

Vnútorne predpisy
Univerzity Komenského v Bratislave

Vnútorný predpis č. 11/2017

Smernica rektora
Univerzity Komenského v Bratislave,

**ktorou sa upravuje postup pri uzatváraní
zmlúv o ubytovaní v ubytovacích zariadeniach
Univerzity Komenského v Bratislave**



Ročník 2017

Obsah

Čl. 1 Predmet úpravy.....	3
Čl. 2 Všeobecné zásady uzatvárania zmlúv o ubytovaní.....	4
Čl. 3 Zmluvy o ubytovaní študentov fakúlt UK.....	4
Čl. 4 Zmluvy o ubytovaní študentov iných vysokých škôl.....	5
Čl. 5 Zmluvy o ubytovaní zamestnancov UK.....	5
Čl. 6 Ubytovacie (internátne) poriadky.....	6
Čl. 7 Spoločné ustanovenia.....	7
Čl. 8 Prechodné a záverečné ustanovenia.....	7

Príloha č. 1 Zmluva o ubytovaní - študentská

Príloha č. 2 Zmluva o ubytovaní - zamestnanecká

Rektor Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) vydáva v súlade s čl. 10 ods. 3 vnútorného predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok UK v znení neskorších dodatkov, v súlade s § 98 ods. 2 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“) a po prerokovaní v Komisii pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK túto smernicu:

Čl. 1 **Predmet úpravy**

- (1) Táto smernica upravuje postup pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní v ubytovacích zariadeniach UK pri dlhodobom prechodnom ubytovaní¹ (ďalej len „zmluva o ubytovaní“) poskytovanom
 - a) študentom fakúlt UK,
 - b) študentom iných vysokých škôl a
 - c) zamestnancom UK².
- (2) Táto smernica sa primerane vzťahuje aj na postup pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní s inými osobami než sú osoby uvedené v odseku 1.
- (3) Na účely tejto smernice sa ubytovacími zariadeniami UK rozumejú
 - a) samostatne hospodáriace súčasti UK:
 - i) Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny,
 - ii) Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolský internát Družba (ďalej len „celouniverzitné ubytovacie zariadenie“) a
 - b) ubytovacie zariadenia v správe fakúlt UK:
 - i) Univerzita Komenského v Bratislave, Jesseniova lekárska fakulta v Martine,
 - ii) Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta telesnej výchovy a športu (ďalej len „fakultné ubytovacie zariadenie“),
 - c) Študijné a kongresové stredisko Modra - Harmónia (v správe Univerzity Komenského v Bratislave, Centra ďalšieho vzdelávania; ďalej len „CDV UK“),
 - d) Učebno-výcvikové zariadenie UK Richňava,
 - e) Profesorský dom (v správe Rektorátu UK).
- (4) Táto smernica sa nevzťahuje na uzatváranie zmlúv o ubytovaní v:
 - a) kňazských seminároch³ Univerzity Komenského v Bratislave, Rímskokatolíckej cyrilometodskej bohosloveckej fakulty,
 - b) Teologickom domove Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku pri Univerzite Komenského v Bratislave, Evanjelickej bohosloveckej fakulte.

¹ Čl. 3 ods. 1 vnútorného predpisu č. 9/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach UK.

² Čl. 1 ods. 1 a 7 vnútorného predpisu č. 11/2008 Pracovný poriadok UK v znení neskorších dodatkov.

³ § 39 zákona o vysokých školách.

Čl. 2

Všeobecné zásady uzatvárania zmlúv o ubytovaní

- (1) Zmluvy o ubytovaní sa uzatvárajú podľa § 754 až 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s ustanoveniami § 52 až 54⁴ Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvy o ubytovaní sa uzatvárajú v písomnej forme.
- (3) Odporúčané vzory zmlúv o ubytovaní tvoria prílohu č. 1 a č. 2 tejto smernice. Ubytovacie zariadenia UK sú oprávnené prispôbiť si vzory zmlúv o ubytovaní vzhľadom na špecifické prevádzkové podmienky.
- (4) Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach platných na príslušný akademický rok ako súčasť priebežnej kontroly všetkých stránok ubytovania v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach prerokúva Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK.⁵
- (5) Spôsob prípravy, prerokúvania a schvaľovania vzorov zmlúv o ubytovaní vo fakultných ubytovacích zariadeniach platných na príslušný akademický rok vo fakultnom ubytovacom zariadení upravujú vnútorné predpisy fakulty UK, do ktorej pôsobnosti patrí fakultné ubytovacie zariadenie.
- (6) Zmluva o ubytovaní musí byť uzatvorená najneskôr v deň začiatku poskytovania ubytovania.

