematiky fyziky a informatiky a vzniesol otázku, či by sa Akademický senát UK nemal k „stanovisku“ a k „vyhláseniu“ opätovne vrátiť.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, CSc.
predseda AS UK

Návrhová komisia: JUDr. Eduard Burda, PhD.

doc. PhDr. Magdaléna Samuhelová, CSc.

doc. PharmDr. Jindra Valentová, PhD.

Zapísala: Viola Ivanovová