Čl. 3

Zmluvy o ubytovaní študentov fakúlt UK

- (1) Zmluvy o ubytovaní študentov fakúlt UK (ďalej len „študentská ubytovacia zmluva“) sa uzatvárajú v nadväznosti na výsledky procesu pridelenia ubytovania študentom a doktorandom fakúlt UK v ubytovacích zariadeniach UK podľa osobitného vnútorného predpisu UK.⁶
- (2) Študentské ubytovacie zmluvy sa uzatvárajú na dobu 10 mesiacov (september až jún) príslušného akademického roka alebo na príslušnú časť tohto obdobia.
- (3) Na požiadanie
 - a) doktoranda fakulty UK v dennej forme štúdia a
 - b) študenta fakulty UK s priznaným sociálnym štipendiom aj na mesiace júl a august⁷sa študentská ubytovacia zmluva uzatvára na obdobie celého akademického roka (september až august).

⁴ V súlade s ustálenou judikatúrou sa zmluvy o ubytovaní spravujú právnym režimom spotrebiteľských zmlúv.

⁵ Čl. 69 ods. 4 vnútorného predpisu č. 10/2008 Štatút UK v znení neskorších dodatkov, čl. 11 ods. 3 písm. e) bod 2 vnútorného predpisu č. 20/2014 Rokovací poriadok Akademického senátu UK v znení neskorších dodatkov.

⁶ Čl. 7 až 14 vnútorného predpisu č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK.

⁷ Okruh študentov, ktorým sa priznáva sociálne štipendium aj na mesiace júl a august príslušného akademického roka, upravuje § 7 ods. 1 vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 102/2006 Z. z. o priznávaní sociálneho štipendia študentom vysokých škôl v znení neskorších predpisov.

- (4) Študentské ubytovacie zmluvy u študentov študujúcich na fakultách UK v rámci zahraničnej akademickej mobility sa uzatvárajú na dobu 10 mesiacov (september až jún) príslušného akademického roka alebo na príslušnú časť tohto obdobia (spravidla na jeden semester).
- (5) Ak bolo študentovi fakulty UK v ubytovacom procese na základe jeho záujmu⁸ pridelené lôžko v ubytovacom zariadení UK na ubytovacej kapacite umožňujúcej špecifický model ubytovania, študentská ubytovacia zmluva sa uzatvára na príslušnú dobu podľa podmienok daného špecifického modelu ubytovania.⁹
- (6) Študentské ubytovacie zmluvy v mene UK uzatvárajú:
 - a) v prípade študentov ubytovaných v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach riaditeľa celouniverzitných ubytovacích zariadení,
 - b) v prípade študentov ubytovaných vo fakultných ubytovacích zariadeniach dekaní fakúlt UK, do ktorých pôsobnosti patria fakultné ubytovacie zariadenia; dekaní fakúlt UK môžu uvedenú právomoc delegovať na vedúcich fakultných ubytovacích zariadení.

Čl. 4

Zmluvy o ubytovaní študentov iných vysokých škôl

- (1) Uzatváranie zmlúv o ubytovaní so študentmi iných vysokých škôl, ktorým celouniverzitné ubytovacie zariadenia poskytujú prechodné ubytovanie na základe dohôd medzi UK a týmito vysokými školami, sa riadi podmienkami dohody medzi UK a danou vysokou školou.
- (2) Na uzatváranie zmlúv o ubytovaní so študentami vysokých škôl, s ktorými UK nemá uzatvorenú dohodu o poskytovaní prechodného ubytovania, sa ustanovenia čl. 3 ods. 2 a 3 vzťahujú primerane.
- (3) Ustanovenie čl. 3 ods. 6 písm. a) sa na uzatváranie zmlúv o ubytovaní so študentami iných vysokých škôl vzťahuje rovnako.

Čl. 5

Zmluvy o ubytovaní zamestnancov UK

- (1) Zmluvy o ubytovaní zamestnancov UK (ďalej len „zamestnanecká ubytovacia zmluva“) sa uzatvárajú v nadväznosti na výsledky procesu pridelenia ubytovania zamestnancom UK v ubytovacích zariadeniach UK podľa osobitného vnútorného predpisu UK.¹⁰
- (2) Zamestnanecké ubytovacie zmluvy sa uzatvárajú na dobu najviac 24 mesiacov.

⁸ Čl. 8 ods. 3 písm. e) vnútorného predpisu č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK.

⁹ Napríklad model „10+2“ (ponúkaný VM Ľ. Štúra - Mlyny UK), ktorý umožňuje ubytovanie študenta fakulty UK na obdobie celého aktuálneho štúdia a ďalších bez prerušenia nadväzujúcich štúdií na fakultách UK. Študent sa na mesiace júl a august neodubytováva, pridelenú izbu (lôžko) môže kontinuálne využívať a uhrádza zaň cenu za ubytovanie určenú v zmluve o ubytovaní. Ak mu v nasledujúcom akademickom roku nie je ubytovanie pridelené, stráca na danú izbu (lôžko) nárok.

¹⁰ Čl. 15 a 16 vnútorného predpisu UK č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK.

- (3) Dobu ubytovania uvedenú v zamestnaneckej ubytovacej zmluve možno predĺžiť o dobu najviac 24 mesiacov za predpokladu, že daný zamestnanec UK naďalej spĺňa podmienky pridelenia ubytovania podľa osobitného vnútorného predpisu UK;¹¹ predĺžiť dobu ubytovania možno aj opakovane.
- (4) Zamestnanecké ubytovacie zmluvy v mene UK uzatvárajú:
- a) v prípade zamestnancov UK ubytovaných v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach riaditeľa celouniverzitných ubytovacích zariadení,
 - b) v prípade zamestnancov UK ubytovaných vo fakultných ubytovacích zariadeniach dekan fakúlt UK, do ktorých pôsobnosti patrí fakultné ubytovacie zariadenie; dekan fakulty UK môže uvedenú právomoc delegovať na vedúceho fakultného ubytovacieho zariadenia,
 - c) v prípade ubytovacieho zariadenia UK podľa čl. 1 ods. 3 písm. c) riaditeľ ČĎV UK; riaditeľ ČĎV UK môže uvedenú právomoc delegovať na vedúceho Študijného a kongresového strediska Modra - Harmónia,
 - d) v prípade ubytovacích zariadení UK podľa čl. 1 ods. 3 písm. d) a e) rektor UK; rektor UK môže uvedenú právomoc delegovať na kvestora UK.
- (5) V prípade, ak sa súčasne poskytuje ubytovanie aj blízkej osobe,¹² v zamestnaneckej ubytovacej zmluve sa uvádzajú aj mená a priezviská týchto osôb.

Čl. 6

Ubytovacie (internátne) poriadky

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán zmlúv o ubytovaní sa okrem ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvy o ubytovaní aplikujú aj ustanovenia ubytovacieho (internátneho) poriadku príslušného ubytovacieho zariadenia UK.
- (2) Ubytovací (internátny) poriadok podrobnejšie upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovacie zariadenie UK poskytuje prechodné ubytovanie a súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán zmluvy o ubytovaní.¹³
- (3) Ubytovacie (internátne) poriadky celouniverzitných ubytovacích zariadení sú vnútornými predpismi samostatne hospodáriacich súčastí UK.¹⁴
- (4) Návrh ubytovacieho (internátneho) poriadku ako súčasť priebežnej kontroly všetkých stránok ubytovania v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach prerokúva Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK.¹⁵

¹¹ Čl. 15 ods. 2 a 3 vnútorného predpisu UK č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK.

¹² § 116 Občianskeho zákonníka.

¹³ Ubytovací (internátny) poriadok plní pri zmluve o ubytovaní úlohu zmluvných podmienok podľa § 53 až 54 Občianskeho zákonníka.

¹⁴ Čl. 10 ods. 9 vnútorného predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok UK v znení neskorších dodatkov.

¹⁵ Čl. 69 ods. 4 vnútorného predpisu č. 10/2008 Štatút UK v znení neskorších dodatkov, čl. 11 ods. 3 písm. e) bod 1 vnútorného predpisu č. 20/2014 Rokovací poriadok Akademického senátu UK v znení neskorších dodatkov.

- (5) Ubytovací (internátny) poriadok celouniverzitného ubytovacieho zariadenia schvaľuje riaditeľ celouniverzitného ubytovacieho zariadenia.
- (6) Spôsob prípravy, prerokovania a schvaľovania ubytovacích (internátnych) poriadkov vo fakultnom ubytovacom zariadení upravujú vnútorné predpisy fakulty UK, do ktorej pôsobnosti patrí fakultné ubytovacie zariadenie.

Čl. 7 **Spoločné ustanovenia**

- (1) Pre účely tejto smernice sa za súčasť UK považuje aj Rektorát UK.
- (2) Na webovom sídle ubytovacích zariadení UK sa zverejňujú
 - a) vzory študentských ubytovacích zmlúv platné na príslušný akademický rok a
 - b) ubytovacie (internátne) poriadky platné na príslušný akademický rok a ich dodatky.
- (3) Ubytovacie zariadenia UK poskytnú Centru podpory študentov so špecifickými potrebami Rektorátu UK dokumenty podľa predchádzajúceho odseku za účelom zabezpečenia ich prístupnosti pre uchádzačov o štúdium a študentov so zdravotným znevýhodnením.

Čl. 8 **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvy o ubytovaní, ktoré boli uzatvorené pre obdobie akademického roka 2016/2017 podľa doterajších vnútorných predpisov UK, ostávajú touto smernicou nedotknuté.
- (2) Prílohami tejto smernice sú vzory zmlúv o ubytovaní v ubytovacích zariadeniach UK:

Príloha č. 1	Zmluva o ubytovaní - študentská
Príloha č. 2	Zmluva o ubytovaní - zamestnanecká
- (3) Zrušuje sa Príkaz rektora UK č. 8/2008 Postup pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní v znení Príkazu rektora UK č. 5/2016 dodatku č. 1.
- (4) Táto smernica nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

V Bratislave 4. mája 2017

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK